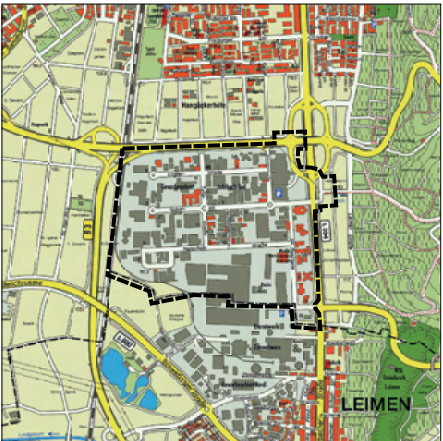




Übersichtsplan M. 1:15 000

**Satzung der Stadt Heidelberg
über ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 Absatz 1 Nummer 2 Bau-
gesetzbuch (BauGB) für Flächen im Gewerbegebiet Rohrbach-Süd**

Aufgrund von § 25 Absatz 1 Nummer 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3030) in Verbindung mit § 4 der
Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S.
582, i. d. F. v. 1990), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 181,
196), hat der Gemeinderat am _____ 202__ folgende Satzung beschlossen:

**§ 1
Gegenstand**

Für das Gewerbegebiet Heidelberg Rohrbach-Süd werden städtebauliche Maßnahmen in
den Bereich gezogen.
Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Heidelberg für die
Flächen des Gebiets ein Vorkaufsrecht nach § 25 Absatz 1 Nummer 2 des BauGB zu.

**§ 2
Geltungsbereich**

Das Vorkaufsrecht erstreckt sich auf folgende Grundstücke:
Flurstücke, die vollständig im Satzungsgebiet liegen:

