

Heidelberg



Weiterentwicklung rnv-Betriebshof Bezirksbeirat Rohrbach 04. März 2021

Anlage 05 zur Drucksache 0417/2020/BV

Politischer Auftrag

Mit Beschluss durch den Gemeinderat am 17.10.2019 erging folgender Auftrag an die Stadtverwaltung und rnv:

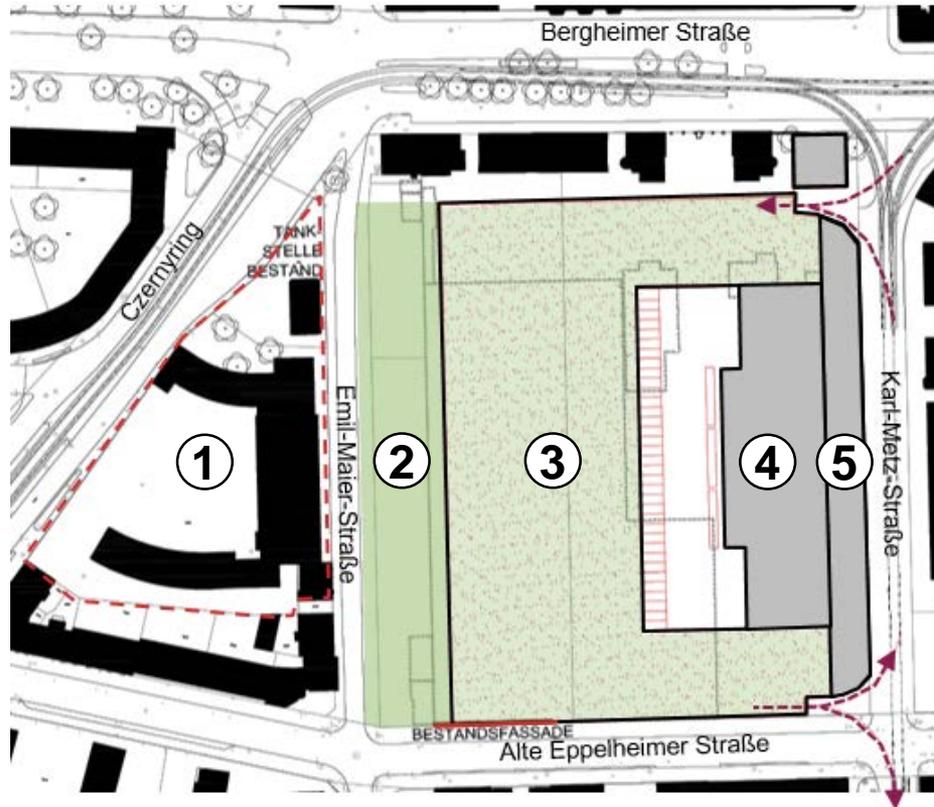
Die Verwaltung wird beauftragt, sofort die vorliegenden Planungen für den **Ausbau des Betriebshofes am Altstandort** in der Bergheimer Straße wiederaufzunehmen.

Dabei sind die vom Bürgerentscheid nicht betroffenen Punkte des Zukunftskonzepts Bergheim des bestehenden Gemeinderatsbeschlusses (**Entstehung von 100 % bezahlbarer Mietwohnungen** in Händen der Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH Heidelberg (GGH); **Entwicklung von Konzepten für Grün- und Freiflächen** mit hoher ökologischer Vielfalt und verbesserter Aufenthaltsqualität; **Integration des Dezernat 16** in die städtebauliche Maßnahme) zu integrieren.

Zur Umsetzung dieser Integration soll die Stadt eine **Erweiterung bis zur Emil-Maier-Straße**, gegebenenfalls **bis zum Czernyring prüfen**. Zusätzlich soll die **dezentrale Unterbringung von Bussen und Bahnen** ebenfalls geprüft werden.

Rückblick: Arbeitsstand Infoveranstaltung Juli 2020

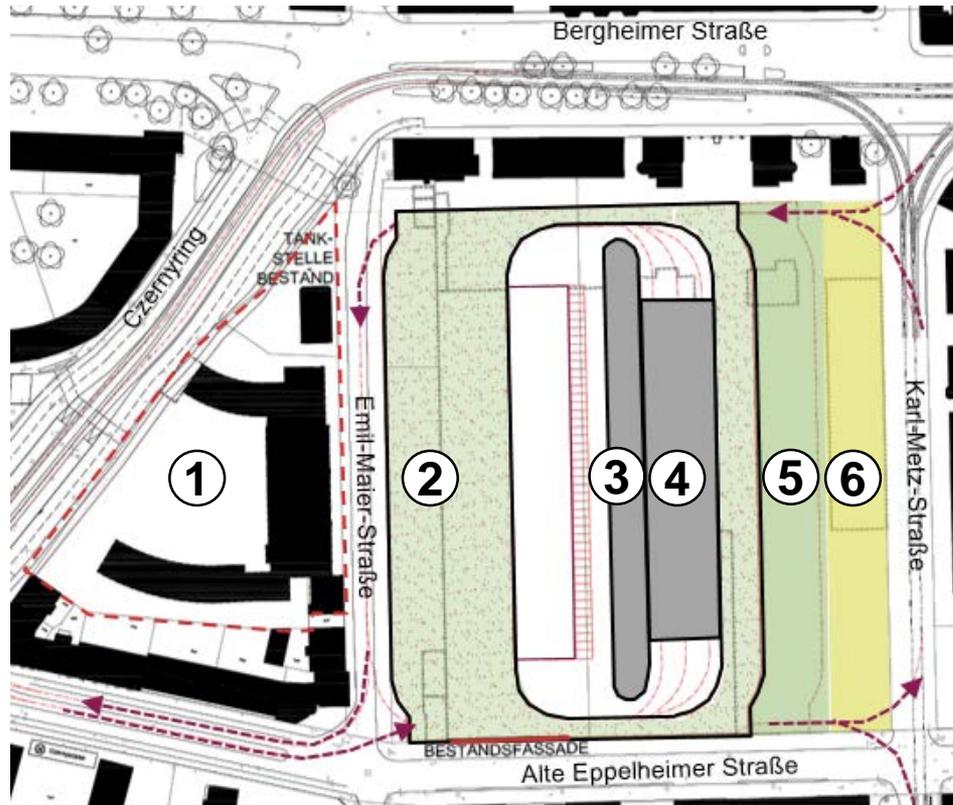
„Variante A“



- ① Neuordnung „Kreativ-Quartier“
- ② Ebenerdige Grünfläche
- ③ Betriebsgebäude (Abstellanlage)
- ④ Werkstatt / Wartung
- ⑤ rnv-Gebäude

Rückblick: Arbeitsstand Infoveranstaltung Juli 2020

„Variante B“

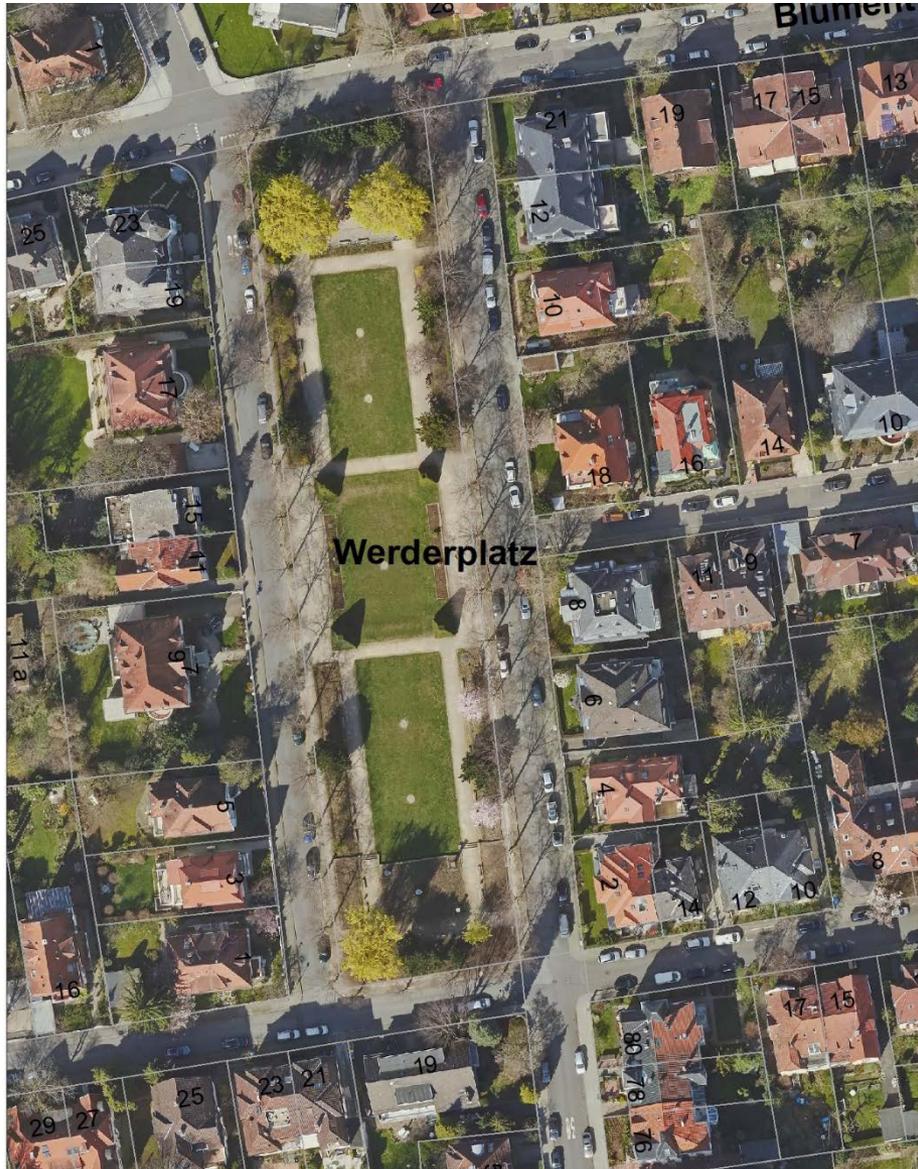


- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| ① Neuordnung „Kreativ-Quartier“ | ④ Werkstatt / Wartung |
| ② Betriebsgebäude (Abstellanlage) | ⑤ Ebenerdige Grünfläche |
| ③ rnv-Gebäude | ⑥ Städtebauliche Entwicklungsfläche |

