

Heidelberg



Anlage 01 zur Drucksache 0099/2019/IV

Bahnstadt Heidelberg

Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschuss
10 Jahre Bahnstadt
Rückblick und Ausblick

Gerald Dietz, Geschäftsstelle Bahnstadt
Heidelberg, 03.07.2019

www.heidelberg.de



Ein Schlüsselement für den Erfolg...



10. März 2009



2009



2019



202X ?



Wohnen



- Einwohner: 4.244
- Wohneinheiten : 2.521
- Wohnfläche insgesamt: 163.844 m²

(Stand 31.12.2018)



Attraktive Freiflächen



gemäß Rahmenplanung sind insgesamt ca.
180.000 m² Grün- und Freiflächen
vorgesehen

Verkehrliche Infrastruktur



Bau neuer Streckenabschnitte für
Straßenbahnlinie 22 und 26 im Rahmen der
Mobilitätsnetzes Heidelberg

Neubau sowie Ausbau Zahlreicher Straßen samt
Fuß- und Radwegeverbindungen



Kindertagesstätten und Schule

Grundschule und 6 Kitas sind in Betrieb, weitere Kitas folgen

Alle 5 Tage kommt ein neuer Bahnstädter zur Welt



Kulturelle Angebote



Heimat für Einrichtungen mit gesamtstädtischer und regionaler Bedeutung

Außerdem:

Standort für das Heidelberg Convention Center - HDCC

Forschungseinrichtungen und Büroflächen



ca. **2.800** Arbeitsplätze, davon ca. **1.300** neu geschaffen

(u. a. Reckitt Benckiser, Heidelberg Engineering, Kompetenzzentrum für Digitalisierung von Bilfinger)



Betriebe in der Bahnstadt



Entwicklung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort und Anzahl der Betriebe im Stadtteil Bahnstadt von 2009 bis 2017

Berichtsjahr	Betriebe	davon		sozialversicherungs- pflichtig Beschäftigte am Arbeitsort
		produzierendes Gewerbe	Dienstleistungs- bereich	
2009	88	6	82	1.573
2017	156	6	150	2.875

Quelle: Unternehmensregister; Amt für Stadtentwicklung und Statistik, Stadt Heidelberg, März 2019



