

Heidelberg



Weiterentwicklung rnv-Betriebshof

Politischer Auftrag

Mit Beschluss durch den Gemeinderat am 17.10.2019 erging folgender Auftrag an die Stadtverwaltung und rnv:

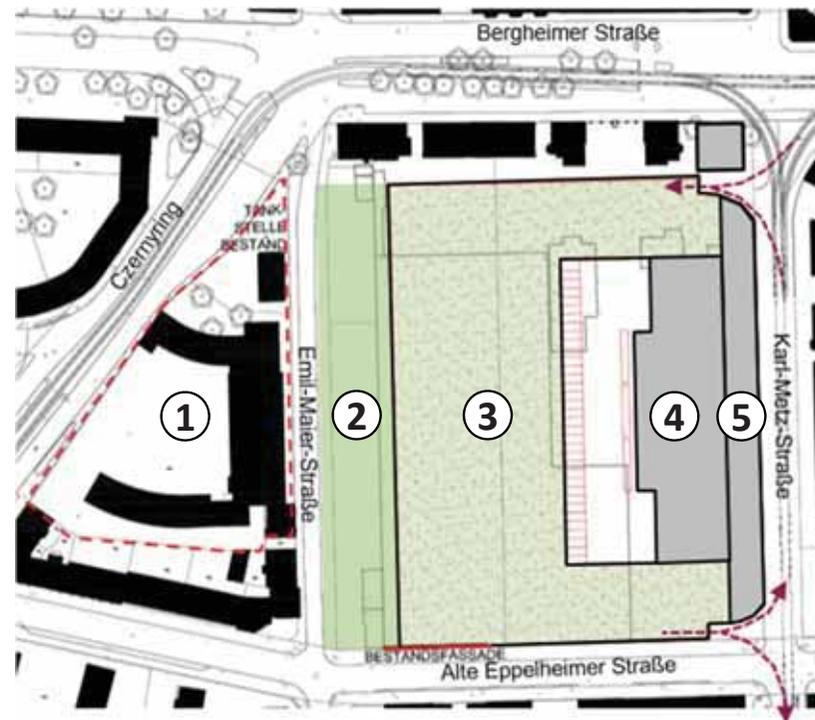
Die Verwaltung wird beauftragt, sofort die vorliegenden Planungen für den **Ausbau des Betriebshofes am Altstandort** in der Bergheimer Straße wiederaufzunehmen.

Dabei sind die vom Bürgerentscheid nicht betroffenen Punkte des Zukunftskonzepts Bergheim des bestehenden Gemeinderatsbeschlusses (**Entstehung von 100 % bezahlbarer Mietwohnungen** in Händen der Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH Heidelberg (GGH); **Entwicklung von Konzepten für Grün- und Freiflächen** mit hoher ökologischer Vielfalt und verbesserter Aufenthaltsqualität; **Integration des Dezernat 16** in die städtebauliche Maßnahme) zu integrieren.

Zur Umsetzung dieser Integration soll die Stadt eine **Erweiterung bis zur Emil-Maier-Straße**, gegebenenfalls **bis zum Czernyring prüfen**. Zusätzlich soll die **dezentrale Unterbringung von Bussen und Bahnen** ebenfalls geprüft werden.

Rückblick: Arbeitsstand Infoveranstaltung Juli 2020

„Variante A“

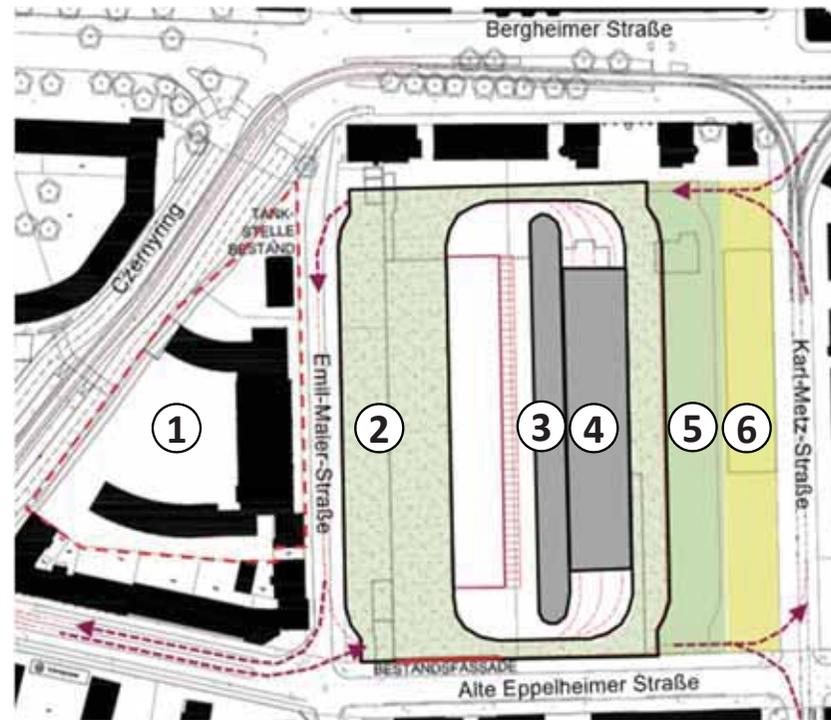


- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| ① Neuordnung „Kreativ-Quartier“ | ④ Werkstatt / Wartung |
| ② Ebenerdige Grünfläche | ⑤ rnv-Gebäude |
| ③ Betriebsgebäude (Abstellanlage) | |

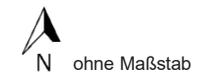


Rückblick: Arbeitsstand Infoveranstaltung Juli 2020

„Variante B“



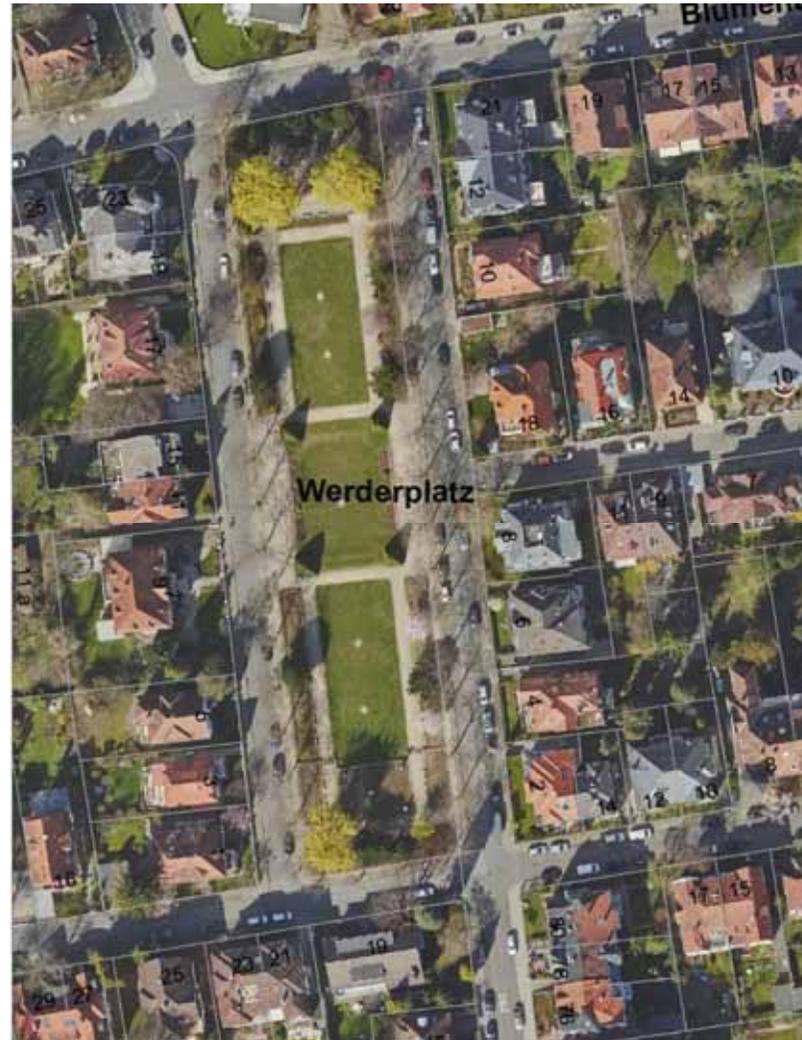
- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| ① Neuordnung „Kreativ-Quartier“ | ④ Werkstatt / Wartung |
| ② Betriebsgebäude (Abstellanlage) | ⑤ Ebenerdige Grünfläche |
| ③ rnv-Gebäude | ⑥ Städtebauliche Entwicklungsfläche |