Weiterentwicklung und Ergebnis



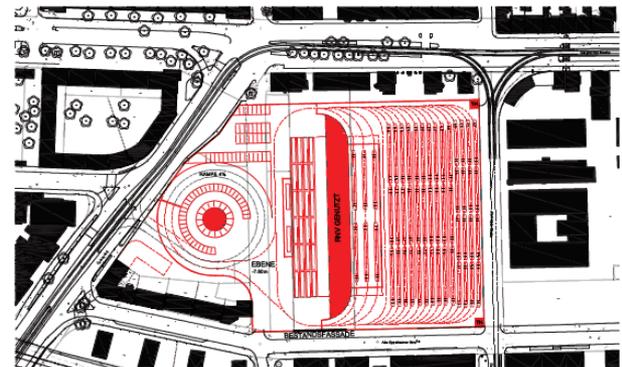
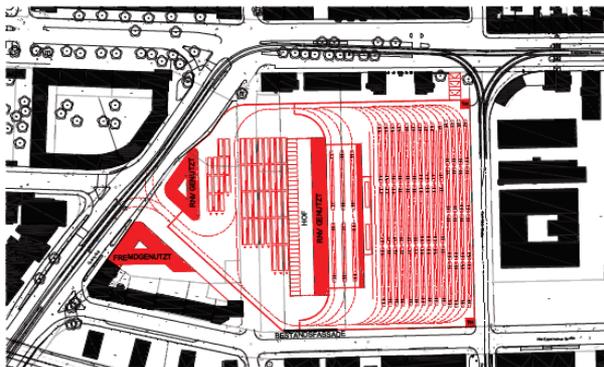
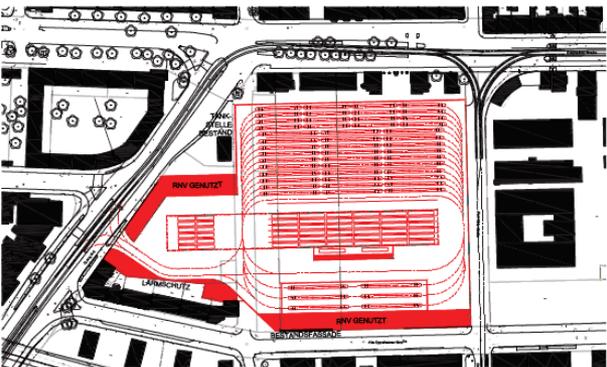
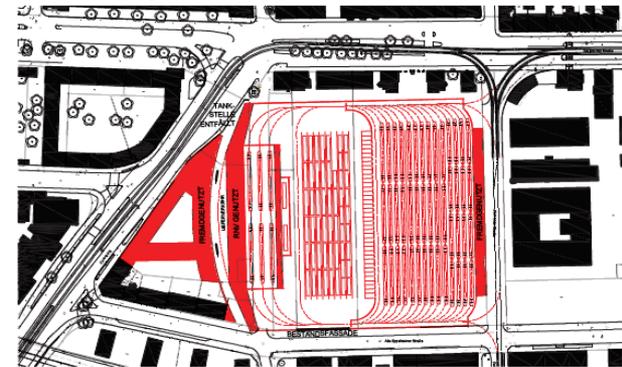
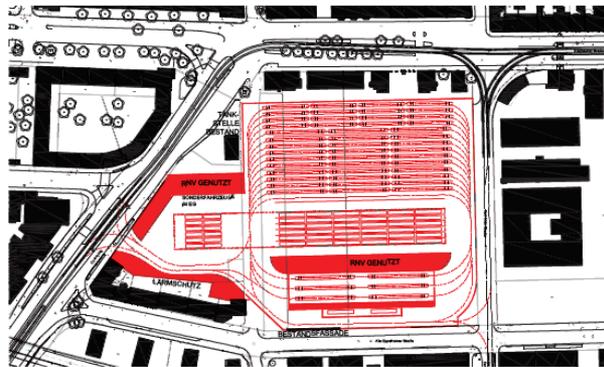
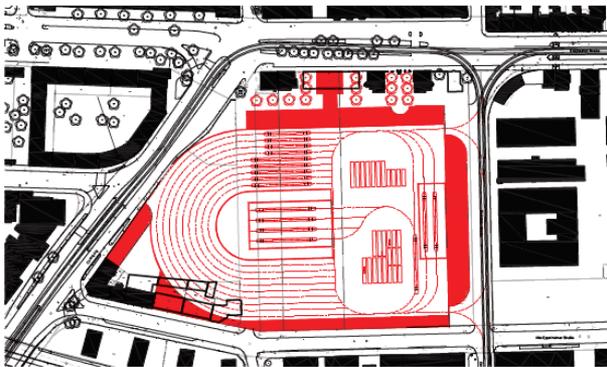
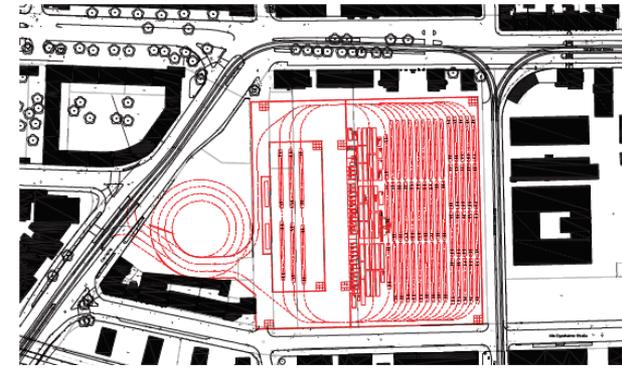
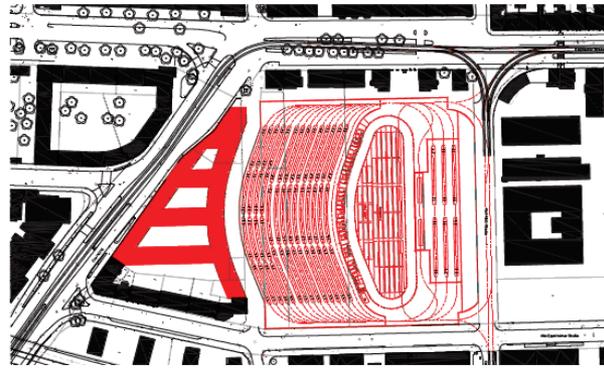
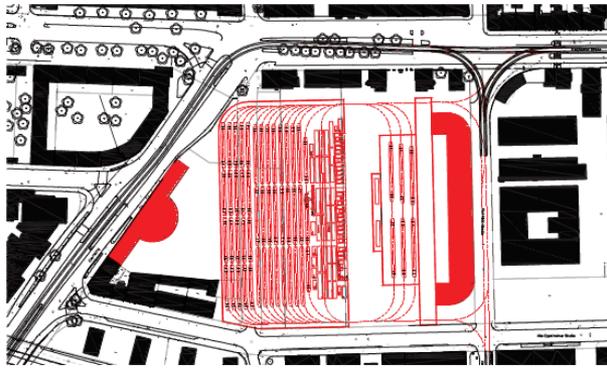
Referenzgrünfläche „Werderplatz“ in Neuenheim



