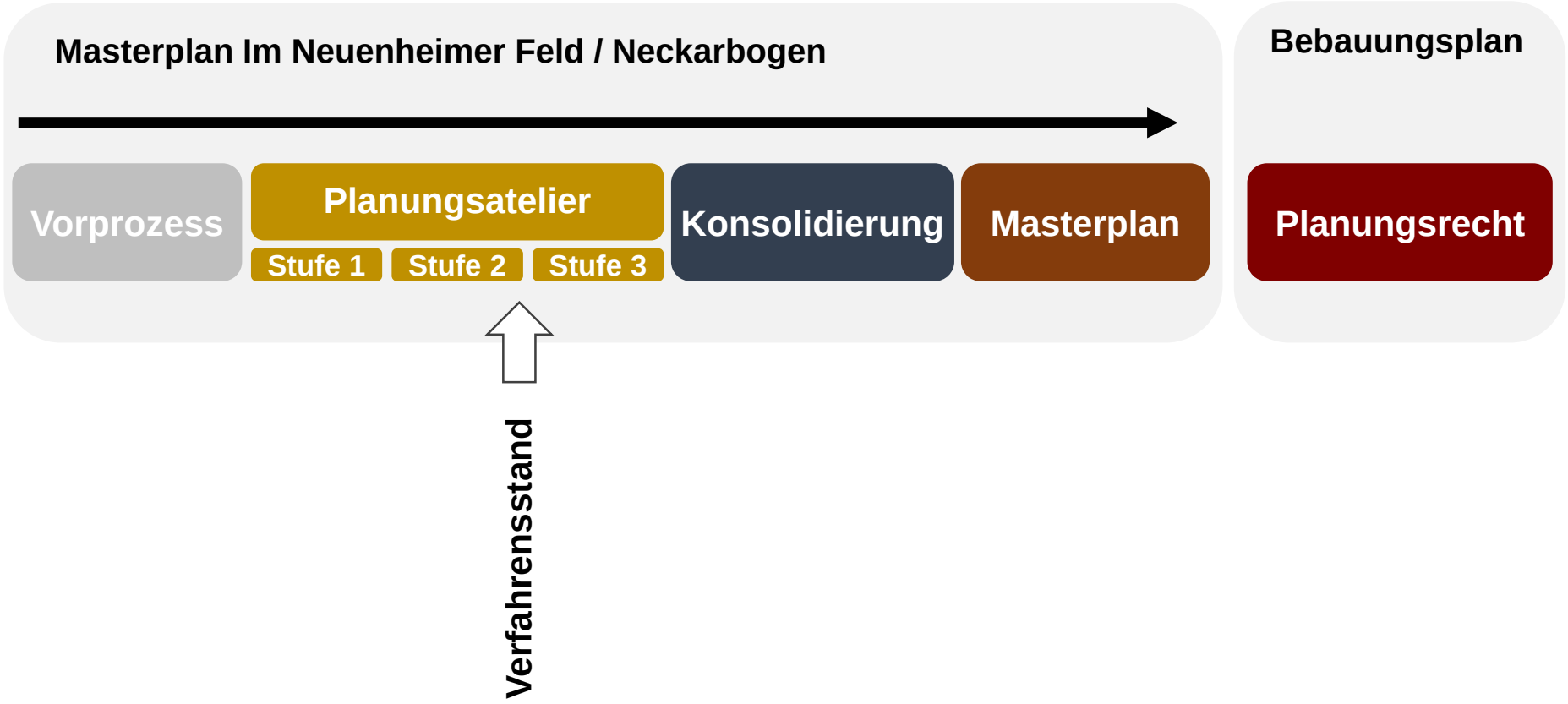
MASTERPLAN
IM NEUENHEIMER FELD

Masterplanverfahren Im Neuenheimer Feld/Neckarbogen

Planungsatelier Stufe 2
Ansätze für Entwicklungsperspektiven

Stadtentwicklungs – und Verkehrsausschuss
am 02. Mai 2019

Rückblick / Stand des Verfahrens



Rückblick / Stand des Verfahrens

MASTERPLAN IM NEUENHEIMER FELD

Planungsatelier

Stufe 1 – Werkstattphase

Öffentlichen Veranstaltung am 17.10.2018

Beratung im Forum am 05.11.2018

Austausch mit lokalen Fachvertretern und externen Experten

Beratungen der Projektträger

Dokumentation = **Hinweise an die Teams zu den Lösungsvorschlägen aus Stufe 1 und Grundlage für die weitere Bearbeitung der Entwicklungs-perspektiven in Stufe 2**

