

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0268/2019/BV**

Datum:  
27.08.2019

Federführung:  
Dezernat II, Hochbauamt

Beteiligung:  
Dezernat I, Rechtsamt

Betreff:

**Vergabe der Unterhaltsreinigung und Grundreinigung  
in Schulen, Sporthallen, einem Verwaltungsgebäude  
und einem Bürgeramt in Heidelberg in 3 Losen**

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzausschuss	25.09.2019	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der täglichen Unterhaltsreinigung in allen Objekten und einmal jährlichen Grundreinigung in den Sporthallen mit einer Laufzeit von 4 Jahren mit Verlängerungsoption und unter Berücksichtigung künftiger Tarifierhöhungen wie folgt:*

*Los 1: Unterhaltsreinigung in der Grundschule Schlierbach, der Neckarschule, der Steinbachhalle, im Bürgeramt Ziegelhausen sowie jährliche Grundreinigung in der Steinbachhalle, alle 69118 Heidelberg zu jährlichen Kosten in Höhe von 87.355,01 € inklusive Mehrwertsteuer an die Firma Wirth Gebäudereinigung GmbH & Co KG Heidelberg.*

*Los 2: Unterhaltsreinigung in der Kurpfalzschule, der Sporthalle Kurpfalzschule, 69124 Heidelberg und im Verwaltungsgebäude Prinz Carl, 69117 Heidelberg sowie jährliche Grundreinigung in der Kurpfalz Sporthalle zu jährlichen Kosten in Höhe von 88.961,04 € inklusive Mehrwertsteuer an die Firma Limböck Gebäudereinigung und Klinikdienste (LGK) GmbH, 68723 Schwetzingen.*

*Los 3: Unterhaltsreinigung in der Marie-Baum-Schule und Neckarhalle sowie jährliche Grundreinigung in der Neckarhalle, 69123 Heidelberg zu jährlichen Kosten in Höhe von 76.889,85 € inklusive Mehrwertsteuer an die Firma Labitzke GmbH, 68219 Mannheim.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	
• Los 1: Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten pro Jahr	87.355,01 €
• Los 2: Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten pro Jahr	88.961,04 €
• Los 3: Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten pro Jahr	76.889,85 €
<b>Einnahmen:</b>	
• keine	
<b>Finanzierung:</b>	
• Ansatz ab 2019: Die benötigten Mittel sind bei der Haushaltsplanung berücksichtigt und stehen ab Vertragsbeginn zur Verfügung.	
<b>Folgekosten:</b>	

**Zusammenfassung der Begründung:**

Die Stadt ist verpflichtet, in regelmäßigen Abständen die Reinigungsarbeiten neu auszuschreiben. Um dieser Verpflichtung nachzukommen, wurde die Reinigung der oben genannten Objekte in einer europaweiten Ausschreibung zusammengefasst.

## Begründung:

Die Vergabe der Reinigungsdienstleistungen ist unter Beachtung der vergaberechtlichen Bestimmungen auszuschreiben. Die Ausschreibung erfolgte europaweit, da der geschätzte Auftragswert (Kosten für den Zeitraum von 48 Monaten) über dem bei Verfahrensbeginn geltenden Schwellenbetrag von 221.000 € netto lag. Die Veröffentlichung der europaweiten Ausschreibung der Unterhaltsreinigungsarbeiten in 3 Losen erfolgte ab dem 19.06.2019 in den einschlägigen Medien.

Vertragsbeginn ist bei allen Losen der 01.11.2019

11 Bieter haben Angebote für ein, zwei oder alle drei Lose abgegeben. Es mussten keine Angebote ausgeschlossen werden. Für Los 1 konnten 8 Angebote und für die Lose 2 und 3 konnten jeweils 10 Angebote gewertet werden.

