

S a t z u n g
über die förmliche Festlegung des
Sanierungsgebietes "Rohrbach-Hasenleiser"

vom

Aufgrund von § 142 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587, 591) geändert worden ist, in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. GBl. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 11. Februar 2020 (GBl. S. 37, 40), hat der Gemeinderat der Stadt Heidelberg in seiner Sitzung am2020 folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Festlegung des Sanierungsgebietes

(1) Das Gebiet, welches sich über Rohrbach-Hasenleiser zwischen Erlenweg, Baden-Badener Straße, Kolbenzeil, Freiburger Straße, Karlsruher Straße und Dohlweg sowie Teile der Hangäckershöfe erstreckt, wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet "Rohrbach-Hasenleiser" festgelegt.

(2) Die genaue Abgrenzung des Sanierungsgebietes ergibt sich aus dem beigefügtem Lageplan (Anlage). Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im vorgenannten Lageplan abgegrenzten Fläche. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

(3) Das Sanierungsgebiet umfasst folgende Flurstücke:

21806, 21788 teilweise, 22004/1, 22004/2, 22004/3, 22004/4, 22004/5, 22004/6, 22004/7, 22004/8, 22004/9, 22004/10, 23110, 23111/1, 23111/2, 23111/3, 23111/4, 23111/5, 23111/6, 23111/7, 23111/8, 23115, 23117, 23118, 23118/1, 23118/2, 23119, 23120, 23120/1, 23120/2, 23120/3, 23120/4, 23120/5, 23120/6, 23120/7, 23120/8, 23120/9, 23120/10, 23120/11, 23120/12, 23120/13, 23120/14, 23120/15, 23120/16, 23120/17, 23120/18, 23120/19, 23120/20, 23120/21, 23120/22, 23120/23, 23120/24, 23120/25, 23120/26, 23120/27, 23120/28, 23120/29, 23120/30, 23120/31, 23120/32, 23120/33, 23121, 23122, 23123, 23125, 23126, 23127, 23128, 23129, 23130, 23130/1, 23130/2, 23130/3, 23130/4, 23130/5, 23130/6, 23130/7, 23130/8, 23130/9, 23131, 23132, 23132/1, 23133, 23133/1, 23133/2, 23133/3, 23133/4, 23133/5, 23133/6, 23133/7, 23133/8, 23133/9, 23133/10, 23133/11, 23133/12, 23133/13, 23133/14, 23133/15, 23133/16, 23133/17, 23133/18, 23133/19, 23133/20, 23133/21, 23133/22, 23133/23, 23133/24, 23133/25, 23133/26, 23133/27, 23133/28, 23133/29, 23133/30, 23133/31, 23133/32, 23133/33, 23133/34, 23133/35, 23133/36, 23133/37, 23133/38, 23133/39, 23133/40, 23133/41, 23133/42, 23133/43, 23133/44, 23133/45, 23134, 23135, 23136, 23136/1, 23136/2, 23136/3, 23136/4, 23136/5, 23136/6, 23136/7, 23136/8, 23136/9, 23136/10, 23136/11, 23136/12, 23136/13, 23136/14, 23136/15, 23136/16, 23136/17, 23136/18, 23136/19, 23136/20, 23136/21, 23136/22, 23136/23, 23136/24, 23136/25, 23137, 23137/1, 23137/2, 23137/3, 23138, 23138/1, 23138/2, 23138/3, 23138/4, 23138/5, 23138/6, 23138/7, 23138/8, 23138/9, 23138/10, 23138/11, 23138/12, 23138/13, 23138/14, 23139, 23140, 23142, 23142/1, 23142/2, 23142/3, 23148, 23149, 23150, 23151, 23152, 23153, 23154, 23155, 23156, 23157, 23158, 23159, 23160, 23161, 23162, 23163, 23163/1, 23163/2, 23163/3, 23163/4, 23163/5, 23163/6, 23163/7, 23163/8, 23163/9, 23163/10, 23163/11, 23163/12, 23163/13, 23163/14, 23163/15, 23163/16, 23163/17, 23163/18, 23163/19, 23163/20, 23163/21, 23163/22, 23163/23, 23163/24, 23163/25, 23164, 23165, 23166, 23167, 23168, 23169, 23172, 23173, 23174,