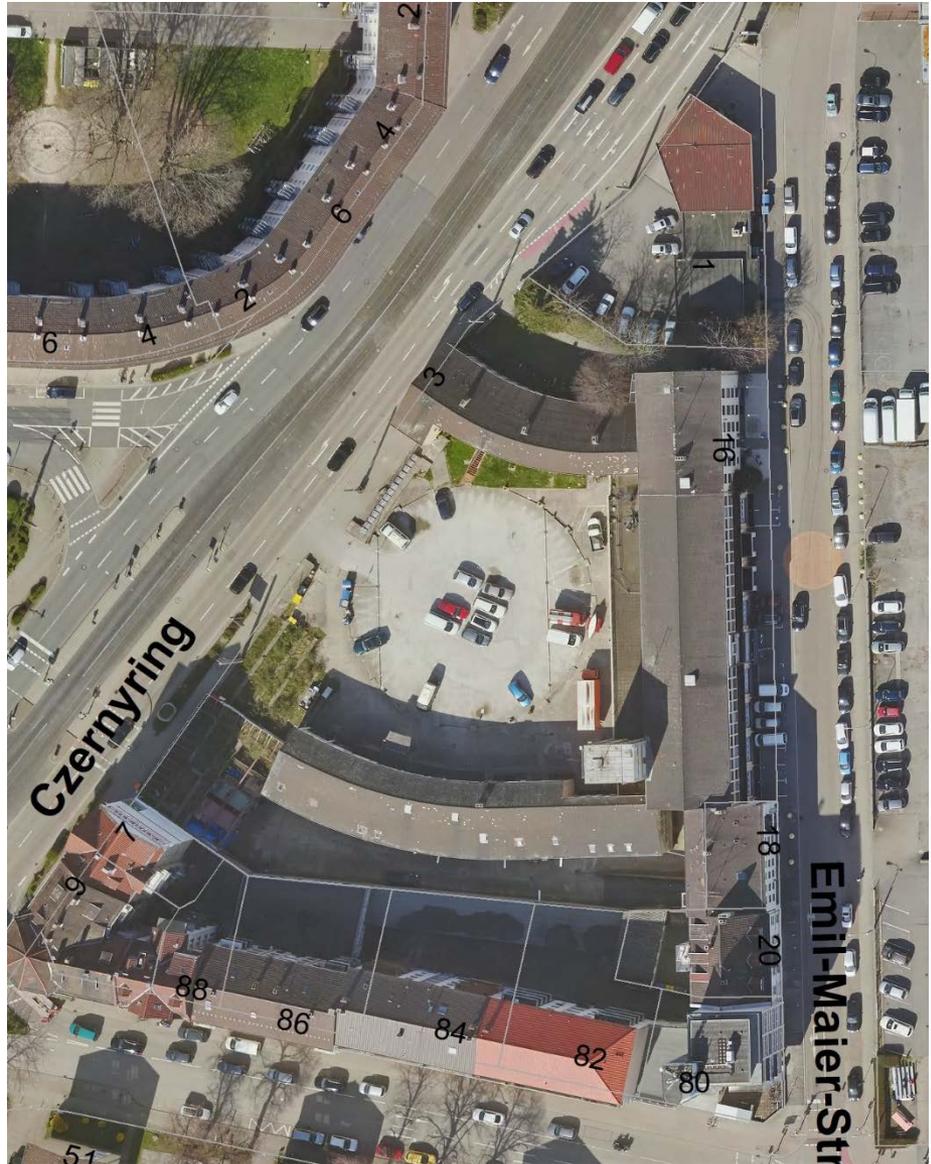
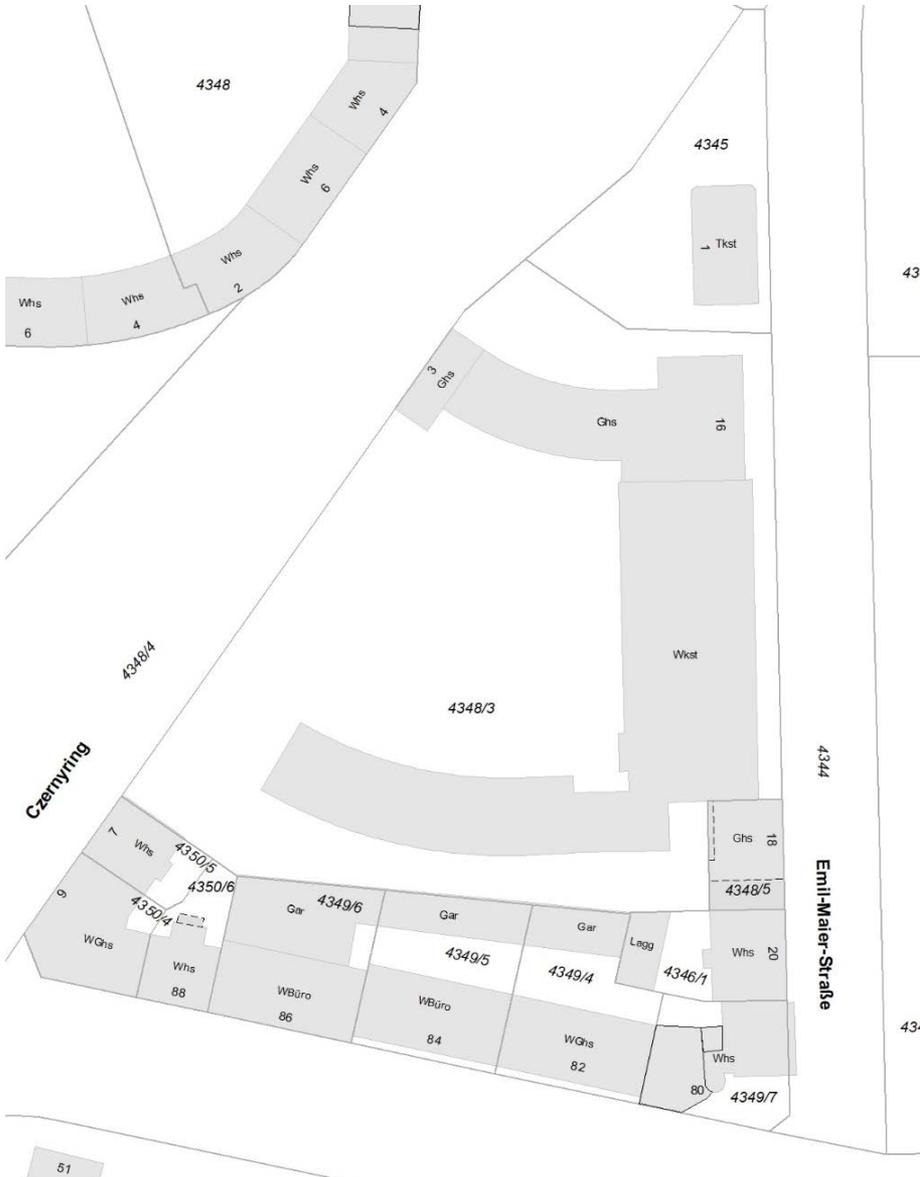
Referenzgrünfläche „Werderplatz“ in Neuenheim



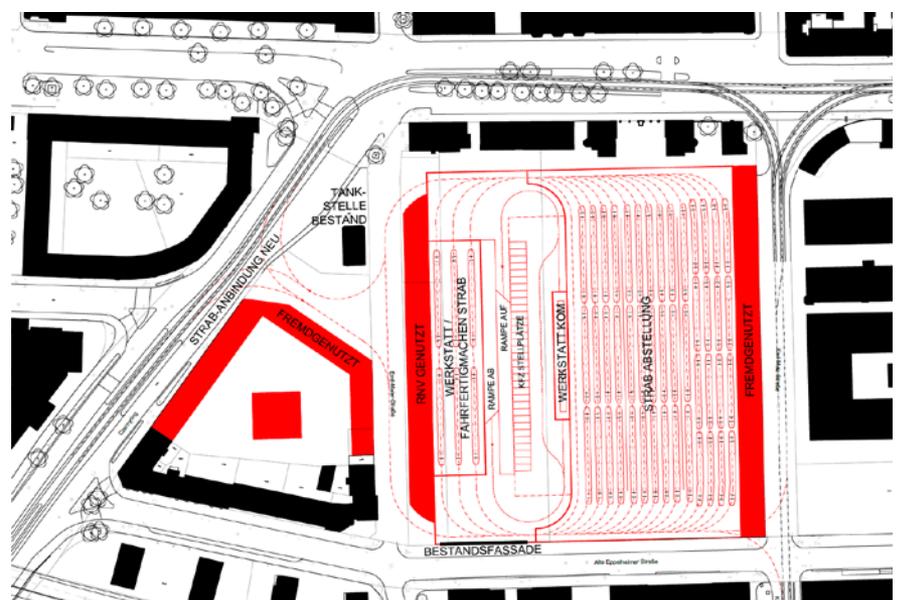
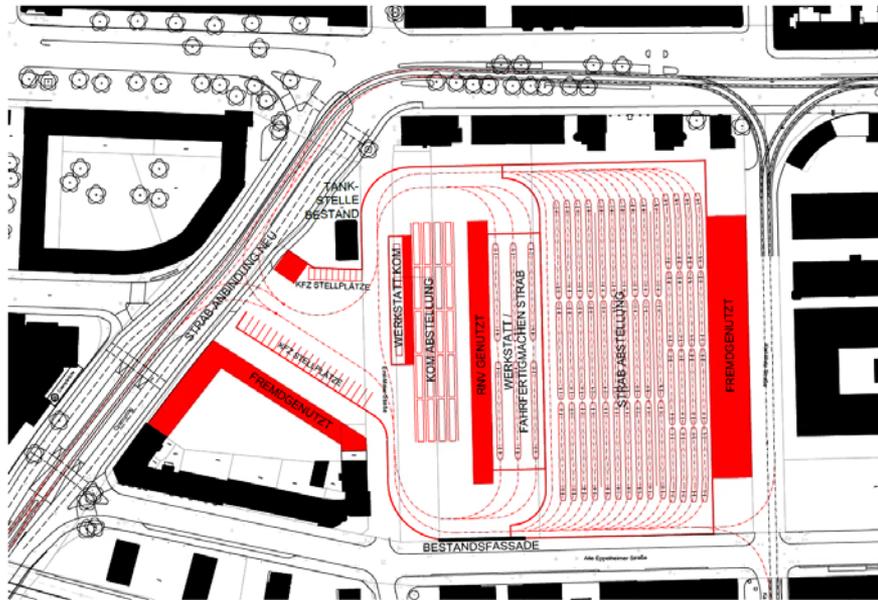
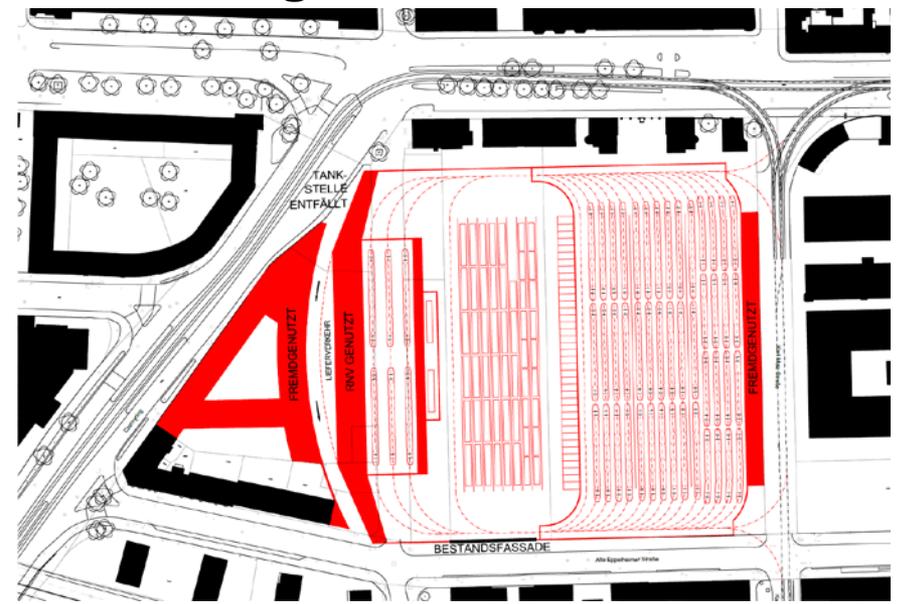
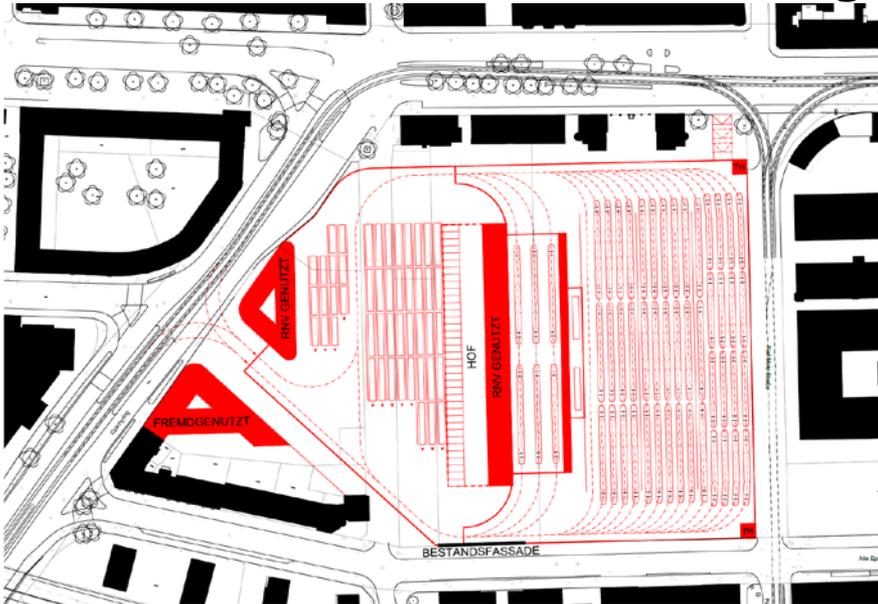
Auszug Übersicht Variantenuntersuchung



