

LEGENDE

- DACHBEGRIENUNG 60% DER DACHFLÄCHE DES HAUPTGEBÄUDES
- MODULE ZUR ENERGIEGEWINNUNG AUF DER DACHFLÄCHE DES HAUPTGEBÄUDES

Planinhalt
Lageplan
Plan- Nr.
Maßstab
Datum

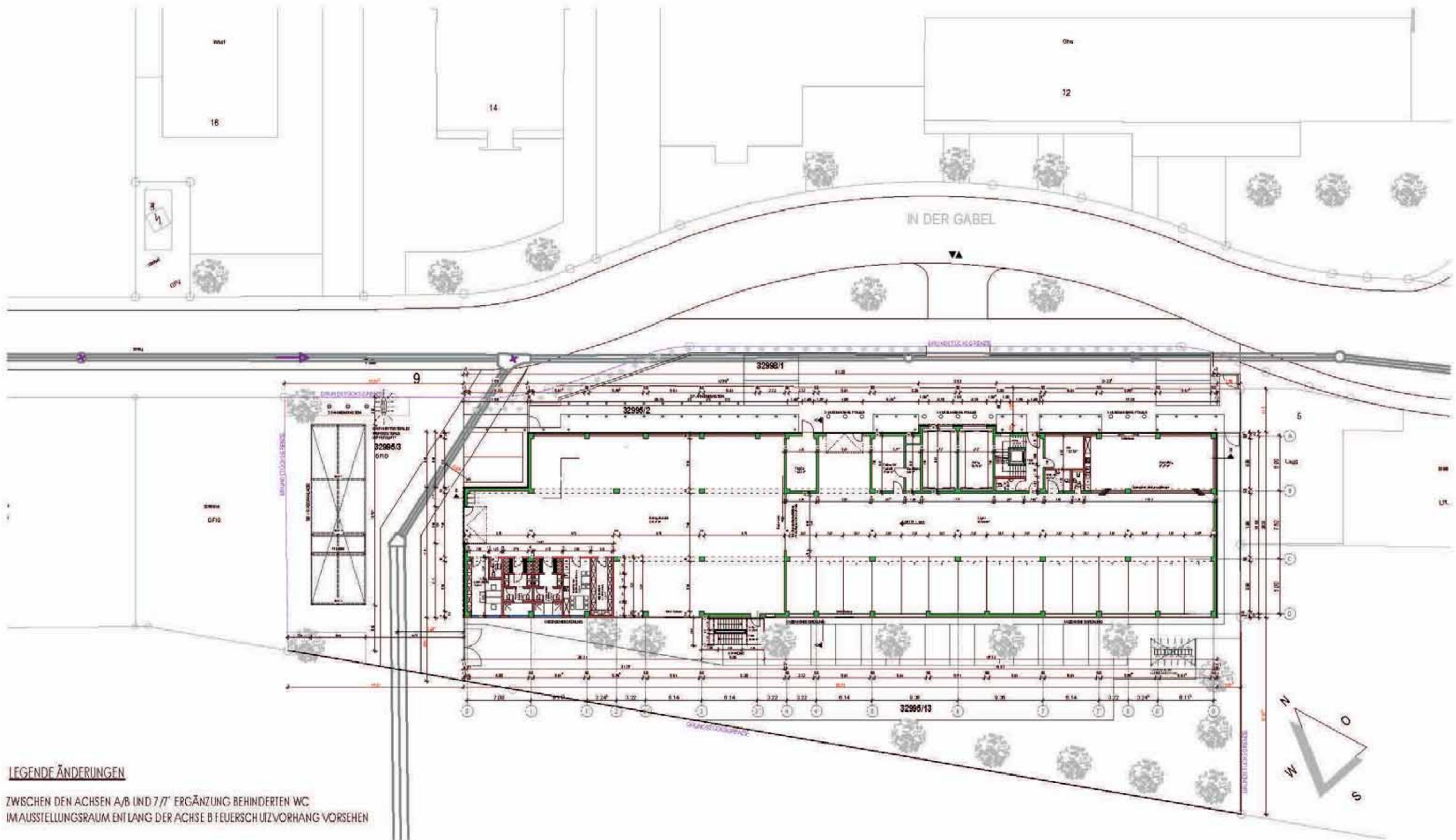
1/8
1: 200
29-10-2019

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung und die Werbeanlagen sind verbindlich. Sie können bei der weiteren Planung im Detail verändert und konkretisiert werden. Dies gilt auch für die Dachgestaltung der SB-Waschanlage. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich und werden im Zuge der Erstellung eines qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.



