

Änderung vom 12.11.2019 zum Bauantrag vom 29.05.2019

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	

Genehmigungsplanung

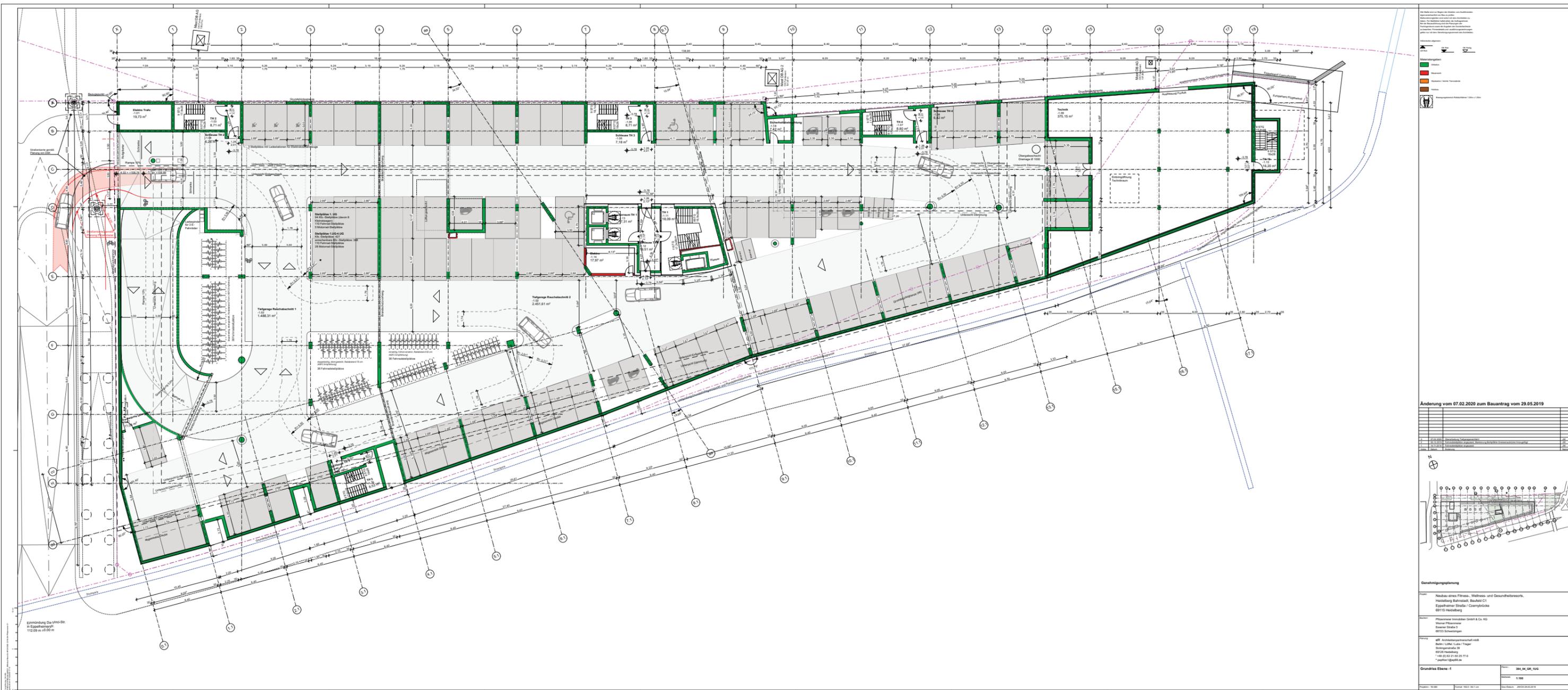
Neubau eines Fitness, Wellness und Gesundheitszentrums,
 Heideberg Strassen, Bauteil C1
 Eigentümer Stadt / Czernybrücke
 68115 Heidelberg

Planer: Pfisterer Immobilien GmbH & Co. KG
 Walter Pfisterer
 Kaiserstr. 5
 68173 Schriesheim

Architekt: wff Architekten mbH
 68115 Heidelberg
 * nach § 12 Abs. 2 Nr. 10
 * nach § 12 Abs. 2 Nr. 10