Stufe 2 – Arbeitsphase

Stufe 2 – Werkstattphase

Öffentlichen Veranstaltung am 12.02.2019

Beratungen in Forums-sitzungen am 20.02./01.03.2019

Austausch mit lokalen Fachvertretern und externen Experten

Beratungen der Projektträger

Dokumentation und Auswertung

Bewertungen und Hinweise zu Lösungsansätzen für die weitere Bearbeitung zu je einer Entwicklungsperspektive in Planungsatelier Stufe 3

Empfehlung an den Gemeinderat

Beschluss Gemeinderat 09. Mai 2019

Beschlussvorschlag der Verwaltung

MASTERPLAN IM NEUENHEIMER FELD

Die Bezirksbeiräte Neuenheim, Handschuhsheim, Bergheim, Wieblingen und der Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschuss empfehlen dem Gemeinderat, den aktuellen Sachstand zur Kenntnis zu nehmen und beschließen,

1. **dass alle vier beauftragte Planungsteams in Stufe 3 des Planungsateliers jeweils eine Entwicklungsperspektive auf der Grundlage der in Anlage 1 genannten Lösungsansätze erarbeiten,**
2. **dass die sportlich genutzten Flächen westlich der Tiergartenstraße außerhalb des Betrachtungsraums in Stufe 3 des Planungsateliers in die planerischen Überlegungen einbezogen werden können, wenn innerhalb des Betrachtungsraums Ersatz geplant wird,**
3. **dass Herr Prof. Dr. Hartmut Topp als Experte und Herr Dr. Christian Schiller als Gutachter beauftragt werden,**
4. **dem beschriebenen Ablauf der Konsolidierungsphase zuzustimmen.**

Lösungsansätze Legende

MASTERPLAN IM NEUENHEIMER FELD

Eine *grüne* Einfärbung bedeutet folgende Handlungsempfehlung:
Der Lösungsansatz wird als zielführend angesehen und soll weiter verfolgt werden.

Eine *gelbe* Einfärbung bedeutet folgende Handlungsempfehlung:
Es bedarf einer weiteren Konkretisierung, Bilanzierung bzw. Prüfung des Lösungsansatzes. Der Ansatz soll zunächst weiter ausgearbeitet werden.

Eine *rote* Einfärbung bedeutet folgende Handlungsempfehlung:
Der Lösungsansatz wird nicht als zielführend bzw. nicht umsetzbar angesehen und soll nicht weiter verfolgt werden.

Zudem können viele Lösungsansätze aus dem Bereich "Mobilität" noch nicht eingeschätzt werden, da hier ggf. eine Prüfung durch das Verkehrsmodell vorgenommen werden muss.
Die Einfärbung eines gesamten Lösungsansatzes bedeutet:

Es handelt sich um einen Lösungsansatz, dessen abschließende fachliche Bewertung hinsichtlich seiner Wirkung erst nach Einsatz des Verkehrsmodells in Stufe 3 möglich ist. Deshalb ist dieser Lösungsansatz auch in Stufe 3 weiterzuführen und dort zu berechnen.

