

Stadt Heidelberg
- Dez. I -
20. Jan. 2020

Immo2Go GmbH · Czernyring 40 · 69115 Heidelberg

Stadt Heidelberg
z.Hd. Oberbürgermeister Herrn Prof. Dr. Eckart Würzner
Rathaus – Marktplatz 10
69117 Heidelberg

**Beantragung vorhabenbezogenes
Bebauungsplanverfahren
Baufelder M2a, M2b - Czernyring 15, 69115 Heidelberg**

Heidelberg, 14.01.2020

Sehr geehrter Herr Prof. Dr. Würzner,

auf den Baufeldern M2a und M2b in der Heidelberger Bahnstadt planen wir einen multifunktionalen Gebäudekomplex aus Wohnen, Büro, Retail und Serviced Apartments.

Seit dem Grundstücksankauf im Juni 2017 stehen wir diesbezüglich mit der Stadt Heidelberg und den dazugehörigen Ämtern in konstruktivem Austausch. Damit gemeinsam ein stimmiges Gesamtkonzept erarbeitet werden kann, haben seither zahlreiche Termine und persönliche Abstimmungen unter anderem mit dem Stadtplanungsamt, dem Amt für Liegenschaften, der Wirtschaftsförderung sowie der Geschäftsstelle Bahnstadt stattgefunden.

Bei den genannten Baufeldern handelt es sich um eine stadtbildprägende und herausfordernde Grundstückssituation, die eine architektonisch adäquate Bebauung erfordert. Aus diesem Grunde wurde im III. Quartal 2019 ein Realisierungswettbewerb mit 13 namhaften regional und überregional ansässigen Architekturbüros durch Erhard & Stern ausgelobt. Als Sach- und Fachpreisrichter haben neben dem ersten Bürgermeister der Stadt Heidelberg, Herrn Jürgen Odszuck, unter anderem auch Frau Annette Friedrich, Frau Prof. Sophie Wolfrum (Stadtplanerin, München) sowie Herr Christoph Czolbe teilgenommen. Das Büro ap88 aus Heidelberg ist mit seinem Entwurf an der Preisgerichtssitzung am 10.12.2019 einstimmig als Sieger hervorgegangen. Die Ergebnisse haben wir Ihnen dem Schreiben beigelegt. Der privat ausgelobte Wettbewerb wurde beim BDI angemeldet und durch Bäumle Architekten aus Darmstadt moderiert.

Vor diesem Hintergrund bitten wir um die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

Mit freundlichen Grüßen,
Immo2Go GmbH

Daniel Stern

Anlagen
Visualisierung & Ansichten
Grundrisse

Immo2Go GmbH
Czernyring 40
69115 Heidelberg
Germany

Geschäftsführer
Gregor M. Erhard, MBA
Dipl.-Ing. Architekt (FH) Daniel Stern

Handelsregisternummer
HRB 708254
Sitz der Gesellschaft
Heidelberg

Bankverbindung
Volksbank Kurpfalz
IBAN: DE62672901000066807100
BIC: GENODE61HD3