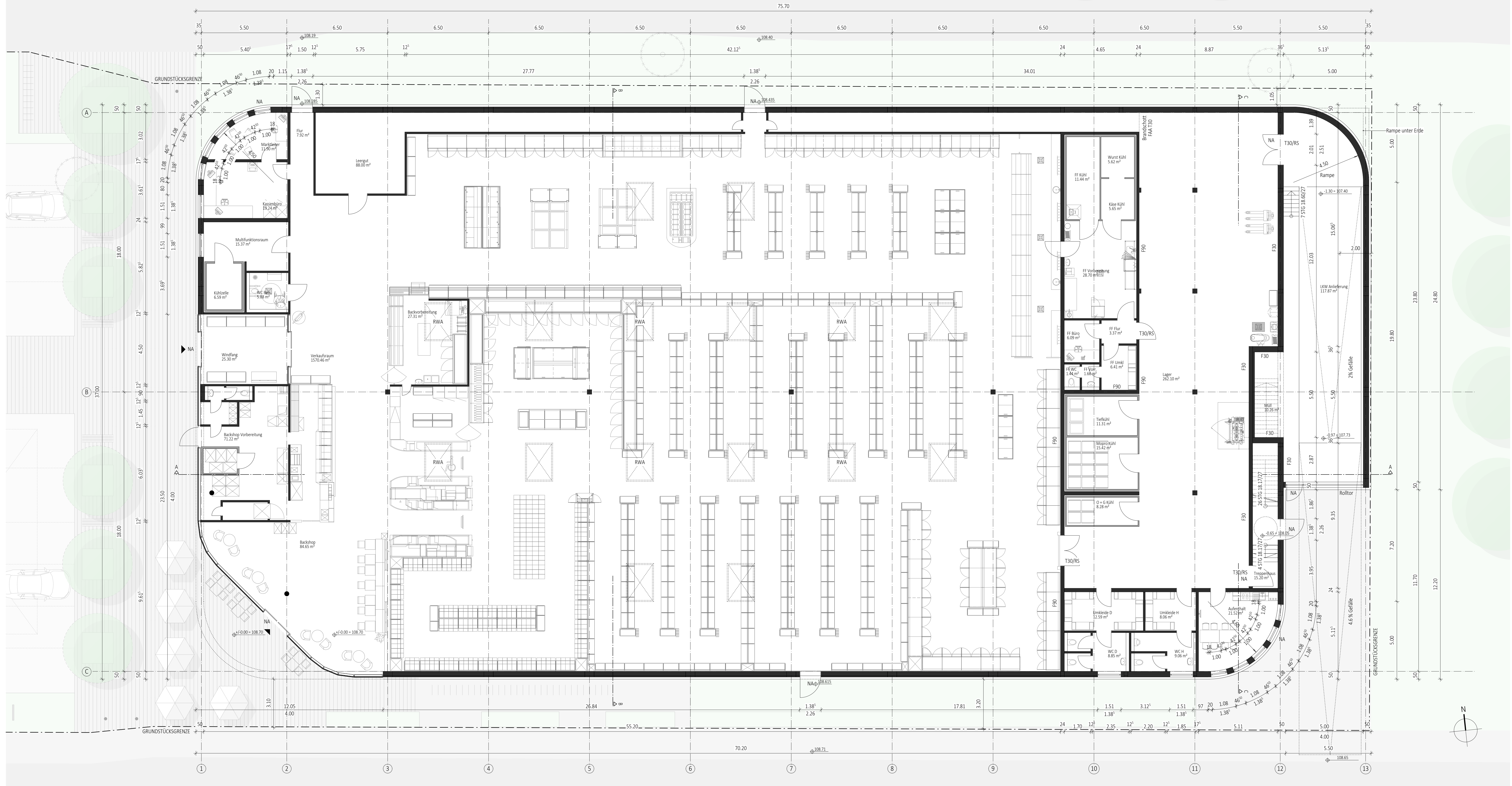
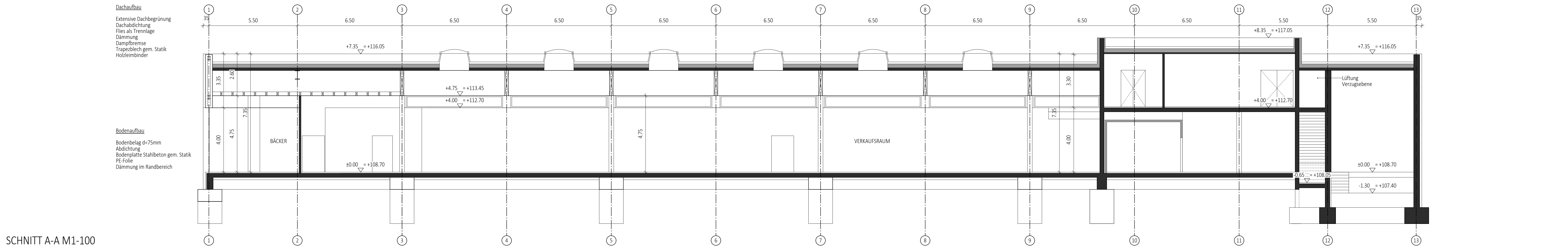