Erinnerungen an vergangene Zeiten



Tankturm

Stellwerk 8

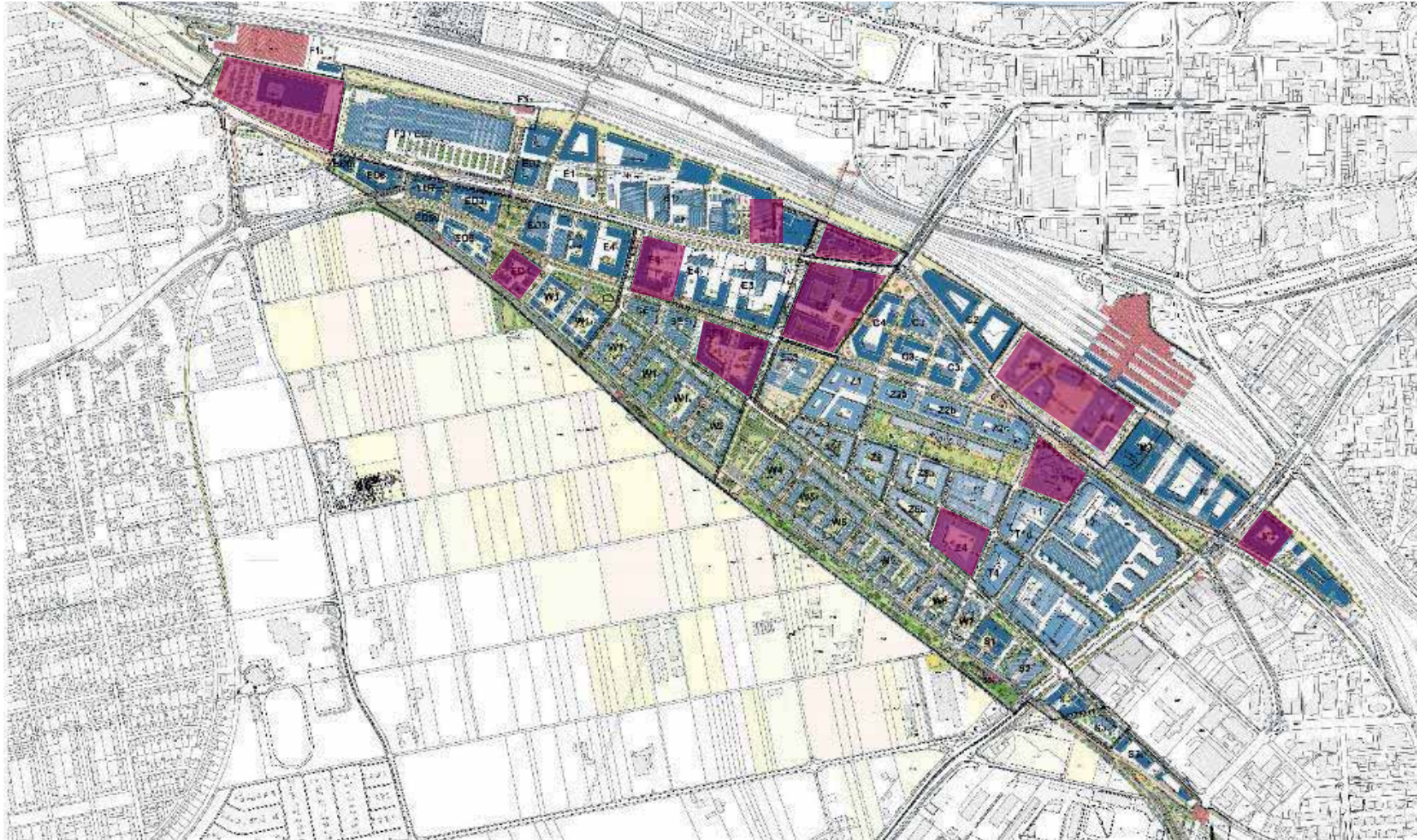




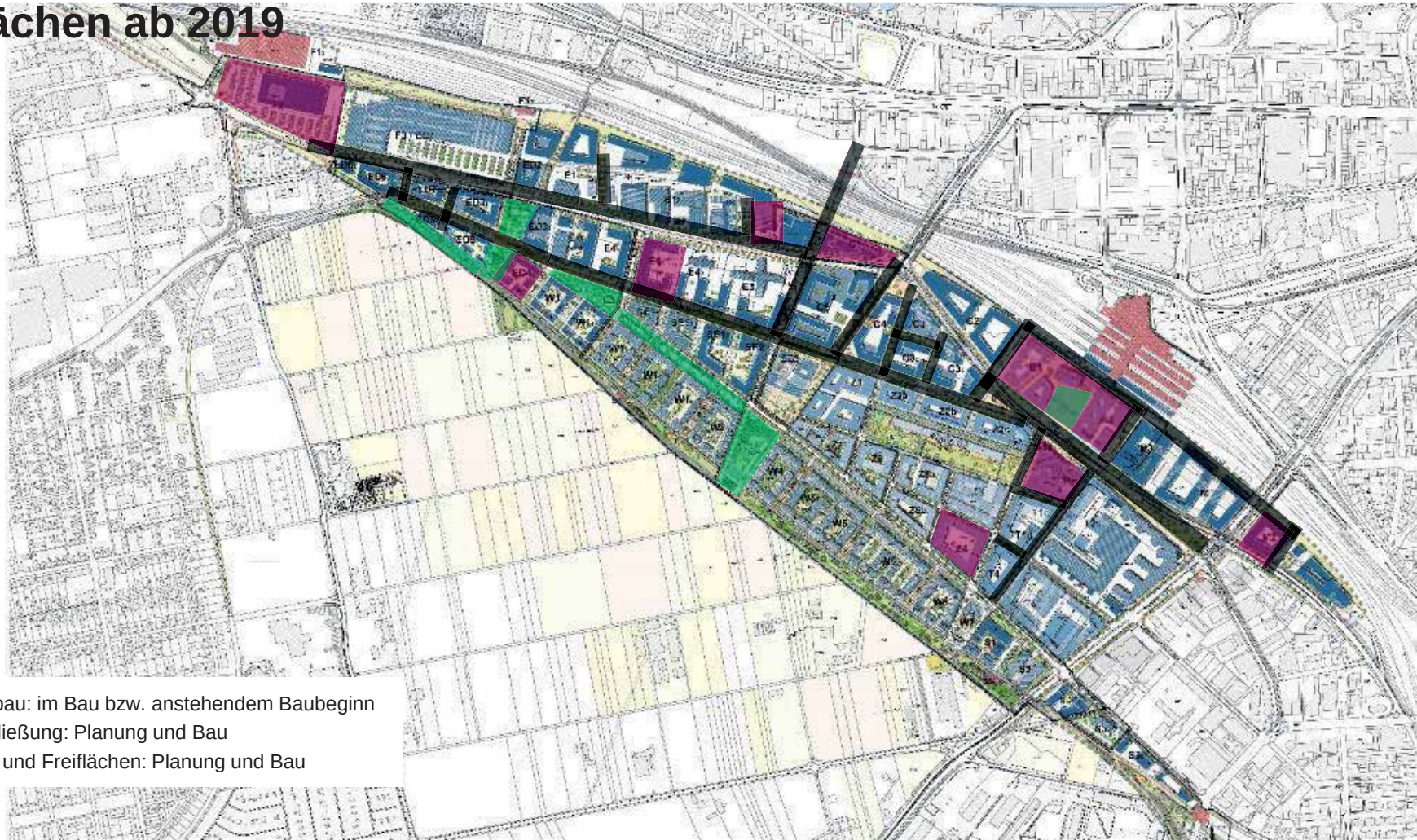
Aber.....!



