

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0036/2021/BV**

Datum:  
27.01.2021

Federführung:  
Dezernat II, Hochbauamt

Beteiligung:  
Dezernat I, Rechtsamt

Betreff:

**Vergabe der Unterhaltsreinigung in der Friedrich-Ebert-  
Grundschule mit Sporthalle, Sandgasse 14, 69117  
Heidelberg**

## Beschlussvorlage

### Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 04. März 2021

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzausschuss	03.03.2021	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der Unterhaltsreinigung mit einer Laufzeit von 4 Jahren mit Verlängerungsoption und unter Berücksichtigung künftiger Tarifierhöhungen wie folgt:*

*Unterhaltsreinigung in der Friedrich-Ebert-Grundschule mit Sporthalle, Sandgasse 14, 69117 Heidelberg an die Firma LGK Gebäudereinigung GmbH, zu jährlichen Kosten in Höhe von 45.215,62 € inklusive Mehrwertsteuer pro Jahr.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	
• Unterhaltsreinigung pro Jahr	45.215,62 €
<b>Einnahmen:</b>	
• keine	
<b>Finanzierung:</b>	
• Ansatz im Entwurf des Doppelhaushalt 2021/2022 berücksichtigt	
<b>Folgekosten:</b>	
• jährliche Tarifierhöhungen	

**Zusammenfassung der Begründung:**

Die Reinigung der Friedrich-Ebert-Grundschule mit Sporthalle, Sandgasse 14 in Heidelberg basiert auf einem 22 Jahre alten Reinigungsvertrag mit inzwischen 6 Ergänzungsverträgen, die aufgrund des Alters nicht mehr den aktuellen Anforderungen entsprechen.

Der Reinigungsvertrag wurde zum 31.03.2021 gekündigt und soll ab 01.04.2021 neu vergeben werden. Um der Verpflichtung zur Sicherstellung der Reinigungsarbeiten nachzukommen, wurde die Reinigung des Objektes in einer beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben.

## **digitale Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 03.03.2021**

**Ergebnis:** beschlossen  
*Enthaltung 1*

## **Begründung:**

Die Vergabe der Reinigungsdienstleistungen war unter Beachtung der vergaberechtlichen Bestimmungen auszuschreiben. Der geschätzte Auftragswert (Kosten für den Zeitraum von 48 Monaten) liegt unter dem geltenden Schwellenwert von 214.000 €, ab dem eine europaweite Ausschreibung erforderlich wäre. Die Ausschreibung erfolgte gemäß der Unterschwellenvergabeordnung in Verbindung mit der Vergabeordnung der Stadt Heidelberg und der Verwaltungsvorschrift Investitionsfördermaßnahmen öffentliche Aufträge Nummer 2 b) Punkt 1 in Beschränkter Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb.

Die Versendung der Ausschreibung der Unterhaltsreinigungsarbeiten erfolgte am 05.01.2021 an fünf ausgewählte Reinigungsfirmen über die E-Vergabepattform.

Vertragsbeginn ist der 01.04.2021.

Lediglich drei Bieter haben jeweils ein Angebot abgegeben. Alle Angebote konnten gewertet werden.

Bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots konnten maximal 100 Punkte erreicht werden, die Wertung der Angebote erfolgte entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Punkteschlüssel:

60 Punkte: Preis Unterhaltsreinigung pro Jahr (niedrigster Preis, netto)

40 Punkte: Qualität angebotene Arbeitsstunden pro Jahr für die Unterhaltsreinigung (höchste angebotene Reinigungsstunden pro Jahr)

Die eingehende Prüfung und Wertung der Angebote nach §§ 41 und 43 UVgO ergab, dass das Angebot von Bieter 1 (LGK Gebäudereinigung GmbH) Rang 1 erreichte.

### **Unterhaltsreinigung in der Friedrich-Ebert-Grundschule mit Sporthalle, Sandgasse 14, 69117 Heidelberg**

Bieter Nr. 1 hat mit 93,08 erzielten Punkten die höchste Punktzahl erreicht. Die Firma LGK Gebäudereinigung GmbH aus Schwetzingen hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der Übersicht mit der Bezeichnung: Zusammenfassung-Bewertungsmatrix, die dieser Vorlage als vertrauliche Anlage 01 beigelegt ist.

### **Beteiligung des Beirates von Menschen mit Behinderungen**

Nicht erforderlich

## Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

<b>Nummer/n: (Codierung)</b>	<b>+/- berührt:</b>	<b>Ziel/e:</b>
QU1	+	Solide Haushaltswirtschaft
		<b>Begründung:</b>
		Mit der beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb der Unterhaltsreinigungsarbeiten in der Friedrich-Ebert-Grundschule mit Sport- halle wird gewährleistet, dass Synergieeffekte genutzt werden und eine Vergabe an den wirtschaftlichsten Bestbieter erfolgt.

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet  
Jürgen Odszuck

### Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Bewertungsmatrix

**(VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)**