Architekt
Fuchs-Planungs-AG
Walter Oehmichen Straße 14
68519 Viernheim
fon: 06204 9186422
eMail: office@fuchsplan.de

Vorhabenträger
RD Besitz GmbH
Im Schumachergewann 5-11
69123 Heidelberg



LEGENDE ÄNDERUNGEN

ZWISCHEN DEN AXEN A/B UND 7/7" ERGÄNZUNG BEHINDERTEN WC
 IM AUSSTELLUNGSRAUM ENT LANG DER AXSE B FEUERSCHUTZVORHANG VORSEHEN

Planinhalt
Erdgeschoss

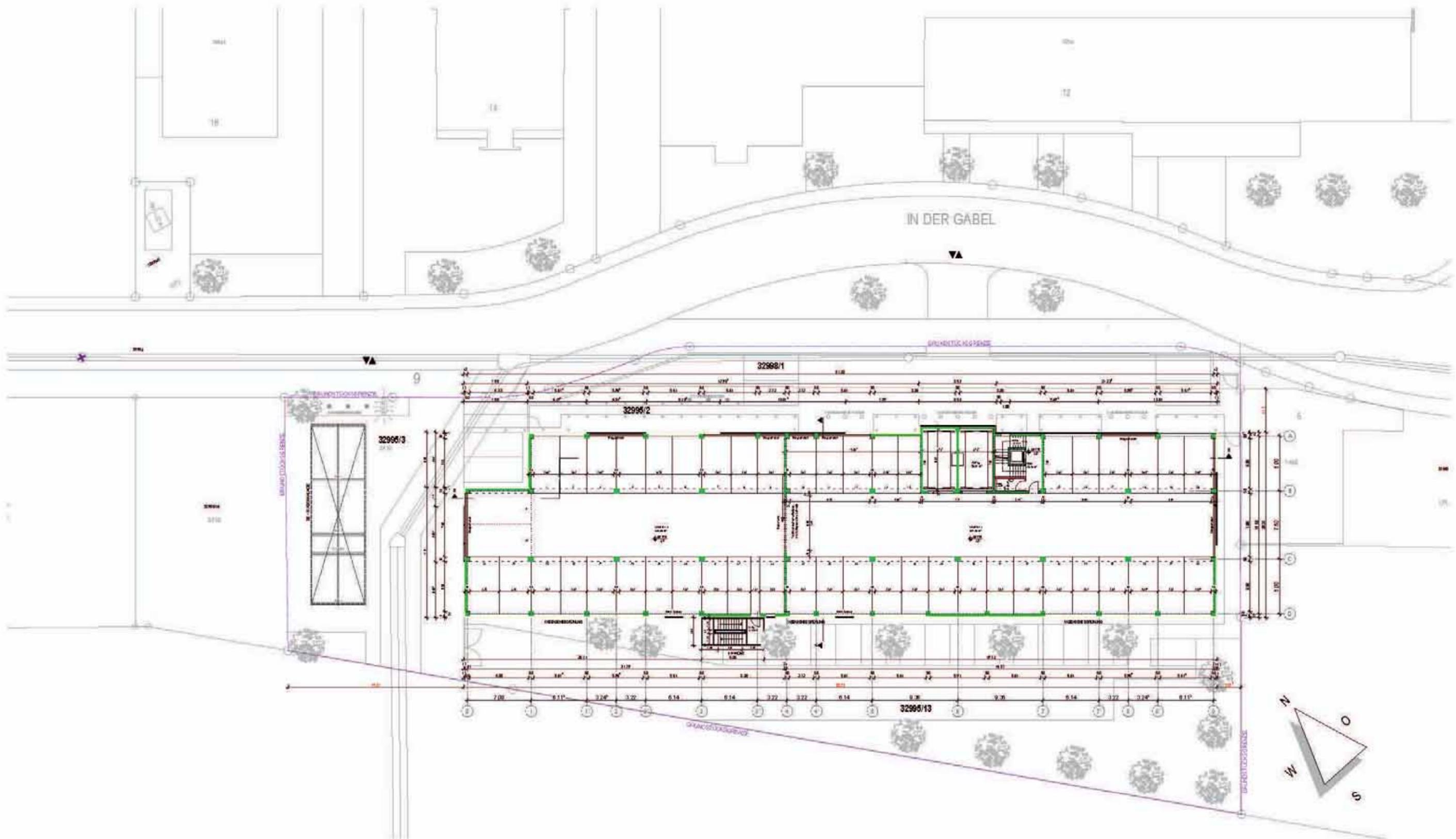
Plan-Nr. **2/8**
 Maßstab 1: 200
 Datum 29-10-2019

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung und die Werbeanlagen sind verbindlich.
 Sie können bei der weiteren Planung im Detail verändert und konkretisiert werden.
 Dies gilt auch für die Dachgestaltung der SB-Waschanlage.
 Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich und werden im Zuge
 der Erstellung eines qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.



