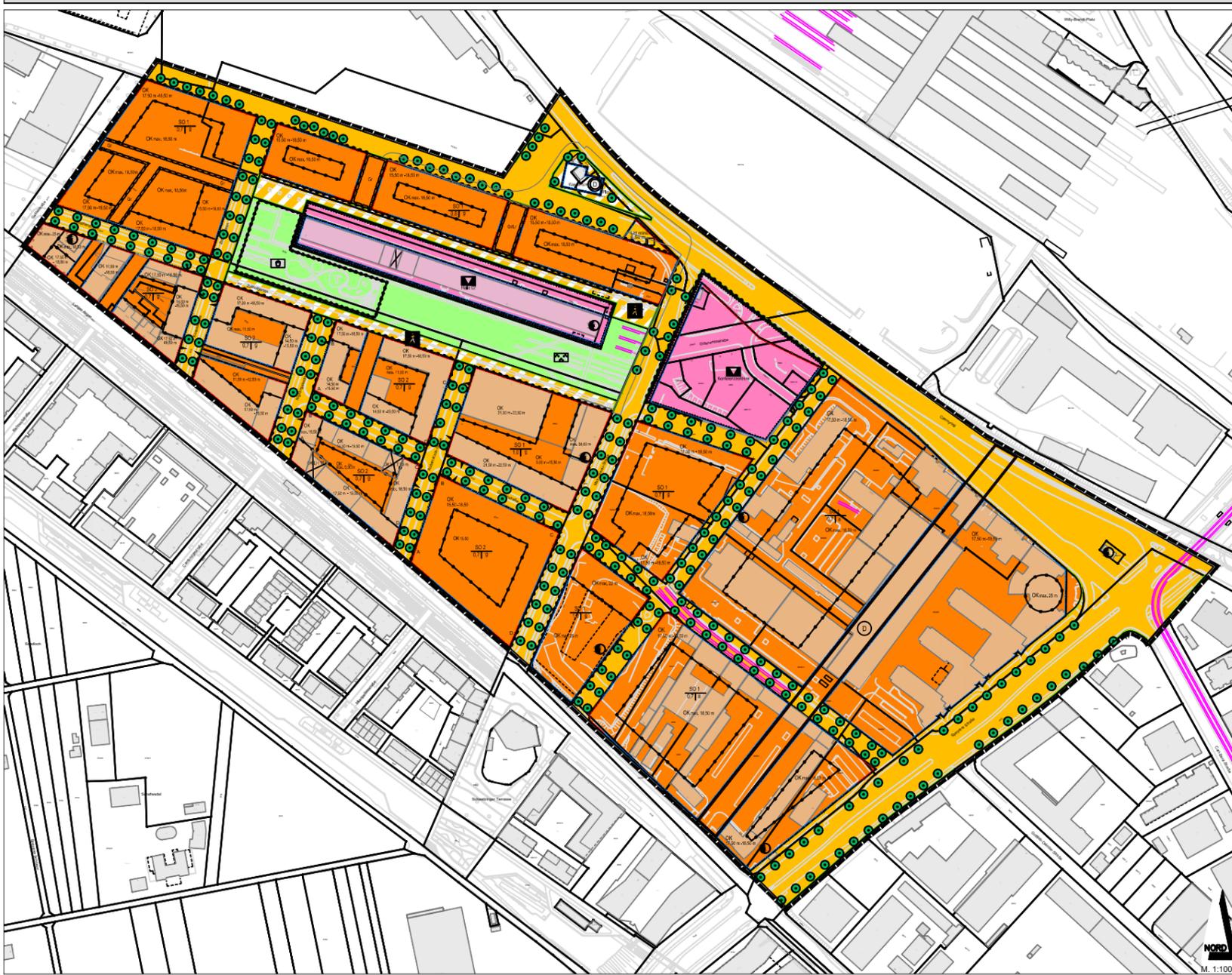


Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Bahnstadt Campus Am Zöllhofgarten



RECHTLICHE GRUNDLAGEN

Die in diesem Bebauungsplan enthaltenen planungs- und bauordnungsrechtlichen Vorschriften im Geltungsbereich außer Kraft.

Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.12.2002 (BGBl. I S. 3634)

Bauordnungsverordnung (BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.1.2007 (BGBl. I S. 278)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 307, bei S. 414), zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung Baden-Württemberg vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Planungsverordnung 190 (PlanVO 190) vom 10.12.1999 (GBl. S. 191), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (GBl. S. 1007)

Gemeindebauordnung Baden-Württemberg (GmBO) in der Fassung der Neufassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 161, bei S. 165), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 07.02.2010 (GBl. S. 161, 165)

Verordnungen des Innenministeriums über die Aufgaben des Kammerfachbauingenieurs (KamV-KamfBauIngV) vom 21.12.2006 (GBl. S. 31), zuletzt geändert durch die Verordnung vom 16.02.2011 (GBl. S. 104)

Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 02.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Artikel 37 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 95, 104)

Landesplanungsgesetz Baden-Württemberg (LplG) in der Fassung vom 10.07.2003 (GBl. S. 385), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12.11.2018 (GBl. S. 46)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

03 SO-1
03 SO-2
03 SO-3
03 SO-4
03 SO-5
03 SO-6
03 SO-7
03 SO-8
03 SO-9
03 SO-10
03 SO-11
03 SO-12
03 SO-13
03 SO-14
03 SO-15
03 SO-16
03 SO-17
03 SO-18
03 SO-19
03 SO-20
03 SO-21
03 SO-22
03 SO-23
03 SO-24
03 SO-25
03 SO-26
03 SO-27
03 SO-28
03 SO-29
03 SO-30
03 SO-31
03 SO-32
03 SO-33
03 SO-34
03 SO-35
03 SO-36
03 SO-37
03 SO-38
03 SO-39
03 SO-40
03 SO-41
03 SO-42
03 SO-43
03 SO-44
03 SO-45
03 SO-46
03 SO-47
03 SO-48
03 SO-49
03 SO-50
03 SO-51
03 SO-52
03 SO-53
03 SO-54
03 SO-55
03 SO-56
03 SO-57
03 SO-58
03 SO-59
03 SO-60
03 SO-61
03 SO-62
03 SO-63
03 SO-64
03 SO-65
03 SO-66
03 SO-67
03 SO-68
03 SO-69
03 SO-70
03 SO-71
03 SO-72
03 SO-73
03 SO-74
03 SO-75
03 SO-76
03 SO-77
03 SO-78
03 SO-79
03 SO-80
03 SO-81
03 SO-82
03 SO-83
03 SO-84
03 SO-85
03 SO-86
03 SO-87
03 SO-88
03 SO-89
03 SO-90
03 SO-91
03 SO-92
03 SO-93
03 SO-94
03 SO-95
03 SO-96
03 SO-97
03 SO-98
03 SO-99
03 SO-100

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

04
04.1
04.2
04.3
04.4
04.5
04.6
04.7
04.8
04.9
04.10
04.11
04.12
04.13
04.14
04.15
04.16
04.17
04.18
04.19
04.20
04.21
04.22
04.23
04.24
04.25
04.26
04.27
04.28
04.29
04.30
04.31
04.32
04.33
04.34
04.35
04.36
04.37
04.38
04.39
04.40
04.41
04.42
04.43
04.44
04.45
04.46
04.47
04.48
04.49
04.50
04.51
04.52
04.53
04.54
04.55
04.56
04.57
04.58
04.59
04.60
04.61
04.62
04.63
04.64
04.65
04.66
04.67
04.68
04.69
04.70
04.71
04.72
04.73
04.74
04.75
04.76
04.77
04.78
04.79
04.80
04.81
04.82
04.83
04.84
04.85
04.86
04.87
04.88
04.89
04.90
04.91
04.92
04.93
04.94
04.95
04.96
04.97
04.98
04.99
04.100

3. Bauweise, Überbauhöhe, Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

05
05.1
05.2
05.3
05.4
05.5
05.6
05.7
05.8
05.9
05.10
05.11
05.12
05.13
05.14
05.15
05.16
05.17
05.18
05.19
05.20
05.21
05.22
05.23
05.24
05.25
05.26
05.27
05.28
05.29
05.30
05.31
05.32
05.33
05.34
05.35
05.36
05.37
05.38
05.39
05.40
05.41
05.42
05.43
05.44
05.45
05.46
05.47
05.48
05.49
05.50
05.51
05.52
05.53
05.54
05.55
05.56
05.57
05.58
05.59
05.60
05.61
05.62
05.63
05.64
05.65
05.66
05.67
05.68
05.69
05.70
05.71
05.72
05.73
05.74
05.75
05.76
05.77
05.78
05.79
05.80
05.81
05.82
05.83
05.84
05.85
05.86
05.87
05.88
05.89
05.90
05.91
05.92
05.93
05.94
05.95
05.96
05.97
05.98
05.99
05.100