Weiterentwicklung und Ergebnis



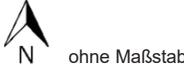
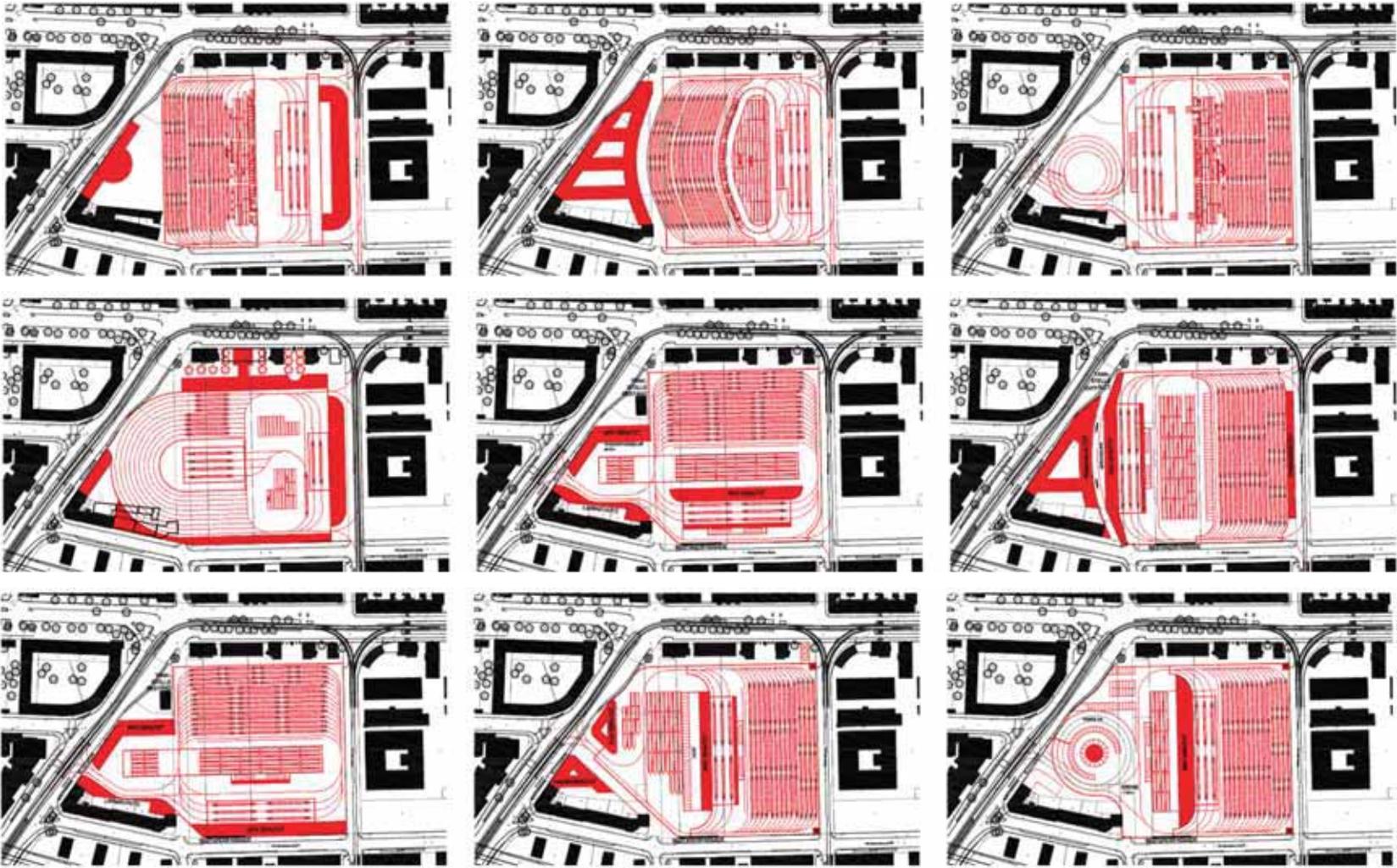
Referenzgrünfläche „Werderplatz“ in Neuenheim



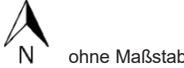
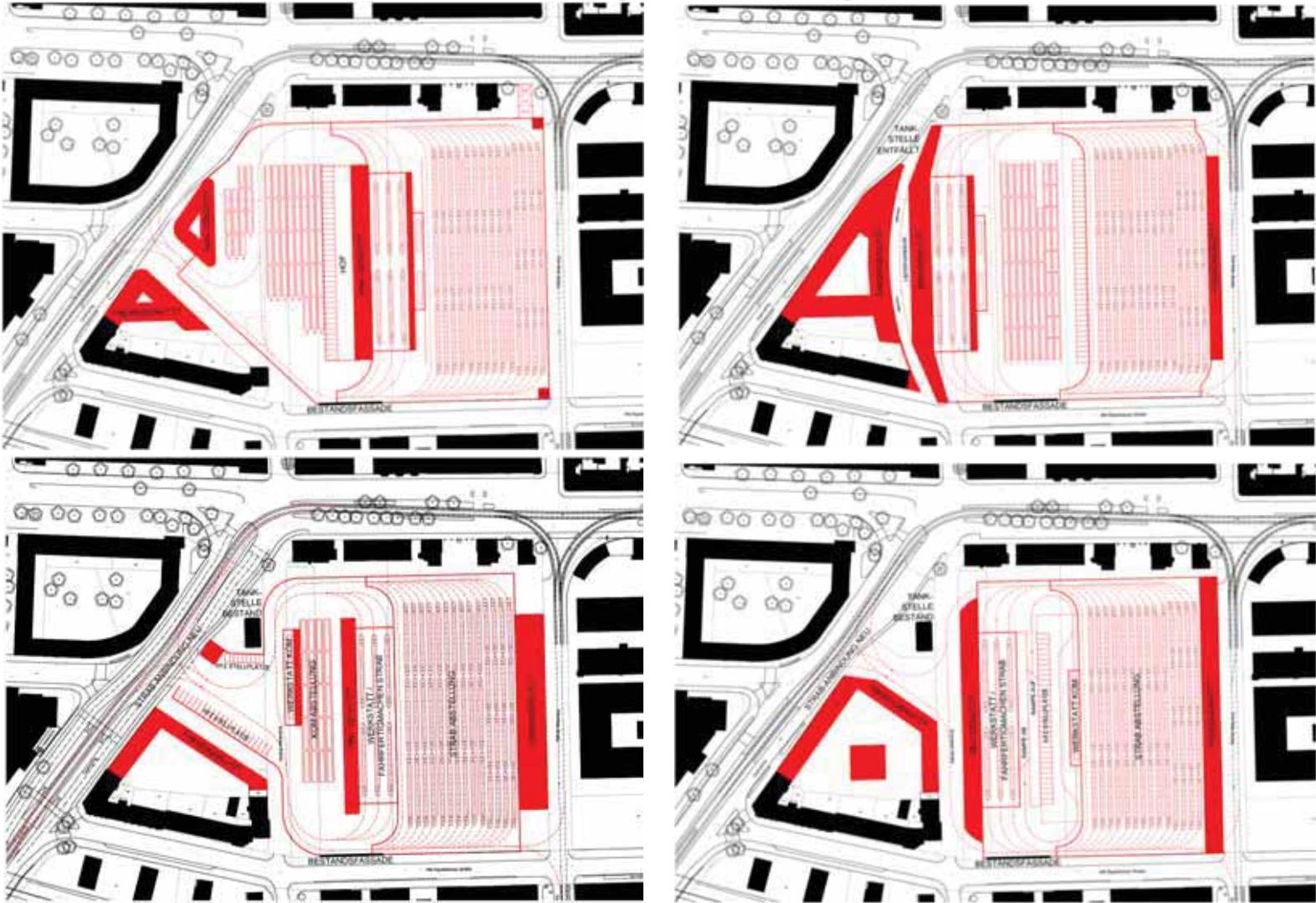
Referenzgrünfläche „Werderplatz“ in Neuenheim



