

Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB  
 Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2020

Pos.	Maßnahme	Grundlage		Gesamt PLAN [T€]	2021 PLAN 14. Jahr [T€]
1	2	3		4	22
<b>A. AUSGABEN</b>					
<b>A.I. Vorbereitung - Vorlaufkosten Stadt</b>					
<b>SUMME A.I. Vorbereitung</b>				2.916,3	
<b>A.II. Weitere Vorbereitung</b>					
1	Planungskosten Gesamtprojekt			2.644,0	268,0
2	Vergütung Dritter			2.468,9	125,0
3	Gutachten / Untersuchung			1.377,0	118,8
4	Öffentlichkeitsarbeit			1.192,8	16,0
5	Bürgerbeteiligung			70,0	0,0
<b>SUMME A.II. Weitere Vorbereitung</b>				7.752,7	527,8
<b>A.III. Grunderwerb</b>					
1.A	Flächenankauf			28.517,3	1.650,0
1.B	Flächenankauf von der EGH (Erschließungs-/Gemeinbedarfsflächen)			9.329,7	0,0
1.C	Flächenankauf außerhalb SEM			4.500,0	0,0
2	Nebenkosten des Grunderwerbs			3.281,6	108,9
3	Nebenkosten des Grundstücksverkaufs			1.400,0	100,0
<b>SUMME A.III. GRUNDERWERB</b>				47.028,6	1.858,9
<b>A.IV. ORDNUNGSMABNAHMEN</b>					
1	Bodenordnung			161,1	0,0
2	Freilegung / Substanzwertentschädigung			44.790,0	3.350,0
3	Verlagerungen / Sonstiges			20.869,7	110,0
4	Erschließung			185.492,2	13.556,4
5	Sonstige Kosten Erschließung			2.239,1	165,0
<b>SUMME A.IV. Ordnungsmaßnahmen</b>				253.552,2	17.181,4
<b>A.V. Hochbaumaßnahmen</b>					
1	Gemeinbedarfseinrichtungen			16.624,5	24,2
2	Verlängerung Querbahnsteighalle   Hauptbahnhof			4.468,6	1.006,0

Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB  
Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2020

Pos.	Maßnahme	Grundlage			Gesamt PLAN [T€]	2021 PLAN 14. Jahr [T€]
1	2	3			4	22
3	Sonstiges				500,0	0,0
SUMME A.V. Hochbaumaßnahmen					21.593,1	1.030,2
A.VI. Sonstige Kosten						
SUMME A.VI. SONSTIGE KOSTEN					32.219,2	2.295,8
<b>SUMME A. AUSGABEN</b>					<b>365.062,2</b>	<b>22.894,0</b>

## B. EINNAHMEN

B.I. GRUNDSTÜCKSVKAUF [Grunderwerbskonzept]						
SUMME B.I. GRUNDSTÜCKSVKAUF					77.830,0	10.971,4
B.II. AUSGLEICHSBETRÄGE						
1	EGH				94.080,5	0,0
SUMME B.II AUSGLEICHSBETRÄGE					137.799,5	300,0
B.III. ZUSCHÜSSE / Mittel Dritter z. Finanzierung v. Einzelmaßnahmen						
1	Zuwendungen nach dem EntflechtG/und/oder LGVFG				8.655,6	0,0
2	Städtebauförderung				27.165,0	1.000,0
3	Bauförderung öffentlicher Gebäude				240,0	0,0
4	Zahlungen Stadt				37.932,6	0,0
.1	Umwandlg Darlehen in Zuschuss- Übernahme Infrastruktur	DS 0443/2015/BV	5 Mio abzügl Zins/Tilgung		4.932,6	
.2	Pauschalzahlung Stadt (Dez. 2015) Übernahme Infrastruktur	DS 0443/2015/BV	10.000.000,0		10.000,0	
.3	Czernyring Stützwände außerplanm. HH-mittel Tiefbauamt	DS 0067/2016/BV	2.500.000,0		2.500,0	
.4	Städtischer Kostenanteil Infrastrukturmaßnahmen	DS 0349/2016/BV	3.000 T€ + 1.500 T€		20.500,0	
SUMME B.III ZUSCHÜSSE / MITTEL DRITTER z. Finanzierung von Einzelmaßnahmen					73.993,1	1.000,0
B.IV. SONSTIGE ERTRÄGE						
1	Dritte				1.050,2	20,0
2	Stadt Heidelberg				40.627,6	0,0
SUMME B.IV SONSTIGE ERTRÄGE					41.677,9	20,0

Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB  
Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2020

Pos.	Maßnahme	Grundlage			Gesamt PLAN [T€]	2021 PLAN 14. Jahr [T€]
1	2	3			4	22
<b>SUMME B. EINNAHMEN</b>					<b>331.300,6</b>	<b>12.291,4</b>
<b>C FINANZIERUNG</b>						
C.I. FINANZIERUNGSBEDARF						
<b>SUMME C.I.</b>						<b>-43.271,0</b>
C.II. FINANZIERUNGSKOSTEN						
<b>SUMME C.II. FINANZIERUNGSKOSTEN</b>					<b>-13.964,1</b>	<b>-921,7</b>
<b>SUMME C FINANZIERUNG (Kapitalbedarf (-), Kapitalrückführung)</b>					<b>-33.761,6</b>	<b>-44.192,7</b>
<b>Finanzierungsvorteil Regelzahlungen städt. Haushalt</b>					<b>1.448,3</b>	
<b>DEFIZIT mit Finanzierungsvorteil Zahlungen städt. Haushalt</b>					<b>-32.313,3</b>	