

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0017/2021/BV**

Datum:  
01.01.2021

Federführung:  
Dezernat II, Hochbauamt

Beteiligung:  
Dezernat I, Rechtsamt

Betreff:

**Vergabe der Unterhaltsreinigung im Haus der Jugend,  
Römerstraße 87, 69115 Heidelberg**

## Beschlussvorlage

### Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 04. Februar 2021

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzausschuss	26.01.2021	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der Unterhaltsreinigung mit einer Laufzeit von vier Jahren mit Verlängerungsoption und unter Berücksichtigung künftiger Tarifierhöhungen wie folgt:*

*Unterhaltsreinigung im Haus der Jugend, Römerstraße 87, 69115 Heidelberg an die Firma everclean! GmbH, zu jährlichen Kosten in Höhe von 37.601,28 € inklusive Mehrwertsteuer pro Jahr.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	
• Unterhaltsreinigung pro Jahr	37.601,28 €
<b>Einnahmen:</b>	
• keine	
<b>Finanzierung:</b>	
• Ansatz im Entwurf des Doppelhaushalt 2021/22 berücksichtigt.	
<b>Folgekosten:</b>	
• jährliche Tarifanpassungen	

**Zusammenfassung der Begründung:**

Das Haus der Jugend in der Römerstraße 87 in Heidelberg wird zum 17.05.2021 oder nach Baufertigstellung neu bezogen. Um der Verpflichtung zur Sicherstellung der Reinigungsarbeiten nachzukommen, wurde die Reinigung des Objektes in einer beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben.

## Beschlussfassung im elektronischen Verfahren des Haupt- und Finanzausschusses vom 26.01.2021

Ergebnis der öffentlichen Beschlussfassung des Haupt- und Finanzausschusses vom 26.01.2021

### 5 Vergabe der Unterhaltsreinigung im Haus der Jugend, Römerstraße 87, 69115 Heidelberg Beschlussvorlage 0017/2021/BV

Im Rahmen des elektronischen Verfahrens ist bis zum Stichtag 26.01.2021 folgende **Rückmeldung** eingegangen:

Stadträtin Stolz widerspricht der abschließenden Beratung im elektronischen Umlaufverfahren mit der Begründung, dass noch Diskussionsbedarf bestehe:

„Inhaltlich ist keine Bewertung möglich: Wofür wurden wie viele Punkte vergeben? Die Bewertungsmatrix lässt darauf schließen, dass der Preis entscheidend war. Dabei wurde allerdings auch die niedrigste Stundenzahl erreicht. Es ist davon auszugehen, dass noch viel Extra-Aufwand hinzukommt.

Weitere Kriterien, die im Vergabekreis diskutiert wurden – etwa Reaktionszeit bei außerordentlichem Bedarf (hier wären dann Ortsansässige im Vorteil) – sind nicht aufgeführt. Keine Aussage zu sozialen Kriterien bei der Vergabe.“

Somit wird **festgestellt**, dass die **Beschlussfassung der Vorlage** im elektronischen Umlaufverfahren durch Widerspruch **abgelehnt** ist.

**gezeichnet**  
Prof. Dr. Eckart Würzner  
Oberbürgermeister

**Ergebnis:** im Umlaufverfahren durch Widerspruch abgelehnt

## Digitale Beratung der Themen des Haupt- und Finanzausschusses am 28.01.2021

Ergebnis der digitalen Beratung der Themen des Haupt- und Finanzausschusses am 28.01.2021

### 5 Vergabe der Unterhaltsreinigung im Haus der Jugend, Römerstraße 87, 69115 Heidelberg Beschlussvorlage 0017/2021/BV

Stadträtin Stolz geht auf ihren im Umlaufverfahren eingebrachten Widerspruch ein.

Stadtrat Breer ist der Ansicht, dass der Vergabeausschuss baldmöglichst wieder tagen sollte, um Kriterien zu diskutieren und festzulegen. Eine rückwirkende Änderung von Kriterien sei jedoch nicht möglich.