Architekt
Fuchs-Planungs-AG
 Walter Oehmichen Straße 14
 68519 Vierheim
 fon: 06204 9186422
 eMail: office@fuchsplan.de

Vorhabenträger
RD Besitz GmbH
 Im Schumacherweg 5-11
 69123 Heidelberg



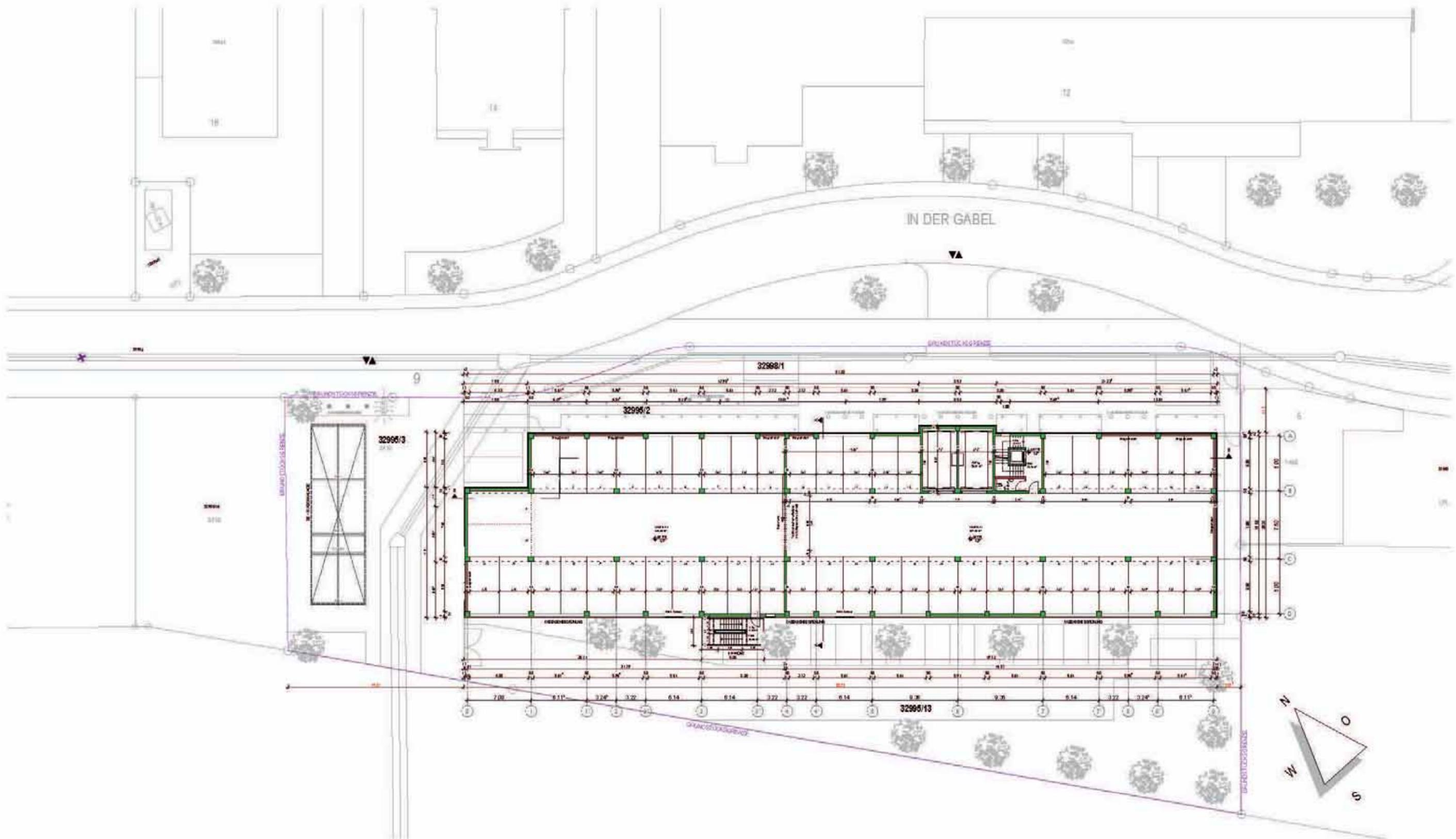
Planinhalt
1. Obergeschoss
 Plan-Nr. **3/8**
 Maßstab 1:200
 Datum 29-10-2019

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung und die Werbeanlagen sind verbindlich. Sie können bei der weiteren Planung im Detail verändert und konkretisiert werden. Dies gilt auch für die Dachgestaltung der SB-Waschanlage. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich und werden im Zuge der Erstellung eines qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.