Grundris Ebene -3

Blatt: 34_04_03_303
 Maßstab: 1:100
 Datum: 12.11.2019



Änderung vom 07.02.2020 zum Bauantrag vom 29.05.2019

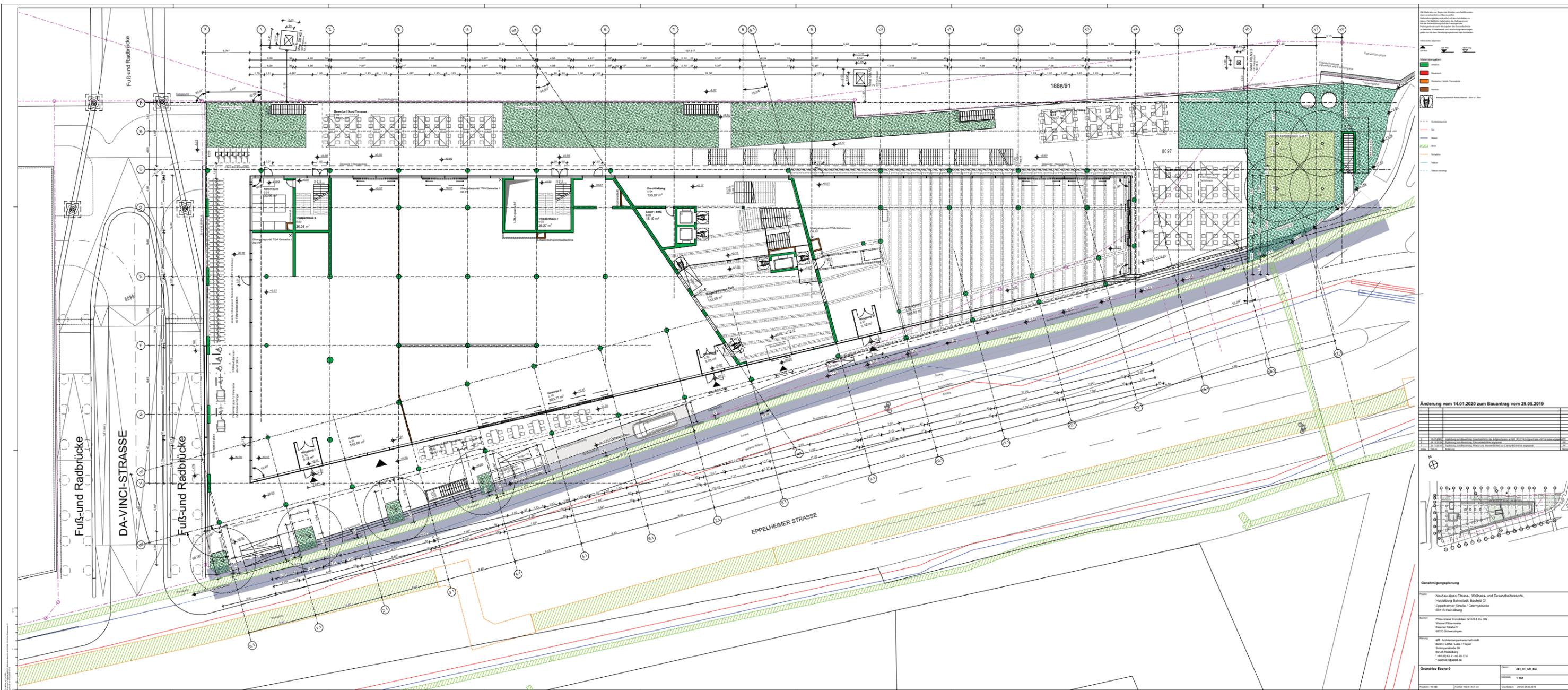
01	Neubau eines Fitness, Wellness und Gesundheitszentrums
02	Heidbergstrasse, Bauteil C1
03	Eigentümer Stadt / Baumbrücke
04	69115 Heidelberg
05	Planer: Ingenieurbüro Grottel & Co. KG
06	Wasser: Pfalzener
07	Druck: Stadler
08	69123 Schriesheim
09	Architekt: Grottel & Co. KG
10	Bau: Grottel & Co. KG
11	Strassenname: Heidbergstrasse
12	Postleitzahl: 69115 Heidelberg
13	Telefon: +49 62 21 40 20 11 0
14	Fax: +49 62 21 40 20 11 1
15	E-Mail: info@grottel.de

