

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0214/2020/IV**

Datum:  
21.10.2020

Federführung:  
Dezernat III, Landschafts- und Forstamt

Beteiligung:

Betreff:

**Freianlagen Großsporthalle / SNP Dome  
- Auftragsvergabe**

## Informationsvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Kenntnis genommen:	Handzeichen:
Konversionsausschuss	04.11.2020	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Zusammenfassung der Information:**

*Der Konversionsausschuss wird über die Auftragsvergabe für Landschaftsbauarbeiten an die Firma Sax + Klee GmbH mit einem Angebotspreis von 3.208.858,94 EUR (brutto) für die Herstellung der Freianlagen an der Großsporthalle / SNP Dome informiert.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	
• Landschaftsbauarbeiten	3.208.858,94
<b>Einnahmen:</b>	
Städtebauförderung, maximaler Förderbetrag (abhängig von Schlussabrechnung der Gesamtmaßnahme Erneuerungsgebiet Patton Barracks)	1.800.000,00
<b>Finanzierung:</b>	
• Treuhandvermögen Erneuerungsgebiet Patton Barracks	3.208.858,94
<b>Folgekosten:</b>	
• Unterhaltungskosten (jährlich)	ca. 145.000,-
Davon Reinigungs- und Pflegekosten befestigte Flächen	ca. 125.000,-
Davon Kosten Grünpflege	ca. 20.000,-

**Zusammenfassung der Begründung:**

Diese Informationsvorlage beschreibt den aktuellen Stand der Auftragsvergabe und das Ergebnis der öffentlichen Ausschreibung für den Freianlagenneubau an der Großsporthalle und gibt einen kurzen Ausblick auf die weitere Projektumsetzung.

## Begründung:

Im Rahmen der Beschlussvorlage „Konversion Kirchheim, Patton Barracks / Heidelberg Innovation Park Platzfläche Großsporthalle“ (Drucksache 0209/2019/BV) erteilte der Gemeinderat am 27.06.2019 die Maßnahmengenehmigung für den Bau der Freianlagen an der Großsporthalle mit einem Gesamtvolumen von 5.400.000 €. Parallel zur Herstellung des Zwischenausbaus zur Ermöglichung der fristgemäßen Halleninbetriebnahme, wurden die Arbeiten zum Bau der finalen Platzgestaltung unter Federführung des Landschafts- und Forstamtes geplant und ausgeschrieben.

Die Ausschreibung erfolgte öffentlich. Es wurden sieben Angebote eingereicht, wobei ein Angebot aufgrund von inhaltlich unkorrekter Angaben ausgeschlossen werden musste.

Gemäß Paragraph 7 Ziffer 9 der Hauptsatzung ist der Konversionsausschuss bei Vergaben bei einer Auftragshöhe von über 750.000 € über den vergebenen Auftrag zu informieren, sofern der Rahmen der Ausführungsgenehmigung eingehalten ist.

Die Firma Sax + Klee GmbH gab mit einem Angebotspreis von 3.208.858,94 € (brutto) für die Landschaftsbauarbeiten das wirtschaftlichste Angebot ab und befindet sich vollumfänglich im vorgegebenen Kostenrahmen. Die Bieterreihenfolge und berechneter Kostenrahmen ist in Anlage 1 aufgeführt.

Nach erfolgter Prüfung wird der Auftrag an die Firma Sax + Klee GmbH erteilt. Die Bauzeit ist für den Zeitraum von Dezember 2020 bis September 2021 vorgesehen.

Die Finanzierung erfolgt über das Treuhandvermögen Erneuerungsgebiet Patton Barracks.

## Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
QU 1	+	Solide Haushaltswirtschaft

#### Begründung:

Die Entwicklung der militärischen Konversionsflächen für die zivile Nachnutzung stellt die Stadt Heidelberg auch unter finanziellen Aspekten vor eine enorme Herausforderung. Dabei ist insbesondere die dauerhafte Leistungsfähigkeit des städtischen Haushaltes von Bedeutung. Das vorliegende Angebot ist wirtschaftlich und innerhalb des berechneten Kostenrahmens annehmbar.

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine.

gezeichnet  
Raoul Schmidt-Lamontain

**Anlagen zur Drucksache:**

<b>Nummer:</b>	<b>Bezeichnung</b>
01	Zusammenstellung der Angebote Freianlagen Großsporthalle / SNP Dome <b>(VERTRAULICH - Nur zur Beratung im Gremium!)</b>