Architekt
Fuchs-Planungs-AG
 Walter Oehmichen Straße 14
 68519 Vierheim
 fon: 06204 9186422
 eMail: office@fuchsplan.de

Vorhabenträger
RD Besitz GmbH
 Im Schumacherweg 5-11
 69123 Heidelberg



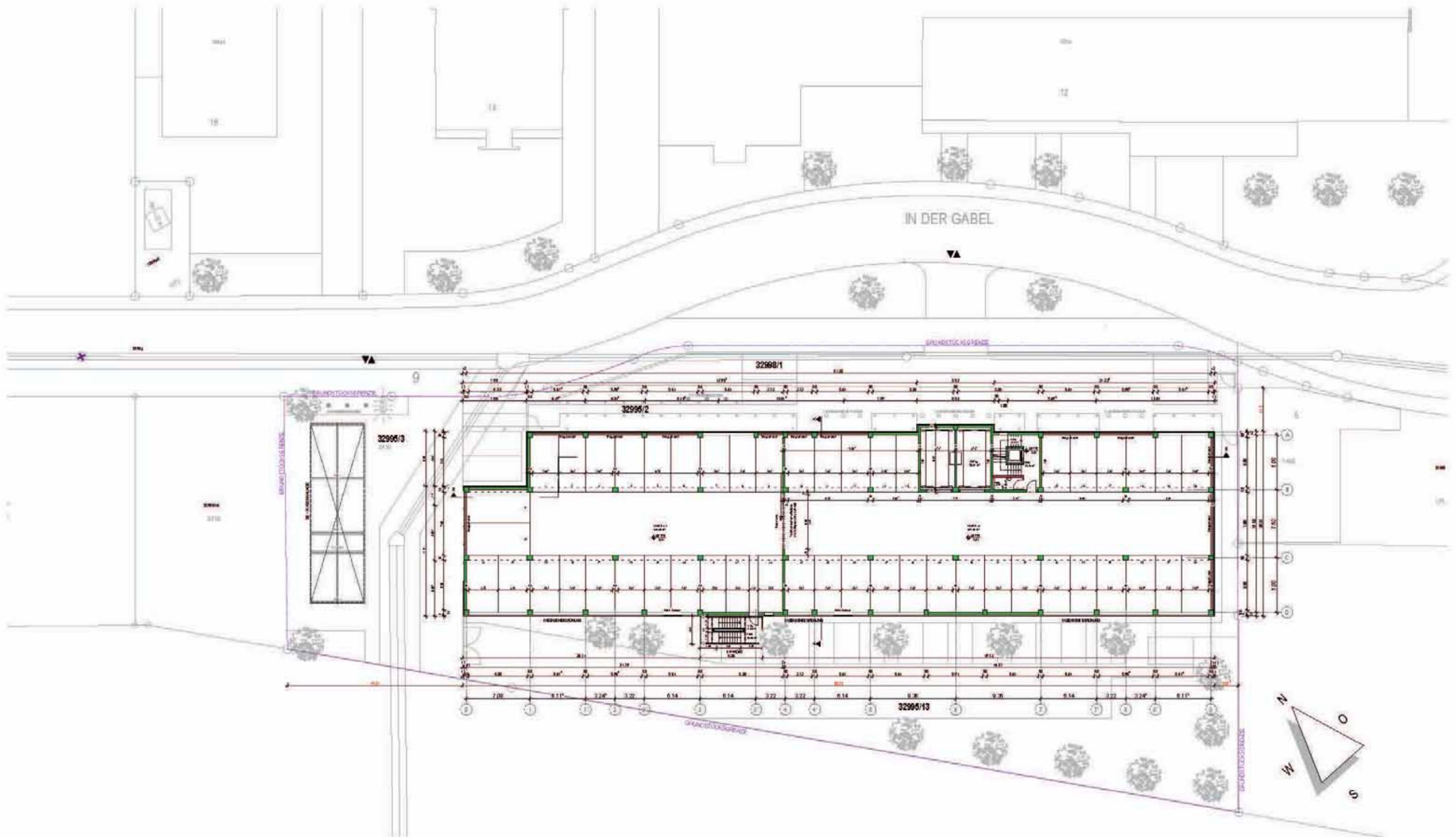
Planinhalt
2. Obergeschoss
 Plan-Nr. 4/8
 Maßstab 1:200
 Datum 29-10-2019

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung und die Werbeanlagen sind verbindlich. Sie können bei der weiteren Planung im Detail verändert und konkretisiert werden. Dies gilt auch für die Dachgestaltung der SB-Waschanlage. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich und werden im Zuge der Erstellung eines qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.