Verbindlich ist nur die Außenkubatur des Gebäudes, einschließlich der Fassadengliederung sowie die Anordnung der Freianlagen und Stellplätze. Die Innenraumaufteilung und die abschließende Ausformung der Fassaden sind unverbindlich.

HEINRICH+STEINHARDT
ARCHITEKTEN
Heinrich + Steinhardt GmbH | Albrechtsstr. 6 | 56170 Bendorf-Lahn
Tel. 02622-9404-0 | Fax 02622-9404-41 | www.heinrich-steinhardt.com

Vorhaben- und Erschließungsplan

PROJEKT:	19027	BLATT:	4.1.a
OBJEKT:	NEUBAU REWE VERBRAUCHERMARKT IM FRANZOSENGWANN 3 69124 HEIDELBERG-KIRCHHEIM		
BAUHERR:	REWE MARKET GMBH IM UNTEREN WALD 69168 WIESLOCH		
BAUTEIL:	GRUNDRISS EG, SCHNITT A		
GRÖSSE:	841/1189	M:	1:100
BEARB:	WLU	GEZ:	DOL
DATUM:	05.05.2020		

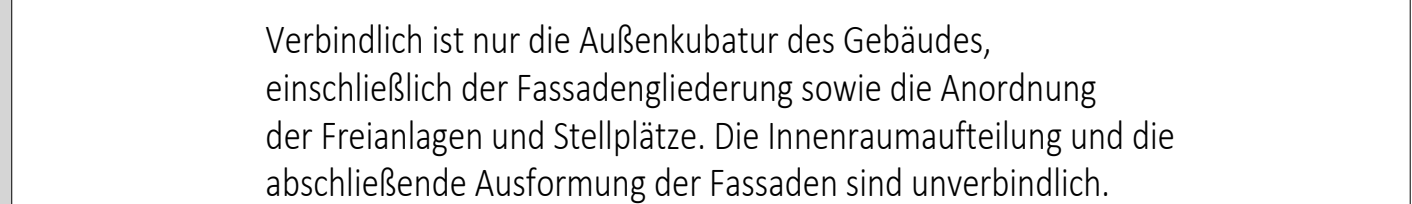
BAUHERR: ARCHITEKT:



[illegible]

HEINRICH+
STEINHARDT
ARCHITEKTEN
Heinrich + Steinhardt GmbH | Abteistrasse 6 | 56170 Bendorf-Sayn
Tel. 02622-9404-0 | Fax 02622-9404-41 | www.heinrich-steinhardt.com