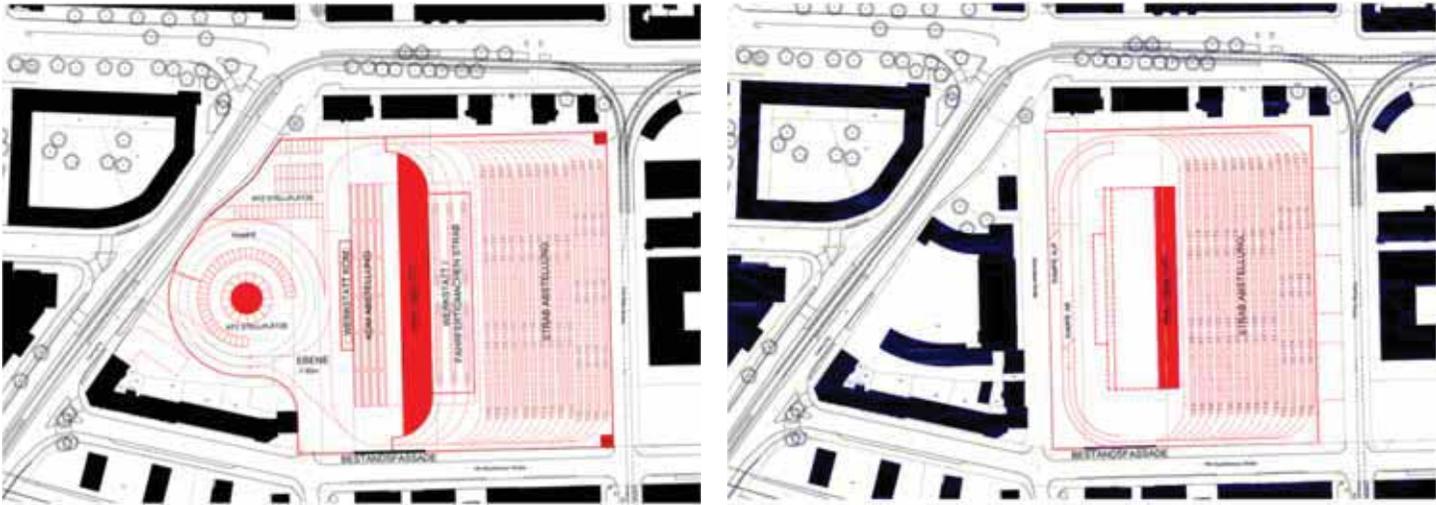
Auszug Übersicht Variantenuntersuchung



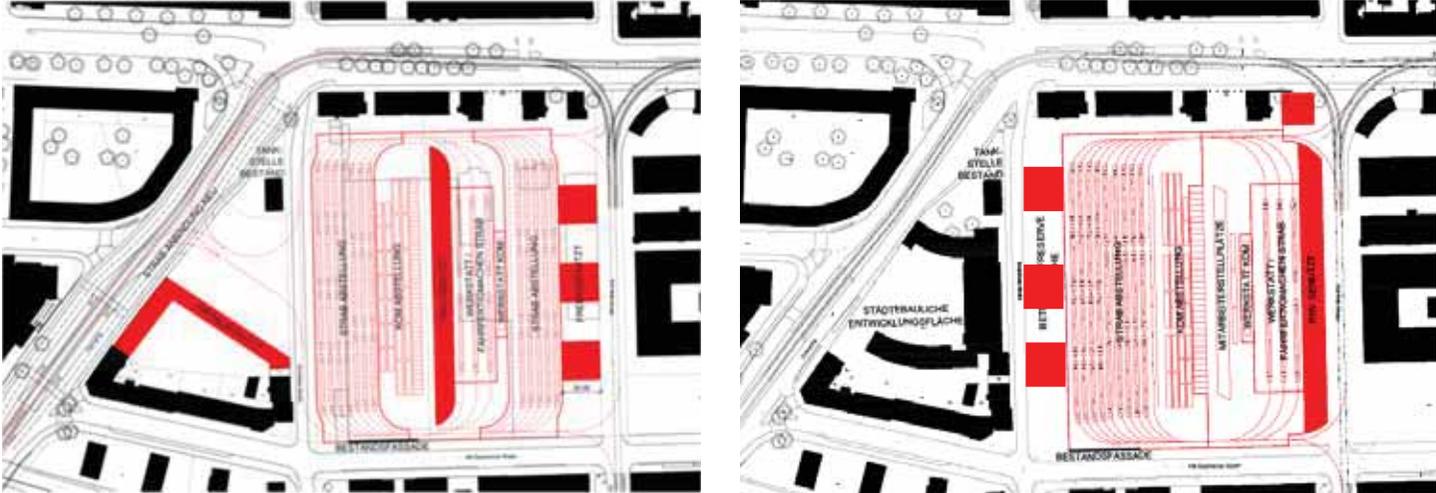
Variantenuntersuchung Einbeziehung Dezernat 16



Variantenuntersuchung Mehrgeschossig



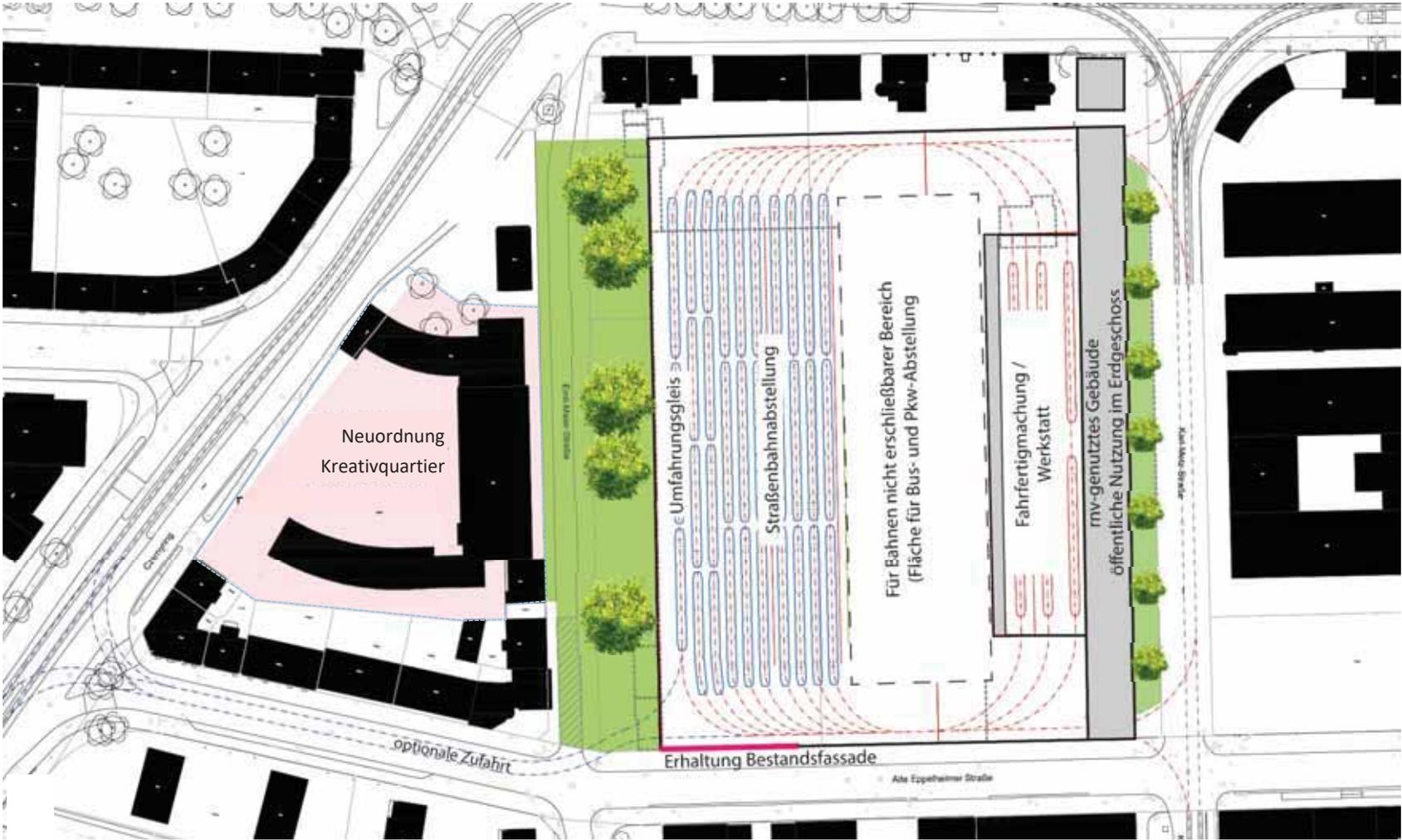
Variantenuntersuchung mit Wohnungsbau





- Nutzungsmischung: Wohnungen, Büros, Läden und Ateliers
- Entwicklung von 100 % bezahlbarem Mietwohnungsbau
- Lebendige Erdgeschossnutzung: Galerien, Läden, Cafés etc.
- Kreativquartier als Kristallisationsort für Kreative und Künstler*innen mit Strahlkraft in die Stadtgesellschaft
- Schaffung von langfristigen Arbeitsplatz- und Raumangeboten für die Kultur- und Kreativwirtschaft
- Schaffung attraktiver Freiflächen (Innenhof als Begegnungsort; Werkhof)