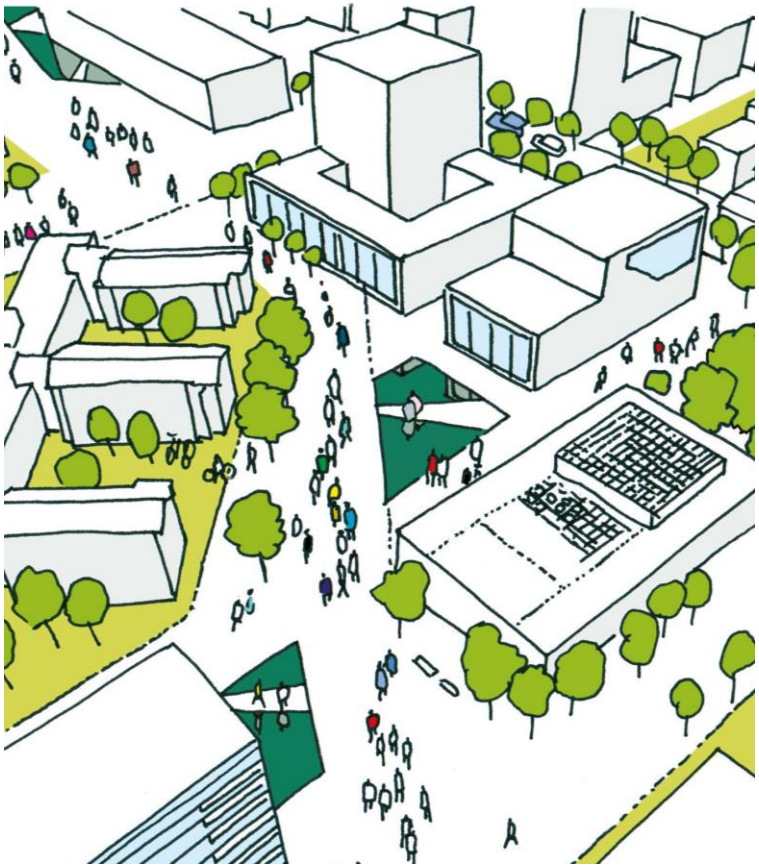
Die vom Forum eingebrachten Lösungsansätze wurden in der Spalte "eingebracht durch" zusätzlich farblich markiert.