23175, 23177, 23177/1, 23177/2, 23177/3, 23177/4, 23177/5, 23177/6, 23177/7, 23177/8, 23177/9, 23177/10, 23177/11, 23177/12, 23177/13, 23177/14, 23177/15, 23177/16, 23177/17, 23177/18, 23177/19, 23177/20, 23177/21, 23177/22, 23177/23, 23177/24, 23177/25, 23177/26, 23177/27, 23177/28, 23177/29, 23178, 23179, 23180, 23181, 23182, 23183, 23184, 23185, 23186, 23187, 23188, 23189, 23190, 23190/1, 23190/2, 23190/3, 23190/4, 23190/5, 23190/6, 23190/7, 23190/8, 23190/9, 23190/10, 23190/11, 23190/12, 23190/13, 23190/14, 23191, 23192, 23193, 23194, 23195, 23196, 23197, 23197/1, 23197/2, 23198, 23198/1, 23199/1, 23199/2, 23199/3, 23199/4, 23199/5, 23199/6, 23199/7, 23199/8, 23199/9, 23199/10, 23199/11, 23199/12, 23199/13, 23199/14, 23199/15, 23199/16, 23199/17, 23199/18, 23199/19, 23199/20, 23200, 23201, 23202, 23203, 23204, 23205, 23206, 23208, 23210, 23211, 23213, 23217, 23218, 23219, 23220, 23221, 23223, 23223/1, 23223/2, 23224, 23225, 23226, 23227, 23228, 23229, 23230, 23231, 23232, 23233, 23234, 23235, 23237, 23238, 23239, 23240, 23241, 23242, 23243, 23244, 23245, 23246, 23247, 23248, 23249, 23250, 23251, 23252, 23253, 23254, 23255, 23256, 23257, 23258, 23259, 23260, 23261, 23262, 23263, 23264, 23266, 23267, 23268, 23269, 23271, 23272, 23273, 23274, 23275, 23276, 23277, 23278, 23279, 23281, 23282, 23283, 23284, 23285, 23286, 23287, 23288, 23289, 23291, 23292, 23293, 23294, 23295, 23296, 23297, 23298, 23299, 23300, 23301, 23302, 23303, 23304, 23305, 23306, 23307, 23308, 23309, 23310, 23311, 23312, 23313, 23314, 23315, 23316, 23317, 23318, 23319, 23320, 23321, 23322, 23323, 23324, 23325, 23326, 23327, 23328, 23329, 23330, 23331, 23332, 23333, 23334, 23335, 23336, 23337, 23338, 23339, 23340, 23341, 23342, 23343, 23344, 23345, 23346, 23347, 23348, 23349, 23350, 23351, 23352, 23353, 23354, 23355, 23356, 23357, 23358, 23359, 23360, 23361, 23362, 23363, 23364, 23365, 23366, 23367, 23368, 23368/1, 23368/2, 27465 teilweise, 27551, 27552, 27553, 27554, 27555, 27556, 27557, 27558, 27559, 27560 teilweise, 27561, 27562, 27563, 27564, 27565, 27566, 27567, 27568, 27569, 27570, 27571, 27572, 27572/1, 27572/2, 27579 teilweise

Werden innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke verschmolzen und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung und des Sanierungsmaßnahmenrechts (§§ 136 ff. BauGB) ebenfalls anzuwenden.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Damit finden die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB keine Anwendung.

§ 3 Genehmigungspflicht

(1) Im Geltungsbereich der Satzung bedürfen die in § 144 Absatz 1 und 2 BauGB genannten Vorhaben und Rechtsvorgänge der Genehmigung. Die Genehmigung darf nur aus den in § 145 Absatz 2 BauGB genannten Gründen versagt werden.

(2) Die Genehmigung ist bei der Stadt Heidelberg zu beantragen.

§ 4 Zeitliche Befristung

Die Durchführung der Sanierungsmaßnahme wird auf eine Dauer von 15 Jahren befristet.

**§ 5
Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Heidelberg, den2020

Prof. Dr. Eckart Würzner

Anlage: Lageplan