Weiterentwicklung und Ergebnis



Fahrzeuganzahl:	Straßenbahn	32	Bus	30
	31m-Bahn	9	Solobus	22
	42m-Bahn	23	Solobus Sub	6
			Gelenkbus	2



Kapazitätsnachweis und notwendige Bedarfsdeckung Standort Bergheimer Straße

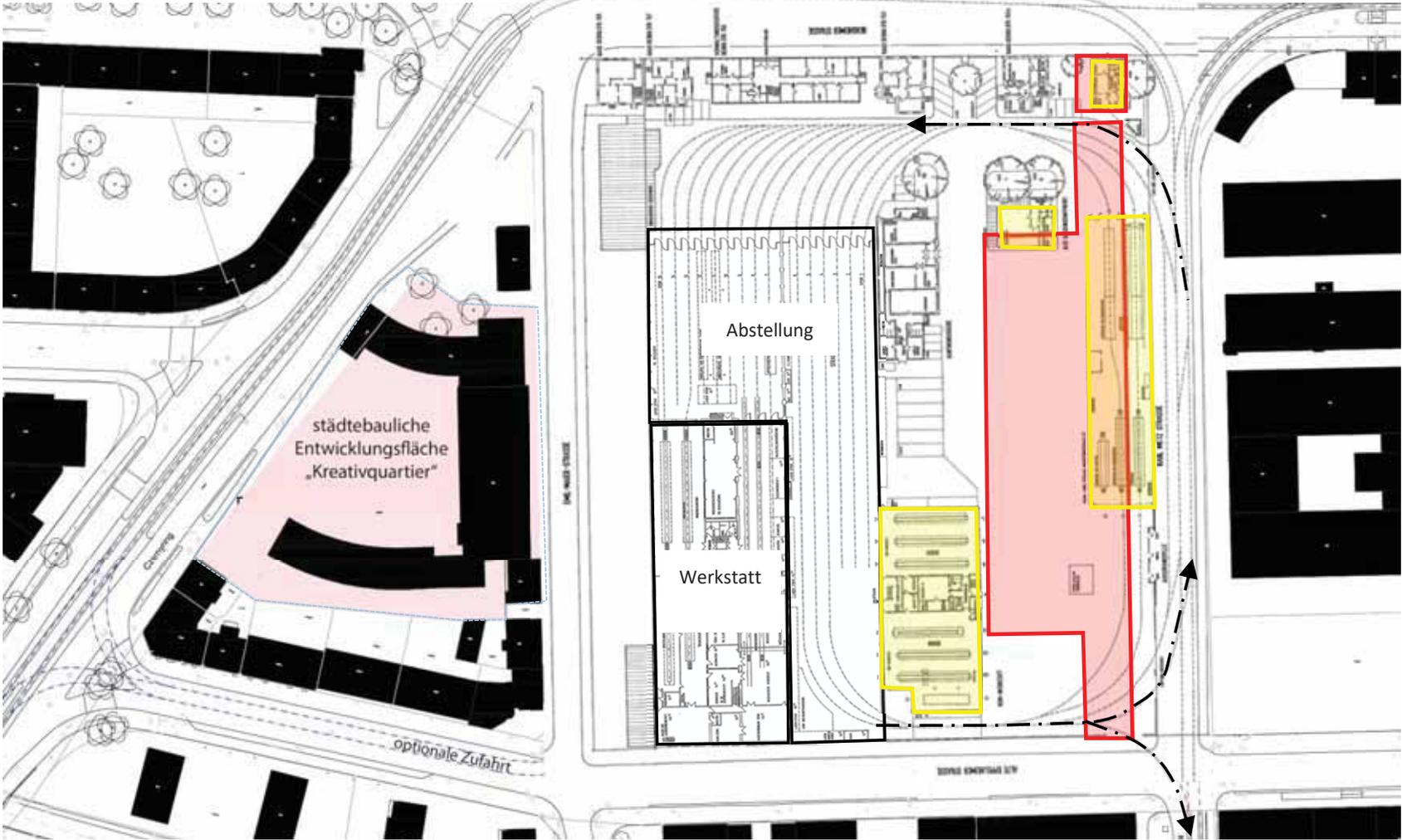
Kapazitätsnachweis (Fahrzeuganzahl)	Bestand 2021	Abstellbedarf "Zielkonzept 2030-2040"	Bergheimer Straße	H2-Bus: Wieblinger Weg	Bedarfs- deckung
Stadtbahn	38	50	32		18
31m-Bahn	23	21	9		12
42m-Bahn	15	29	23		6
Bus	48	57	30	27	
Solobus (12m)	19	22	22		
Solobus Sub (12m)	6	6	6		
Gelenkbus (18m)	23	29	2	27	27



Prämissen:

- Stadtbahn "Zielkonzept 2030-2040": Neuenheimer Feld, Patrick-Henry-Village, Schwetzingen
- Stadtbahn: ohne Berücksichtigung Sonder- und Arbeitsfahrzeuge
- Bus: Mehrbedarf Linie 29, Zusatzlinie Ziegelhausen-NHF, Mehrbedarf aus Elektromobilität