Entwicklungsperspektiven

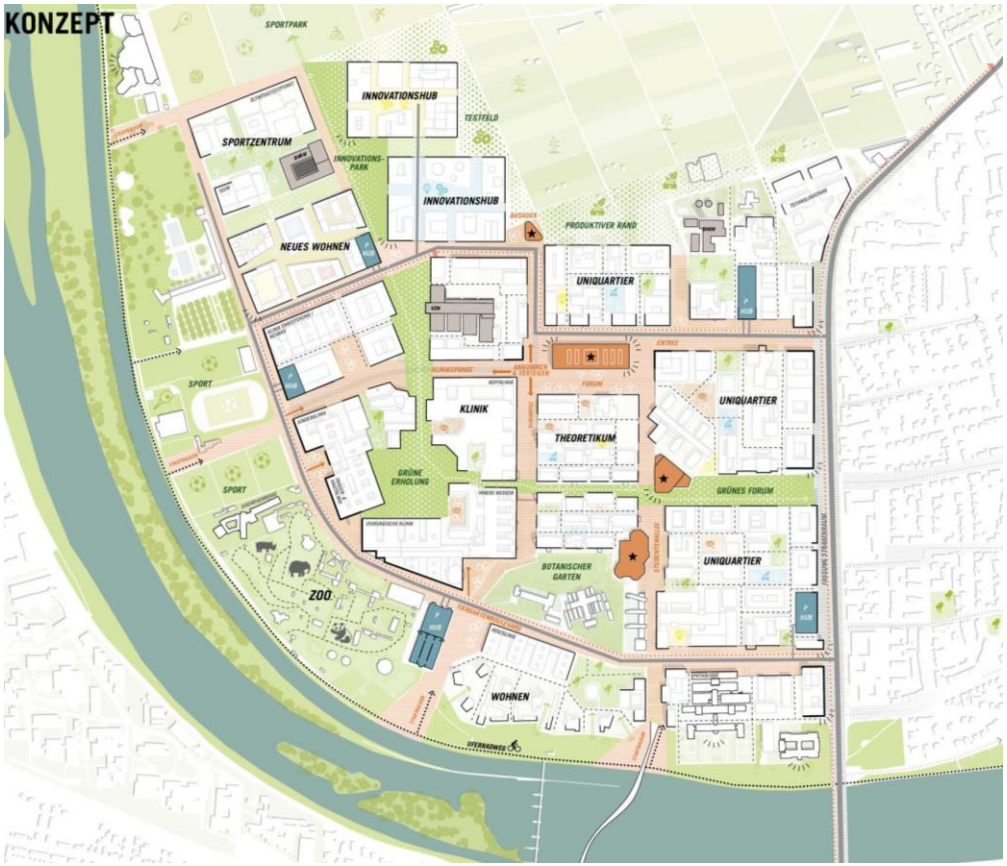
MASTERPLAN IM NEUENHEIMER FELD

Team Astoc

Wissenslandschaft Neckarbogen 2050



Quelle: Astoc Architects and Planners GmbH



Quelle: Astoc Architects and Planners GmbH

Lösungsansätze

MASTERPLAN IM NEUENHEIMER FELD

Team Astoc

Wissenslandschaft Neckarbogen 2050

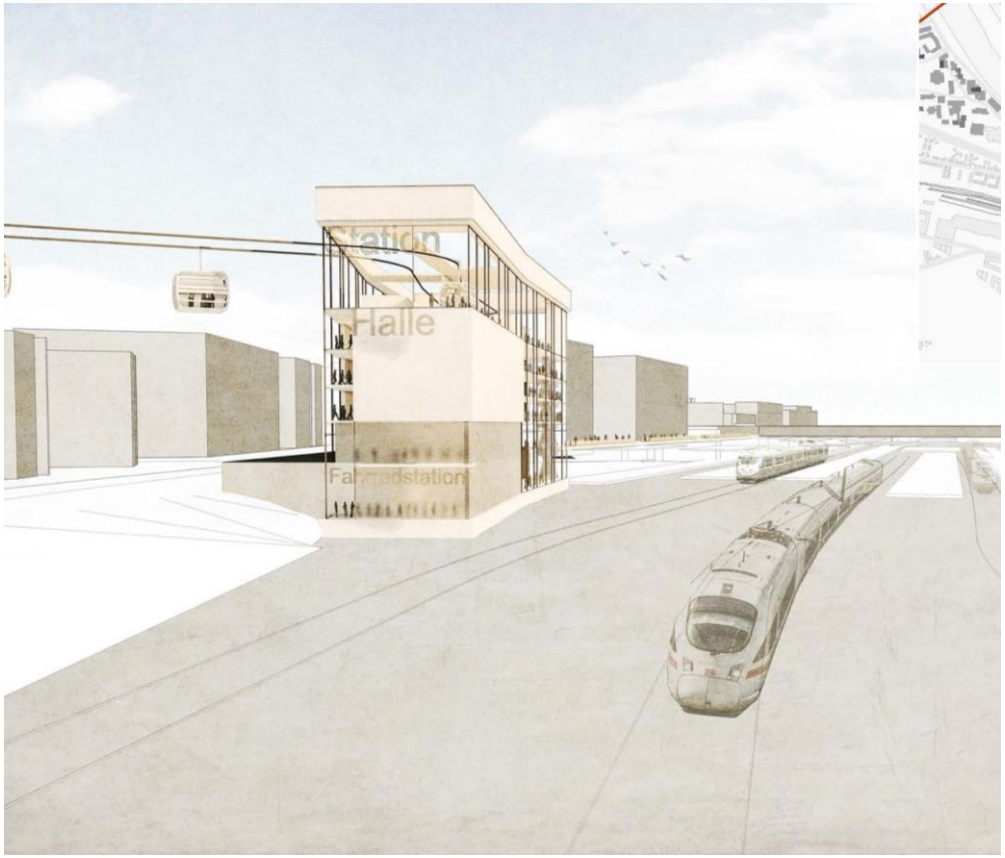
Ast-Stb_16	**Nutzungsvielfalt auf dem Campus**		**Aus Sicht des Landes und der Universität nur bei Mehrwert für den Forschungsstandort**	**Forum**
Ast-Stb_56	**Aufbrechen von Megastrukturen (z.B. Theoretikum), kleinteilige „Quartiere“, Ost/West Verbindung durch Aufbrechen des Theoretikums zur Schaffung einer Durchwegung/Freiraum-verbindung**		**Unterschiedliche Auffassungen. Insbesondere kritisch wird die Funktionsfähigkeit des Theoretikums gesehen**	**Projektträger Forum**
Ast-Stb_22	**Einbezug stadtklimatischer Aspekte**			**Experten Lokale Fachvertreter**

