

Hochbauamt Heidelberg

KOSTENBERECHNUNG

Stand 20.05.2020

nach DIN 276 (brutto)

Projekt:

**Helmholtz-Gymnasium Heidelberg,
Rohrbacher Str. 102, 69126 Heidelberg
Umsetzung DigitalPakt**

Bauherr: Stadt Heidelberg Amt für Schule und Bildung

Projektsteuerung: Stadt Heidelberg, Hochbauamt

Planung Architekt Bauleitung: Stadt Heidelberg, Hochbauamt
NN

Planung HLS Bauleitung: entfällt

Planung Elektro Bauleitung: Ingenieurgesellschaft Bastian Sauer mbH
Siemensstr. 23, 76275 Ettlingen, Tel. 07243 6057222

Maßnahmen: Maßnahmen zur Umsetzung des DigitalPakts
Hinweis: Handtransport im Gebäude, Bauen im Bestand, zahlreiche Bauabschnitte

KOSTENBERECHNUNG

Nr.	KOSTENGRUPPE	Maßnahme	Massen m2, m3	EP EUR	Summe	Summe Gesamt
1.000	Herrichten					
1.000	SUMME Herrichten					
2.000	ERSCHLIESSUNG					
2.000	SUMME ERSCHLIESSUNG					
300	BAUWERK BAUKONSTRUKTIONEN	Maßnahme	Massen	EP EUR	Summe	Summe Gesamt
Hinweis: Klein- und Kleinstflächen, Handtransport im Gebäude, Bauen im Bestand, zahlreiche Bauabschnitte						
330	Abbruch-, Mauer-, Bn-, Stahlbetonarbeiten					
	Baustelleneinrichtung	Staubwände	1,00 psch	5.000,00	5.000,00	
		Baustellentoilette	1,00 psch	2.000,00	2.000,00	
	Serverraum 119	Abbruch Klinkermauerwerk 24er (für Tür), Sichtmauerwerk	1,00 St	2.500,00	2.500,00	
		Türöffnungen 116 u. 120 zumauern F90	2,00 St	600,00	1.200,00	
		Deckendurchbruch 119 für Kühlung	1,00 St	500,00	500,00	
						11.200,00
351	Innenputz und Trockenbau Trockenbau	GK-Wand F90, Neuer EDV-Technikraum Süd (Bei Küche/ Bistro)	20,00 m ²	150,00	3.000,00	
		Holzdecken partiell öffnen, schließen für Kabelverlegung Klassen Elektro (St=Klass	41,00 St	960,00	39.360,00	
		dto. Verwaltung 236,235,233,232,231,230,22	7,00 St	600,00	4.200,00	
		Metallpaneeldecke öffnen, schließen Flur 105	25,00 St	360,00	9.000,00	
	verschiedene Stellen	GK Abkofferungen	50,00 m ²	150,00	7.500,00	
	Raum 103	GK Wand, Nische zu Flur	10,00 m ²	150,00	1.500,00	
						64.560,00
355	Schreinerarbeiten					
	Server 119	T30RS Tür mit Oberblende	1,00 St	3.000,00	3.000,00	
	EDV-Verteiler Süd neu	T30RS Tür	1,00 St	2.000,00	2.000,00	
	EDV-Verteiler 149	T30RS Tür	1,00 St	2.000,00	2.000,00	
	Windfang West	Oberlicht ausbauen, kleines Oberlicht für Trassendurchführung Oberlichtenster west, Schneide gegen	1,00 St	1.500,00	1.500,00	
	207,307,407	Paneel tauschen wg. Montage Monitor, UK für Monitormontage	3,00 St	2.000,00	6.000,00	
	UG, Sporthalle	Prallwand öffnen, schließen, neues Vlies	50,00 m ²	75,00	3.750,00	
						18.250,00
357	Beschlagsarbeiten Ergänzung Schließanlage	Handzylinder für 37 Mediensäulen (3 St je Säule) und 92 Schlüsselschalter (aus KB Sauer)	203,00 St	50,00	10.150,00	
						10.150,00
358	Blendschutz EDV-Räume 102,103	Erneuerung innenliegender Blendschutz der 3-seitig umlaufenden Oberlichtbänder	45,00 m ²	150,00	6.750,00	
						6.750,00
363	Anstricharbeiten					
	Serverraum 119	Wände, Decke streichen	100,00 m ²	15,00	1.500,00	
	EDV-Verteiler Süd	Wände, Decke streichen	70,00 m ²	15,00	1.050,00	
	EDV-Raum 102,103, 116	Wände, Decken streichen	600,00 m ²	15,00	9.000,00	
	verschiedene Stellen	partiell nachstreichen	100,00 m ²	15,00	1.500,00	
						13.050,00

