

Heidelberg



Konversion Südstadt Übersicht über den aktuellen Stand der Flächenentwicklung der ehemaligen Campbell Barracks

Heidelberg, 09.10.2019

www.heidelberg.de

Konversionsfläche Südstadt

Schwerpunkt: Wohnen, Gemeinbedarf, Freiflächen



Luftbild (Stand Februar 2019)

Abbruch-, Infrastruktur- und Erschließungsmaßnahmen

Aktueller Stand

Abbruchmaßnahmen

Baureifmachung erfolgt!

Infrastrukturmaßnahmen

Verlegung neuer oder Sanierung bestehender Infrastruktur im Wesentlichen erfolgt!

Erschließungsmaßnahmen

(Oberflächen Straßen und Plätze)

Abschnittsweise Realisierung bis 2023!

Nationale Projekte des Städtebaus

Umbau Freiräume

1. Bauabschnitt

Nutzung: Bürgerpark, Spielewelten
Umsetzung: II/2020-II/2021

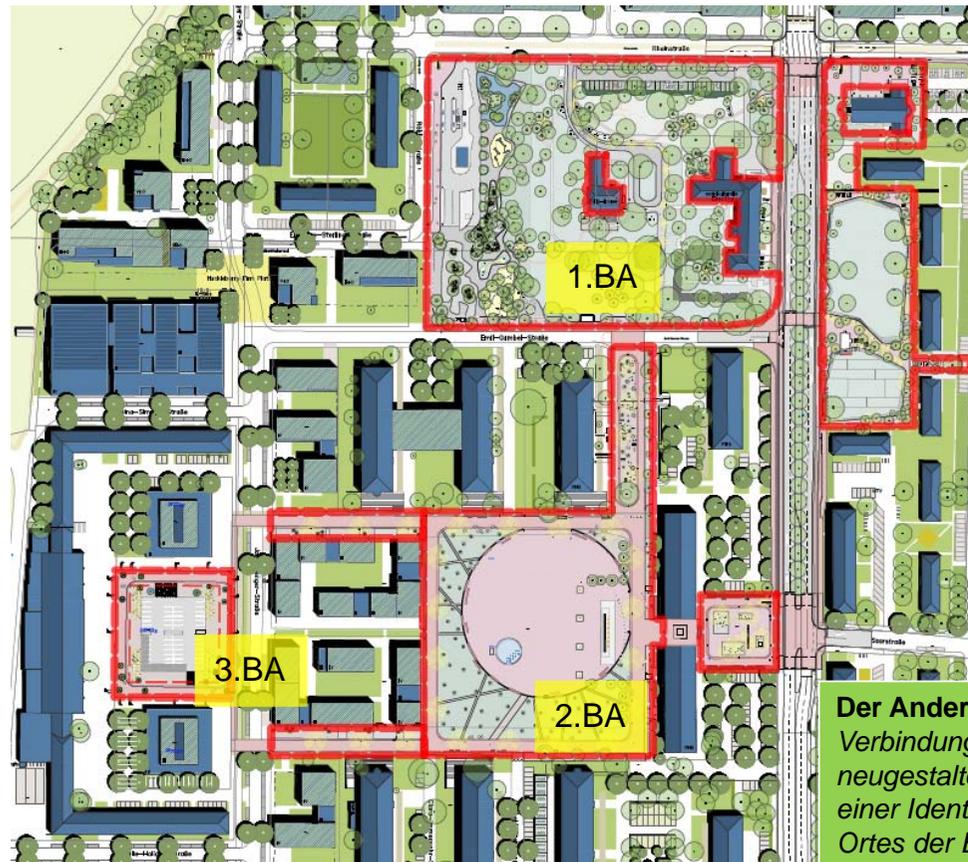
2. Bauabschnitt

Nutzung: Forum, Lounge, Vitrine
Umsetzung: II/2020-IV/2021

3. Bauabschnitt

Nutzung: Kulturmarkt
Umsetzung: III/2020-IV/2021

Gesamtplan Konversion Südstadt



Der Andere Park
Verbindung bedeutender Orte durch neugestaltete Freiräume zur Schaffung einer Identität des Stadtteils und eines Ortes der Begegnung

Nationale Projekte des Städtebaus Mark-Twain-Center

Inbetriebnahme Mark-Twain Center im Oktober 2018
nach Instandsetzung der ehem. Kommandantur



Sanierungsarbeiten



Außenansicht mit neuer Rampe



Veranstaltungssaal



Ausstellungsräume

Soziale Integration im Quartier

Chapel

Umbau Chapel zum Bürgerzentrum Südstadt von 2018 bis 2020



Außenansicht von der Römerstraße



Außenansicht von der Rheinstraße



Sanierungsarbeiten

Karlstorbahnhof / Kreativwirtschaftszentrum

Karlstorbahnhof
Nutzung: Kulturhaus
Umsetzung: 2019 bis 2021

Stallungen Nord/Süd
Nutzung: Kreativwirtschaft
Umsetzung: bis Ende 2020

Außenanlagen Stallungen
Umsetzung: bis 2021

Gesamtplan Konversion Südstadt



ARGE metris architekten und Stadtplaner/711LAB /
Stadt Heidelberg (Stadtplanungsamt)
(Stand: 25.03.2019)



