

12 - Amt für Stadtentwicklung und Statistik
12.2 Abteilung Statistik

Heidelberg, 25.11.2019
Stefan Lenz

Stellungnahme zum Sachantrag der Fraktion DIE LINKE vom 21. November 2019 für den SEVA am 27. November 2019 zu TOP 4 Bautätigkeitsbericht 2018

1. Gegenüber den Vorjahren wurde die Tabelle „Fertiggestellte, geförderte Wohnungen und Haushalte nach der Eigentumsform ...“ nicht mehr abgebildet. Auf Grund eines Missverständnisses ging das Amt für Baurecht und Denkmalschutz davon aus, dass diese Daten für 2018 nicht mehr geliefert werden können. Mittlerweile konnte dies aufgeklärt werden und die Daten wurden verspätet nachgereicht.

Grundsätzlich entstehen zwischen den Daten der Bestandsentwicklung von gefördertem Wohnraum im Eigentumsbereich innerhalb eines Berichtsjahres Abweichungen zu den Entwicklungen der bezugsfertigen geförderten Wohnungen. In Tabelle 1 werden die Objekte mit Erteilung der Förderbewilligung erfasst. In Tabelle 2 werden fertiggestellte Wohnungen erst mit Erstbezug erfasst.

Die Angaben in Tabelle 1 können in zukünftigen Bauberichten auch nach Stadtteilen mit folgendem Titel abgebildet werden:

Bewilligte Förderungen von Wohnungen und Haushalte nach der Eigentumsform 2008 bis 2018

Eigentumsform	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Mietwohnungen	0	47	47	29	28	26	58	15	156	20	0
Eigentumswohnungen	4	20	15	4	2	13	15	14	15	3	4
Familienheime	6	22	9	19	25	22	21	9	9	5	3
Gesamt	10	89	71	52	55	61	94	38	180	28	7

Die Tabelle kann grundsätzlich (auch nach Stadtteilen gegliedert) wieder in den kommenden Baubericht aufgenommen werden.

2. Die Angaben zu den Zu- und Abgängen an geförderten Wohnungen sind in Tabelle 22 auf Seite 39 des „Bautätigkeitsbericht 2018“ aufgeführt.

Im Vergleich zum letzten Bautätigkeitsbericht wurde bei dieser Tabelle lediglich die Spaltenüberschrift sprachlich angepasst und anders strukturiert.

Die Tabelle 2 kann auch mit der Entwicklung nach den Eigentumsverhältnissen differenziert mit folgendem Titel abgebildet werden.

Entwicklung des Bestandes an geförderten Wohnungen und Haushalte 2017 zu 2018 nach Eigentumsform und Stadtteilen

Stadtteil	2017			2018			Veränderung 2017/2018		
	geförderte Wohnungen und Haushalte sowie Wohnungen mit freiwilliger Bindung insgesamt	Miete	darunter Eigentum	geförderte Wohnungen und Haushalte sowie Wohnungen mit freiwilliger Bindung insgesamt	Miete	darunter Eigentum	geförderte Wohnungen und Haushalte sowie Wohnungen mit freiwilliger Bindung insgesamt	Miete	darunter Eigentum
Schlierbach	11	1	10	10	1	9	-1	0	-1
Altstadt	397	396	1	389	389	0	-8	-7	-1
Bergheim	604	600	4	596	591	5	-8	-9	1
Weststadt	81	70	11	79	69	10	-2	-1	-1
Südstadt	75	65	10	75	65	10	0	0	0
Rohrbach	400	324	76	393	321	72	-7	-3	-4
Kirchheim	783	693	90	775	693	82	-8	0	-8
Pfaffengrund	198	184	14	197	183	14	-1	-1	0
Wieblingen	333	258	75	330	258	72	-3	0	-3
Handschuhsheim	300	289	11	297	287	10	-3	-2	-1
Neuenheim	8	3	5	8	3	5	0	0	0
Boxberg	789	777	12	786	775	11	-3	-2	-1
Emmertsgrund	1.205	1.148	57	1.202	1.147	55	-3	-1	-2
Ziegelhausen	81	55	26	82	56	26	1	1	0
Bahnstadt	166	142	24	231	206	25	65	64	1
Gesamtstadt	5.431	5.005	426	5.450	5.044	406	19	39	-20

Diese Tabelle ersetzt zukünftig die Tabelle 22 des Bautätigkeitsberichts.

Dr. Gabriela Bloem
 Amtsleiterin