PROJEKT:	19027	BLATT:	4.2.a
OBJEKT:	NEUBAU REWE VERBRAUCHERMARKT IM FRANZOSENGEWANN 3 69124 HEIDELBERG-KIRCHHEIM		
BAUHERR:	REWE MARKT GMBH IM UNTEREN WALD 69168 WIESLOCH		
BAUTEIL:	GRUNDRISS OG/ TECHNIKEBENE ANSICHTEN NORD, WEST, OST		
GRÖSSE:	841/1189	M:	1:100
BEARB:	WLU	GEZ:	DOL
DATUM:	05.05.2020		

[illegible]

HEINRICH+
STEINHARDT
ARCHITEKTEN
Heinrich + Steinhardt GmbH | Abteistrasse 6 | 56170 Bendorf-Sayn
Tel. 02622-9404-0 | Fax 02622-9404-41 | www.heinrich-steinhardt.com

Dachaufbau

- Exteriore Dachbegrenzung
- Dachabdeckung
- Flies als Trennlage
- Dämmung
- Dampfbremse
- Trapezblech gem. Statik
- Holzverbinder

Bodenbau

- Bodenbelag d=75mm
- Abdichtung
- Bodenplatte Stahlbeton gem. Statik
- PE-Folie
- Dämmung im Randbereich

The drawing shows a cross-section of a building with a gabled roof and a flat floor. The roof has a 3.5% slope on both sides. The floor is a flat slab with a 10.00 m level. The drawing includes dimensions for the roof, floor, and internal structure, as well as a list of materials and construction details.

Dachaufbau

- Externe Dachziegel/Günung
- Dachabdichtung
- Flies als Trennlage
- Dämmung
- Dampfbremse
- Trapeckblech gem. Statik
- Holzbohlenränder

Bodenbau

- Bodenbelag d=75mm
- Abdichtung
- Bodenplatte Stahlbeton gem. Statik
- PE-Folie
- Dämmung im Randbereich

Key dimensions and levels:

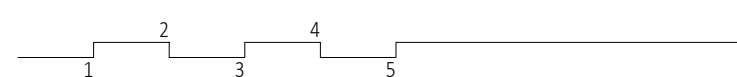
- Roof level: $+8.35 \text{ m} = +117.05 \text{ m}$
- Floor level: $+4.07 \text{ m} = +112.77 \text{ m}$
- Foundation level: $\pm 0.00 \text{ m} = +108.70 \text{ m}$
- Basement level: $-3.20 \text{ m} = +105.50 \text{ m}$

