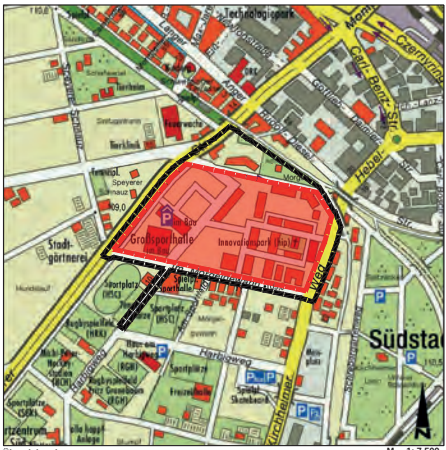
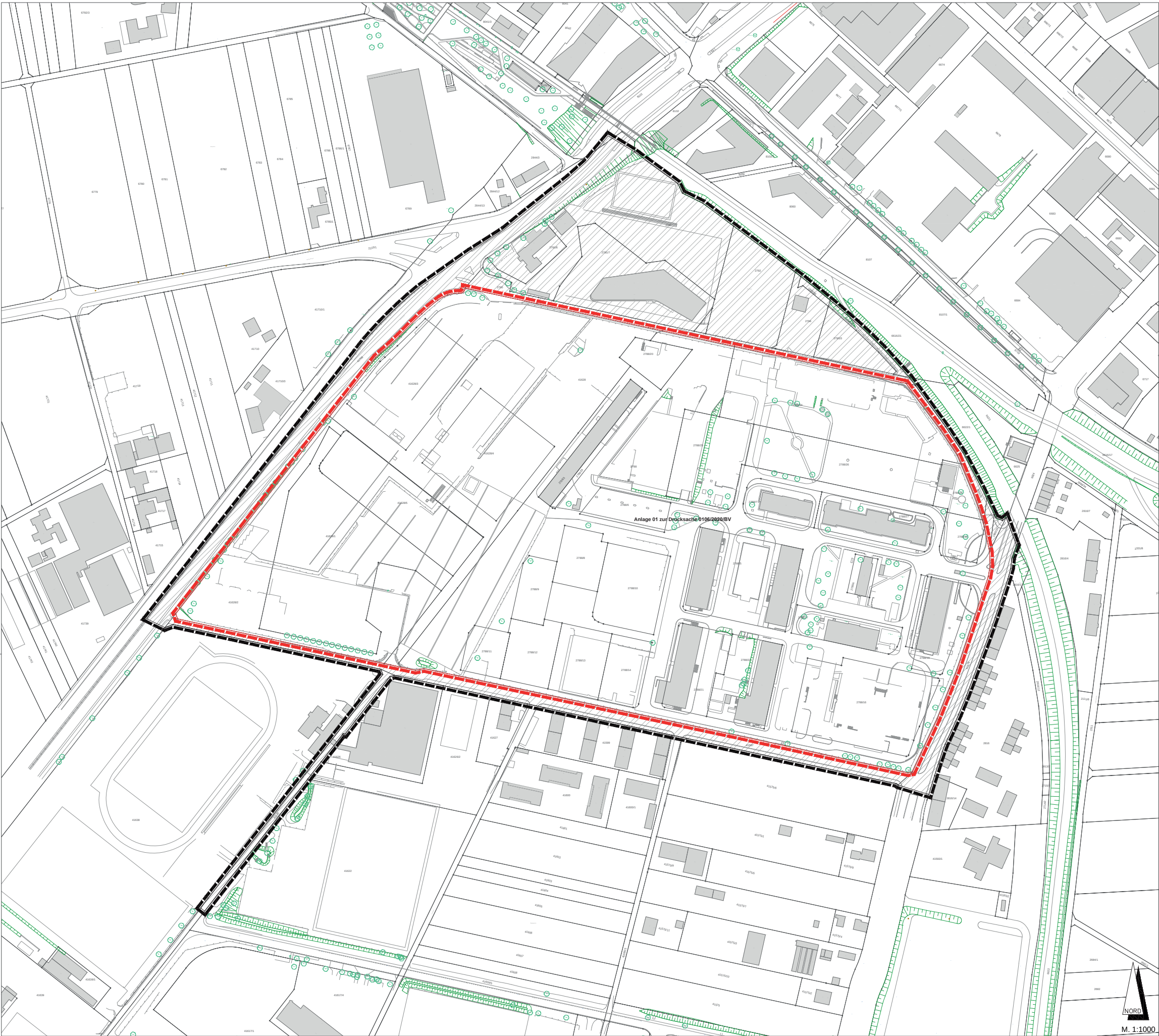




Übersichtsplan

Legende:

- Grenze des ursprünglichen Sanierungsgebietes „Patton Barracks“ Größe 14,9 ha
- Grenze des erweiterten Sanierungsgebietes „Patton Barracks“ Größe 19,1 ha

1. Satzung zur Änderung der Satzung zum Sanierungsgebiet „Heidelberg-Kirchheim – Patton Barracks“ vom 10.05.2017

Aufgrund von § 142 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (OGBl. S. 581, ber. S. 698), die zuletzt durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (OGBl. S. 181, 186) geändert worden ist, hat der Gemeinderat der Stadt Heidelberg am folgenden Tag beschlossen:

Artikel 1 Satzungsänderung

Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Heidelberg-Kirchheim – Patton Barracks“ vom 30. März 2017 (Heidelberger Stadtblatt vom 10. Mai 2017) wird wie folgt geändert:

1. § 1 erhält folgende Fassung:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Das Gebiet, welches sich über die Konversionsfläche Patton Barracks in Heidelberg-Kirchheim erstreckt, wird förmlich als Sanierungsgebiet „Heidelberg-Kirchheim – Patton Barracks“ festgelegt. Die genaue Abgrenzung des Sanierungsgebietes ergibt sich aus beigefügtem Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist.

Ergänzend hierzu sind nachfolgend diejenigen Flurstücke aufgeführt, die vom Sanierungsgebiet erfasst werden: 2786 und 41518 sowie 588/56, 188/27, 188/28, 188/86, 2716/4, 2790, 2791, 2791/6, 2791/7, 2791/8, 2792, 2794, 2795/3, 415/6, 415/7, 416/16, 417/8.

2. § 2 erhält folgende Fassung:

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Damit finden gemäß § 152 Baugesetzbuch die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften des Dritten Abschnitts (§§ 152 bis 156a Baugesetzbuch) Anwendung.

3. § 3 erhält folgende Fassung:

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 Baugesetzbuch über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

4. Die Anlage zu § 1 (Lageplan) erhält die aus dem Anhang zu dieser Änderungsatzung ersichtliche Fassung.

Artikel 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Absatz 1 Satz 4 Baugesetzbuch mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Heidelberg, den _____

Prof. Dr. Eckart Würzner
Oberbürgermeister

Städtebauliche Sanierungsmaßnahme (gem. §§136 ff. BauGB)

Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Heidelberg-Kirchheim – Patton Barracks“

61.36.07.01.01

Plan vom 13.02.2020

Erster Bürgermeister Oberbürgermeister Stadtplanungsamt

Der Gemeinderat hat am _____ 2020 die Änderung der Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Heidelberg – Kirchheim – Patton Barracks“ gemäß § 142 Abs. 3 BauGB beschlossen.

Die Durchführung der Sanierungsmaßnahme wird gemäß § 142 Abs. 3 S. 3 BauGB auf einen Zeitraum von 15 Jahren befristet.

OB Referat

Ausfertigt: Heidelberg, den _____ 2020

Oberbürgermeister

Heidelberg