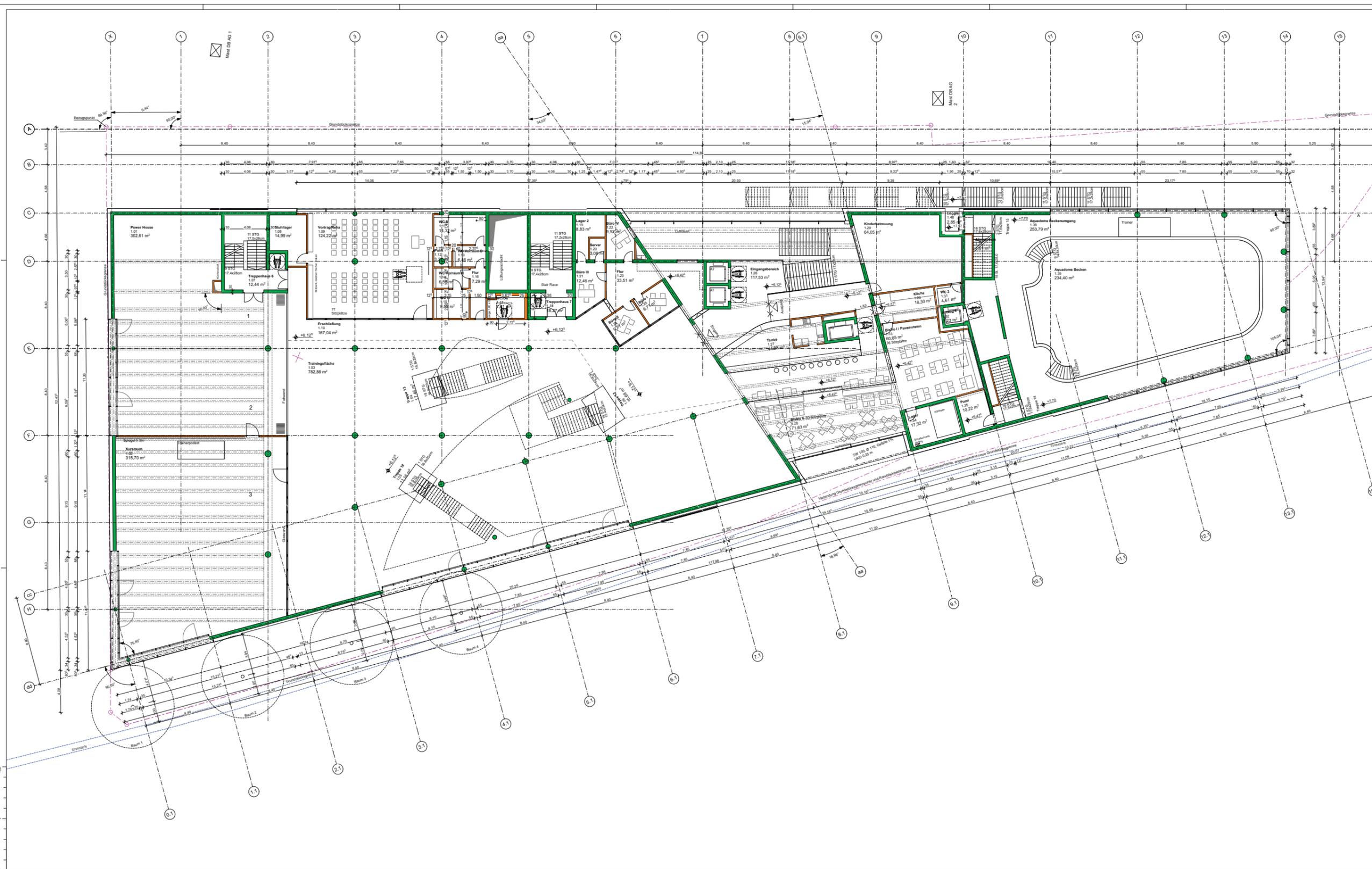
Grundriss Ebene -1

Blatt: 01/01

Maßstab: 1:100

Gezeichnet: J. Grottel





Alle Maße sind von Beginn der Arbeiten vom Auslieferungspunkt aus zu verstehen.
 Maßstab: 1:100
 Maßstab: 1:500
 Maßstab: 1:1000

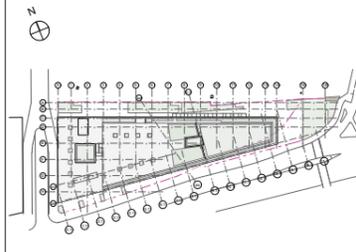
Legende:

- Grün: Fitness
- Rot: Wellness
- Orange: Spa / Sauna
- Blau: Sonstige

Grundrissebene +1

Änderung vom 14.01.2020 zum Bauvertrag vom 29.05.2019

Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet	Geprüft
1	14.01.2020	Änderung zum Bauvertrag, Grundrissebene +1		



Genehmigungsplanung

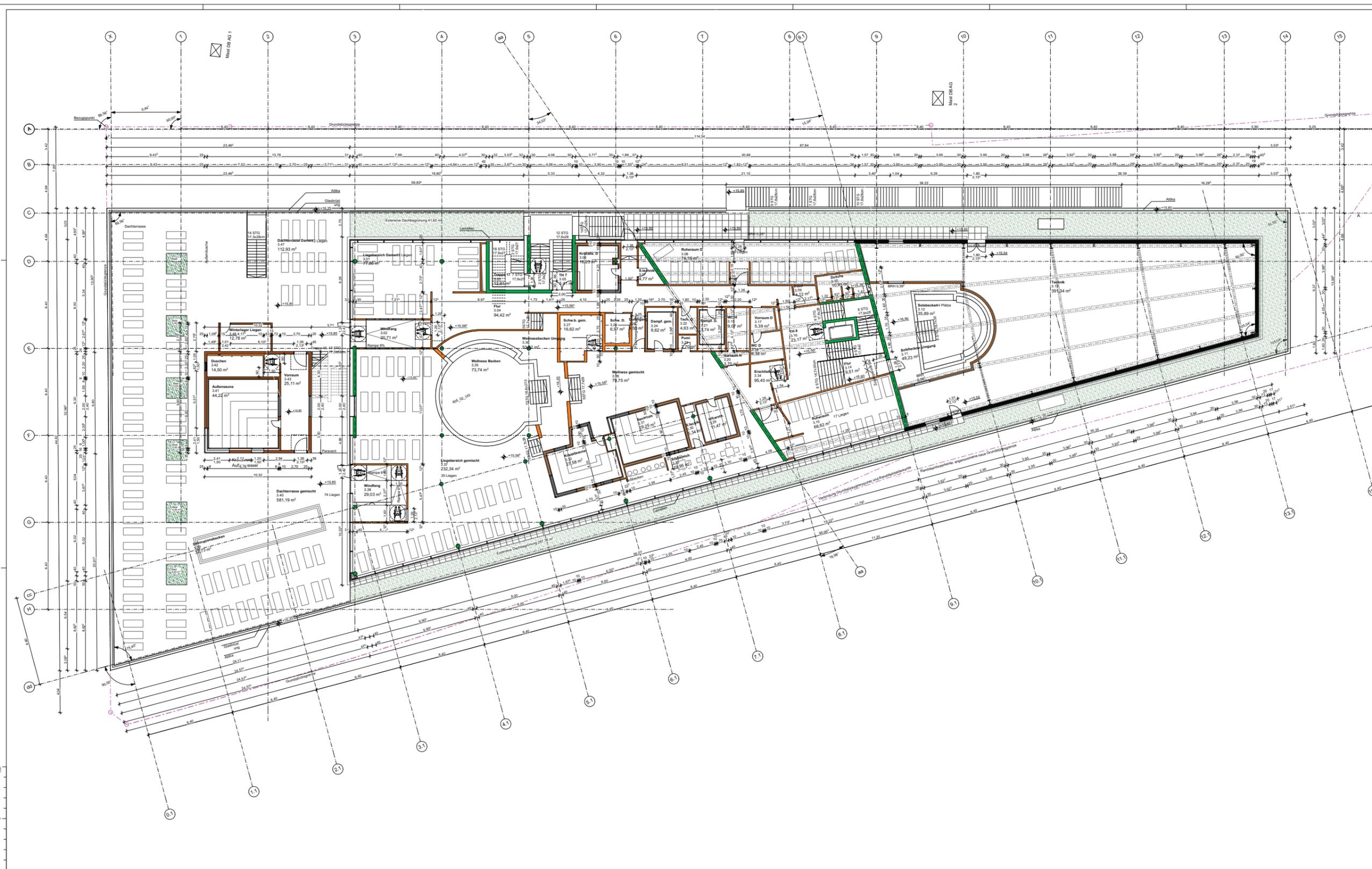
Projekt: Neubau eines Fitness-, Wellness- und Gesundheitsresorts, Heidelberg Bahnhofs, Baufeld C1, Eppelheimer Straße / Czernyrucke 69115 Heidelberg

Bauherr: Pfälzweiler Immobilien GmbH & Co. KG, Wiener Pfälzweiler, Kaiserstraße 8, 68723 Schweddingen