Bautätigkeiten Hochbau laufend bzw. anstehendem Baubeginn



Planungs- und Bautätigkeiten von Erschließungsanlagen sowie Grün- und Freiflächen ab 2019



- Hochbau: im Bau bzw. anstehendem Baubeginn
- Erschließung: Planung und Bau
- Grün- und Freiflächen: Planung und Bau

Projekte von besonderer Bedeutung



Hauptbahnhof / Europaplatz – Baufelder B1/ B2



Heidelberg Convention Center – Baufelder T1a/b



Kopernikusquartier – Baufelder C3.1/ C3.2/ C3.3/ C4



Kopernikusquartier (Baufelder C3.1/ C3.2/ C3.3/ C4) und Pfitzenmeier (Baufeld C1)



Optionsflächen Max-Jarecki-Stiftung



Freianlagen: Pfaffengrunder Terrasse und Wasserbecken 2. BA



Erschließung

Fuß- und Radwegebrücke Gneisenaustraße

- Antrag auf Planfeststellung 02/ 2017 gestellt
- Planfeststellungsbeschluss liegt seit Mai 2019 vor
- Sperrpausenmeldung bei DB erfolgt
- Ausschreibung läuft
- Baubeginn noch in 2019
- Bauzeit ca. 20 Monate



Erschließung

Eppelheimer Straße – Planung Bauhaus bis da Vinci Straße

- Verlegung 110 KV Leitung
- Einbindung Fernwärme
- Höhenanpassung Straßenniveau



Voraussetzung für
Baufeldentwicklung im
Bereich Bahnstadt-West



Planung für Ausbau
der Eppelheimer
Straße insgesamt
erforderlich



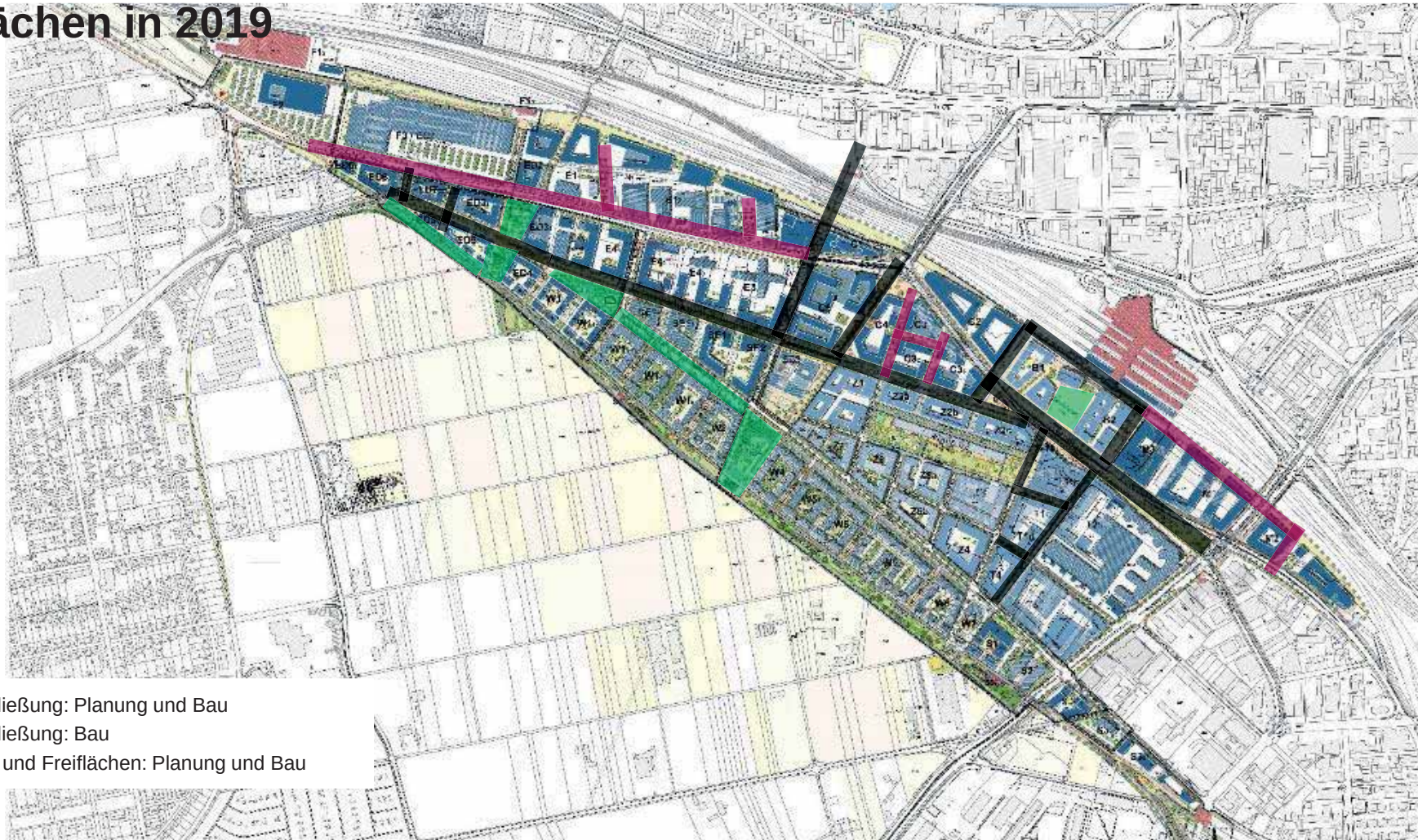
Erschließung

Eppelheimer Straße – Planung Bauhaus bis da Vinci Straße

- Gesamtplanung Eppelheimer Straße wird ausgelöst
- u. a. zur Anbindung Stichstraßen an Eppelheimer Str. erforderlich
- Zeitpunkt Ausbau offen
- Konkrete Baumaßnahmen lediglich im Bereich Bauhaus/ Anschluss Henkel-Teroson-Str. als Voraussetzung für Baufeldentwicklung im Bereich Bahnstadt-West



Planungs- und Bautätigkeiten von Erschließungsanlagen sowie Grün- und Freiflächen in 2019



