

**Satzung der Stadt Heidelberg
über ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 Absatz 1 Nummer 2 Bau-
gesetzbuch (BauGB) für Flächen im Gewerbegebiet Rohrbach-Süd**

Aufgrund von § 25 Absatz 1 Nummer 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186), hat der Gemeinderat am _____.____.202__ folgende Satzung beschlossen:

**§ 1
Gegenstand**

Für das Gewerbegebiet Heidelberg Rohrbach-Süd werden städtebauliche Maßnahmen in Betracht gezogen.

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Heidelberg für die Flächen des Gebiets ein Vorkaufsrecht nach § 25 Absatz 1 Nummer 2 des BauGB zu.

**§ 2
Geltungsbereich**

Das Vorkaufsrecht erstreckt sich auf folgende Grundstücke:

Flurstücke, die vollumfänglich im Satzungsgebiet liegen:

22217/2	22217/4	22884	22898	22898/1	22935	22951	22955
23094	23095	23095/1	23095/2	23103	26301	26304	26305
26306	26308	26309	26309/2	26309/3	26309/4	26309/5	26309/6
26311	26311/1	26312	26314	26315	26316	26317	26318
26318/1	26319	26319/1	26319/2	26319/3	26320	26320/1	26321
26323	26323/1	26324	26324/1	26324/2	26324/3	26324/4	26325
26327	26328	26329	26330	26330/1	26331	26332	26333
26334	26335	26336	26337	26337/1	26337/2	26338	26339
26339/1	26340	26341	26341/1	26342	26342/1	26343	26343/1
26343/2	26343	26344	26345	26346	26347	26348	26349
26350	26351	26352	26353	26354	26355	26356	26357
26358	26359	26360	26361	26362	26363	26364	26365
26365/1	26366	26367	26367/1	26368	26368/1	26368/2	26369
26370	26371	26372	26373	26374	26374/1	26374/2	26375
26376	26378	26380	26380/1	26383	26384	26385	26386
26387	26388	26389	26391	26391/2	26391/3	26391/4	26391/5
26391/6	26391/7	26391/8	26391/9	26391/10	26391/11	26391/12	26391/13
26391/14	26391/15	26391/16	26391/17	26391/18	26391/19	26391/21	26391/25
26391/26	26397	26397/1	26397/2	26397/3	26397/4	26400	26400/1
26400/2	26400/3	26400/4	26400/5	26401	26401/1	26402	26402/1
26402/2	26402/3	26402/5	26402/6	26402/7	26402/8	26402/9	26402/12
26404	26407	26408	26409	26410	26410/1	26410/2	26411
26411/1	26411/2	26412	26412/1	26412/2	26412/3	26412/4	26412/5
26413	26414	26415	26415/1	26415/2	26416	26417	26418
26419	26421	26422	26424	26425	26427		

Flurstücke, die mit Teilbereichen im Satzungsgebiet liegen:

27623	27623/1	27625	27626	27629	27630	27634/1	27635
27668	27669	27670	27671	27672	27694		

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ergibt sich aus dem dieser Satzung beigefügten Lageplan vom 10. Dezember 2019. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 3
Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Heidelberg, den ____ . ____ . 202__

Oberbürgermeister