27217/2	27217/14	27284	27288	27288/1	27295	27295	27295
27304	27305	27305/1	27305/2	27303	27303	27304	27305
27306	27306	27306/1	27306/2	27306/3	27306/4	27306/5	27306/6
27311	27311/1	27311/2	27311/3	27311/4	27311/5	27311/6	27311/7
27311/8	27311/9	27311/10	27311/11	27311/12	27311/13	27311/14	27311/15
27311/16	27311/17	27311/18	27311/19	27311/20	27311/21	27311/22	27311/23
27311/24	27311/25	27311/26	27311/27	27311/28	27311/29	27311/30	27311/31
27311/32	27311/33	27311/34	27311/35	27311/36	27311/37	27311/38	27311/39
27311/40	27311/41	27311/42	27311/43	27311/44	27311/45	27311/46	27311/47
27311/48	27311/49	27311/50	27311/51	27311/52	27311/53	27311/54	27311/55
27311/56	27311/57	27311/58	27311/59	27311/60	27311/61	27311/62	27311/63
27311/64	27311/65	27311/66	27311/67	27311/68	27311/69	27311/70	27311/71
27311/72	27311/73	27311/74	27311/75	27311/76	27311/77	27311/78	27311/79
27311/80	27311/81	27311/82	27311/83	27311/84	27311/85	27311/86	27311/87
27311/88	27311/89	27311/90	27311/91	27311/92	27311/93	27311/94	27311/95
27311/96	27311/97	27311/98	27311/99	27311/100	27311/101	27311/102	27311/103
27311/104	27311/105	27311/106	27311/107	27311/108	27311/109	27311/110	27311/111
27311/112	27311/113	27311/114	27311/115	27311/116	27311/117	27311/118	27311/119
27311/120	27311/121	27311/122	27311/123	27311/124	27311/125	27311/126	27311/127
27311/128	27311/129	27311/130	27311/131	27311/132	27311/133	27311/134	27311/135
27311/136	27311/137	27311/138	27311/139	27311/140	27311/141	27311/142	27311/143
27311/144	27311/145	27311/146	27311/147	27311/148	27311/149	27311/150	27311/151
27311/152	27311/153	27311/154	27311/155	27311/156	27311/157	27311/158	27311/159
27311/160	27311/161	27311/162	27311/163	27311/164	27311/165	27311/166	27311/167
27311/168	27311/169	27311/170	27311/171	27311/172	27311/173	27311/174	27311/175
27311/176	27311/177	27311/178	27311/179	27311/180	27311/181	27311/182	27311/183
27311/184	27311/185	27311/186	27311/187	27311/188	27311/189	27311/190	27311/191
27311/192	27311/193	27311/194	27311/195	27311/196	27311/197	27311/198	27311/199
27311/200	27311/201	27311/202	27311/203	27311/204	27311/205	27311/206	27311/207
27311/208	27311/209	27311/210	27311/211	27311/212	27311/213	27311/214	27311/215
27311/216	27311/217	27311/218	27311/219	27311/220	27311/221	27311/222	27311/223
27311/224	27311/225	27311/226	27311/227	27311/228	27311/229	27311/230	27311/231
27311/232	27311/233	27311/234	27311/235	27311/236	27311/237	27311/238	27311/239
27311/240	27311/241	27311/242	27311/243	27311/244	27311/245	27311/246	27311/247
27311/248	27311/249	27311/250	27311/251	27311/252	27311/253	27311/254	27311/255
27311/256	27311/257	27311/258	27311/259	27311/260	27311/261	27311/262	27311/263
27311/264	27311/265	27311/266	27311/267	27311/268	27311/269	27311/270	27311/271
27311/272	27311/273	27311/274	27311/275	27311/276	27311/277	27311/278	27311/279
27311/280	27311/281	27311/282	27311/283	27311/284	27311/285	27311/286	27311/287
27311/288	27311/289	27311/290	27311/291	27311/292	27311/293	27311/294	27311/295
27311/296	27311/297	27311/298	27311/299	27311/300	27311/301	27311/302	27311/303
27311/304	27311/305	27311/306	27311/307	27311/308	27311/309	27311/310	27311/311
27311/312	27311/313	27311/314	27311/315	27311/316	27311/317	27311/318	27311/319
27311/320	27311/321	27311/322	27311/323	27311/324	27311/325	27311/326	27311/327
27311/328	27311/329	27311/330	27311/331	27311/332	27311/333	27311/334	27311/335
27311/336	27311/337	27311/338	27311/339	27311/340	27311/341	27311/342	27311/343
27311/344	27311/345	27311/346	27311/347	27311/348	27311/349	27311/350	27311/351
27311/352	27311/353	27311/354	27311/355	27311/356	27311/357	27311/358	27311/359
27311/360	27311/361	27311/362	27311/363	27311/364	27311/365	27311/366	27311/367
27311/368	27311/369	27311/370	27311/371	27311/372	27311/373	27311/374	27311/375
27311/376	27311/377	27311/378	27311/379	27311/380	27311/381	27311/382	27311/383
27311/384	27311/385	27311/386	27311/387	27311/388	27311/389	27311/390	27311/391
27311/392	27311/393	27311/394	27311/395	27311/396	27311/397	27311/398	27311/399
27311/400	27311/401	27311/402	27311/403	27311/404	27311/405	27311/406	27311/407
27311/408	27311/409	27311/410	27311/411	27311/412	27311/413	27311/414	27311/415