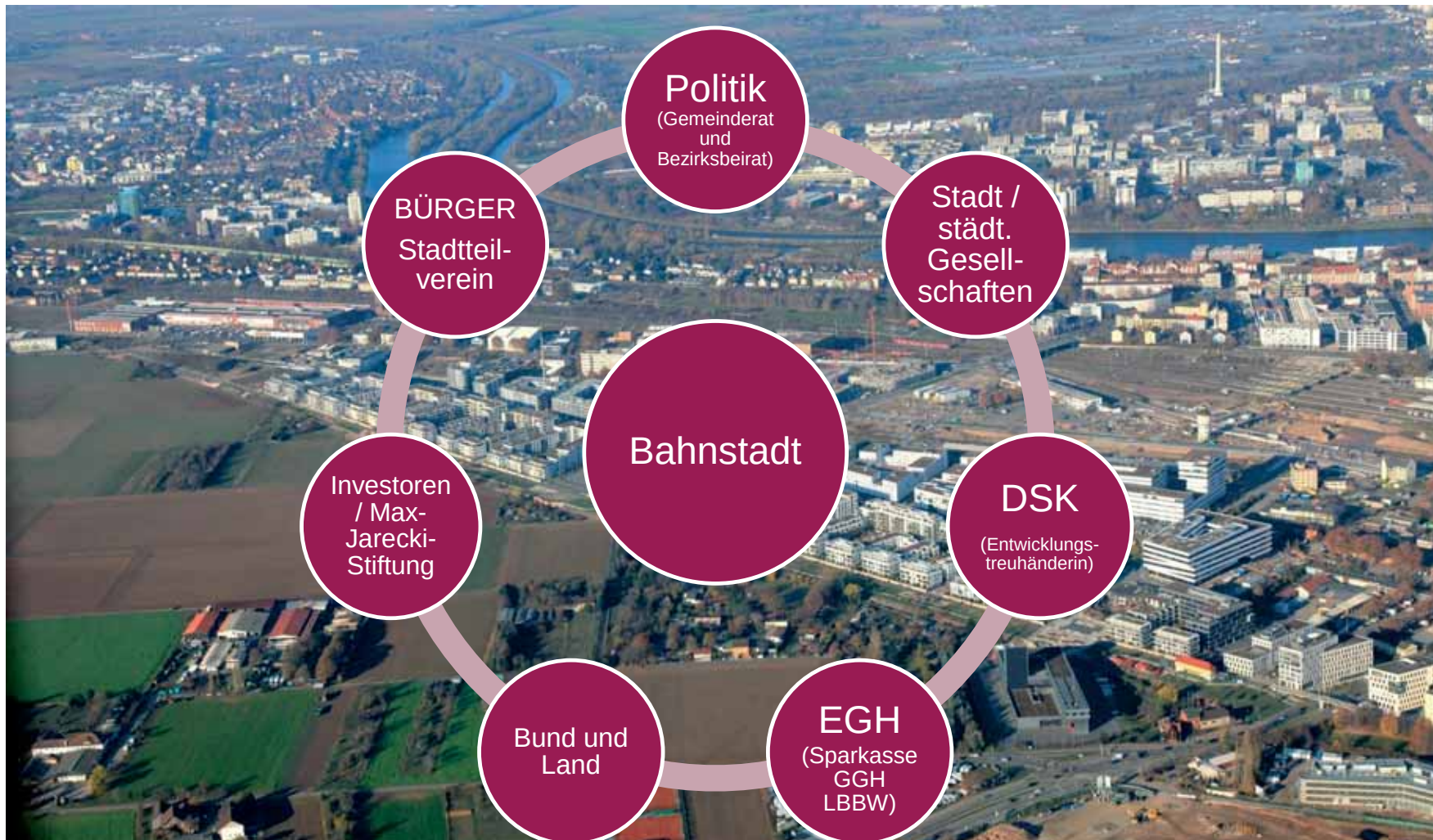
5. Beteiligte und Akteure



5. Beteiligte und Akteure



5. Beteiligte und Akteure



Vielen Dank

Gerald Dietz
Geschäftsstelle Bahnstadt
Stadt Heidelberg
Rathaus, Marktplatz 10
69117 Heidelberg

Telefon 06221 58-20250
Telefax 06221 58-4620250
gerald.dietz@heidelberg.de
www.heidelberg.de