

# Stadt Heidelberg

Heidelberg, den 01.09.2020

**Anfrage Nr.: 0084/2020/FZ**  
**Anfrage von: Stadtrat Zieger**  
**Anfragedatum: 02.08.2020**

**Beschlusslauf**

Letzte Aktualisierung: 20. Oktober 2020

Betreff:

## **Hotel Königstuhl**

### Schriftliche Frage:

Können Sie bitte über den aktuellen Stand des Baus des Königstuhl-Hotels informieren.

Gibt es im Zusammenhang mit den Neubauten Rechtsstreitigkeiten und wie ist hier der aktuelle Stand?

Wurden Abrisse beziehungsweise Neubauten ohne Baufreigabebeschein getätigt?

Erfolgte der Bau von Tagungsräumen, Büro- u. Wohnräumen und Garagenplätzen entsprechend des Baufreigabebescheins?

### Antwort:

Die Rohbauabnahme für das Vorhaben erfolgte am 09.01.2019. Seitdem wurde keine Fertigstellung angezeigt, so dass auch noch keine Schlussabnahme erfolgt ist. Das Gebäude ist unter Dach und Fach.

Bezüglich des Vorhabens sind keine Einwendungen, Widersprüche oder Klagen anhängig. Es existiert eine Landtagspetition gegen das Vorhaben, über die der Landtag noch nicht entschieden hat.

Alle durchgeführten Bau- und Abrissmaßnahmen wurden baurechtlich freigegeben.

Anlässlich der oben genannten Rohbauabnahme wurden geringfügige Überschreitungen der Gebäudehöhe und damit der Abstandsflächen festgestellt.

## **Sitzung des Gemeinderates vom 08.10.2020**

**Ergebnis:** behandelt