

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0215/2020/IV**

Datum:  
22.10.2020

Federführung:  
Dezernat VI, Amt für Liegenschaften und Konversion

Beteiligung:

Betreff:

**Konversion Südstadt – Campbell Barracks  
Herstellung der Freianlagen Karlstorbahnhof und  
Stallungsgebäude  
hier: Auftragsvergabe (1. Bauabschnitt)**

## Informationsvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Kenntnis genommen:	Handzeichen:
Konversionsausschuss	04.11.2020	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Zusammenfassung der Information:**

*Der Konversionsausschuss wird über die Auftragsvergabe für Landschaftsbauarbeiten an die Firma Bianco GmbH für die Herstellung der Freianlagen Karlstorbahnhof und Stallungsgebäude, 1. Bauabschnitt informiert.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	
• Landschaftsbauarbeiten	1.730.133,57 brutto
<b>Einnahmen:</b>	
• keine	
<b>Finanzierung:</b>	
• Treuhandvermögen Erneuerungsgebiet Konversion Südstadt	1.730.133,57 brutto
<b>Folgekosten:</b>	
• keine	

**Zusammenfassung der Begründung:**

Nach öffentlicher Ausschreibung des 1. Bauabschnittes wurden die Landschaftsbauarbeiten für die Herstellung der Freianlagen Karlstorbahnhof und Stallungsgebäude an den wirtschaftlichsten und kostengünstigsten Bieter in Auftrag gegeben.

## **Begründung:**

Im Rahmen der Beschlussvorlage „Konversion Südstadt – Campbell Barracks, Gestaltung der Außenanlagen der alten Stallungen, hier: Ausführungsgenehmigung“ (Drucksache 0150/2019/BV) stimmte der Gemeinderat am 09.05.2019 der Gestaltung der Außenanlagen der alten Stallungen mit einem Kostenvolumen von 2.731.500 Euro brutto zu.

Gemäß Paragraph 7 Ziffer 9 der Hauptsatzung ist der Konversionsausschuss bei Vergaben bei einer Auftragshöhe von über 750.000 Euro über den vergebenen Auftrag zu informieren, sofern der Rahmen der Ausführungsgenehmigung eingehalten wird.

Der Auftrag umfasst im 1. Bauabschnitt zunächst die Flächen rund um den Karlstorbahnhof. Die Ausschreibung für den 1. Bauabschnitt erfolgte öffentlich. Es wurden vier Angebote eingereicht. Die Firma Bienco GmbH gab mit einem Angebotspreis von 1.730.133,57 Euro brutto für die Landschaftsbauarbeiten das wirtschaftlichste Angebot ab und befindet sich im vorgegebenen Kostenrahmen. Die Bieterreihenfolge mit Angebotssummen sind in Anlage 01 aufgeführt. Nach erfolgter Prüfung wurde die Firma Bienco mit dem 1. Bauabschnitt beauftragt. Die Bauzeit ist für den Zeitraum vom Oktober 2020 bis Dezember 2021 vorgesehen.

Die Finanzierung erfolgt über das Treuhandvermögen Erneuerungsgebiet Konversion Südstadt.

## **Beteiligung des Beirates von Menschen mit Behinderungen**

Der Beirat von Menschen mit Behinderungen wird in den weiteren Planungsphasen beteiligt.

## **Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg**

### **1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes**

<b>Nummer/n: (Codierung)</b>	<b>+/- berührt:</b>	<b>Ziel/e:</b>
		siehe Drucksache 0150/2019/BV
		<b>Begründung:</b>

### **2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:**

Keine.

gezeichnet  
Hans-Jürgen Heiß

**Anlagen zur Drucksache:**

Nummer:	Bezeichnung
01	Bieterübersicht (VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)