Stadtrat Cofie-Nunoo schließt sich den Ausführungen der Vorredner an.

Herr Mevius, Leiter des Rechtsamtes, informiert, dass es wegen der Corona-Pandemie zu Verzögerungen gekommen sei. Die nächste Sitzung des Vergabeausschusses sei jedoch für den März 2021 vorgesehen. Eine entsprechende Einladung werde den Stadträtinnen und Stadträten demnächst zugehen.

**Stadträtin Stolz zieht ihren Widerspruch zurück.**

Oberbürgermeister Prof. Dr. Würzner stellt fest, dass somit die **Vorlage im Umlaufverfahren beschlossen** ist.

#### **Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses:**

*Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der Unterhaltsreinigung mit einer Laufzeit von vier Jahren mit Verlängerungsoption und unter Berücksichtigung künftiger Tariferhöhungen wie folgt:*

*Unterhaltsreinigung im Haus der Jugend, Römerstraße 87, 69115 Heidelberg an die Firma everclean! GmbH, zu jährlichen Kosten in Höhe von 37.601,28 € inklusive Mehrwertsteuer pro Jahr.*

**gezeichnet**  
Prof. Dr. Eckart Würzner  
Oberbürgermeister

**Ergebnis:** im Umlaufverfahren beschlossen

## Begründung:

Die Vergabe der Reinigungsdienstleistungen war unter Beachtung der vergaberechtlichen Bestimmungen auszuschreiben. Der geschätzte Auftragswert (Kosten für den Zeitraum von 48 Monaten) liegt unter dem geltenden Schwellenwert von 214.000 €, ab dem eine europaweite Ausschreibung erforderlich wäre. Die Ausschreibung erfolgte gemäß der Unterschwellenvergabeordnung in Verbindung mit der Vergabeordnung der Stadt Heidelberg und der Verwaltungsvorschrift Investitionsfördermaßnahmen öffentliche Aufträge Nummer 2 b) Punkt 1 in Beschränkter Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb.

Die Versendung der Ausschreibung der Unterhaltsreinigungsarbeiten erfolgte am 29.10.2020 an fünf ausgewählte Reinigungsfirmen über die E-Vergabepattform.

Vertragsbeginn ist der 17.05.2021 oder nach Baufertigstellung.

Lediglich vier Bieter haben jeweils ein Angebot abgegeben. Alle Angebote konnten gewertet werden.

Bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots konnten maximal 100 Punkte erreicht werden, die Wertung der Angebote erfolgte entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Punkteschlüssel:

60 Punkte: Preis Unterhaltsreinigung pro Jahr (niedrigster Preis, netto)

40 Punkte: Qualität angebotene Arbeitsstunden pro Jahr für die Unterhaltsreinigung (höchste angebotene Reinigungsstunden pro Jahr)

Die eingehende Prüfung und Wertung der Angebote nach §§ 41 und 43 UVgO ergab, dass das Angebot von Bieter 4 (everclean! GmbH) Rang 1 erreichte.

### Unterhaltsreinigung im Haus der Jugend, Römerstraße 87, 69115 Heidelberg

Bieter Nummer 4 hat mit 88,71 erzielten Punkten die höchste Punktzahl erreicht. Die Firma everclean! GmbH aus Lampertheim hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der Übersicht mit der Bezeichnung: Zusammenfassung-Bewertungsmatrix, die dieser Vorlage als vertrauliche Anlage 01 beigelegt ist.

## Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+/- berührt:	Ziel/e:
QU1	+	Solide Haushaltswirtschaft <b>Begründung:</b> Mit der beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb der Unterhaltsreinigungsarbeiten im Haus der Jugend wird gewährleistet, dass Synergieeffekte genutzt werden und eine Vergabe an den wirtschaftlichsten Bestbieter erfolgt.

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet  
in Vertretung  
Hans-Jürgen Heiß

**Anlagen zur Drucksache:**

Nummer:	Bezeichnung
01	Bewertungsmatrix <b>(VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)</b>