Entwicklungsperspektiven

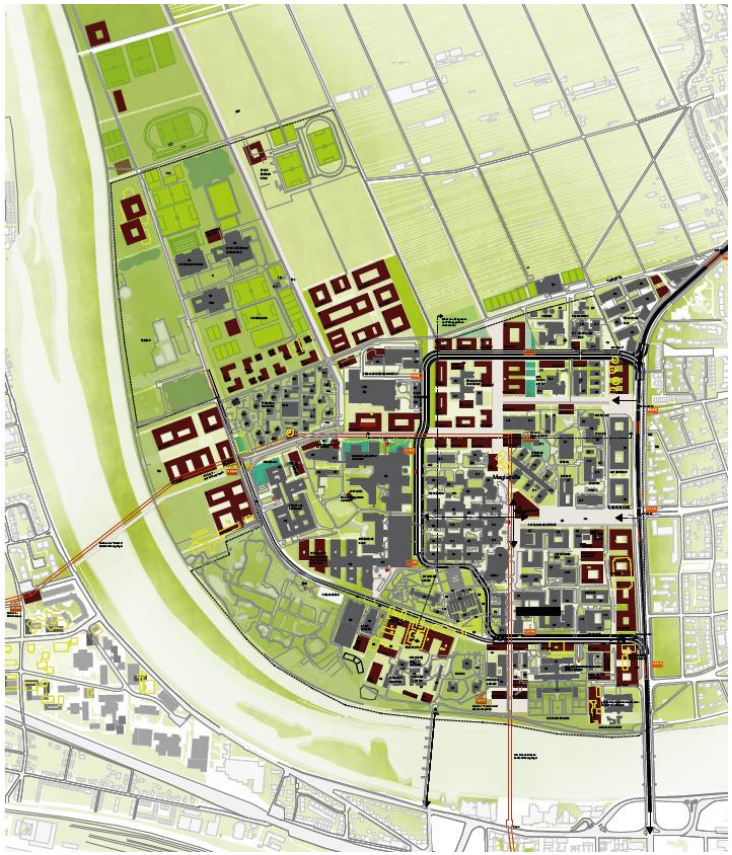
MASTERPLAN IM NEUENHEIMER FELD

Team Ferdinand Heide

Wissenschaftsstadt am Neckar
dichter – urbaner – vernetzter



Quelle: Ferdinand Heide Architekt BDA



Quelle: Ferdinand Heide Architekt BDA

Lösungsansätze

MASTERPLAN IM NEUENHEIMER FELD

Team Ferdinand Heide

Wissenschaftsstadt am Neckar
dichter – urbaner – vernetzter

Hei-Stb_02	Quartiersbildung durch Ergänzung der bestehenden Bebauung Die klare Quartiers-bildung mit Raumkanten und definierten Hochpunkten bzw. markanten baulichen Orien-tierungspunkte sowie die vorgeschlagene städtebauliche Dichte durch Ergänzungen im Bestand. (V1/V2)			Projektträger Experten Lokale Fachvertreter Forum
Hei-Frei_19	Bebauung am Ufer des Neckars, z.B.: im Bereich südlicher Campusboulevard			Forum
Hei-Stb_11	Ausweisung von Sportflächen außerhalb des Betrachtungsraums nördlich des Springer-Verlages.			Projektträger