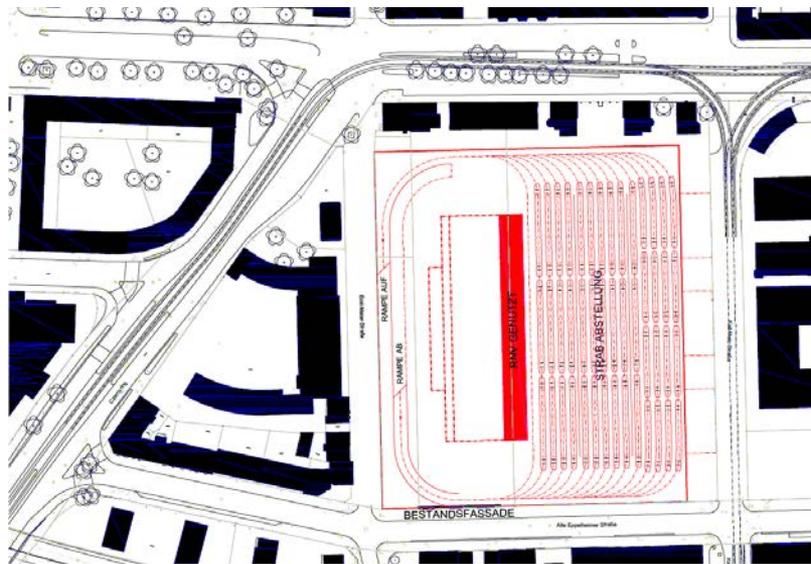
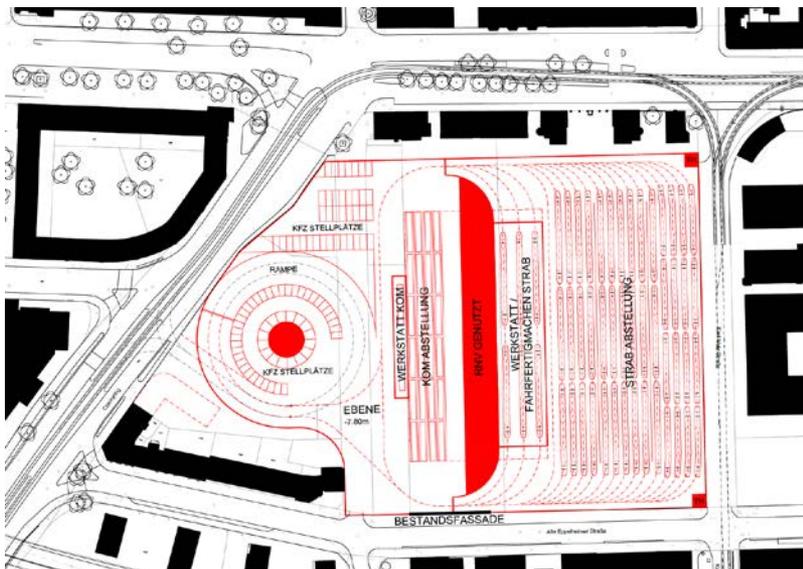
Neuordnung Dezernat 16



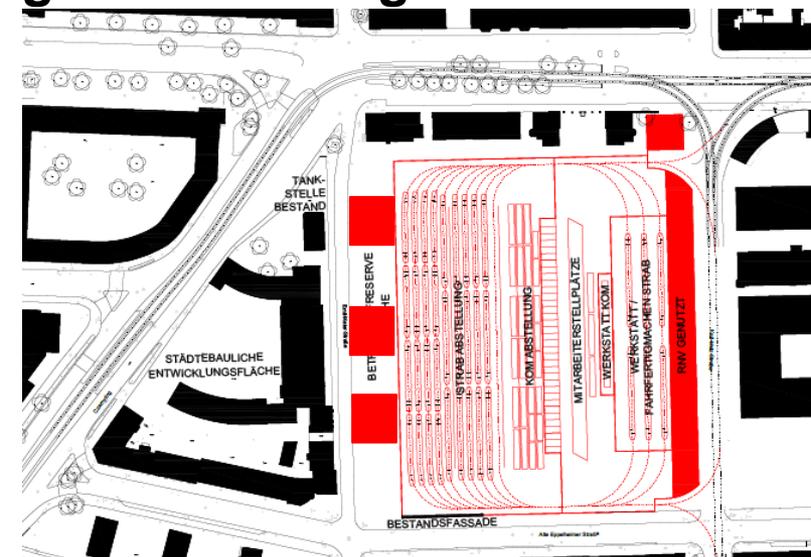
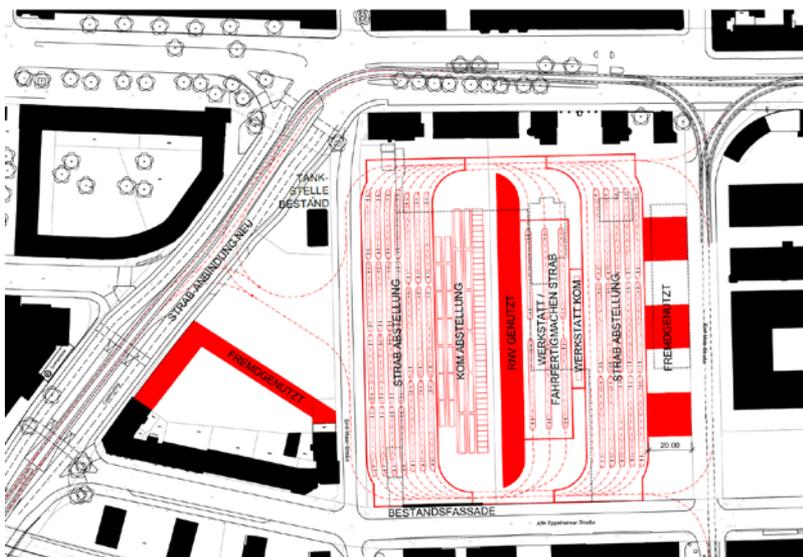
Variantenuntersuchung Einbeziehung Dezernat 16



Variantenuntersuchung Mehrgeschossig



Variantenuntersuchung mit Wohnungsbau

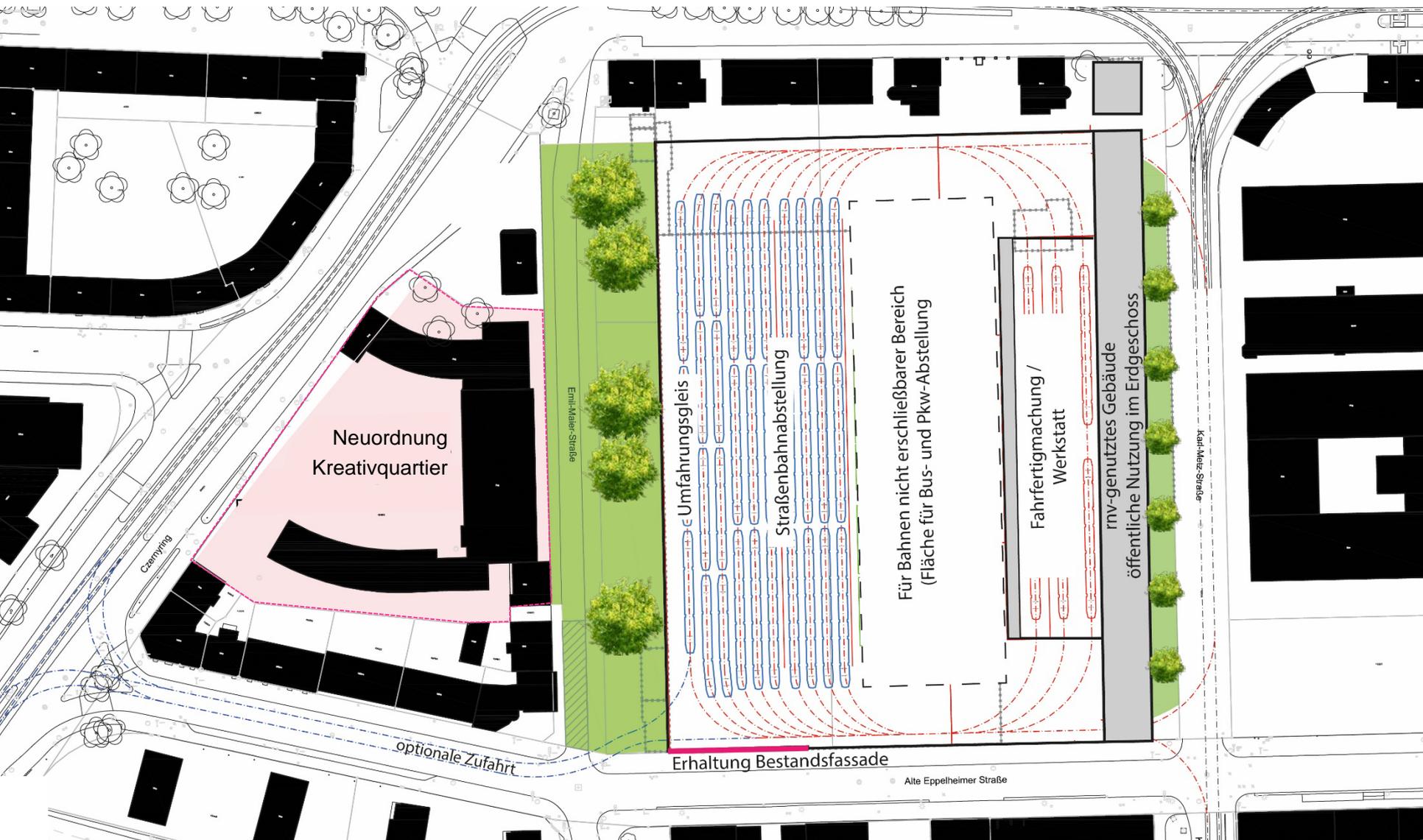


Leitvorstellungen Kreativquartier Dezernat 16



- Nutzungsmischung: Wohnungen, Büros, Läden und Ateliers
- Entwicklung von 100 % bezahlbarem Mietwohnungsbau
- Lebendige Erdgeschossnutzung: Galerien, Läden, Cafés etc.
- Kreativquartier als Kristallisationsort für Kreative und Künstler*innen mit Strahlkraft in die Stadtgesellschaft
- Schaffung von langfristigen Arbeitsplatz- und Raumangeboten für die Kultur- und Kreativwirtschaft
- Schaffung attraktiver Freiflächen (Innenhof als Begegnungsort; Werkhof)