Alte Reithalle nach Abbruch Hübner-Bau



Perspektive Karlstorbahnhof

Geplanter Anbau Karlstorbahnhof



Stallungsflügel Süd

Wettbewerblicher Dialog Campbell Barracks

Nutzungen: Gewerbe, Büro, Wohnen, Kitas, Hochgarage

Umsetzung: 2018 bis 2022/23

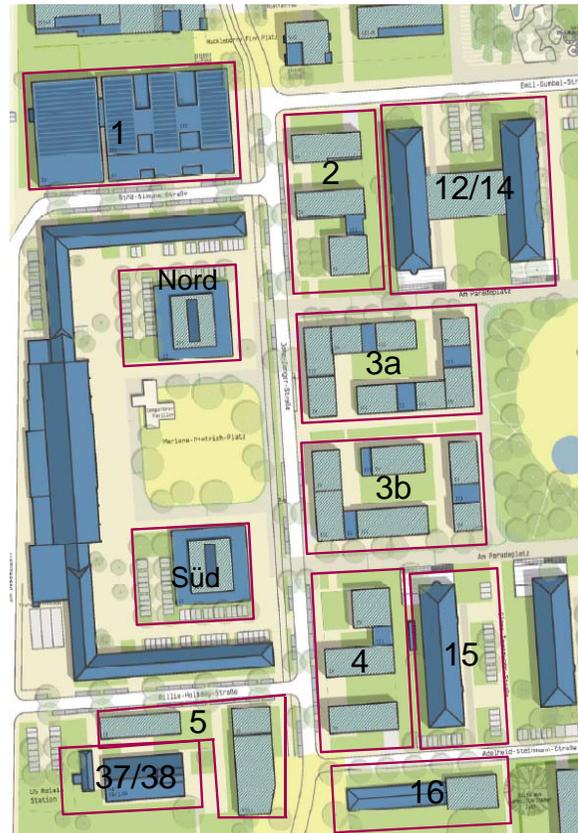


Abrissarbeiten, Blick über die Baufelder am Reitplatz



Gebäude 37, KITA

Gesamtplan Konversion Südstadt



ARGE metris architekten und Stadtplaner/711LAB /
Stadt Heidelberg (Stadtplanungsamt)
(Stand: 25.03.2019)



Gebäude 12/14, Ansicht von Süden



Baufeld 2, Baugrube und Tiefgarage

Private Hochschule

Nutzungen:

Hochschule bzw. verbundene Bildungseinrichtungen und Gewerbe- und Praxenbetriebe, schul. Nutzung, studentisches Wohnen, Büro

Umsetzung: 2020-2024



Gebäude 7 (Torhaus) von Westen



Gesamtplan Konversion Südstadt
ARGE metris architekten und Stadtplaner/711LAB /
Stadt Heidelberg (Stadtplanungsamt)
(Stand: 25.03.2019)



Gebäude 3



Gebäude 8

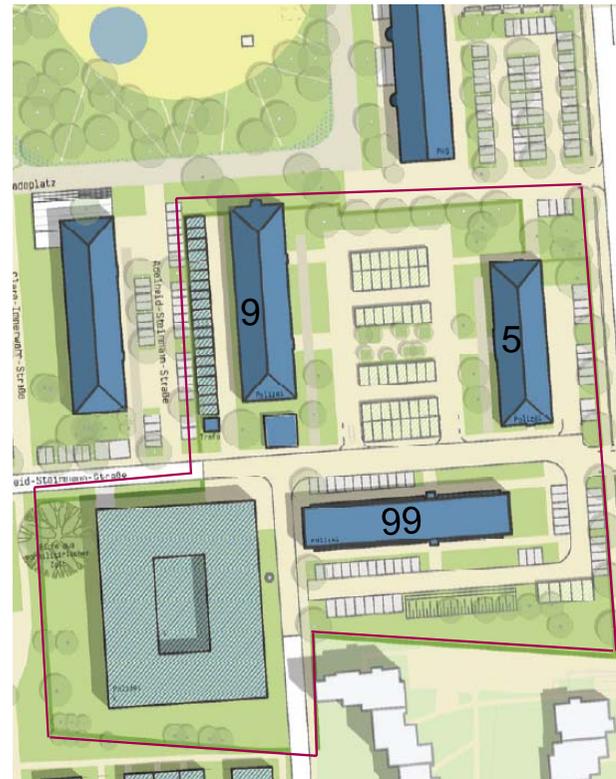
Land Baden-Württemberg - Polizei

Nutzungen: Verkehrs- und Kriminalpolizei

Umsetzung: 2019 bis 2021



Gebäude 5



Gesamtplan Konversion Südstadt

ARGE metris architekten und Stadtplaner/711LAB /
Stadt Heidelberg (Stadtplanungsamt)
(Stand: 25.03.2019)



Gebäude 9



Gebäude 99

Vielen Dank

Gero Seidler
Amt für Liegenschaften und Konversion
Leitung Projektmanagement Südstadt
Stadt Heidelberg
Rathaus, Marktplatz 10
69117 Heidelberg

Telefon 06221 58-13262
gero.seidler@heidelberg.de
www.heidelberg.de