

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0017/2021/BV

Datum:
01.01.2021

Federführung:
Dezernat II, Hochbauamt

Beteiligung:
Dezernat I, Rechtsamt

Betreff:

**Vergabe der Unterhaltsreinigung im Haus der Jugend,
Römerstraße 87, 69115 Heidelberg**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzausschuss	28.01.2021	Ö	() ja () nein () ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der Unterhaltsreinigung mit einer Laufzeit von vier Jahren mit Verlängerungsoption und unter Berücksichtigung künftiger Tarifierhöhungen wie folgt:

Unterhaltsreinigung im Haus der Jugend, Römerstraße 87, 69115 Heidelberg an die Firma everclean! GmbH, zu jährlichen Kosten in Höhe von 37.601,28 € inklusive Mehrwertsteuer pro Jahr.

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
Ausgaben / Gesamtkosten:	
• Unterhaltsreinigung pro Jahr	37.601,28 €
Einnahmen:	
• keine	
Finanzierung:	
• Ansatz im Entwurf des Doppelhaushalt 2021/22 berücksichtigt.	
Folgekosten:	
• jährliche Tarifanpassungen	

Zusammenfassung der Begründung:

Das Haus der Jugend in der Römerstraße 87 in Heidelberg wird zum 17.05.2021 oder nach Baufertigstellung neu bezogen. Um der Verpflichtung zur Sicherstellung der Reinigungsarbeiten nachzukommen, wurde die Reinigung des Objektes in einer beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben.

Begründung:

Die Vergabe der Reinigungsdienstleistungen war unter Beachtung der vergaberechtlichen Bestimmungen auszuschreiben. Der geschätzte Auftragswert (Kosten für den Zeitraum von 48 Monaten) liegt unter dem geltenden Schwellenwert von 214.000 €, ab dem eine europaweite Ausschreibung erforderlich wäre. Die Ausschreibung erfolgte gemäß der Unterschwellenvergabeordnung in Verbindung mit der Vergabeordnung der Stadt Heidelberg und der Verwaltungsvorschrift Investitionsfördermaßnahmen öffentliche Aufträge Nummer 2 b) Punkt 1 in Beschränkter Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb.

Die Versendung der Ausschreibung der Unterhaltsreinigungsarbeiten erfolgte am 29.10.2020 an fünf ausgewählte Reinigungsfirmen über die E-Vergabepattform.

Vertragsbeginn ist der 17.05.2021 oder nach Baufertigstellung.

Lediglich vier Bieter haben jeweils ein Angebot abgegeben. Alle Angebote konnten gewertet werden.

Bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots konnten maximal 100 Punkte erreicht werden, die Wertung der Angebote erfolgte entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Punkteschlüssel:

60 Punkte: Preis Unterhaltsreinigung pro Jahr (niedrigster Preis, netto)

40 Punkte: Qualität angebotene Arbeitsstunden pro Jahr für die Unterhaltsreinigung (höchste angebotene Reinigungsstunden pro Jahr)

Die eingehende Prüfung und Wertung der Angebote nach §§ 41 und 43 UVgO ergab, dass das Angebot von Bieter 4 (everclean! GmbH) Rang 1 erreichte.

Unterhaltsreinigung im Haus der Jugend, Römerstraße 87, 69115 Heidelberg

Bieter Nummer 4 hat mit 88,71 erzielten Punkten die höchste Punktzahl erreicht. Die Firma everclean! GmbH aus Lampertheim hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der Übersicht mit der Bezeichnung: Zusammenfassung-Bewertungsmatrix, die dieser Vorlage als vertrauliche Anlage 01 beigelegt ist.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+/- berührt:	Ziel/e:
QU1	+	Solide Haushaltswirtschaft Begründung: Mit der beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb der Unterhaltsreinigungsarbeiten im Haus der Jugend wird gewährleistet, dass Synergieeffekte genutzt werden und eine Vergabe an den wirtschaftlichsten Bestbieter erfolgt.

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet
in Vertretung
Hans-Jürgen Heiß

Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Bewertungsmatrix (VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)