Lösungsansatz Heide Sport

MASTERPLAN IM NEUENHEIMER FELD

Team Ferdinand Heide

Wissenschaftsstadt am Neckar
dichter – urbaner – vernetzter

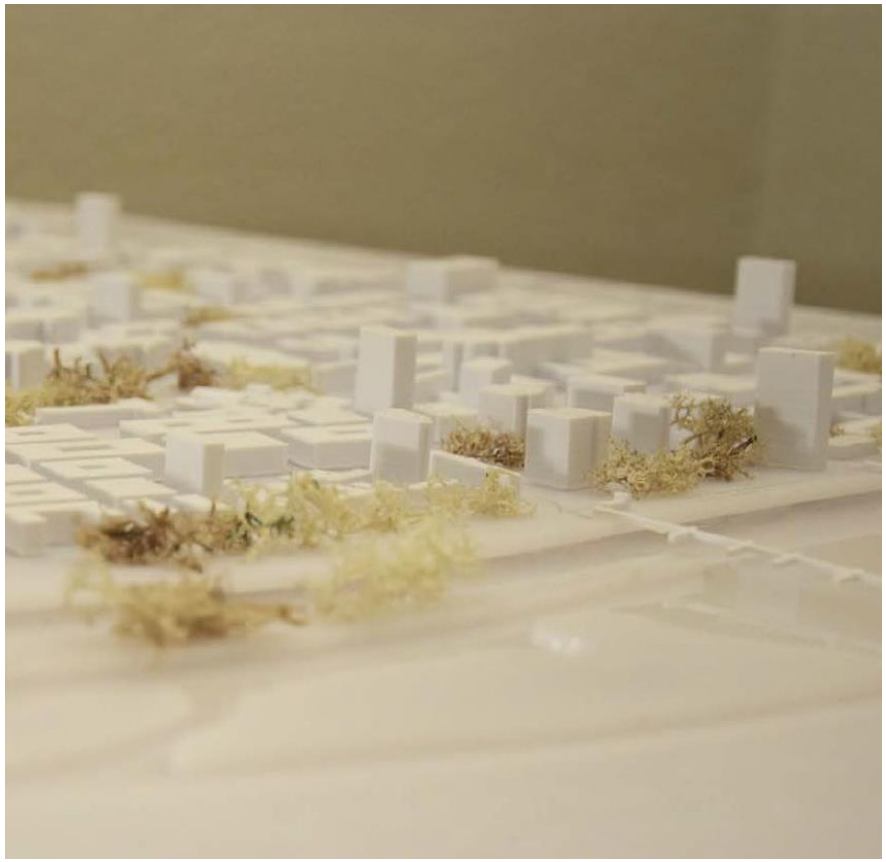
Hei-Stb_11	**Ausweisung von Sportflächen außerhalb des Betrachtungsraums nördlich des Springer-Verlages.**			**Projektträger**

Entwicklungsperspektiven

MASTERPLAN IM NEUENHEIMER FELD

Team Kerstin Höger

INF Campus kompakt



Quelle: Kerstin Höger Architekten GmbH

Quelle: Kerstin Höger Architekten GmbH

Lösungsansätze

MASTERPLAN IM NEUENHEIMER FELD

Team Kerstin Höger

INF Campus kompakt

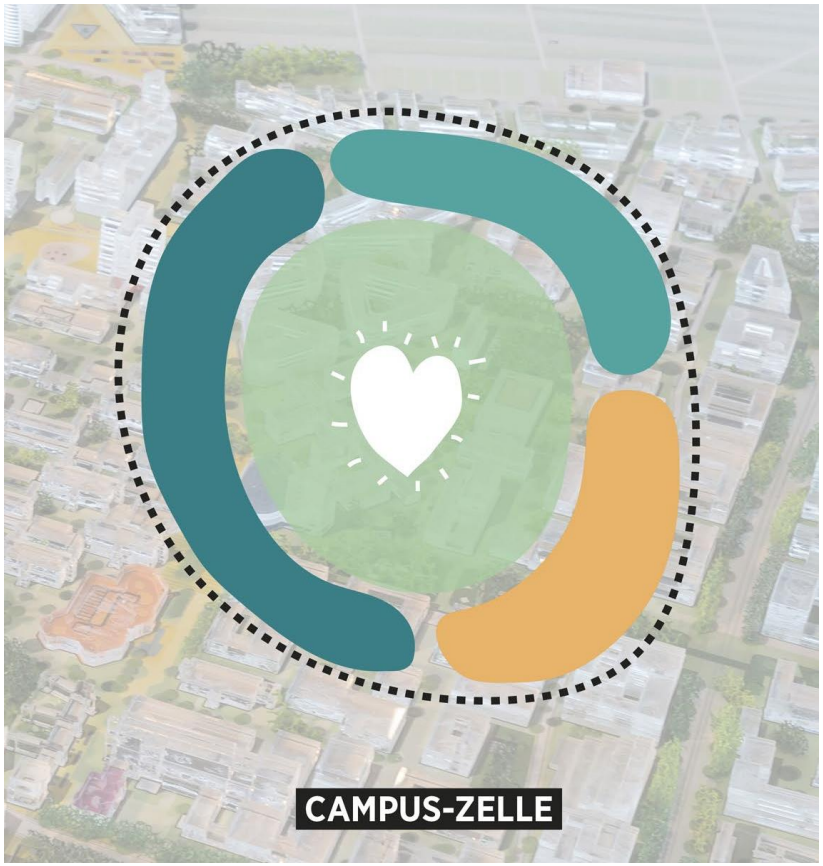
Hög-Stb_01	Verdichtung (Fokussierung auf heutigen Campus), strukturiertes und stringentes Bebauungskonzept durch Priorität auf Nachverdichtung. (V1/V2)			Projektträger Experten Lokale Fachvertreter Forum
Hög-Stb_11	Möglichkeiten einer flexiblen Nutzung von Räumen und Gebäuden		Aus Sicht der Universität ist dies im Hinblick auf Förderfähigkeit und Wissenschaftspraxis für die experimentellen Naturwissenschaften zu präzisieren.	Projektträger
Hög_Frei_08	Zoo als Wildpark öffnen		Stadt: Beachtung der Erweiterungsflächen des Zoos	Forum