Architekt
Fuchs-Planungs-AG
 Walter Oehmichen Straße 14
 68519 Viernheim
 fon: 06204 9186422
 eMail: office@fuchsplan.de

Vorhabenträger
RD Besitz GmbH
 Im Schumachergrawn 5-11
 69123 Heidelberg



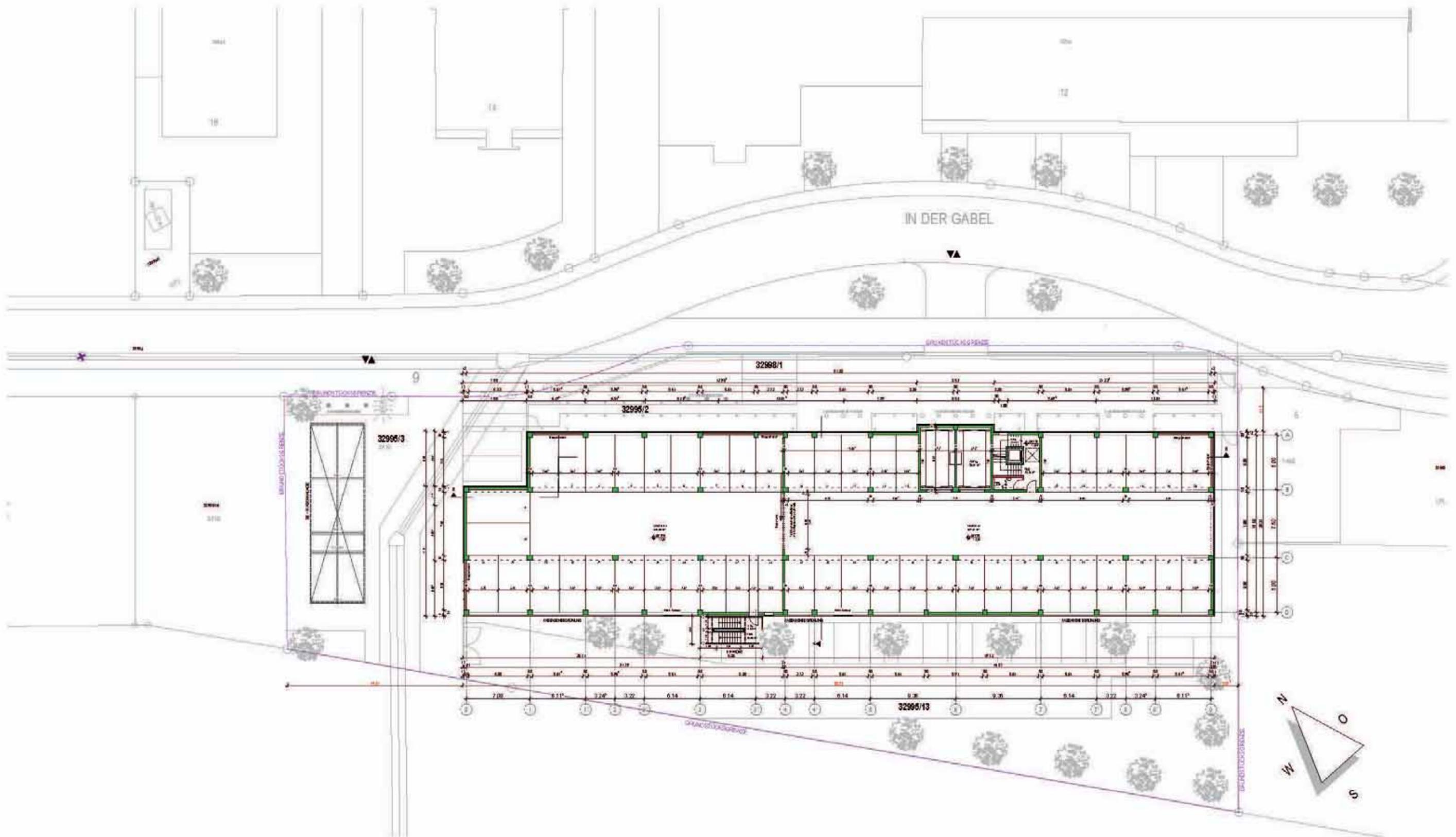
Planinhalt
3. Obergeschoss
 Plan-Nr. 5/8
 Maßstab 1:200
 Datum 29-10-2019

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung und die Werbeanlagen sind verbindlich. Sie können bei der weiteren Planung im Detail verändert und konkretisiert werden. Dies gilt auch für die Dachgestaltung der SB-Waschanlage. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich und werden im Zuge der Erstellung eines qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.