Planer: wB Architektengesellschaft mbH, Böhm / Lübb / Täger, Saalwegstraße 29, 69126 Heidelberg, * +49 (0) 62 21-50 25 77-0, * post@wBarch.de

Grundrissebene +1

Projekt: 384_04_DR_106
 Maßstab: 1:100
 Datum: 10.02.2019



Alle Maße sind von Beginn der Arbeiten vom Auslieferungspunkt aus gemessen und sind zu verstehen.
 Maßstab: 1:1000
 Datum: 10.05.2019

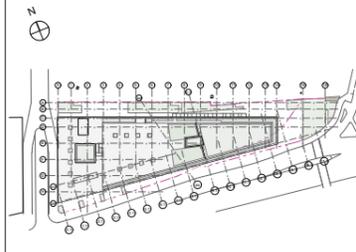
Legende:

- Grüner Balken: Außenbereich
- Roter Balken: Innenbereich
- Blauer Balken: Außenbereich / Innenbereich
- Orange Balken: Außenbereich / Innenbereich
- Grüner Balken: Außenbereich

Gründungspegel: 100.00 m ü NN

Änderung vom 14.01.2020 zum Bauvertrag vom 29.05.2019

Nr.	Datum	Beschreibung	Ursache
1	14.01.2020	Ergänzung zum Bauvertrag, Grundriss des Erdgeschosses, 1. Obergeschoss, 2. Obergeschoss	Architekt
2	29.05.2019	Bauvertrag zum Bauvertrag, 29.05.2019	Bauherr



Genehmigungsplanung

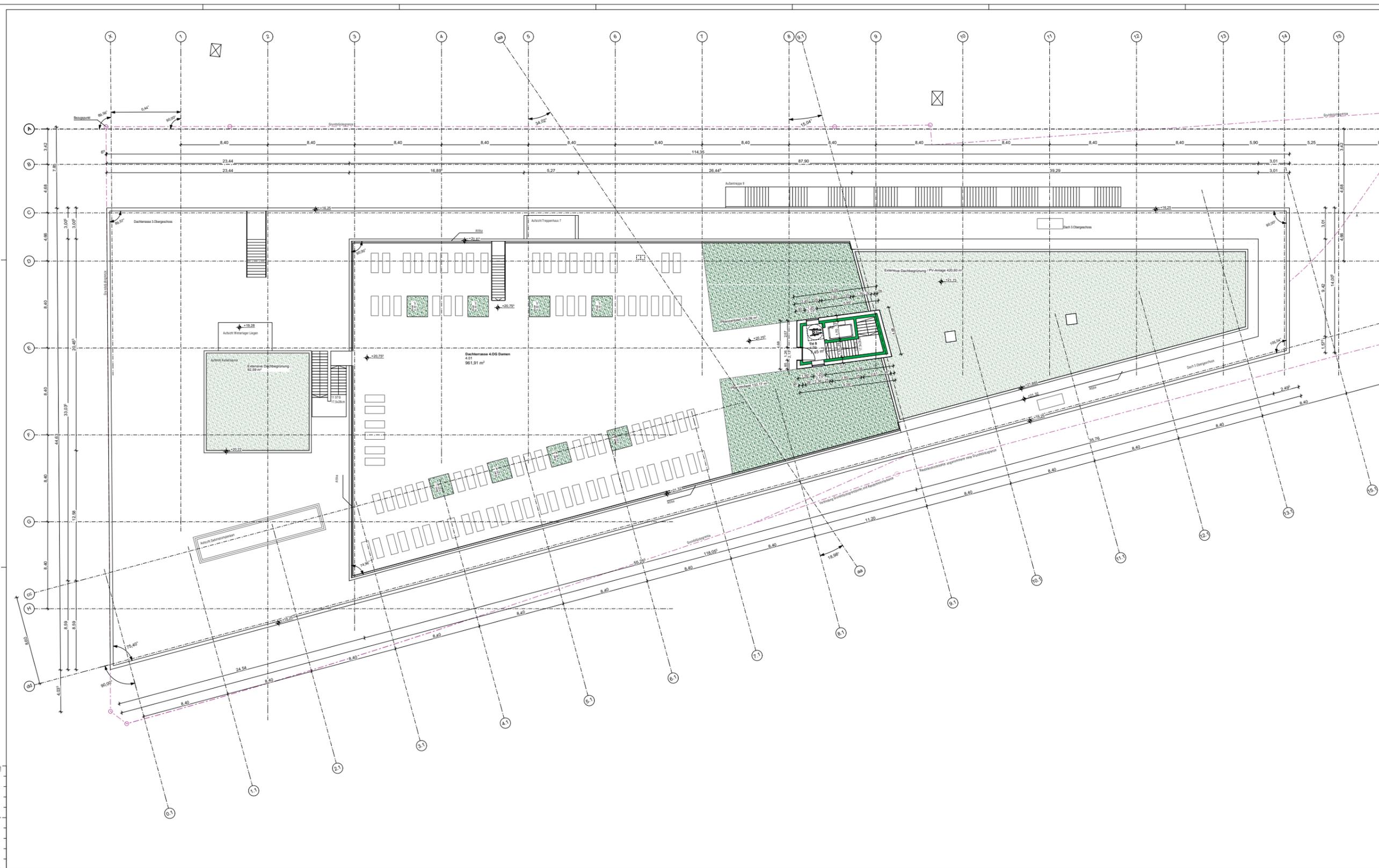
Projekt: Neubau eines Fitness-, Wellness- und Gesundheitsresorts, Heidelberg Bahnhofs, Bauwerk C1, Eggenheimer Straße / Czernyrucke, 69115 Heidelberg

Bauherr: Pflanzmeister Immobilien GmbH & Co. KG, Werner Pflanzmeister, Kaiserstraße 8, 68723 Schweddingen

Planer: wB Architektengemeinschaft mbH, Bellm / Lübbe / Tappert, Burgstraße 29, 69126 Heidelberg, * +49 (0) 62 21-50 25 77-0, * pflanz@wBarch.de

Grundriss Ebene +0

Projekt: 384_04_OR_306
 Maßstab: 1:1000
 Datum: 10.05.2019



Alle Maße sind von Beginn der Arbeiten vom Ausführer
 gegenübernehmbar im Bild zu stellen.
 Maßstabänderungen sind außer mit dem Architekten zu
 tun. Für Maßstabänderungen ist der Auftraggeber
 für die Bauausführung und die Pflichten der
 Ausführung sowie die Kosten der Sonderarbeiten
 zu beachten. Preisänderungen und Auftragsänderungen
 gehen nur mit dem Genehmigungsmarkt des Architekten.