Weiterentwicklung und Ergebnis



Fahrzeuganzahl:	Straßenbahn	32	Bus	30
	31m-Bahn	9	Solobus	22
	42m-Bahn	23	Solobus Sub	6
			Gelenkbus	2

Kapazitätsnachweis und notwendige Bedarfsdeckung Standort Bergheimer Straße

Kapazitätsnachweis (Fahrzeuganzahl)	Bestand 2021	Abstellbedarf "Zielkonzept 2030-2040"	Bergheimer Straße	H2-Bus: Wieblinger Weg
Stadtbahn	38	50	32	
31m-Bahn	23	21	9	
42m-Bahn	15	29	23	
Bus	48	57	30	27
Solobus (12m)	19	22	22	
Solobus Sub (12m)	6	6	6	
Gelenkbus (18m)	23	29	2	27

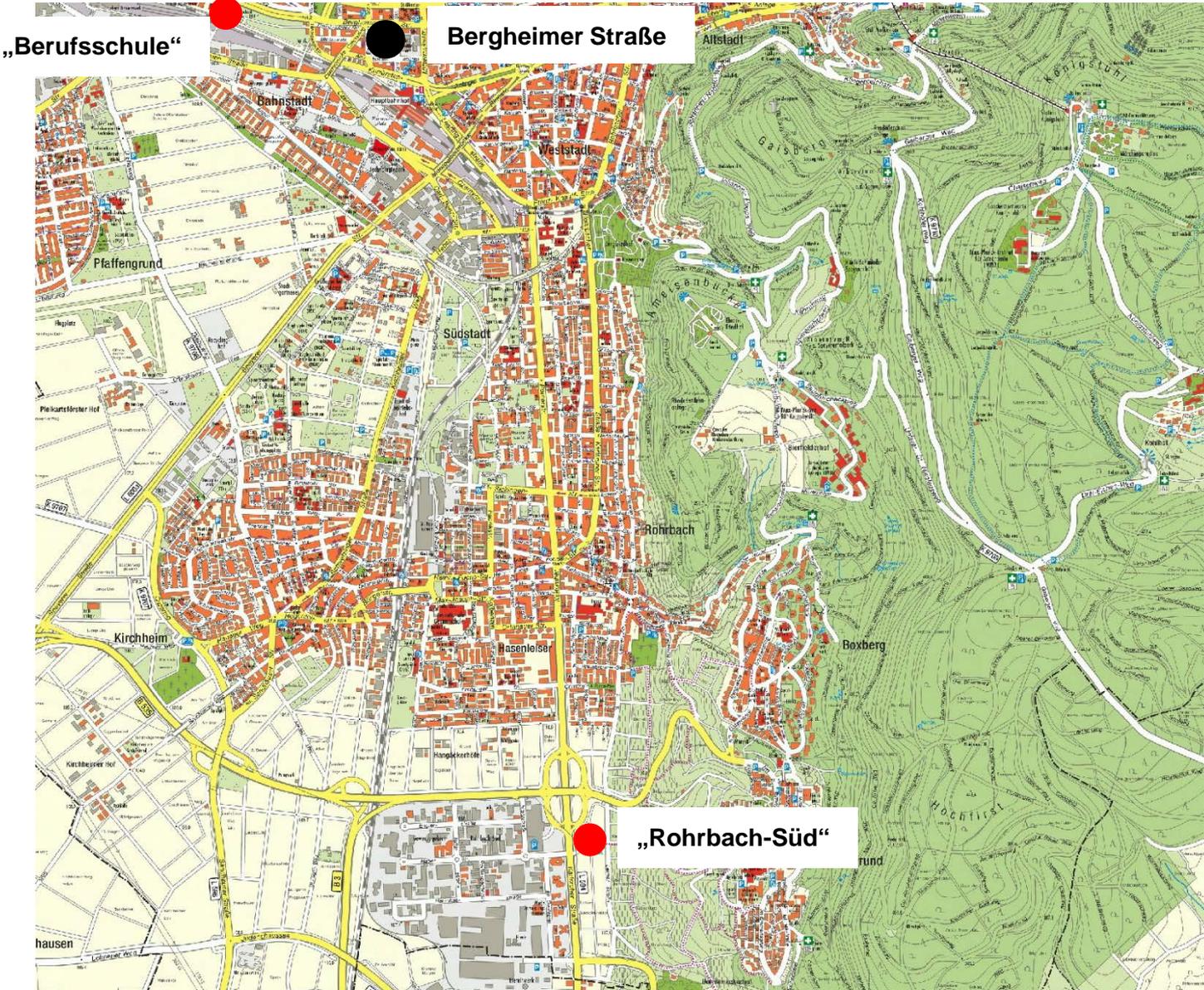


Bedarfs- deckung
18
12
6
27

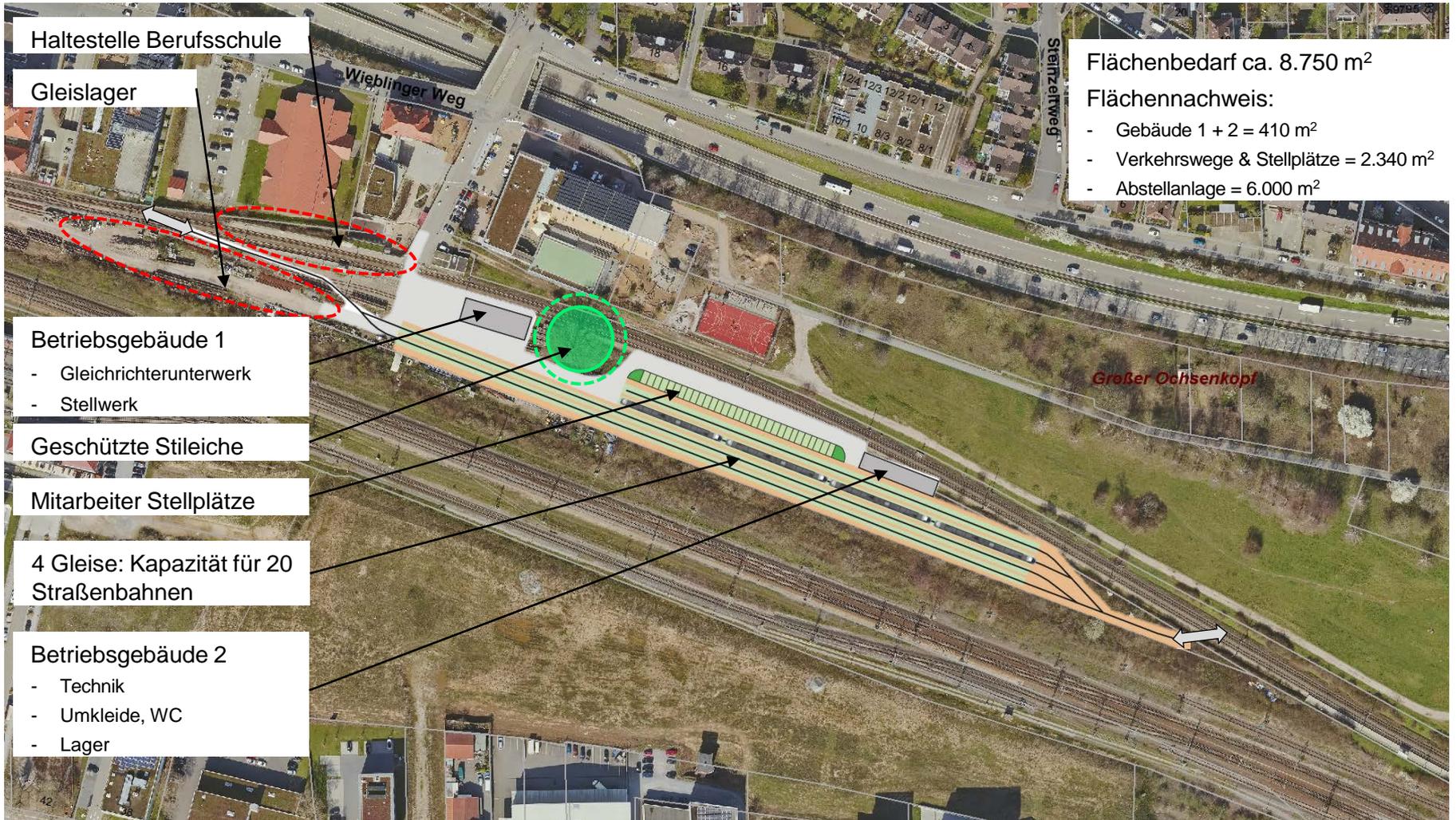
Prämissen:

- Stadtbahn "Zielkonzept 2030-2040": Neuenheimer Feld, Patrick-Henry-Village, Schwetzingen
- Stadtbahn: ohne Berücksichtigung Sonder- und Arbeitsfahrzeuge
- Bus: Mehrbedarf Linie 29, Zusatzlinie Ziegelhausen-NHF, Mehrbedarf aus Elektromobilität

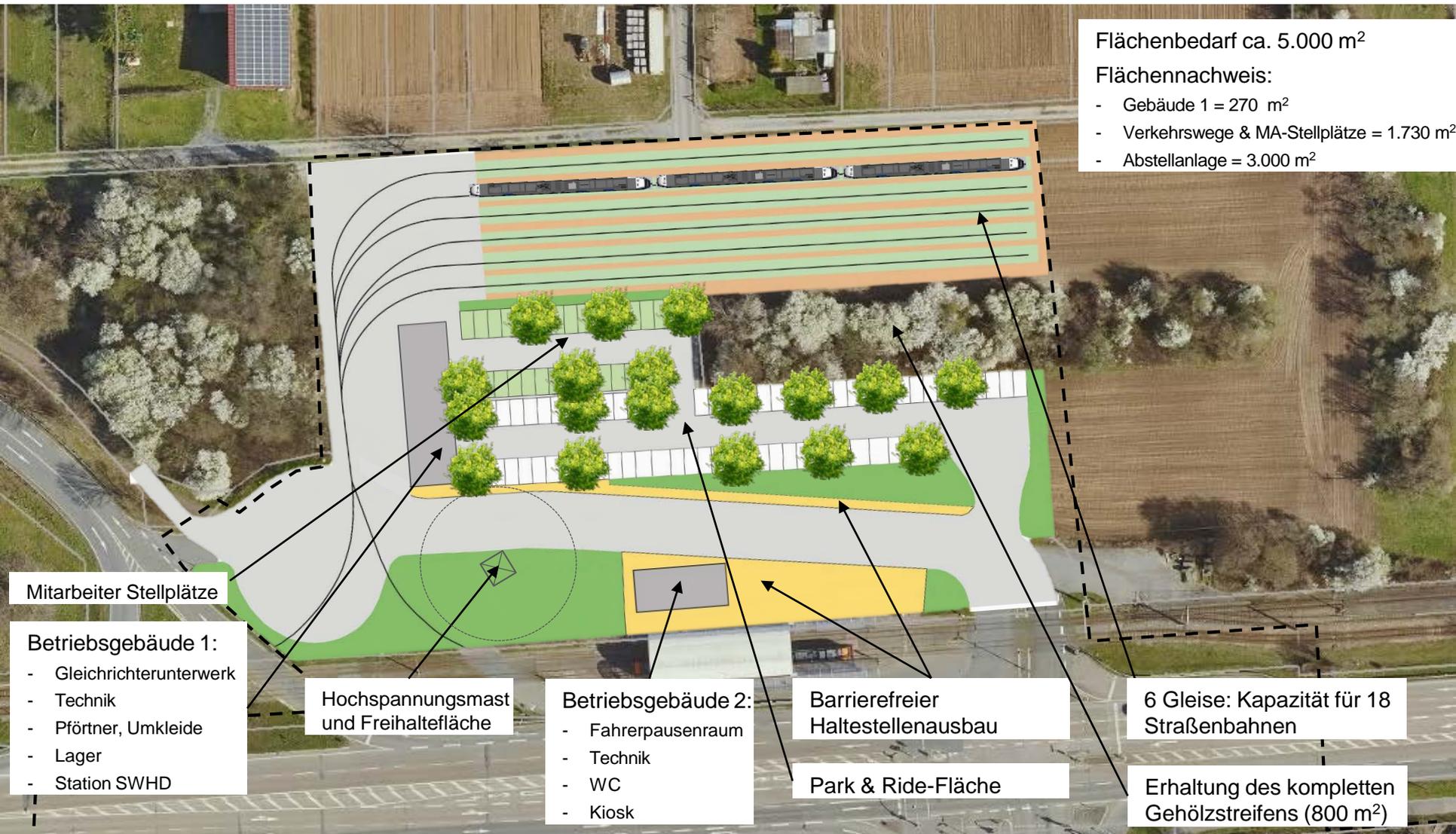
Einordnung der Standorte im Stadtgebiet



Ergänzende Abstellfläche: Planungskonzept Standort „Haltestelle Berufsschule“



Ergänzende Abstellfläche: Planungskonzept Standort „Haltestelle Rohrbach-Süd“



Flächenbedarf ca. 5.000 m²
 Flächennachweis:
 - Gebäude 1 = 270 m²
 - Verkehrswege & MA-Stellplätze = 1.730 m²
 - Abstellanlage = 3.000 m²

Mitarbeiter Stellplätze

Betriebsgebäude 1:
 - Gleichrichterunterwerk
 - Technik
 - Pfortner, Umkleide
 - Lager
 - Station SWHD

Hochspannungsmast
 und Freihaltefläche

Betriebsgebäude 2:
 - Fahrerpausenraum
 - Technik
 - WC
 - Kiosk

Barrierefreier
 Haltestellenausbau

Park & Ride-Fläche

6 Gleise: Kapazität für 18
 Straßenbahnen

Erhaltung des kompletten
 Gehölzstreifens (800 m²)

Kapazitätsnachweis Bergheimer Straße, Rohrbach-Süd und Wieblinger Weg

Kapazitätsnachweis (Fahrzeuganzahl)	Bestand 2021	Abstellbedarf "Zielkonzept 2030-2040"	Bergheimer Straße
Stadtbahn	38	50	32
31m-Bahn	23	21	9
42m-Bahn	15	29	23
Bus	48	57	30
Solobus (12m)	19	22	22
Solobus Sub (12m)	6	6	6
Gelenkbus (18m)	23	29	2

Ergänzende Abstellanlagen

Rohrbach Süd	BERGHEIMER Berufsschule	H2-Bus: Wieblinger Weg	Summe mit Standort Rohrbach Süd	BERGHEIMER Summe mit Standort Berufsschule
18	20		50	52
12			21	9
6	20		29	43
		27	57	57
			22	22
			6	6
		27	29	29

Prämissen:

- Stadtbahn "Zielkonzept 2030-2040": Neuenheimer Feld, Patrick-Henry-Village, Schwetzingen
- Stadtbahn: ohne Berücksichtigung Sonder- und Arbeitsfahrzeuge
- Bus: Mehrbedarf Linie 29, Zusatzlinie Ziegelhausen-NHF, Mehrbedarf aus Elektromobilität

Empfehlung Standort „Haltestelle Rohrbach-Süd“

Betrieblicher Vorteil:

Mit der Abstellung am Standort „Rohrbach-Süd“ erreichen wir eine direkte Anbindung an die Straßenbahnlinien 23 und 24. Dies wirkt sich auf eine **Reduzierung der Leerkilometer und der Kosten** pro Jahr aus.

Die Fahrzeuge sind morgens bereits dort, wo sie zuerst und abends, wo sie zuletzt benötigt werden.

Wirtschaftlicher Vorteil:

Die **Kosten für die Herstellung** des Standorts „Rohrbach-Süd“ sind im Vergleich zur Herstellung des Standorts „Berufsschule“ aufgrund der dort notwendigen technischen Sicherung und des notwendigen technischen Neuaufbaus geringer.

Ökologischer Vorteil:

Der **Eingriff auf Boden und Biotoptypenbilanzierung** ist am Standort „Rohrbach-Süd“, ausgehend vom bestehenden Planungsrecht, geringer.

Auch der Grad der Gesamtversiegelung ist am Standort „Rohrbach-Süd“ geringer.

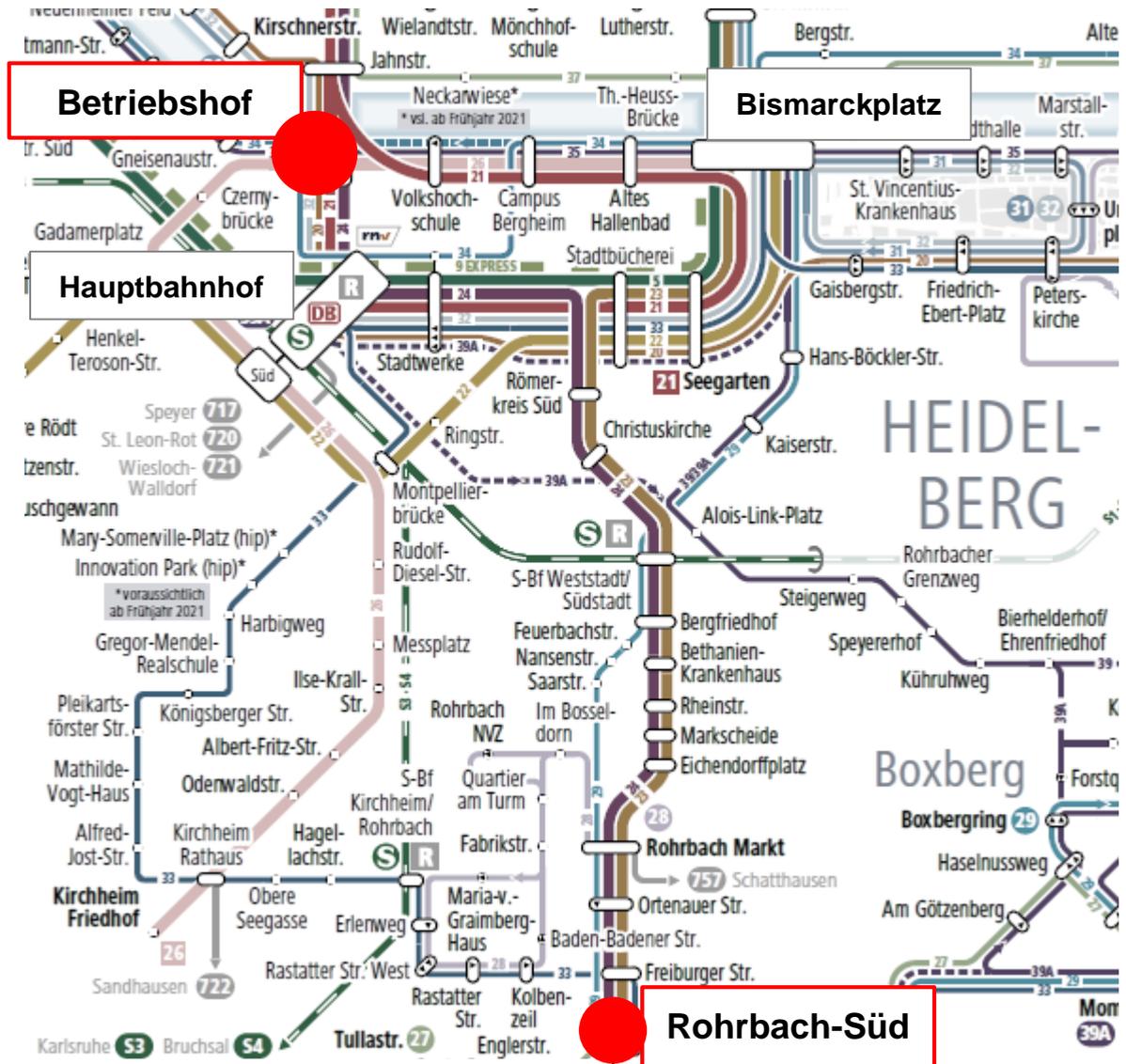
Ausrückwege „Rohrbach-Süd“

Bestand 2021:

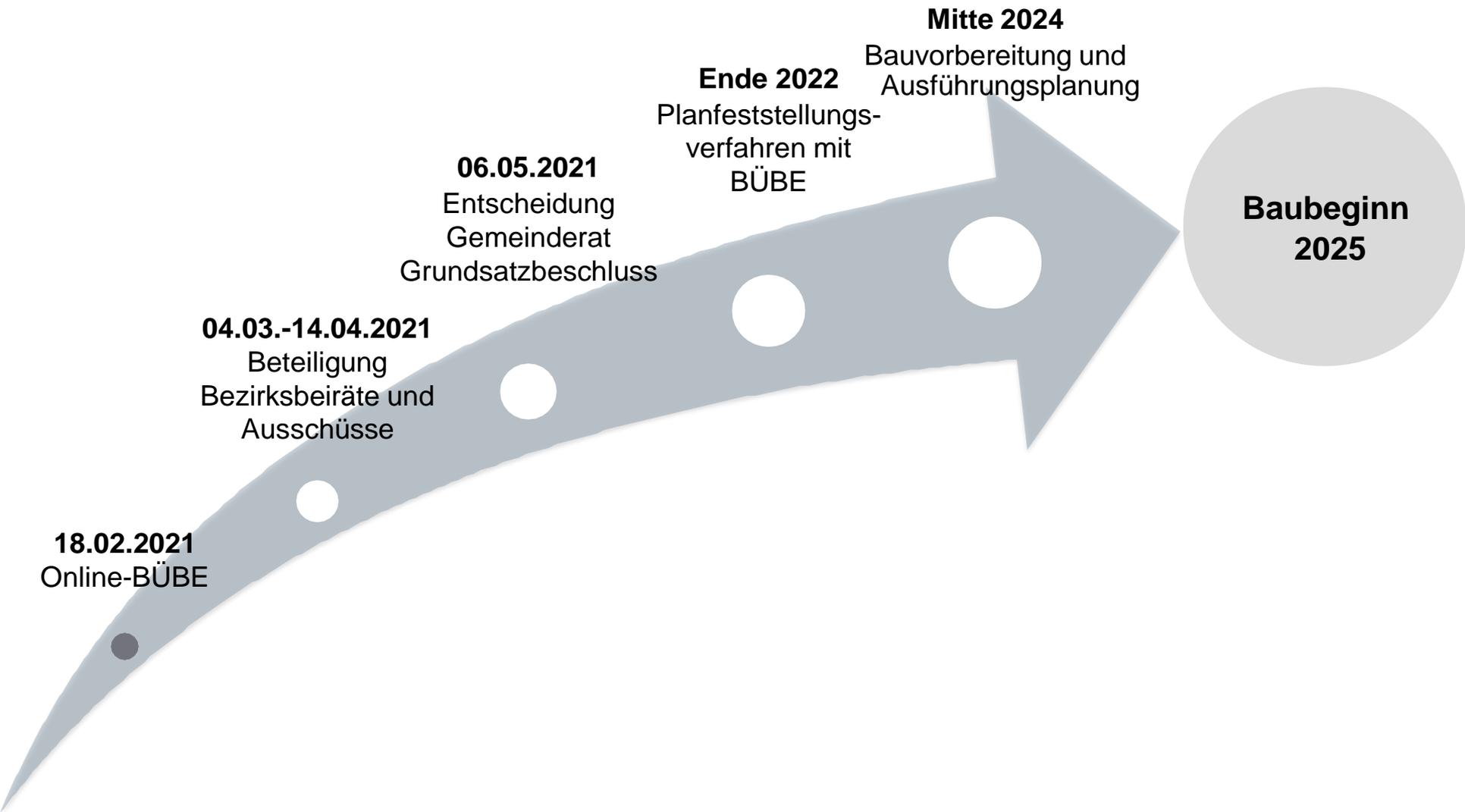
- 5 Bahnen direkt auf Linie 23 (in Richtung Leimen)
- 3 Bahnen direkt auf Linie 24 (in Richtung Innenstadt)
- 2 Bahnen als E-Wagen (in Richtung Bismarckplatz)

Zielkonzept 2030-2040:

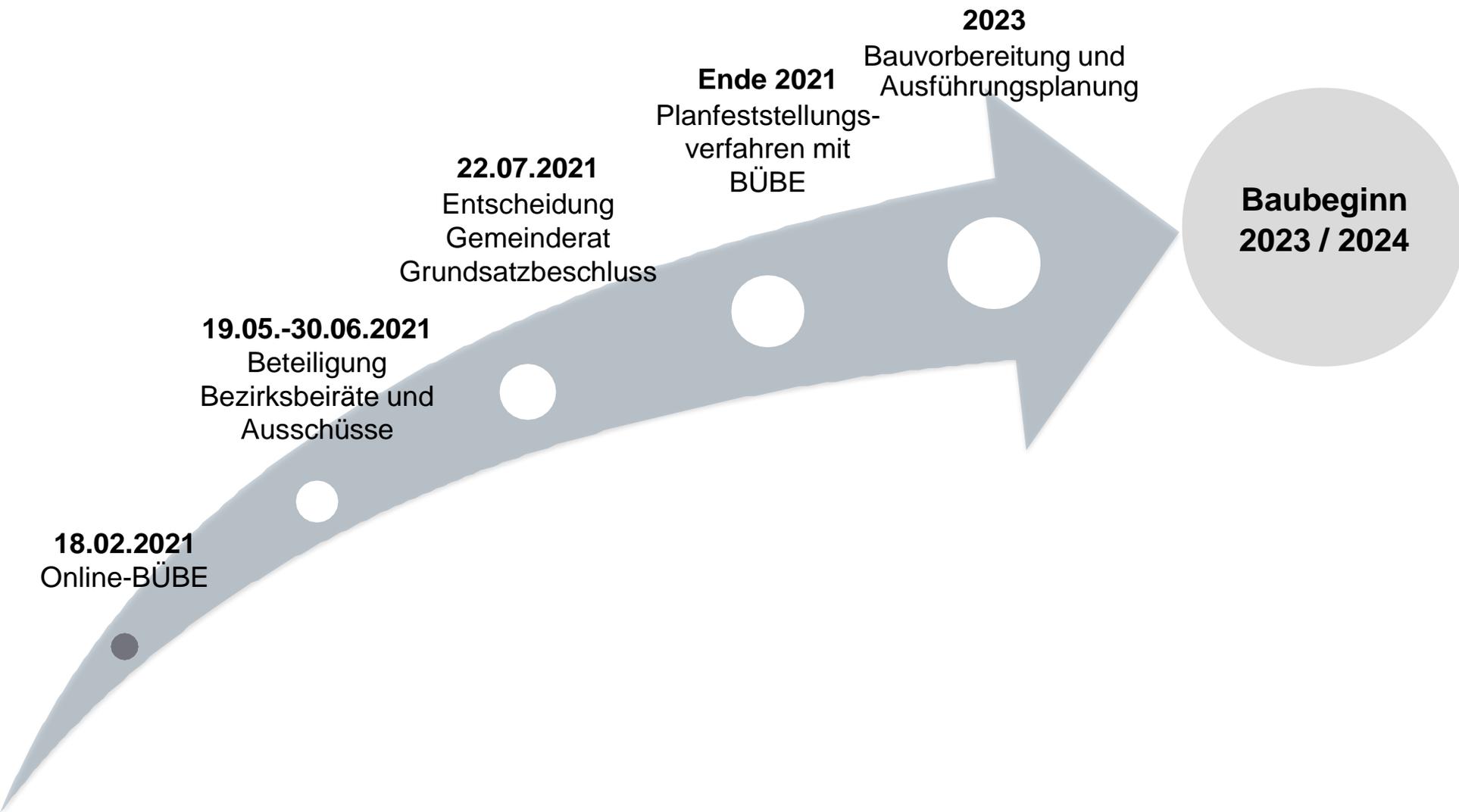
- 5 Bahnen direkt auf Linie 23 (in Richtung Leimen)
- 3 Bahnen direkt auf Linie 24 (in Richtung Innenstadt)
- 6 Bahnen als E-Wagen (in Richtung Bismarckplatz)
- 1 Bahn als E-Wagen (in Richtung PHV)



Zeitkette für die Entwicklung am Standort Bergheimer Straße



Zeitkette für die Entwicklung der ergänzenden Abstellfläche Standort „Rohrbach-Süd“