Architekt
Fuchs-Planungs-AG
 Walter Oehmichen Straße 14
 68519 Vierheim
 fon: 06204 9186422
 eMail: office@fuchsplan.de

Vorhabenträger
RD Besitz GmbH
 Im Schumachergrawn 5-11
 69123 Heidelberg



Planinhalt
4. Obergeschoss

Plan-Nr. 6/8
 Maßstab 1:200
 Datum 29-10-2019

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung und die Werbeanlagen sind verbindlich. Sie können bei der weiteren Planung im Detail verändert und konkretisiert werden. Dies gilt auch für die Dachgestaltung der SB-Waschanlage. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich und werden im Zuge der Erstellung eines qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.

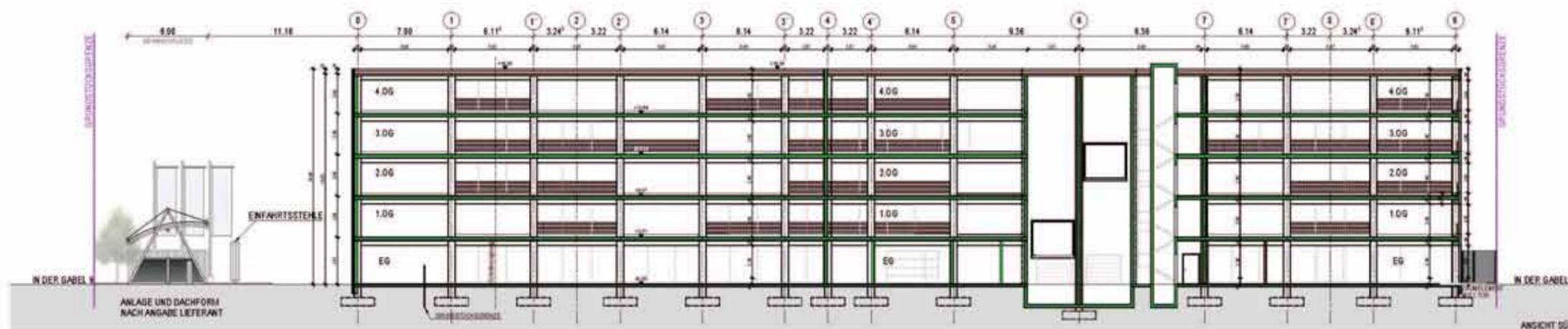
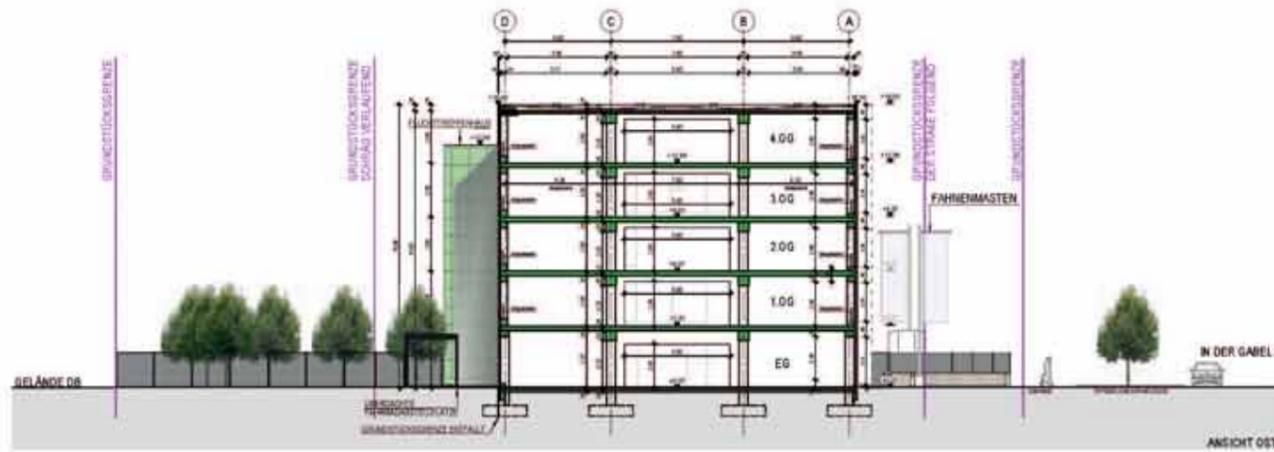