Maßstab: allgemein
 1:500

Maßstabänderungen
 1:500
 1:100
 1:50
 1:20
 1:10
 1:5
 1:2
 1:1

Änderung vom 14.01.2020 zum Bauantrag vom 29.05.2019

14.01.2020	Änderung zum Bauantrag, Grundriss des Übergangsbereichs, Treppenturm	01
29.05.2019	Bauantrag zum Bauantrag, 2019, Projekt, Entwurf	02
14.01.2020	Änderung	03

Genehmigungsplanung

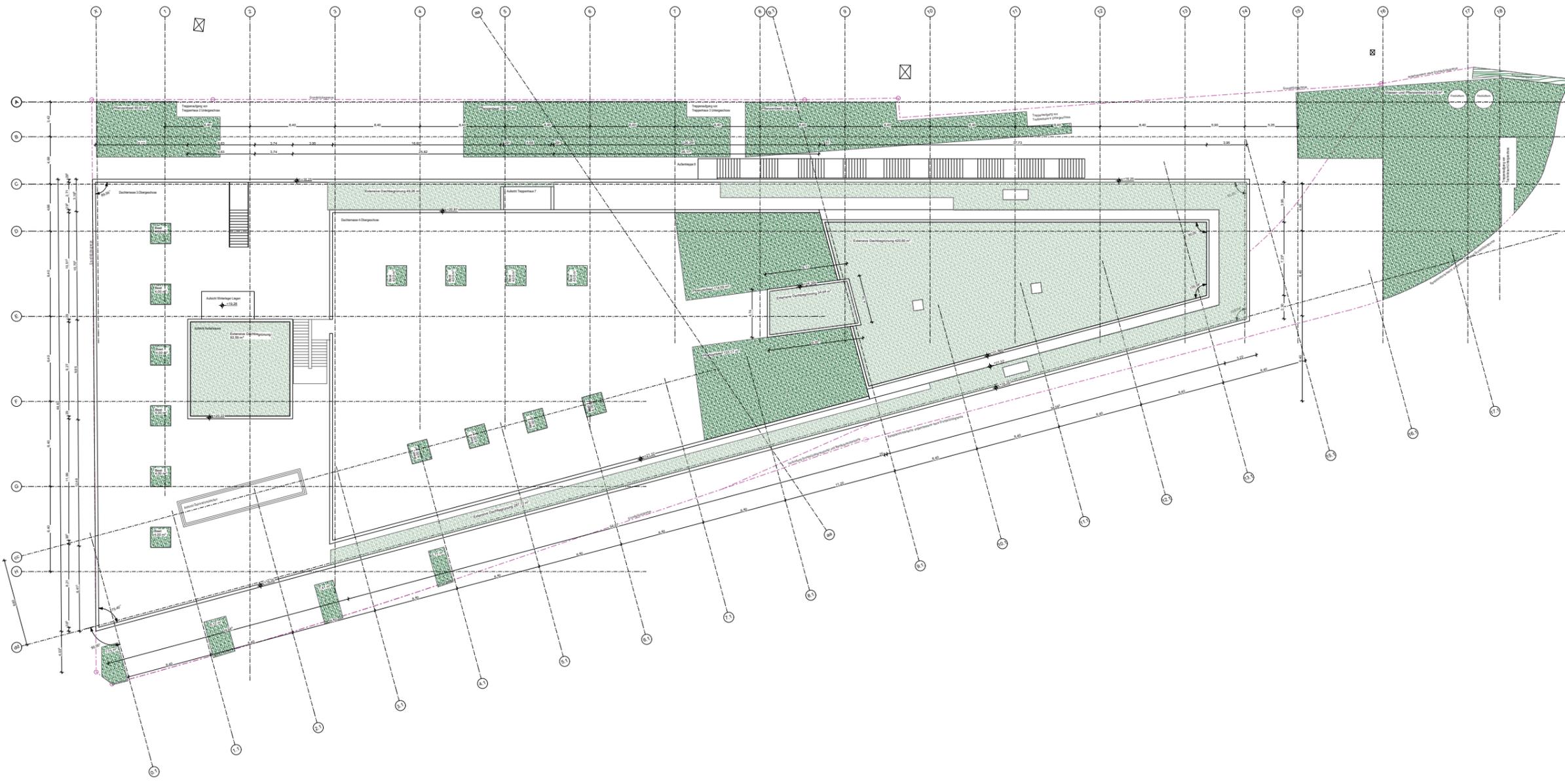
Projekt: Neubau eines Fitness-, Wellness- und Gesundheitsresorts,
 Heidelberg Bahnhofs, Baufeld C1
 Eggenheimer Straße / Czernyrucke
 69115 Heidelberg

Bauherr: Pflanzmeister Immobilien GmbH & Co. KG
 Werner Pflanzmeister
 Kaiserstraße 8
 68723 Schweddingen

Planer: wB Architektengemeinschaft mbB
 Böhm / Lübb / Loh / Täger
 Burgstraße 29
 69126 Heidelberg
 * +49 (0) 62 21-50 25 77-0
 * post@wBarch.de