Bei der Ermittlung des wirtschaftlichen Angebots der Lose 1 bis 3 konnten jeweils maximal 100 Punkte erreicht werden, die Wertung der Angebote erfolgte entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Punkteschlüssel:

55 Punkte: Preis Unterhaltsreinigung und Grundreinigung pro Jahr (niedrigster Preis, netto)  
19 Punkte: angebotene Stunden Unterhaltsreinigung (höchste angebotene Stunden pro Jahr)  
20 Punkte: Qualitätssicherung: Annäherung an vorgegebenen Referenzwert  
1,5 Punkte: Qualitätssicherung: Kontrollen  
1,5 Punkte: Qualitätssicherung: Mängelbeseitigung  
3,0 Punkte: Qualitätssicherung: auftragsbezogenes Konzept (unter Einbeziehung sozialer, umweltbezogener und innovativer Eigenschaften)

Jeder Bieter kann als Bestbieter den Zuschlag für maximal 1 Los erhalten (sogenannte Loslimitierung), gegebenenfalls erhält er das Los mit dem höheren Auftragswert. Die eingehende Prüfung und Wertung der Angebote nach §§ 56 fortfolgende Vergabeverordnung (VgV) ergab, dass das Angebot von Bieter 6 (Wirth Gebäudereinigung GmbH & Co KG) bei Los 1 den ersten Rang erreichte. Wie bei Los 1 hat Bieter 6 für Los 2 ebenfalls die höchste Punktzahl erreicht. Aufgrund der Loslimitierung erhält die Firma gleichwohl keinen Zuschlag. Bieter 6 erhält den Zuschlag für das Los mit dem höheren Auftragswert, welches in dieser Ausschreibung Los 1 ist. Für Los 2 rückt deshalb Bieter 9 (LGK Gebäudereinigung GmbH Schwetzingen) nach. Die Firma LGK Gebäudereinigung GmbH soll den Zuschlag für Los 2 erhalten. Das Angebot von Bieter 10 (Labitzke GmbH Mannheim) hat bei Los 3 den ersten Rang erreicht. Die Firma Labitzke GmbH soll den Zuschlag für Los 3 erhalten.

### **Los 1 (Unterhaltsreinigung in der Grundschule Schlierbach, der Neckarschule, der Steinbachhalle, im Bürgeramt Ziegelhausen sowie jährliche Grundreinigung in der Steinbachhalle, alle 69118 Heidelberg)**

Für Los 1 hat der Bieter Nummer 6 mit 96,82 erzielten Punkte die höchste Punktzahl erreicht. Die Firma Wirth Gebäudereinigung GmbH & Co KG Heidelberg hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der jeweiligen Übersicht mit der Bezeichnung: Zusammenfassung Bewertungsmatrix Los 1, die dieser Vorlage als vertrauliche Anlage 01 beigefügt ist.

**Los 2 (Unterhaltsreinigung in der Kurpfalzschule, der Sporthalle Kurpfalzschule, 69124 Heidelberg und im Verwaltungsgebäude Prinz Carl, 69117 Heidelberg sowie jährliche Grundreinigung in der Kurpfalz Sporthalle)**

Für Los 2 hat Bieter Nummer 9 mit 95 erzielten Punkten die höchste Punktzahl erreicht. Die Firma LGK Gebäudereinigung GmbH aus Schwetzingen hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der jeweiligen Übersicht mit der Bezeichnung: Zusammenfassung Bewertungsmatrix Los 2, die dieser Vorlage als vertrauliche Anlage 02 beigelegt ist.

**Los 3 (Unterhaltsreinigung in der Marie-Baum-Schule und der Neckarhalle sowie jährliche Grundreinigung in der Neckarhalle, 69123 Heidelberg)**

Für Los 3 hat Bieter Nummer 10 mit 89,46 erzielten Punkten die höchste Punktzahl erreicht. Die Firma Labitzke Gebäudereinigung GmbH Mannheim hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der jeweiligen Übersicht mit der Bezeichnung: Zusammenfassung Bewertungsmatrix Los 3, die dieser Vorlage als vertrauliche Anlage 03 beigelegt ist.

**Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg**

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
QU 1	+	Solide Haushaltswirtschaft Begründung: Mit der europaweiten Ausschreibung der Unterhaltsreinigungsarbeiten und Grundreinigungsarbeiten in der Schule, den Sporthallen und dem Bürgeramt wird gewährleistet, dass Synergieeffekte genutzt werden und eine Vergabe an den jeweils wirtschaftlichsten Bestbieter erfolgen.

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet  
Jürgen Odszuck

**Anlagen zur Drucksache:**

<b>Nummer:</b>	<b>Bezeichnung</b>
01	Bewertungsmatrix Los 1 <b>(VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)</b>
02	Bewertungsmatrix Los 2 <b>(VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)</b>
03	Bewertungsmatrix Los 3 <b>(VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)</b>