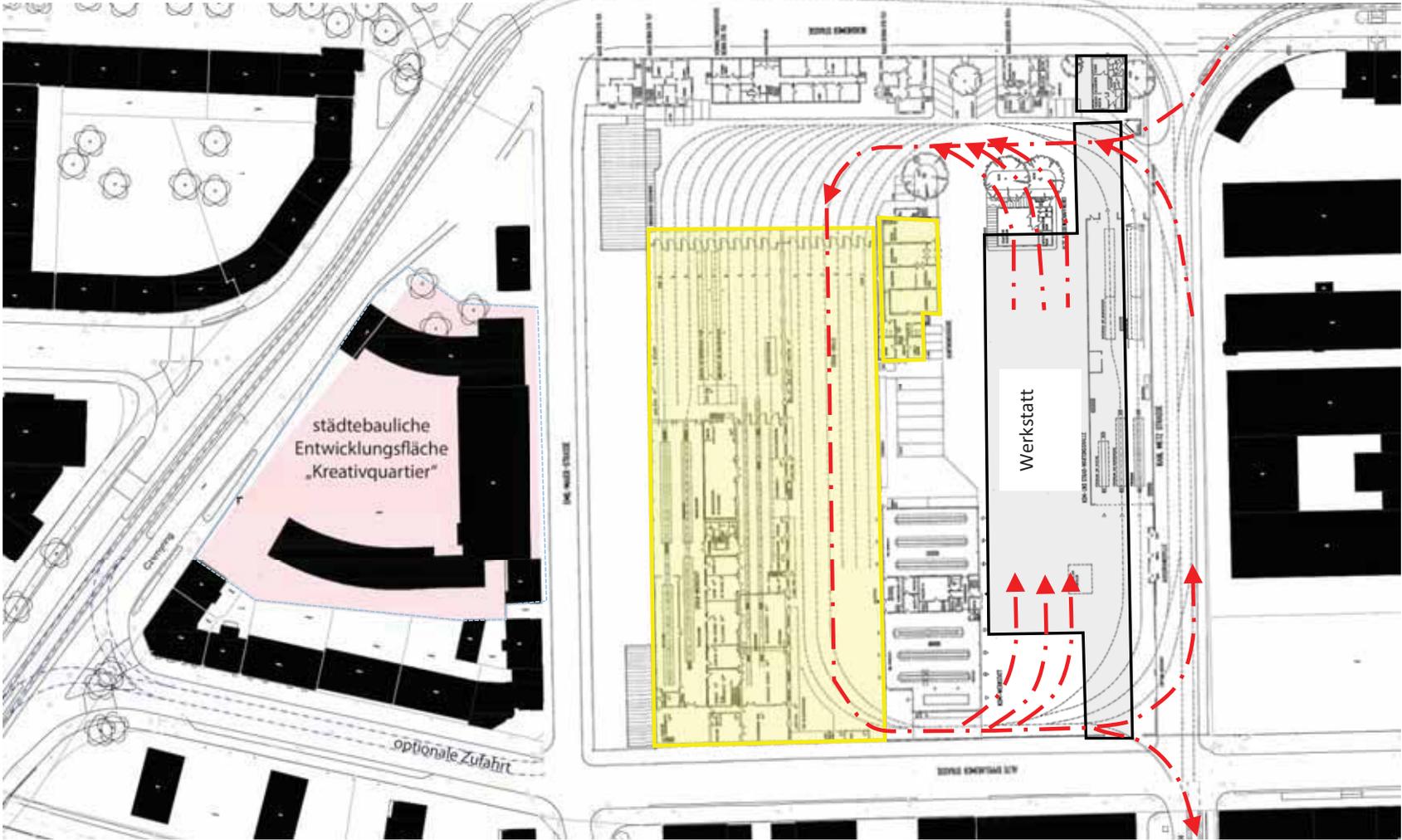
Bauphasenplanung – Phase 1



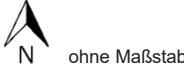
-  Abriss
-  Neubau
-  In Betrieb



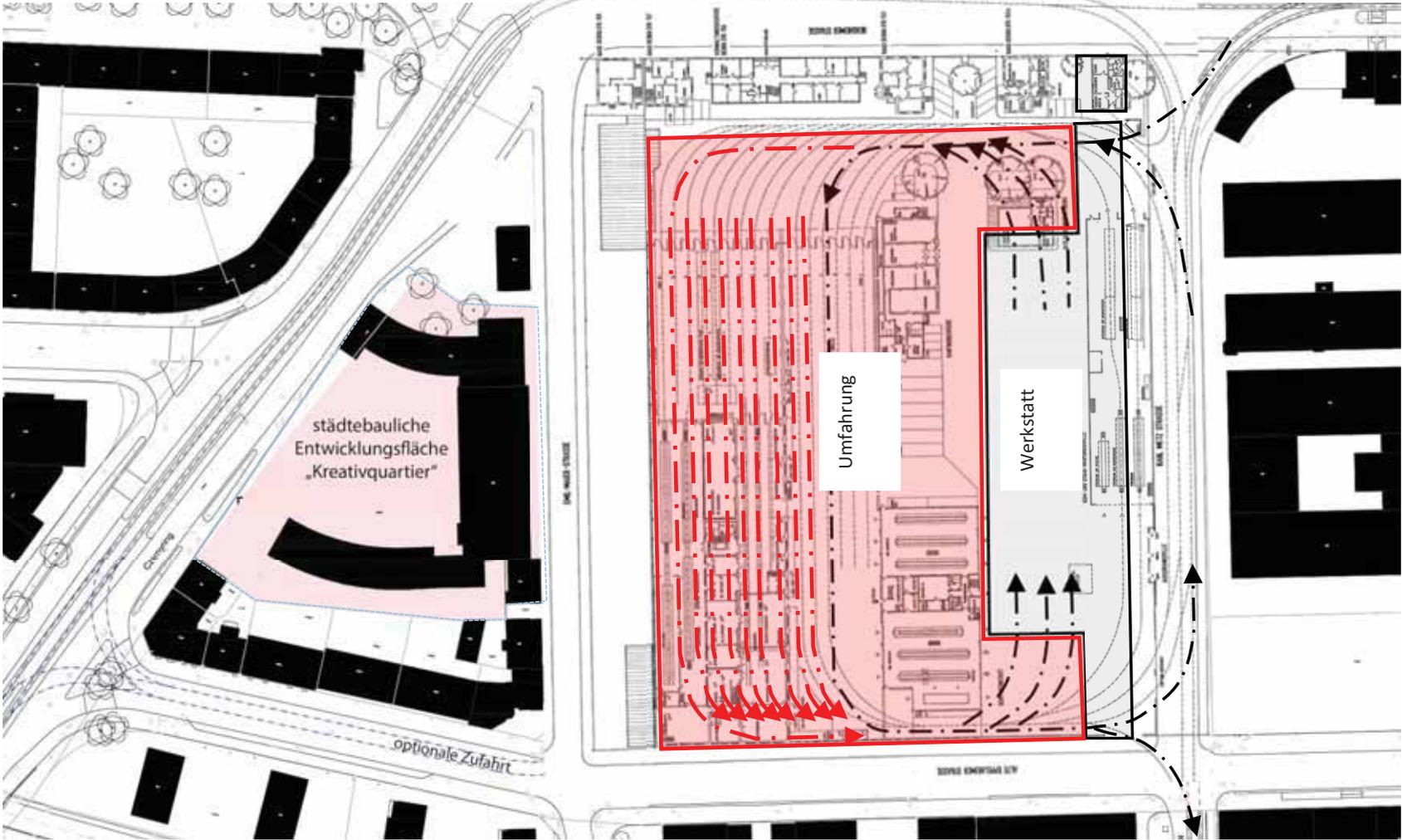
Bauphasenplanung – Phase 2



-  Abriss
-  Neubau
-  In Betrieb



Bauphasenplanung – Phase 3



-  Abriss
-  Neubau
-  In Betrieb



Dezentrale Abstellanlagen

- Abstellbedarf während der Bauzeit von 38 Bahnen
- Bei Inanspruchnahme aller möglichen dezentralen Abstellanlage verbleiben 18 Bahnen
- Eine zusätzliche dezentrale Abstellanlage ist zwangsweise notwendig
- Als dauerhafte dezentrale Abstellanlage kommen jedoch nur Rohrbach Süd und Berufsschule in Frage, da:

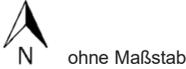
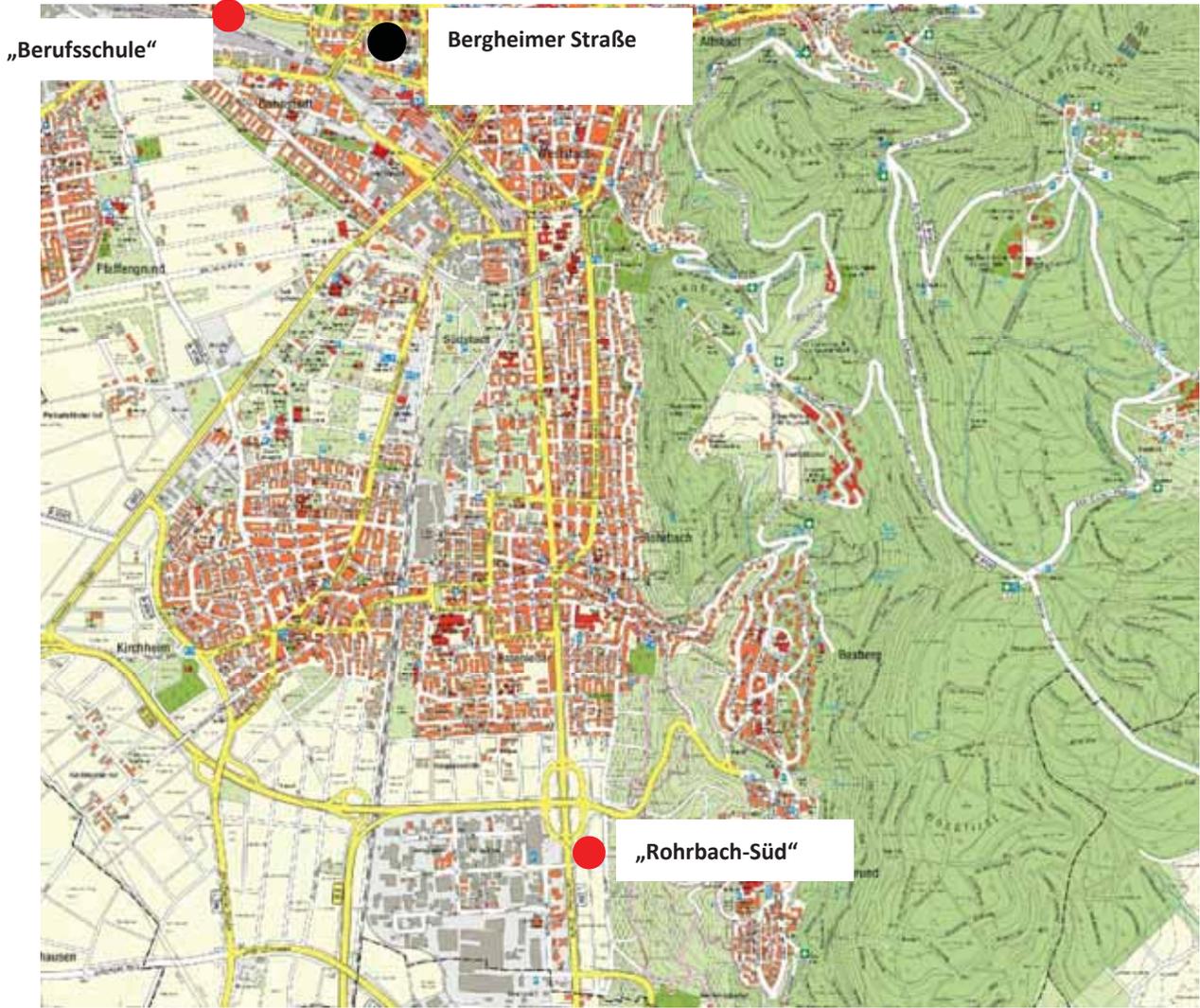
- dort keine unmittelbare Wohnbebauung ist (Geräuschkulisse),
- die Versorgung (Betriebsmittel) der Bahnen an mehreren Standorten ein betrieblich erhöhter Aufwand ist,
- für die Versorgung der Bahnen eine Infrastruktur geschaffen werden muss,
- für die Bewachung zum Schutz vor Vandalismus dauerhafte Mehrkosten entstehen und
- für Betriebsbediensteten dauerhafte Mitarbeiterparkplätze und Sozialräume hergerichtet werden müssen.

Ort	Lage	Stellplätze max.
Pfaffengrund Stotz	drittes Gleis	1
Eppelheim ^{*)}	Endstelle	2
Leimen Friedhof ^{*)}	Endstelle	2
Handschuhsheim ^{*)}	Endstelle	4
Kirchheim	Endschleife	3
Schriesheim OEG-Bf.	drittes Gleis	1
Bismarckplatz	Wendegleis	2
Rohrbach Süd	Wendeanlage	1
Berufsschule	Baulager	4
Summe gesamt		20