Entwicklungsperspektiven

MASTERPLAN IM NEUENHEIMER FELD

Team CF Møller

Zellkern



Quelle: CF Møller Architects

Quelle: CF Møller Architects

Lösungsansätze

MASTERPLAN IM NEUENHEIMER FELD

Team CF Møller	Zellkern			
Møl-Stb_09	Berliner Straße als urbane Straße („Campusallee“)			Projektträger Forum
Møl-Stb_22	Verlegung des Versorgungszentrums in Form eines neuen Logistikzentrums			Forum
Møl-Stb_16	Die Reduzierung der universitären Sportflächen ohne Verlagerungs-möglichkeiten im Plangebiet (V1/V2)			Projektträger

Empfehlung für Stufe 3:
4 Teams / 4 Entwicklungsperspektiven

MASTERPLAN IM NEUENHEIMER FELD

Team Astoc	Team Ferdinand Heide	Team Kerstin Höger	Team CF Møller
Lösungsansätze aus Var. 1 + Lösungsansätze aus Var. 2	Lösungsansätze aus Var. 1 + Lösungsansätze aus Var. 2	Lösungsansätze aus Var. 1 + Lösungsansätze aus Var. 2	Lösungsansätze aus Var. 1 + Lösungsansätze aus Var. 2
eine Entwicklungsperspektive in Stufe 3	**eine Entwicklungsperspektive in Stufe 3**	**eine Entwicklungsperspektive in Stufe 3**	**eine Entwicklungsperspektive in Stufe 3**

Abschluss Planungsatelier

Start Konsolidierungsphase

Team	?	Team
Entwicklungsentwurf		Entwicklungsentwurf

Ablauf Konsolidierungsphase

MASTERPLAN IM NEUENHEIMER FELD

Konsolidierung

Arbeitsphase

auf Grundlage des GR-Beschlusses aus Stufe 3 Planungsatelier vertiefen ? Teams ihre Arbeiten zu Entwicklungsentwürfen

Werkstattphase

- **Öffentlichkeits-beteiligung / Forum**
- **Beratung mit Experten**
- **Beratung Projektträger**