Grundriss Dachterrasse

Projekt: 384_04_OR_406
 Maßstab: 1:500
 Datum: 10.05.2019



Änderung vom 14.01.2020 zum Bauantrag vom 29.05.2019

1	Änderung	
2	Änderung	
3	Änderung	
4	Änderung	
5	Änderung	
6	Änderung	
7	Änderung	
8	Änderung	
9	Änderung	
10	Änderung	
11	Änderung	
12	Änderung	
13	Änderung	
14	Änderung	
15	Änderung	
16	Änderung	
17	Änderung	

Genehmigungsplanung

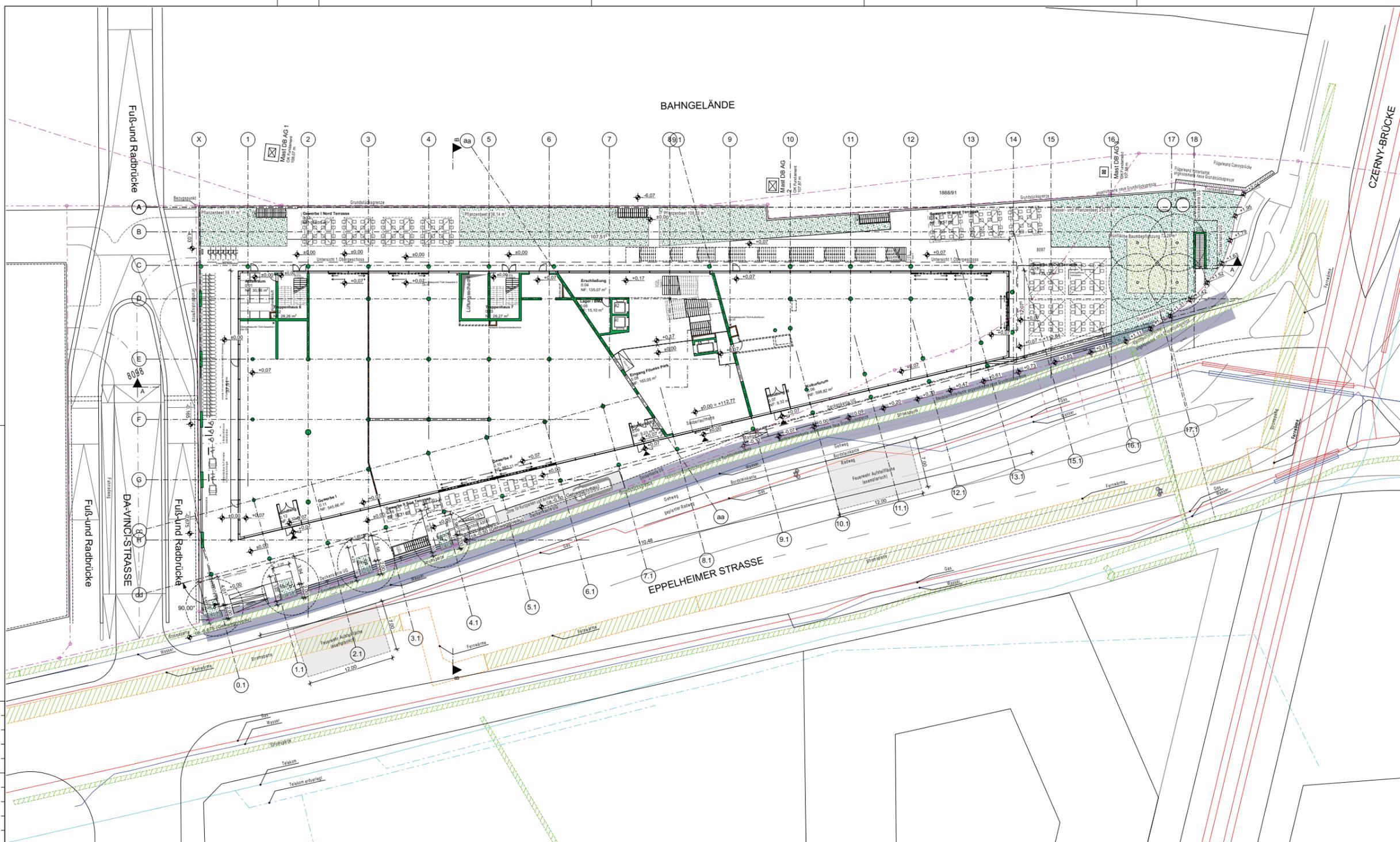
Neubau eines Fitness-, Wellness- und Gesundheitszentrums,
 Heideberg Strasse, Bauteil C1
 Eigentümer Stadt / Czernybrücke
 68115 Heidelberg

Planer: Pfisterer Immobilien GmbH & Co. KG
 Walter Pfisterer
 Kaiserstrasse 5
 68123 Speyer

Architekt: IFF Architekten mbH
 IFF Architekten mbH
 Strassenstraße 39
 68124 Heidelberg
 +49 (0) 62 21 62 20 11 0
 * nachfolgendes

Grundriss Dachaufsicht

Blatt: 3H_04_08_DA
 Maßstab: 1:100
 Datum: 14.01.2020
 Zeichner: J. Müller



Alle Maße sind vor Beginn der Arbeiten vom Ausführenden eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Maßstabströmungen sind sofort mit dem Architekten zu klären. Für Maßstabströmungen ist der Auftraggeber. Bei der Bauausführung sind die Planungen der Fachgenosse sowie die Angaben der Sonderfachleute zu beachten. Firmenstempel und -ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Genehmigungsvorwerk des Architekten.