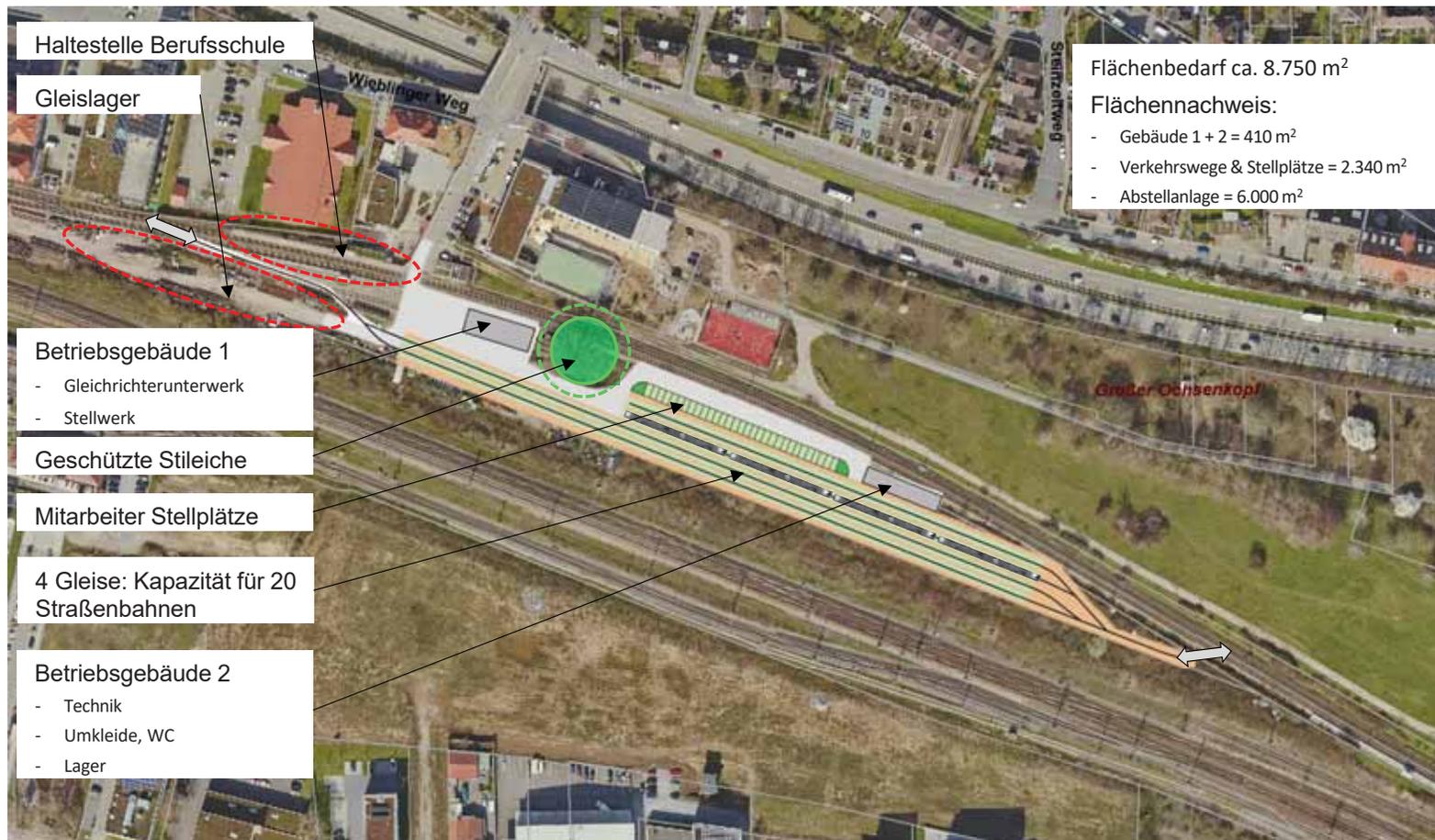


^{*)} Nach Fertigstellung der geplanten Neu- und Umbaumaßnahmen der Standorte

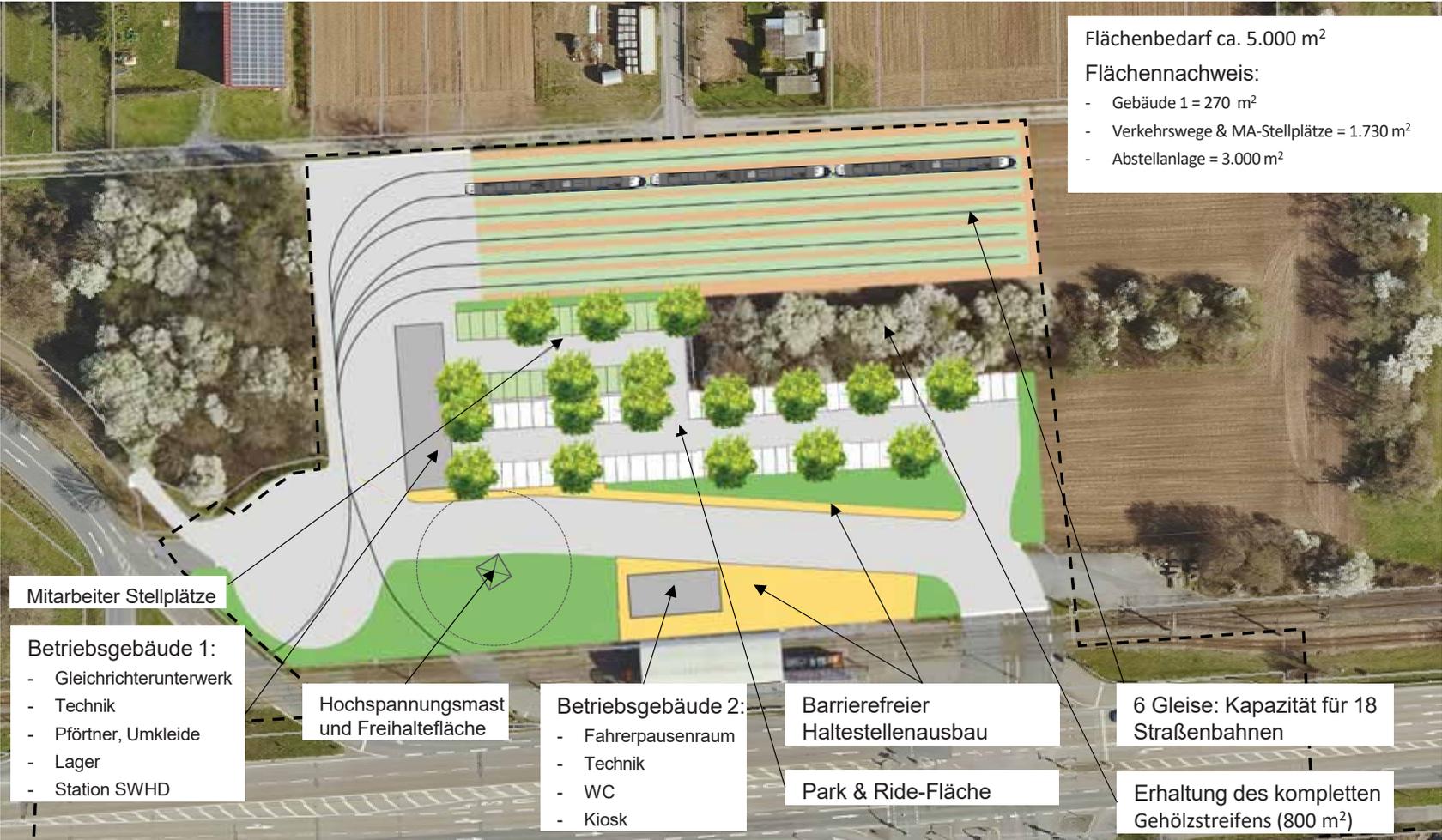
Einordnung der Standorte im Stadtgebiet



Ergänzende Abstellfläche: Planungskonzept Standort „Haltestelle Berufsschule“



Ergänzende Abstellfläche: Planungskonzept Standort „Haltestelle Rohrbach-Süd“



--- Umgriff Bebauungsplan Gewerbegebiet Süd
(Datum der Rechtskraft: 03.12.1997)

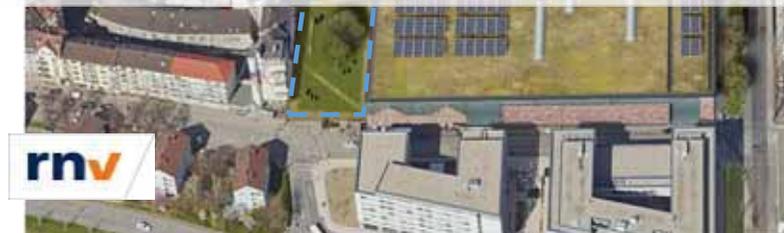


Bilanzierung der Ökopunkte



Bergheimer Straße

- Ausgleichsüberschuss von ca. 78.000 Ökopunkten
 - Entsiegelung von 3.750 m² = 60.000 Ökopunkte (16 / m²)
 - Anlegen einer Wiese = 15.000 Ökopunkte (4 / m²)
 - Pflanzung von 6 großkronigen Bäumen = 3.000 Ökopunkte (500 Punkte / Baum)



Kapazitätsnachweis Bergheimer Straße, Rohrbach-Süd und Wieblinger Weg

Kapazitätsnachweis (Fahrzeuganzahl)	Bestand 2021	Abstellbedarf "Zielkonzept 2030-2040"	Bergheimer Straße
Stadtbahn	38	50	32
31m-Bahn	23	21	9
42m-Bahn	15	29	23
Bus	48	57	30
Solobus (12m)	19	22	22
Solobus Sub (12m)	6	6	6
Gelenkbus (18m)	23	29	2

Ergänzende Abstellanlagen

Rohrbach Süd	BER BERUFSSCHULE	H2-Bus: Wieblinger Weg	Summe mit Standort Rohrbach Süd	BER BERUFSSCHULE	Summe mit Standort Berufsschule
18	20		50		52
12			21		9
6	20		29		43
		27	57		57
			22		22
			6		6
		27	29		29

Prämissen:



- Stadtbahn "Zielkonzept 2030-2040": Neuenheimer Feld, Patrick-Henry-Village, Schwetzingen
- Stadtbahn: ohne Berücksichtigung Sonder- und Arbeitsfahrzeuge
- Bus: Mehrbedarf Linie 29, Zusatzlinie Ziegelhausen-NHF, Mehrbedarf aus Elektromobilität

Empfehlung Standort „Haltestelle Rohrbach-Süd“

Betrieblicher Vorteil:

Mit der Abstellung am Standort „Rohrbach-Süd“ erreichen wir eine direkte Anbindung an die Straßenbahnlinien 23 und 24. Dies wirkt sich auf eine **Reduzierung der Leerkilometer und der Kosten** pro Jahr aus.

Die Fahrzeuge sind morgens bereits dort, wo sie zuerst und abends, wo sie zuletzt benötigt werden.

Wirtschaftlicher Vorteil:

Die **Kosten für die Herstellung** des Standorts „Rohrbach-Süd“ sind im Vergleich zur Herstellung des Standorts „Berufsschule“ aufgrund der dort notwendigen technischen Sicherung und des notwendigen technischen Neuaufbaus geringer.

Ökologischer Vorteil:

Der **Eingriff auf Boden und Biotoptypenbilanzierung** ist am Standort „Rohrbach-Süd“, ausgehend vom bestehenden Planungsrecht, geringer.

Auch der Grad der Gesamtversiegelung ist am Standort „Rohrbach-Süd“ geringer.

