

**Gebührenkalkulation Kosten in € /qm im Monat**

| Unterkünfte  | qm              | Miete                 | Ø Betriebskosten    | Ø Heizkosten        | Ø AfA und Zinsen   | Ø Instandhaltungskosten | Ø Verwaltungskosten | Summe 100%     | Summe 90%      | Summe 80 %     | <u>Gebührenvorschlag</u> |
|--|-----------------|-----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------|
| <b>Kategorie 1: Gemeinschaftsunterkünfte</b>           |                 |                       |                     |                     |                    |                         |                     |                |                |                |                          |
| Gesamtkosten pro Jahr                                  | 1631,12         | 71.786,40 €           | 26.269,62 €         | 26.113,55 €         | 2.194,72 €         | 56.416,82 €             | 47.476,22 €         | <b>11,76 €</b> | <b>10,59 €</b> | <b>9,41 €</b>  | <u><b>9,00 €</b></u>     |
| je qm monatlich  |                 | 3,67 €                | 1,34 €              | 1,33 €              | 0,11 €             | 2,88 €                  | 2,43 €              |                |                |                |                          |
| <b>Kategorie 2: Wohnanlagen</b>                        |                 |                       |                     |                     |                    |                         |                     |                |                |                |                          |
| Gesamtkosten pro Jahr                                  | 13765,73        | 1.192.277,79 €        | 388.482,77 €        | 242.513,99 €        | 15.512,99 €        | 96.846,74 €             | 400.672,42 €        | <b>14,14 €</b> | <b>12,73 €</b> | <b>11,31 €</b> | <u><b>11,00 €</b></u>    |
| je qm monatlich  |                 | 7,22 €                | 2,35 €              | 1,47 €              | 0,09 €             | 0,59 €                  | 2,43 €              |                |                |                |                          |
| <b>Kategorie 3: Wohnanlage Kirchheimer Weg 67</b>      |                 |                       |                     |                     |                    |                         |                     |                |                |                |                          |
| Gesamtkosten pro Jahr                                  | 2242,00         | 122.644,92 €          | in Miete            |                     | 2.248,80 €         | 40.570,66 €             | 65.256,81 €         | <b>8,58 €</b>  | <b>7,72 €</b>  | <b>6,86 €</b>  | <u><b>6,50 €</b></u>     |
| je qm monatlich  |                 | 4,56 €                |                     |                     | 0,08 €             | 1,51 €                  | 2,43 €              |                |                |                |                          |
| <b>Kategorie 4: Wohnungen</b>                          |                 |                       |                     |                     |                    |                         |                     |                |                |                |                          |
| <b>Kategorie 4 a): 1 Zimmer Appartements bis 30 qm</b> |                 |                       |                     |                     |                    |                         |                     |                |                |                |                          |
| Gesamtkosten pro Jahr                                  | 611,25          | 68.861,19 €           | 13.936,50 €         | 13.071,59 €         | 1.219,91 €         | 7.651,00 €              | 17.791,36 €         | <b>16,71 €</b> | <b>15,03 €</b> | <b>13,36 €</b> | <u><b>13,00 €</b></u>    |
| je qm monatlich  |                 | 9,39 €                | 1,90 €              | 1,78 €              | 0,17 €             | 1,04 €                  | 2,43 €              |                |                |                |                          |
| <b>Kategorie 4 b): Wohnungen über 30 qm</b>            |                 |                       |                     |                     |                    |                         |                     |                |                |                |                          |
| Gesamtkosten pro Jahr                                  | 6141,91         | 471.996,53 €          | 115.636,52 €        | 94.410,30 €         | 2.869,36 €         | 27.456,58 €             | 178.769,59 €        | <b>12,22 €</b> | <b>11,00 €</b> | <b>9,78 €</b>  | <u><b>9,50 €</b></u>     |
| je qm monatlich  |                 | 6,40 €                | 1,57 €              | 1,41 €              | 0,04 €             | 0,37 €                  | 2,43 €              |                |                |                |                          |
| <b>Gesamtsummen pro Jahr</b>                           | <b>24392,01</b> | <b>1.927.566,83 €</b> | <b>544.325,41 €</b> | <b>376.109,43 €</b> | <b>24.045,78 €</b> | <b>228.941,80 €</b>     | <b>709.966,40 €</b> |                |                |                |                          |

\* Abschlag Kategorie 4 b ohne Heizkosten

**\*1,40 €**

Zuzüglich:  
 Bei Bereitstellung Strom 1,00 €  
 Bei Bereitstellung Stellplatz 15,00 €  
 Bei Bereitstellung Garage/Tiefgarage 30,00 €