27311/416	27311/417	27311/418	27311/419	27311/420	27311/421	27311/422	27311/423
27311/424	27311/425	27311/426	27311/427	27311/428	27311/429	27311/430	27311/431
27311/432	27311/433	27311/434	27311/435	27311/436	27311/437	27311/438	27311/439
27311/440	27311/441	27311/442	27311/443	27311/444	27311/445	27311/446	27311/447
27311/448	27311/449	27311/450	27311/451	27311/452	27311/453	27311/454	27311/455
27311/456	27311/457	27311/458	27311/459	27311/460	27311/461	27311/462	27311/463
27311/464	27311/465	27311/466	27311/467	27311/468	27311/469	27311/470	27311/471
27311/472	27311/473	27311/474	27311/475	27311/476	27311/477	27311/478	27311/479
27311/480	27311/481	27311/482	27311/483	27311/484	27311/485	27311/486	27311/487
27311/488	27311/489	27311/490	27311/491	27311/492	27311/493	27311/494	27311/495
27311/496	27311/497	27311/498	27311/499	27311/500	27311/501	27311/502	27311/503
27311/504	27311/505	27311/506	27311/507	27311/508	27311/509	27311/510	27311/511
27311/512	27311/513	27311/514	27311/515	27311/516	27311/517	27311/518	27311/519
27311/520	27311/521	27311/522	27311/523	27311/524	27311/525	27311/526	27311/527
27311/528	27311/529	27311/530	27311/531	27311/532	27311/533	27311/534	27311/535
27311/536	27311/537	27311/538	27311/539	27311/540	27311/541	27311/542	27311/543
27311/544	27311/545	27311/546	27311/547	27311/548	27311/549	27311/550	27311/551
27311/552	27311/553	27311/554	27311/555	27311/556	27311/557	27311/558	27311/559
27311/560	27311/561	27311/562	27311/563	27311/564	27311/565	27311/566	27311/567
27311/568	27311/569	27311/570	27311/571	27311/572	27311/573	27311/574	27311/575
27311/576	27311/577	27311/578	27311/579	27311/580	27311/581	27311/582	27311/583
27311/584	27311/585	27311/586	27311/587	27311/588	27311/589	27311/590	27311/591
27311/592	27311/593	27311/594	27311/595	27311/596	27311/597	27311/598	27311/599
27311/600	27311/601	27311/602	27311/603	27311/604	27311/605	27311/606	27311/607
27311/608	27311/609	27311/610	27311/611	27311/612	27311/613	27311/614	27311/615
27311/616	27311/617	27311/618	27311/619	27311/620	27311/621	27311/622	27311/623
27311/624	27311/625	27311/626	27311/627	27311/628	27311/629	27311/630	27311/631
27311/632	27311/633	27311/634	27311/635	27311/636	27311/637	27311/638	27311/639
27311/640	27311/641	27311/642	27311/643	27311/644	27311/645	27311/646	27311/647
27311/648	27311/649	27311/650	27311/651	27311/652	27311/653	27311/654	27311/655
27311/656	27311/657	27311/658	27311/659	27311/660	27311/661	27311/662	27311/663
27311/664	27311/665	27311/666	27311/667	27311/668	27311/669	27311/670	27311/671
27311/672	27311/673	27311/674	27311/675	27311/676	27311/677	27311/678	27311/679
27311/680	27311/681	27311/682	27311/683	27311/684	27311/685	27311/686	27311/687
27311/688	27311/689	27311/690	27311/691	27311/692	27311/693	27311/694	27311/695
27311/696	27311/697	27311/698	27311/699	27311/700	27311/701	27311/702	27311/703
27311/704	27311/705	27311/706	27311/707	27311/708	27311/709	27311/710	27311/711
27311/712	27311/713	27311/714	27311/715	27311/716	27311/717	27311/718	27311/719
27311/720	27311/721	27311/722	27311/723	27311/724	27311/725	27311/726	27311/727
27311/728	27311/729	27311/730	27311/731	27311/732	27311/733	27311/734	27311/735
27311/736	27311/737	27311/738	27311/739	27311/740	27311/741	27311/742	27311/743
27311/744	27311/745	27311/746	27311/747	27311/748	27311/749	27311/750	27311/751
27311/752	27311/753	27311/754	27311/755	27311/756	27311/757	27311/758	27311/759
27311/760	27311/761	27311/762	27311/763	27311/764	27311/765	27311/766	27311/767
27311/768	27311/769	27311/770	27311/771	27311/772	27311/773	27311/774	27311/775
27311/776	27311/777	27311/778	27311/779	27311/780	27311/781	27311/782	27311/783
27311/784	27311/785	27311/786	27311/787	27311/788	27311/789	27311/790	27311/791
27311/792	27311/793	27311/794	27311/795	27311/796	27311/797	27311/798	27311/799
27311/800	27311/801	27311/802	27311/803	27311/804	27311/805	27311/806	27311/807
27311/808	27311/809	27311/810	27311/811	27311/812	27311/813	27311/814	27311/815
27311/816	27311/817	27311/818	27311/819	27311/820	27311/821	27311/822	27311/823
27311/824	27311/825	27311/826	27311/827	27311/828	27311/829	27311/830	27311/831
27311/832	27311/833	27311/834	27311/835	27311/836	27311/837	27311/838	27311/839
27311/840	27311/841	27311/8					