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Dämm- und Entwässerungsanlagen, Anlagen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

06
06.1
06.2
06.3
06.4
06.5
06.6
06.7
06.8
06.9
06.10
06.11
06.12
06.13
06.14
06.15
06.16
06.17
06.18
06.19
06.20
06.21
06.22
06.23
06.24
06.25
06.26
06.27
06.28
06.29
06.30
06.31
06.32
06.33
06.34
06.35
06.36
06.37
06.38
06.39
06.40
06.41
06.42
06.43
06.44
06.45
06.46
06.47
06.48
06.49
06.50
06.51
06.52
06.53
06.54
06.55
06.56
06.57
06.58
06.59
06.60
06.61
06.62
06.63
06.64
06.65
06.66
06.67
06.68
06.69
06.70
06.71
06.72
06.73
06.74
06.75
06.76
06.77
06.78
06.79
06.80
06.81
06.82
06.83
06.84
06.85
06.86
06.87
06.88
06.89
06.90
06.91
06.92
06.93
06.94
06.95
06.96
06.97
06.98
06.99
06.100

5. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

07
07.1
07.2
07.3
07.4
07.5
07.6
07.7
07.8
07.9
07.10
07.11
07.12
07.13
07.14
07.15
07.16
07.17
07.18
07.19
07.20
07.21
07.22
07.23
07.24
07.25
07.26
07.27
07.28
07.29
07.30
07.31
07.32
07.33
07.34
07.35
07.36
07.37
07.38
07.39
07.40
07.41
07.42
07.43
07.44
07.45
07.46
07.47
07.48
07.49
07.50
07.51
07.52
07.53
07.54
07.55
07.56
07.57
07.58
07.59
07.60
07.61
07.62
07.63
07.64
07.65
07.66
07.67
07.68
07.69
07.70
07.71
07.72
07.73
07.74
07.75
07.76
07.77
07.78
07.79
07.80
07.81
07.82
07.83
07.84
07.85
07.86
07.87
07.88
07.89
07.90
07.91
07.92
07.93
07.94
07.95
07.96
07.97
07.98
07.99
07.100

6. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

08
08.1
08.2
08.3
08.4
08.5
08.6
08.7
08.8
08.9
08.10
08.11
08.12
08.13
08.14
08.15
08.16
08.17
08.18
08.19
08.20
08.21
08.22
08.23
08.24
08.25
08.26
08.27
08.28
08.29
08.30
08.31
08.32
08.33
08.34
08.35
08.36
08.37
08.38
08.39
08.40
08.41
08.42
08.43
08.44
08.45
08.46
08.47
08.48
08.49
08.50
08.51
08.52
08.53
08.54
08.55
08.56
08.57
08.58
08.59
08.60
08.61
08.62
08.63
08.64
08.65
08.66
08.67
08.68
08.69
08.70
08.71
08.72
08.73
08.74
08.75
08.76
08.77
08.78
08.79
08.80
08.81
08.82
08.83
08.84
08.85
08.86
08.87
08.88
08.89
08.90
08.91
08.92
08.93
08.94
08.95
08.96
08.97
08.98
08.99
08.100

7. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

09
09.1
09.2
09.3
09.4
09.5
09.6
09.7
09.8
09.9
09.10
09.11
09.12
09.13
09.14
09.15
09.16
09.17
09.18
09.19
09.20
09.21
09.22
09.23
09.24
09.25
09.26
09.27
09.28
09.29
09.30
09.31
09.32
09.33
09.34
09.35
09.36
09.37
09.38
09.39
09.40
09.41
09.42
09.43
09.44
09.45
09.46
09.47
09.48
09.49
09.50
09.51
09.52
09.53
09.54
09.55
09.56
09.57
09.58
09.59
09.60
09.61
09.62
09.63
09.64
09.65
09.66
09.67
09.68
09.69
09.70
09.71
09.72
09.73
09.74
09.75
09.76
09.77
09.78
09.79
09.80
09.81
09.82
09.83
09.84
09.85
09.86
09.87
09.88
09.89
09.90
09.91
09.92
09.93
09.94
09.95
09.96
09.97
09.98
09.99
09.100

8. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

10
10.1
10.2
10.3
10.4
10.5
10.6
10.7
10.8
10.9
10.10
10.11
10.12
10.13
10.14
10.15
10.16
10.17
10.18
10.19
10.20
10.21
10.22
10.23
10.24
10.25
10.26
10.27
10.28
10.29
10.30
10.31
10.32
10.33
10.34
10.35
10.36
10.37
10.38
10.39
10.40
10.41
10.42
10.43
10.44
10.45
10.46
10.47
10.48
10.49
10.50
10.51
10.52
10.53
10.54
10.55
10.56
10.57
10.58
10.59
10.60
10.61
10.62
10.63
10.64
10.65
10.66
10.67
10.68
10.69
10.70
10.71
10.72
10.73
10.74
10.75
10.76
10.77
10.78
10.79
10.80
10.81
10.82
10.83
10.84
10.85
10.86
10.87
10.88
10.89
10.90
10.91
10.92
10.93
10.94
10.95
10.96
10.97
10.98
10.99
10.100

9. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

11
11.1
11.2
11.3
11.4
11.5
11.6
11.7
11.8
11.9
11.10
11.11
11.12
11.13
11.14
11.15
11.16
11.17
11.18
11.19
11.20
11.21
11.22
11.23
11.24
11.25
11.26
11.27
11.28
11.29
11.30
11.31
11.32
11.33
11.34
11.35
11.36
11.37
11.38
11.39
11.40
11.41
11.42
11.43
11.44
11.45
11.46
11.47
11.48
11.49
11.50
11.51
11.52
11.53
11.54
11.55
11.56
11.57
11.58
11.59
11.60
11.61
11.62
11.63
11.64
11.65
11.66
11.67
11.68
11.69
11.70
11.71
11.72
11.73
11.74
11.75
11.76
11.77
11.78
11.79
11.80
11.81
11.82
11.83
11.84
11.85
11.86
11.87
11.88
11.89
11.90
11.91
11.92
11.93
11.94
11.95
11.96
11.97
11.98
11.99
11.100

10. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

12
12.1
12.2
12.3
12.4
12.5
12.6
12.7
12.8
12.9
12.10
12.11
12.12
12.13
12.14
12.15
12.16
12.17
12.18
12.19
12.20
12.21
12.22
12.23
12.24
12.25
12.26
12.27
12.28
12.29
12.30
12.31
12.32
12.33
12.34
12.35
12.36
12.37
12.38
12.39
12.40
12.41
12.42
12.43
12.44
12.45
12.46
12.47
12.48
12.49
12.50
12.51
12.52
12.53
12.54
12.55
12.56
12.57
12.58
12.59
12.60
12.61
12.62
12.63
12.64
12.65
12.66
12.67
12.68
12.69
12.70
12.71
12.72
12.73
12.74
12.75
12.76
12.77
12.78
12.79
12.80
12.81
12.82
12.83
12.84
12.85
12.86
12.87
12.88
12.89
12.90
12.91
12.92
12.93
12.94
12.95
12.96
12.97
12.98
12.99
12.100

11. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

13
13.1
13.2
13.3
13.4
13.5
13.6
13.7
13.8
13.9
13.10
13.11
13.12
13.13
13.14
13.15
13.16
13.17
13.18
13.19
13.20
13.21
13.22
13.23
13.24
13.25
13.26
13.27
13.28
13.29
13.30
13.31
13.32
13.33
13.34
13.35
13.36
13.37
13.38
13.39
13.40
13.41
13.42
13.43
13.44
13.45
13.46
13.47
13.48
13.49
13.50
13.51
13.52
13.53
13.54
13.55
13.56
13.57
13.58
13.59
13.60
13.61
13.62
13.63
13.64
13.65
13.66
13.67
13.68
13.69
13.70
13.71
13.72
13.73
13.74
13.75
13.76
13.77
13.78
13.79
13.80
13.81
13.82
13.83
13.84
13.85
13.86
13.87
13.88
13.89
13.90
13.91
13.92
13.93
13.94
13.95
13.96
13.97
13.98
13.99
13.100

12. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

14
14.1
14.2
14.3
14.4
14.5
14.6
14.7
14.8
14.9
14.10
14.11
14.12
14.13
14.14
14.15
14.16
14.17
14.18
14.19
14.20
14.21
14.22
14.23
14.24
14.25
14.26
14.27
14.28
14.29
14.30
14.31
14.32
14.33
14.34
14.35
14.36
14.37
14.38
14.39
14.40
14.41
14.42
14.43
14.44
14.45
14.46
14.47
14.48
14.49
14.50
14.51
14.52
14.53
14.54
14.55
14.56
14.57
14.58
14.59
14.60
14.61
14.62
14.63
14.64
14.65
14.66
14.67
14.68
14.69
14.70
14.71
14.72
14.73
14.74
14.75
14.76
14.77
14.78
14.79
14.80
14.81
14.82
14.83
14.84
14.85
14.86
14.87
14.88
14.89
14.90
14.91
14.92
14.93
14.94
14.95
14.96
14.97
14.98
14.99
14.100

13. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

15
15.1
15.2
15.3
15.4
15.5
15.6
15.7
15.8
15.9
15.10
15.11
15.12
15.13
15.14
15.15
15.16
15.17
15.18
15.19
15.20
15.21
15.22
15.23
15.24
15.25
15.26
15.27
15.28
15.29
15.30
15.31
15.32
15.33
15.34
15.35
15.36
15.37
15.38
15.39
15.40
15.41
15.42
15.43
15.44
15.45
15.46
15.47
15.48
15.49
15.50
15.51
15.52
15.53
15.54
15.55
15.56
15.57
15.58
15.59
15.60
15.61
15.62
15.63
15.64
15.65
15.66
15.67
15.68
15.69
15.70
15.71
15.72
15.73
15.74
15.75
15.76
15.77
15.78
15.79
15.80
15.81
15.82
15.83
15.84
15.85
15.86
15.87
15.88
15.89
15.90
15.91
15.92
15.93
15.94
15.95
15.96
15.97
15.98
15.99
15.100

14. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

16
16.1
16.2
16.3
16.4
16.5
16.6
16.7
16.8
16.9
16.10
16.11
16.12
16.13
16.14
16.15
16.16
16.17
16.18
16.19
16.20
16.21
16.22
16.23
16.24
16.25
16.26
16.27
16.28
16.29
16.30
16.31
16.32
16.33
16.34
16.35
16.36
16.37
16.38
16.39
16.40
16.41
16.42
16.43
16.44
16.45
16.46
16.47
16.48
16.49
16.50
16.51
16.52
16.53
16.54
16.55
16.56
16.57
16.58
16.59
16.60
16.61
16.62
16.63
16.64
16.65
16.66
16.67
16.68
16.69
16.70
16.71
16.72
16.73
16.74
16.75
16.76
16.77
16.78
16.79
16.80
16.81
16.82
16.83
16.84
16.85
16.86
16.87
16.88
16.89
16.90
16.91
16.92
16.93
16.94
16.95
16.96
16.97
16.98
16.99
16.100

15. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

17
17.1
17.2
17.3
17.4
17.5
17.6
17.7
17.8
17.9
17.10
17.11
17.12
17.13
17.14
17.15
17.16
17.17
17.18
17.19
17.20
17.21
17.22
17.23
17.24
17.25
17.26
17.27
17.28
17.29
17.30
17.31
17.32
17.33
17.34
17.35
17.36
17.37
17.38
17.39
17.40
17.41
17.42
17.43
17.44
17.45
17.46
17.47
17.48
17.49
17.50
17.51
17.52
17.53
17.54
17.55
17.56
17.57
17.58
17.59
17.60
17.61
17.62
17.63
17.64
17.65
17.66
17.67
17.68
17.69
17.70
17.71
17.72
17.73
17.74
17.75
17.76
17.77
17.78
17.79
17.80
17.81
17.82
17.83
17.84
17.85
17.86
17.87
17.88
17.89
17.90
17.91
17.92
17.93
17.94
17.95
17.96
17.97
17.98
17.99
17.100

16. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

18
18.1
18.2
18.3
18.4
18.5
18.6
18.7
18.8
18.9
18.10
18.11
18.12
18.13
18.14
18.15
18.16
18.17
18.18
18.19
18.20
18.21
18.22
18.23
18.24
18.25
18.26
18.27
18.28
18.29
18.30
18.31
18.32
18.33
18.34
18.35
18.36
18.37
18.38
18.39
18.40
18.41
18.42
18.43
18.44
18.45
18.46
18.47
18.48
18.49
18.50
18.51
18.52
18.53
18.54
18.55
18.56
18.57
18.58
18.59
18.60