Architekt
Fuchs-Planungs-AG
 Walter Oehmichen Straße 14
 68519 Viernheim
 fon: 06204 9186422
 eMail: office@fuchsplan.de

Vorhabenträger
RD Besitz GmbH
 Im Schumacherweg 5-11
 69123 Heidelberg

VORHABEN - UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Anlage 03 zur Drucksache 0397/2019/BV
Heidelberg - Wieblingen
"In der Gabel 7-9"



LEGENDE

 FASSADENBEGRÜNUNG AM HAUPTGEBÄUDE
DIE NOTTREPPENEINHAUSUNG WIRD DREISEITIG
VOLLFLÄCHIG BEGRÜNT

Planinhalt
Schnitte
Plan- Nr.
Maßstab
Datum

7/8
1: 200
29-10-2019

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung und die Werbeanlagen sind verbindlich. Sie können bei der weiteren Planung im Detail verändert und konkretisiert werden. Dies gilt auch für die Dachgestaltung der SB-Waschanlage. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich und werden im Zuge der Erstellung eines qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.

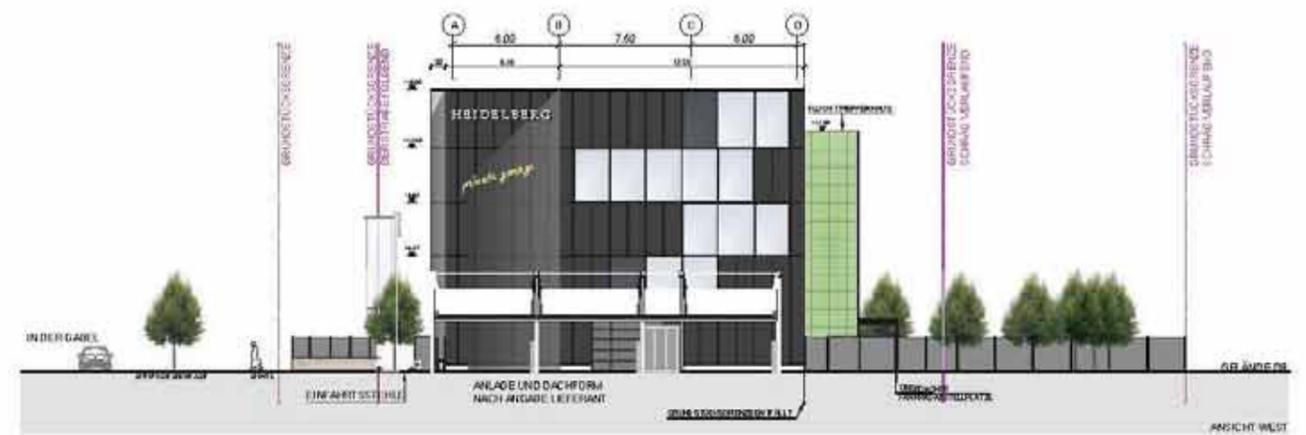
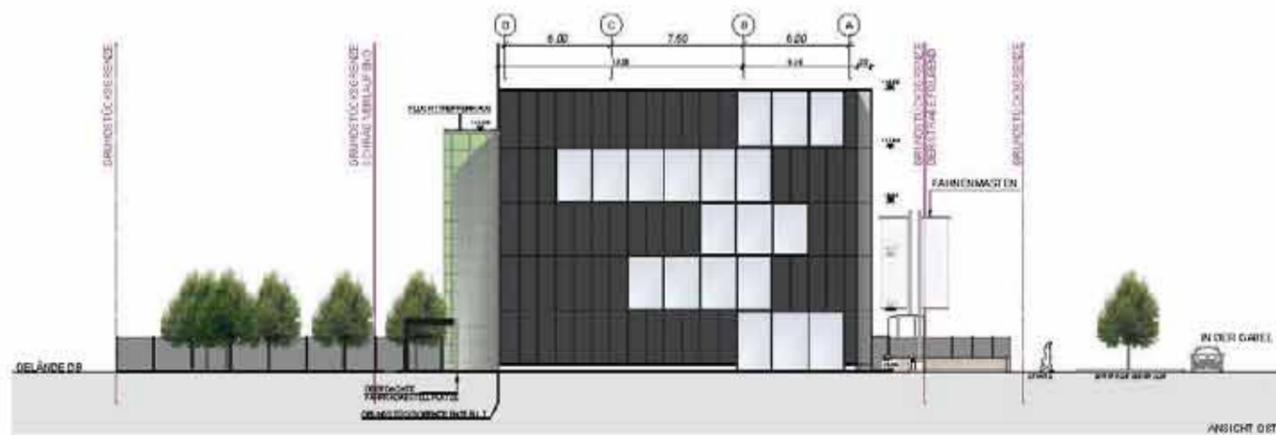
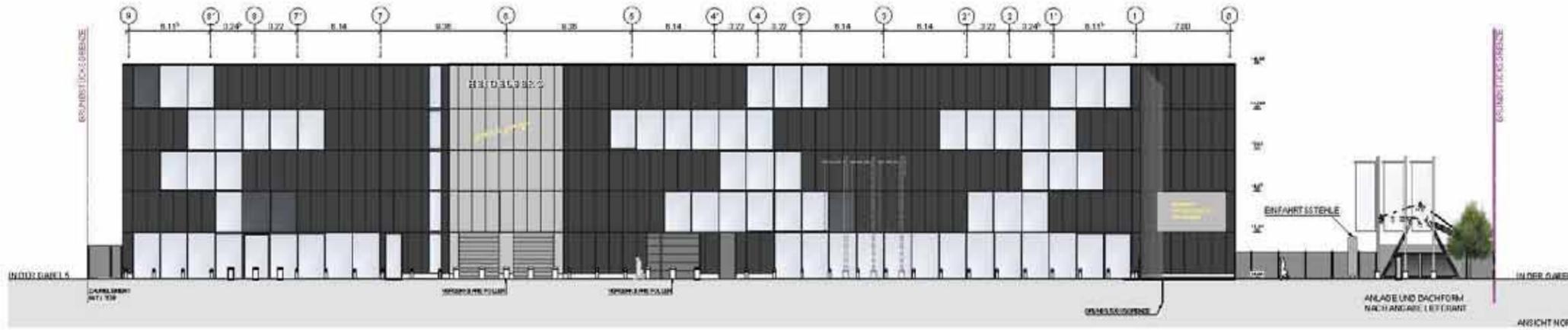