Hochbauamt Heidelberg

365	Bodenbelagsarbeiten					
	EDV-Räume 102,103, 116	Neuer Linoboden, Estrichreparatur	250,00 m ²	110,00	27.500,00	
		Zulage für Podeste	2,00 St	500,00	1.000,00	
						28.500,00
397	Möbeltransport	Ausräumen und Wiedereinräumen der Möbel	60,00 St	180,00	10.800,00	
		dto. Naturwissenschaften	17,00 St	720,00	12.240,00	
						23.040,00
397	Baureinigung	in Abschnitten (je Abschnitt max.3 Klassen)	30,00 St	720,00	21.600,00	
		Sonderreinigungen Flure	5,00 St	1.440,00	7.200,00	
						28.800,00
300	SUMME BAUWERK					204.300,00

Nr.	KOSTENGRUPPE	Maßnahme	Massen	EP EUR	Summe	Summe Gesamt	
400	BAUWERK TECHNISCHE INSTALLATIONEN						
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						
420	Wärmeversorgungsanlagen						
430	Lufttechnische Anlagen						
		Kühlung Serverraum 119	1,00 psch	10.000,00	10.000,00	10.000,00	
440	Stark- und Schwachstrominst lt. Kostenberechnung IB Sauer vom 18.05.2020						1.050.179,34
450	Fernmelde- und Informationst in KG 440 enthalten						
460	Förderanlagen						
480	Gebäudeautomation						
400	SUMME BAUWERK - TECHNISCHE AUSRÜSTUNG						1.060.179,34
473	Nutzungsspezifische Anlagen						
470	SUMME BAUWERK - BESONDERE BAUKONSTRUKTION						
Zwischen summe 300/400						1.264.479,34	
500	AUSSENANLAGEN						
500	SUMME AUSSENANLAGEN						0,00
600	AUSSTATTUNG						
	EDV-Ausstattung	lt. Kostenschätzung Amt 17 vom 19.05.2020				434.540,00	
	Lehrertische	Tisch ca. 80 breit mit Schublade an Fenster	36,00 St	500,00	18.000,00		
	EDV-Räume 102,103,116	Lehremedientisch (EP Hölderlin)	3,00 St	800,00	2.400,00		
		Druckertisch	3,00 St	350,00	1.050,00		
		Schülermedientische (16 je Raum, EP MBS)	48,00 St	300,00	14.400,00		
						35.850,00	
600	SUMME AUSSTATTUNG						470.390,00
700	BAUNEKENKOSTEN Ermittlung HBA v. 20.05.2020						321.137,68
700	SUMME BAUNEKENKOSTEN						

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN			Summe
KOSTENSCHÄTZUNG			Gesamt
100	SUMME HERRICHTEN		
200	SUMME ERSCHLIESSUNG		
300	SUMME BAUWERK	BAUKONSTRUKTION	204.300,00
400	SUMME BAUWERK	TECHNISCHE AUSRÜSTUNG	1.060.179,34
500	SUMME AUSSENANLAGEN		0,00
600	SUMME AUSSTATTUNG	EDV UND MÖBEL	470.390,00
700	SUMME BAUNEKENKOSTEIErmittlung HBA v. 20.05.2020		321.137,68
	Rundung		-7,02
Summe brutto			2.056.000,00
	Prognose Indexsteigerung bis zur Hauptvergabezeit (2.Quartal 2021)	4,6%	94.576,00
	Unvorhersehbares, Risikobewertung Bauen im Bestand/ Störung Bauablauf	5,0%	102.800,00
	Rundung		-3.376,00
Summe brutto (incl. Indexsteigerung und Risikobewertung)			2.250.000,00