Höhenkoten allgemein:
 OK Roh OK Fertig

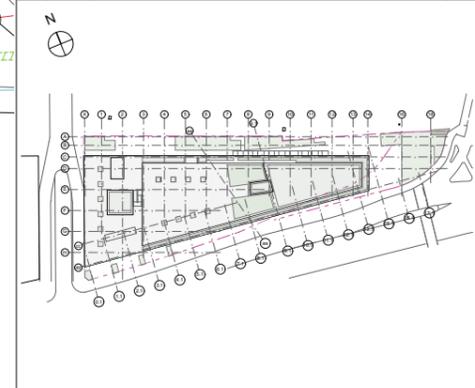
Materialangaben:
 Ortbeton
 Mauerwerk
 Gipskarton / leichte Trennwände
 Holbau
 Bewegungsbereich Rutschstufen 1.50m x 1.50m

Grundstücksgrenze
 Gas
 Wasser
 Strom
 Fernwärme
 Telekom
 Telekom erdverlegt
 Schutzstreifen

Aktuelle Straßenlaternen sind gemäß Angaben von Hr. Rainer Herb (Stadtwerke) Provisorien, definitive Standorte sind noch nicht geplant.

Änderung vom 14.01.2020 zum Bauvertrag vom 29.05.2019

Id	Datum	Änderung	Ursprung
1	14.01.2020	Erweiterung zum Bauvertrag: Geschosshöhe des Erdgeschosses erhöht, OK FFB EG und Terrasse angepasst. Fahrstuhlschächte angepasst.	JW
2	29.11.2019	Erweiterung zum Bauvertrag: Pflanz- und Wasserflächen zur Czerny-Brücke hin angepasst.	JW
3		Änderung	BA



Genehmigungsplanung

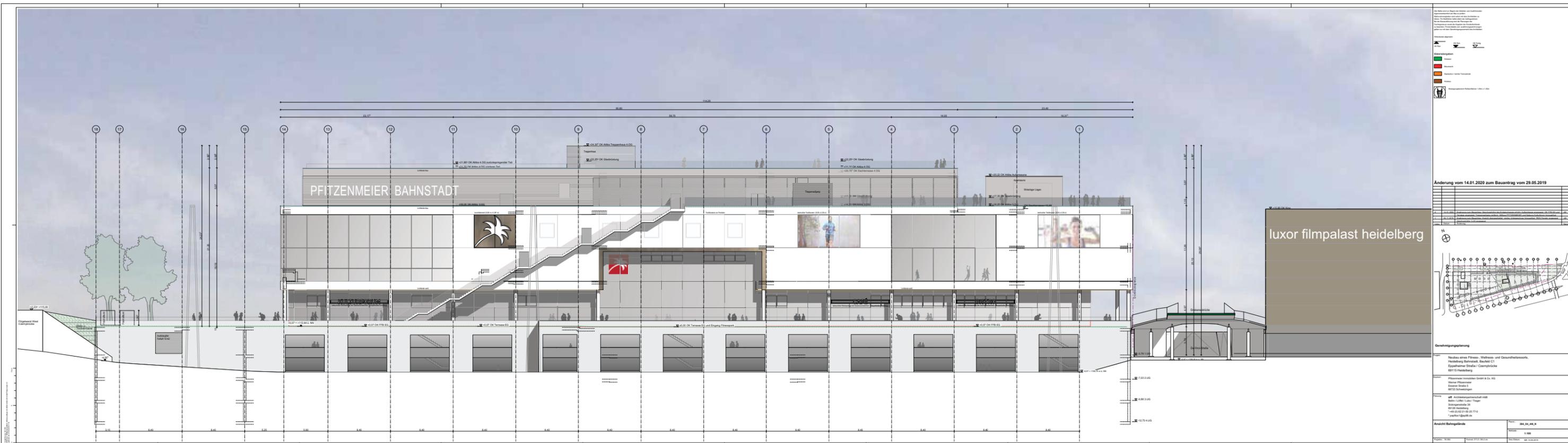
Projekt: **Neubau eines Fitness-, Wellness- und Gesundheitsresorts, Heidelberg Bahnhofs, Baufeld C1 Eppelheimer Straße / Czernybrücke 69115 Heidelberg**

Bauherr: **Pfizenmeier Immobilien GmbH & Co. KG
 Werner Pfizenmeier
 Essener Straße 5
 68723 Schwetzingen**

Planung: **ap88 Architektenpartnerschaft mbB
 Balm / Lüdtke / Lubs / Trager
 Sickingenstraße 39
 69126 Heidelberg
 +49 (0) 62 21-50 25 77-0
 * papfztcz@ap88.de**

Übersichtsplan

Planenr.: **384_04_ÜP**
 Maßstab: **1:200**
 Projekt: 19.384 Format: 118,9 / 59,4 cm Gez./Datum: JW 29.05.2019



Änderung vom 14.01.2020 zum Bauantrag vom 29.05.2019

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	

Genehmigungsplanung

Neubau eines Fitness-, Wellness- und Gesundheitszentrums
 Heidelberg Bahnhofstr. Bauwerk C1
 Eppelheimer Straße / CentralCity
 69113 Heidelberg