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



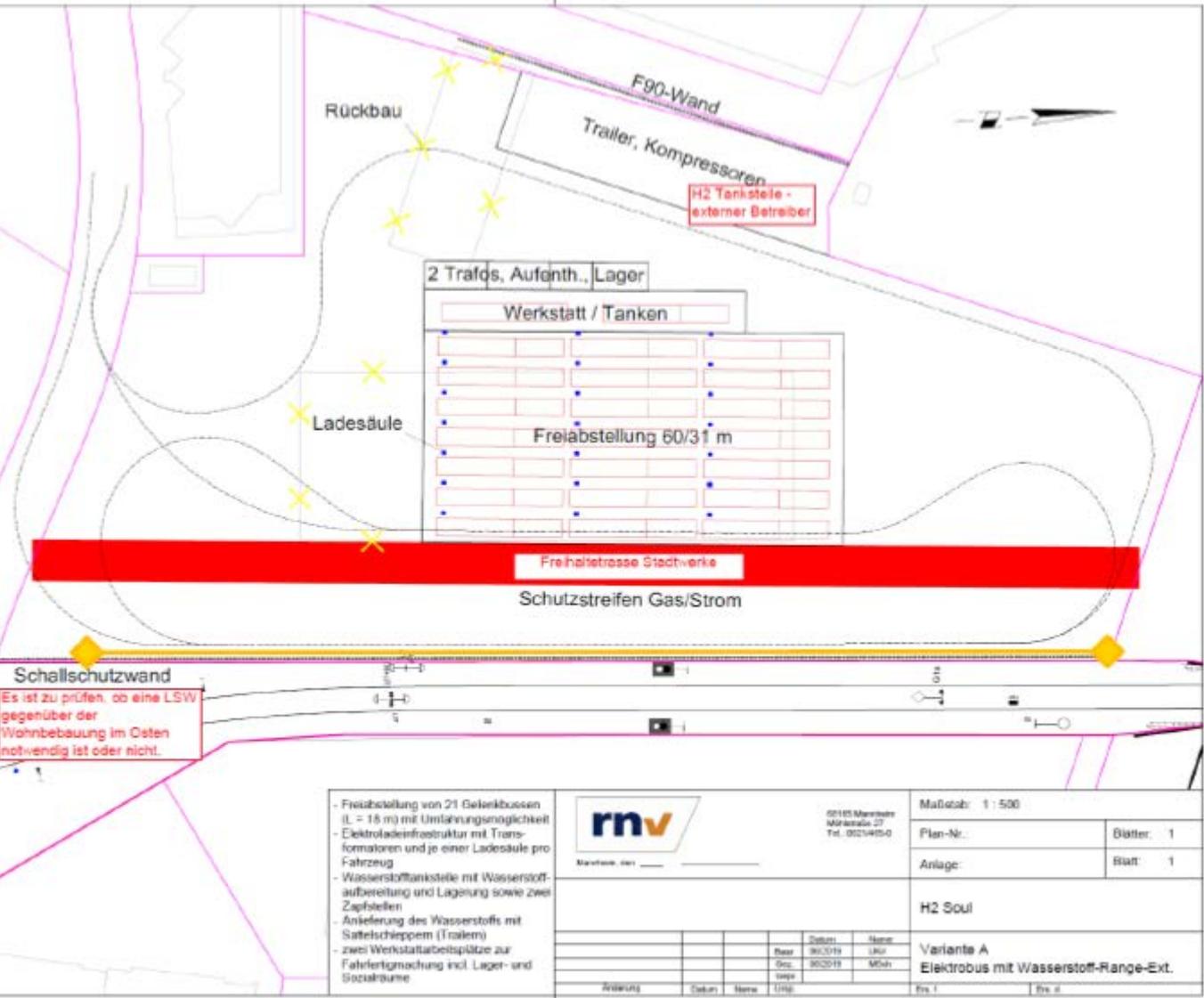
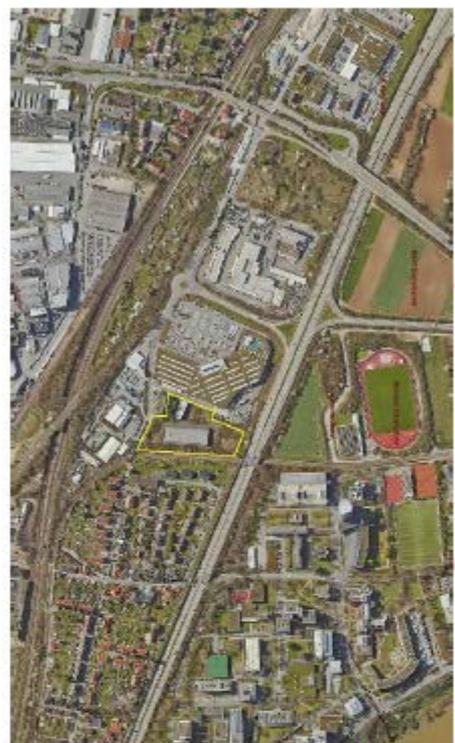
Backup: Standortprüfung seit 2015



Backup: Standort Wieblinger Weg

Informationsvorlage Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschuss 16.09.2020

Anlage 02 zur Drucksache 0113/2020/IV



Schallschutzwand
 Es ist zu prüfen, ob eine LSW gegenüber der Wohnbebauung im Osten notwendig ist oder nicht.

- Freilabst. von 21 Gelenkbussen (L = 18 m) mit Umladungsmöglichkeit
- Elektroladefranchise mit Transformator und je einer Ladesäule pro Fahrzeug
- Wasserstofftankstelle mit Wasserstoffaufbereitung und Lagerung sowie zwei Zapfstellen
- Anlieferung des Wasserstoffs mit Sattelschleppern (Trailern)
- zwei Werkstattarbeitsplätze zur Fahrfertigmachung incl. Lager- und Sozialräume

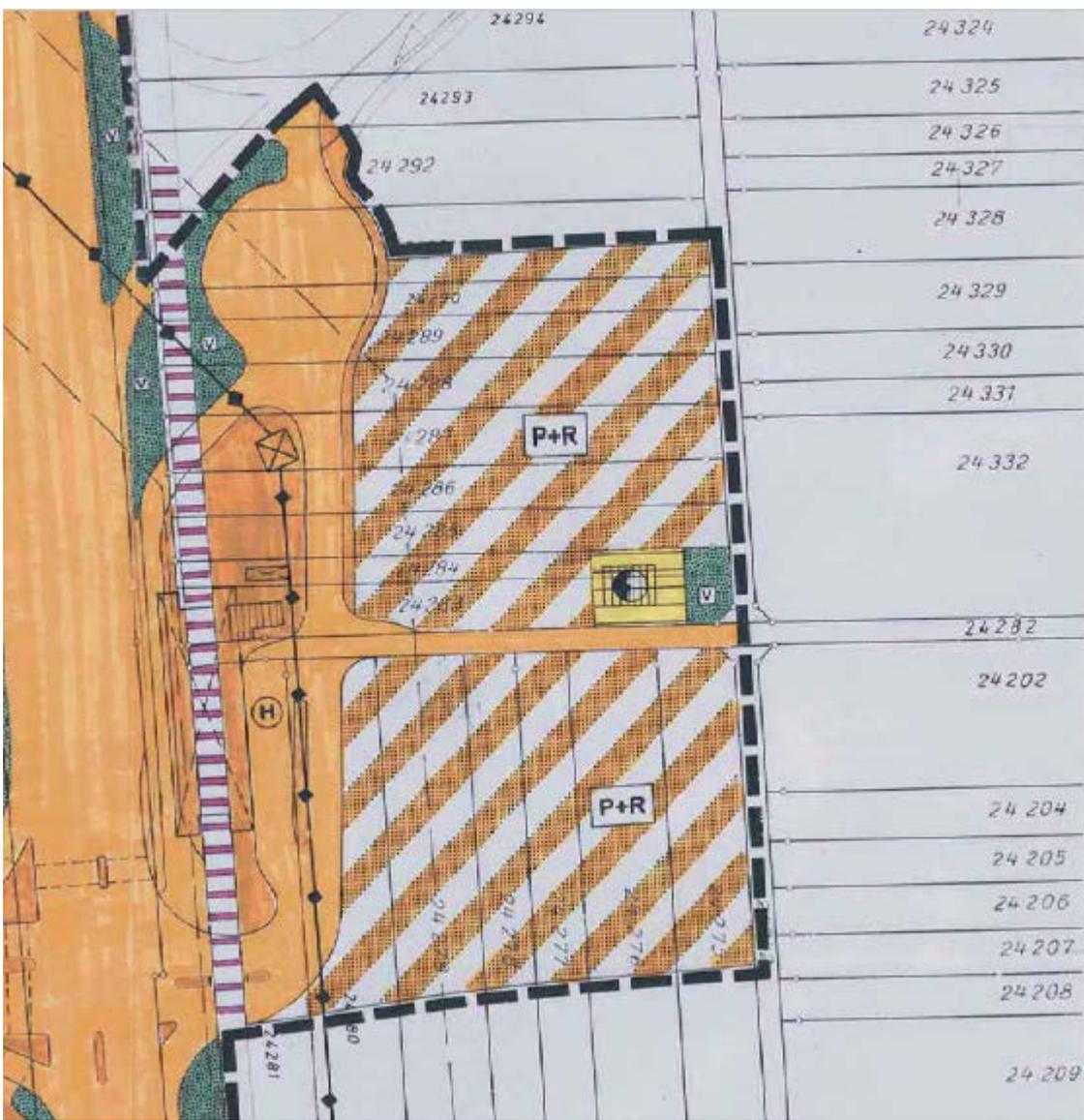


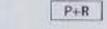
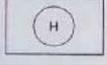
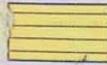
0113 Mercedes
 Mercedes 27
 Tel. 0021445-0

Maßstab: 1 : 500	
Plan-Nr.:	Blätter: 1
Anlage:	Blatt: 1
H2 Soul	
Variante A	
Elektrobus mit Wasserstoff-Range-Ext.	
Bl. 1	Bl. 2

Art	Datum	Name
Best	06/2019	LNU
Gez	06/2019	MWh
Gepr		
Anleitung	Datum	Name

Backup: Auszug Bebauungsplan Gewerbegebiet Süd (03.12.1997)



-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenverkehrsfläche mit Gehweg und Stellplätzen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsfläche gesonderte Zweckbestimmung / P+R
-  P+R
-  Bus- und Straßenbahnhaltestelle
-  Straßenbahnlinie
-  Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche
-  Fläche für Versorgungsanlage
-  Elektrizität
-  220-kv-Hochspannungsleitung

Backup: Bebauungsplan Gewerbegebiet Süd (03.12.1997)



Übersicht Gewerbegebiet Süd und Einbettung Standort „Haltestelle Rohrbach-Süd“