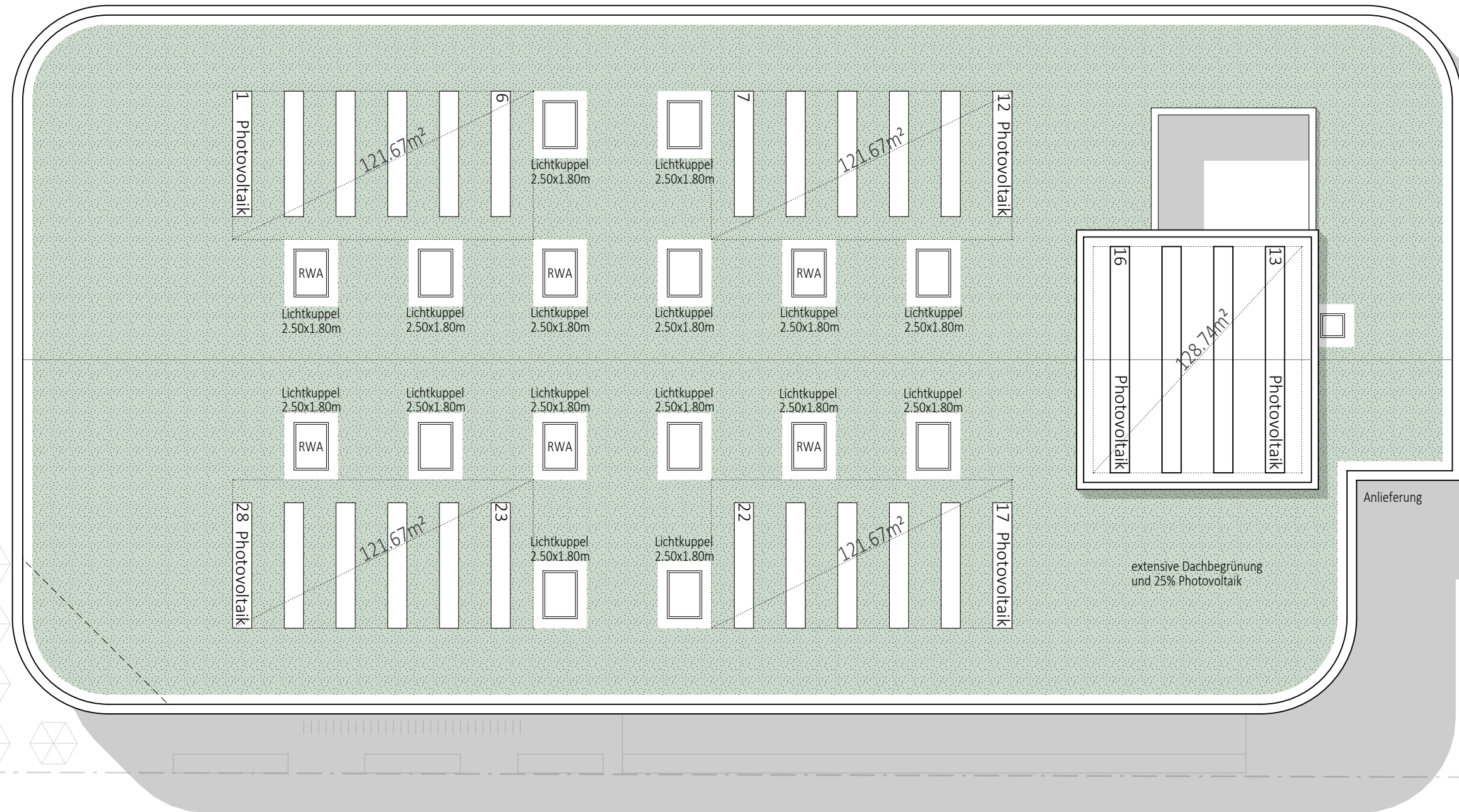
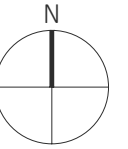
SCHNITT C-C M1-100

Vorhaben- und Erschließungsplan

PROJEKT:	19027	BLATT:	4.3b
OBJEKT:	NEUBAU REWE VERBRAUCHERMARKT IM FRANZOSENGEWANN 3 69124 HEIDELBERG-KIRCHHEIM		
BAUHERR:	REWE MARKT GMBH IM UNTEREN WALD 69168 WIESLOCH		
BAUTEIL:	AUSSENANLAGEN DACHAUF SICHT SCHNITT B-B, C-C		
GRÖSSE:	841/1189	M:	1:100/200
BEARB:	WLU	GEZ:	DOL
DATUM:	05.05.2020		

BAUHERR: ARCHITEKT





Dachfläche =	2456.38m²			
davon (25% Photovoltaik = 614.09m²)	= vorhanden sind: (121.67m² x 4) =	486.68 m²		
		+ 128.74m² =	615.42m²	d.h. > 614.09m², Anforderung nach B-Plan erfüllt
davon (75% Grünfläche = 1842.28m²)	= vorhanden sind: (2456.38m² - 615.42m²) =	1840.96m²		
(25% Photovoltaikfläche als Grünfläche)	= 486.68m² x 25%	= + 121.67m² =	1962.63m²	d.h. > 1842.28m², Anforderung nach B-Plan erfüllt

Nachweis entsprechend B-Plan Vorgabe: Grundfläche +Photovoltaik