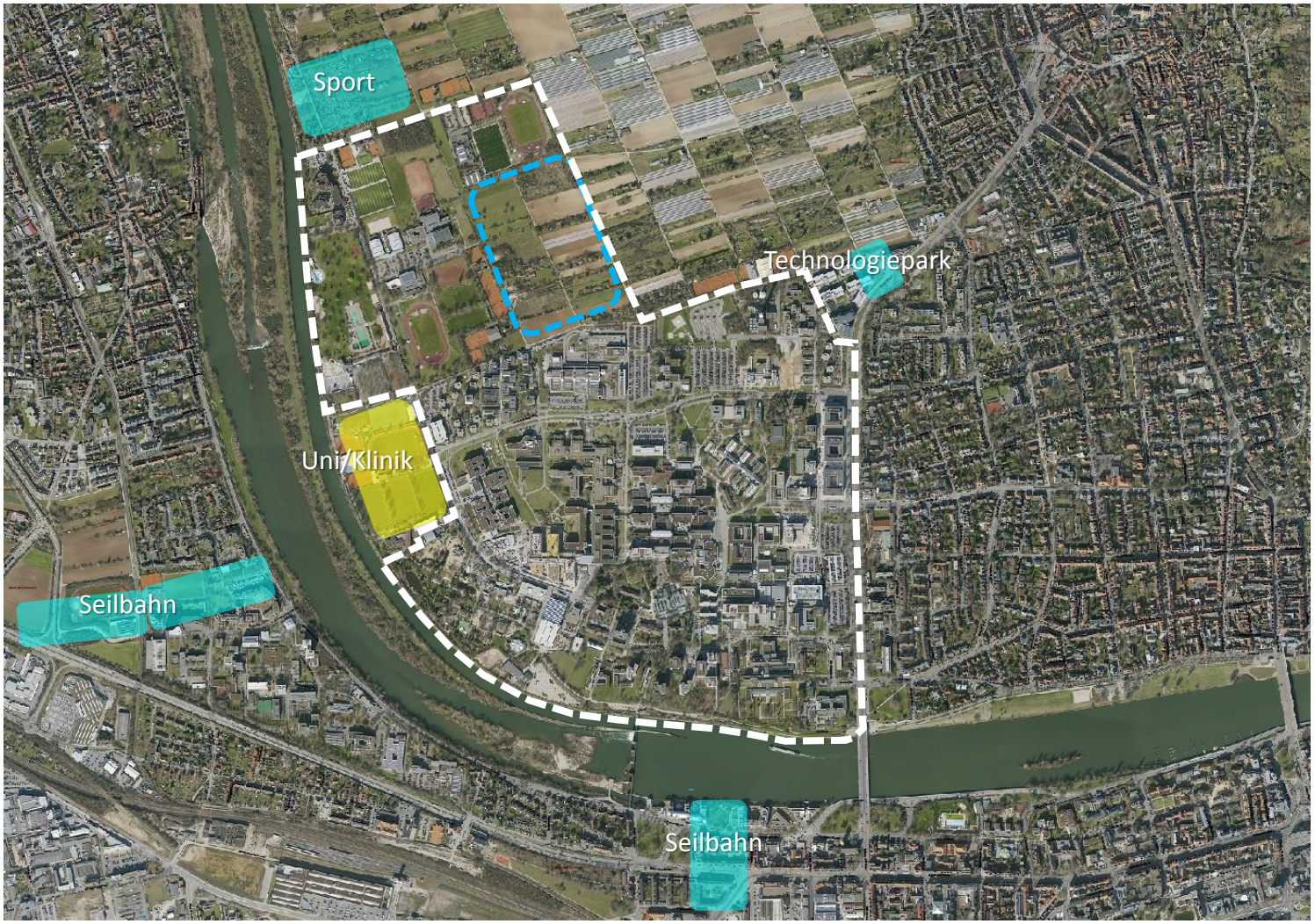
Empfehlung an den Gemeinderat, Entwicklungsentwurf zum Masterplan auszuarbeiten

Beschluss Gemeinderat

Masterplan

Beschluss Gemeinderat

Betrachtungsraum



Experten

Städtebau
Prof. Rudolf Scheuvens | Technische Universität Wien

Mobilität
Prof. Dr. Andreas Knie | Wissenschaftszentrum Berlin für Sozialforschung
Prof.Dr. Regine Gerike | Technische Universität Dresden
Prof. Dr. Gerd-Axel Ahrens | Technische Universität Dresden
Prof. Dr. Hartmut H. Topp | ehem. Technische Universität Kaiserslautern
PD Dr.-Ing. habil. Christian Schiller | Freiberuflich beratender Ingenieur für Personen- und Wirtschaftsverkehrsmodelle

Freiraum
Till Rehwaldt | Rehwaldt Landschaftsarchitekten

Techn. Infrastruktur
Prof. Brian Cody | Technische Universität Graz

lokale Fachvertreter

Prof. Michael Braum | IBA Heidelberg
Dieter Teufel | UPI – Umwelt- und Prognoseinstitut e.V.

MASTERPLAN IM NEUENHEIMER FELD

www.masterplan-neuenheimer-feld.de

Bild erste und letzte Seite: Venus