Architekt
Fuchs-Planungs-AG
Walter Oehmichen Straße 14
68519 Viernheim
fon: 06204 9186422
eMail: office@fuchsplan.de

Vorhabenträger
RD Besitz GmbH
Im Schumachergewann 5-11
69123 Heidelberg

VORHABEN - UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Anlage 03 zur Drucksache 0397/2019/BV
Heidelberg - Wieblingen
"In der Gabel 7-9"



LEGENDE

 FASSADENBEGRÜNUNG AM HAUPTGERÄUDE
DIE NOTTREPPENEINHAUSUNG WIRD DRESEITIG
VOLLFLÄCHIG BEGRÜNT

RECHNERISCHE ERMITTLUNG DER FASSADENFLÄCHE UND BEGRÜNUNG:
 FLÄCHE NORDFASSADE 82,70 m x 16,00 m = 1.323,20 m²
 FLÄCHE OSTFASSADE 20,30 m x 16,00 m = 324,80 m²
 FLÄCHE SÜDFASSADE 82,70 m x 16,00 m = 1.323,20 m²
 FLÄCHE WESTFASSADE 20,30 m x 16,00 m = 324,80 m²
 GESAMTFLÄCHE FASSADE 3.296,00 m²
 DAVON 20% FASSADENBEGRÜNUNG ERFORDERLICH = 659,20 m²
 FASSADENBEGRÜNUNG WIE DARGESTELLT 1.008,00 m²

Planinhalt
Ansichten (FENSTERANORDNUNG UND MATERIALITÄT ÄNDERBAR)
 Plan-Nr. 8/8
 Maßstab 1: 200
 Datum 29-10-2019

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung und die Werbeanlagen sind verbindlich. Sie können bei der weiteren Planung im Detail verändert und konkretisiert werden. Dies gilt auch für die Dachgestaltung der SB-Waschanlage. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich und werden im Zuge der Erstellung eines qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.



Architekt
Fuchs-Planungs-AG
 Walter Oehrichen Straße 14
 68519 Viernheim
 fon: 06204 9186422
 eMail: office@fuchsplan.de

Vorhabenträger
RD Besitz GmbH
 Im Schumacherweg 5-11
 69123 Heidelberg