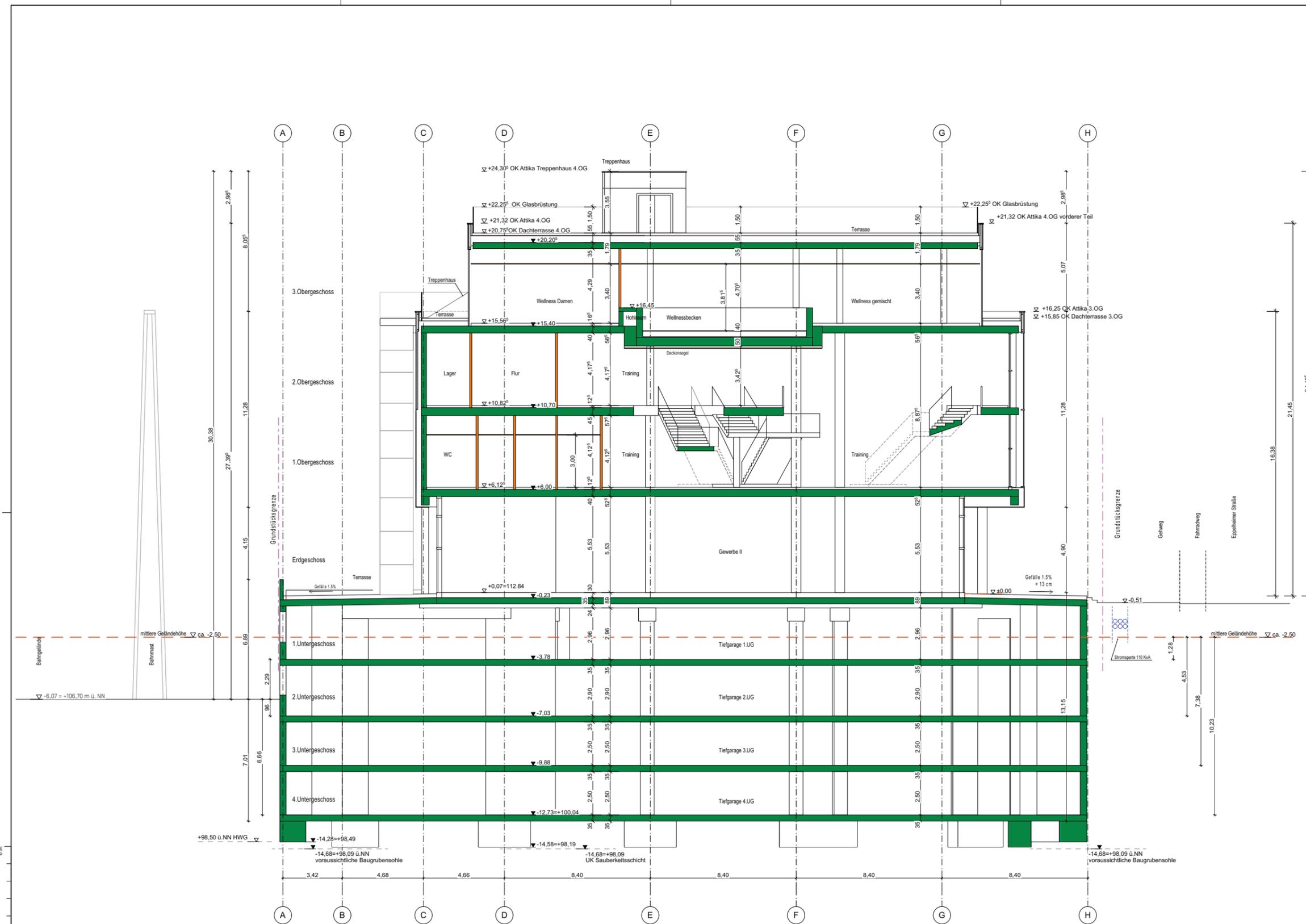
Planer: Pfizenmeier Architekten GmbH & Co. KG
 Heppenheim
 Leiter: Dr. rer. oec. G. Pfizenmeier
 MBO-Schwerfächer

Architekt: GbR Architekturbüro
 Baden-Ludwig-Platz
 69126 Heidelberg
 +49 (0) 62 21 20 27 10
 +49 (0) 62 21 20 27 11
 +49 (0) 62 21 20 27 12

Ansicht Bahngelände

Blatt:	BA_04_AK_4
Skala:	1:100
Standort:	Heidelberg





Alle Maße sind vor Beginn der Arbeiten vom Ausführenden eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
 Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären. Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer.
 Bei der Bauausführung sind die Planungen der Fachingenieure sowie die Angaben der Sonderfächleute zu beachten. Firmendetails und -ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Genehmigungsvermerk des Architekten.

Höhenkoten allgemein:
 ▲ OK Roh ▼ OK Fertig

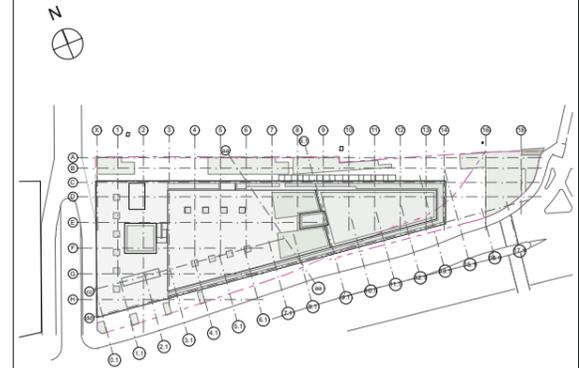
Materialangaben

- Ortbeton
- Mauerwerk
- Gipskarton / leichte Trennwände
- Holzbau

Bewegungsbereich Rollstuhlfahrer 1,50m x 1,50m

Änderung vom 07.02.2020 zum Bauantrag vom 29.05.2019

Index	Datum	Änderung	Name
3	07.02.2020	Baugrubensohle angepasst	JW
2	14.01.2020	Ergänzung zum Bauantrag, Geschosshöhe des Erdgeschosses erhöht	JW
1	12.11.2019	Ergänzung zum Bauantrag, viertes Untergeschoss hinzugefügt, Geschosshöhe 3 UG angepasst	JW



Genehmigungsplanung

Projekt: **Neubau eines Fitness-, Wellness- und Gesundheitsresorts, Heidelberg Bahnhof, Baufeld C1 Eppelheimer Straße / Czernybrücke 69115 Heidelberg**

Bauherr: **Pfizenmeier Immobilien GmbH & Co. KG
 Werner Pfizenmeier
 Essener Straße 5
 68723 Schwetzingen**

Planung: **ap88 Architektenpartnerschaft mbB
 Belm / Löffel / Lubs / Trager
 Sickingenstraße 39
 69126 Heidelberg
 +49 (0) 62 21-50 25 77-0
 * papflz1@ap88.de**

Schnitt B-B Plannr.: **384_04_SN_BB**

Maßstab: **1:100**

Projektnr.: 19-384 Format: 97,0 / 59,4 cm Gez./Datum: MK 13.06.2019

0256/2019/BV - Baufeld C1 - Baugrubensohle - 2019-05-29 - 1:100 - Pflanzplan - C1
 13.06.2019