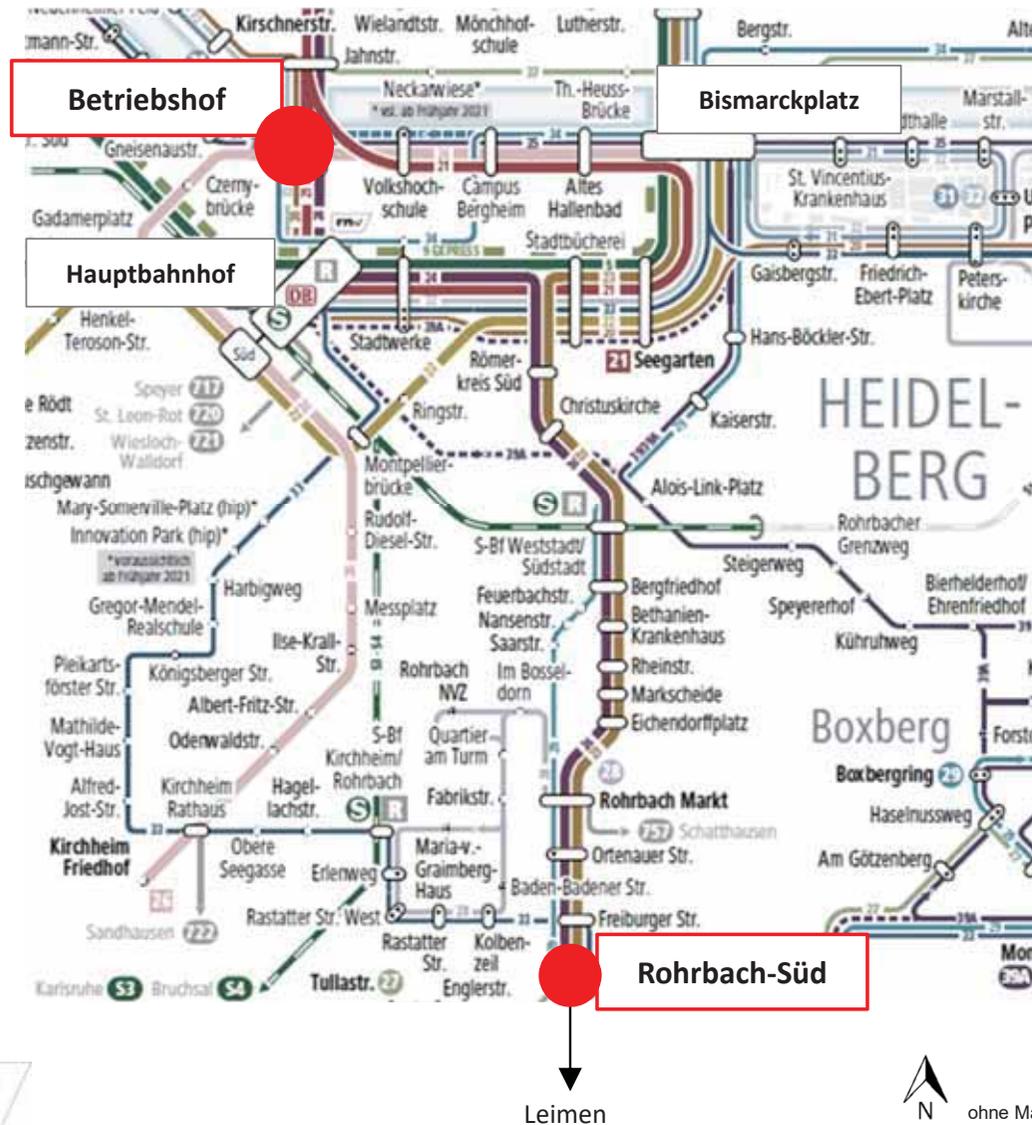
Ausrückwege „Rohrbach-Süd“

Bestand 2021:

- 5 Bahnen direkt auf Linie 23 (in Richtung Leimen)
- 3 Bahnen direkt auf Linie 24 (in Richtung Innenstadt)
- 2 Bahnen als E-Wagen (in Richtung Bismarckplatz)

Zielkonzept 2030-2040:

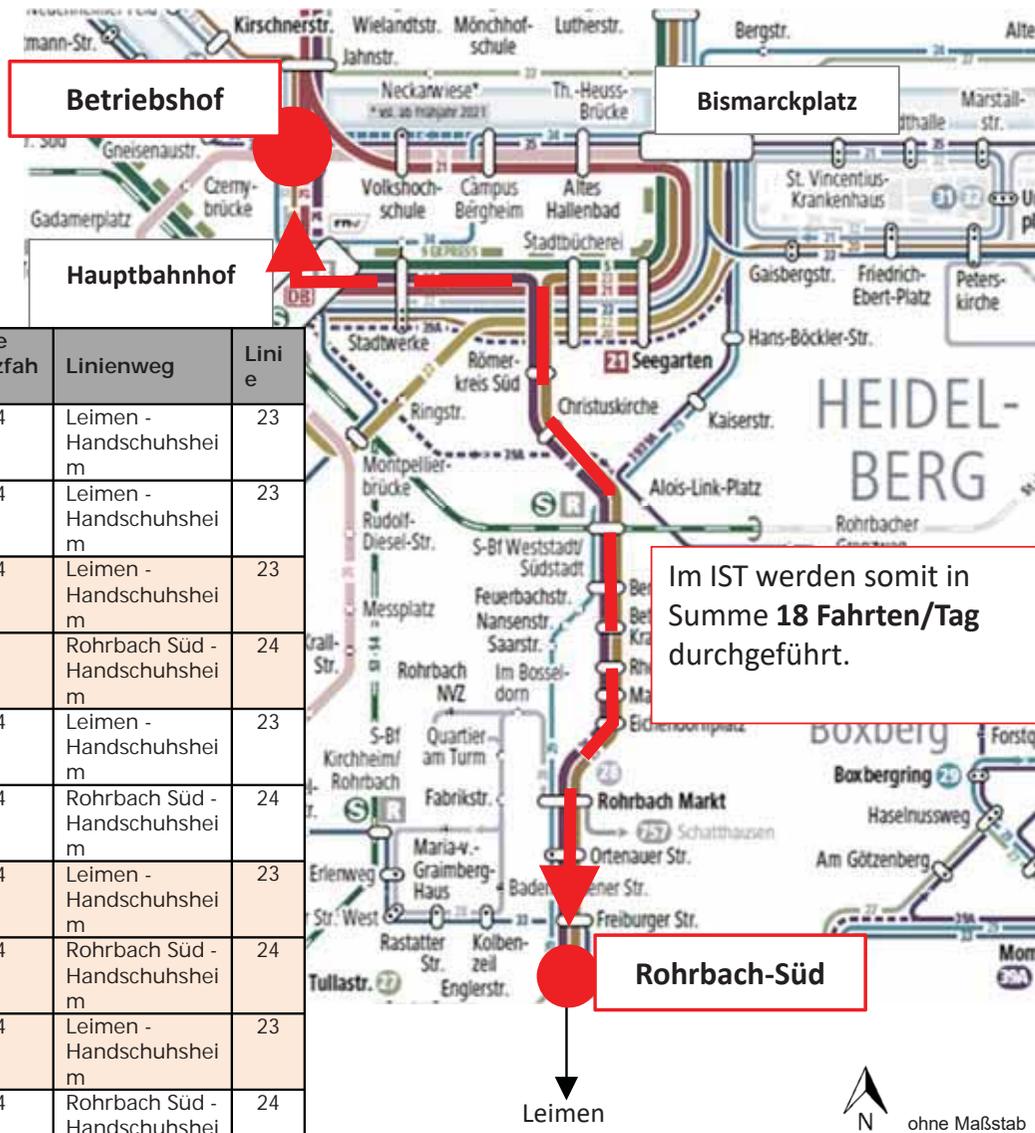
- 5 Bahnen direkt auf Linie 23 (in Richtung Leimen)
- 3 Bahnen direkt auf Linie 24 (in Richtung Innenstadt)
- 6 Bahnen als E-Wagen (in Richtung Bismarckplatz)
- 1 Bahn als E-Wagen (in Richtung PHV)



Aus- und Einrückwege „Rohrbach-Süd“

Aus- und Einrückwege **heute (IST)** von der Bergheimer Straße für einen Werktag
(Montag – Freitag, Fahrplan 2021)

Nr.	Uhrzeit	von	nach	Ausrückweg	erste Nutzfahrt	Linienweg	Linie
1	04:16 Uhr	Betriebshof of Bergheim	Leimen	8.311 m	04:44 Uhr	Leimen - Handschuhsheim	23
2	04:36 Uhr	Betriebshof of Bergheim	Leimen	8.311 m	05:04 Uhr	Leimen - Handschuhsheim	23
3	04:59 Uhr	Betriebshof of Bergheim	Leimen	8.311 m	05:24 Uhr	Leimen - Handschuhsheim	23
4	05:01 Uhr	Betriebshof of Bergheim	Rohrbach Süd	5.712 m		Rohrbach Süd - Handschuhsheim	24
5	05:06 Uhr	Betriebshof of Bergheim	Leimen	8.311 m	05:34 Uhr	Leimen - Handschuhsheim	23
6	05:11 Uhr	Betriebshof of Bergheim	Rohrbach Süd	5.712 m	05:24 Uhr	Rohrbach Süd - Handschuhsheim	24
7	05:16 Uhr	Betriebshof of Bergheim	Leimen	8.311 m	05:44 Uhr	Leimen - Handschuhsheim	23
8	05:21 Uhr	Betriebshof of Bergheim	Rohrbach Süd	5.712 m	05:44 Uhr	Rohrbach Süd - Handschuhsheim	24
9	05:26 Uhr	Betriebshof of Bergheim	Leimen	8.311 m	05:54 Uhr	Leimen - Handschuhsheim	23
10	05:31 Uhr	Betriebshof of Bergheim	Rohrbach Süd	5.712 m	05:54 Uhr	Rohrbach Süd - Handschuhsheim	24
11	06:04	Betriebshof of Bergheim	Leimen	8.311 m	06:24	Leimen - Handschuhsheim	23



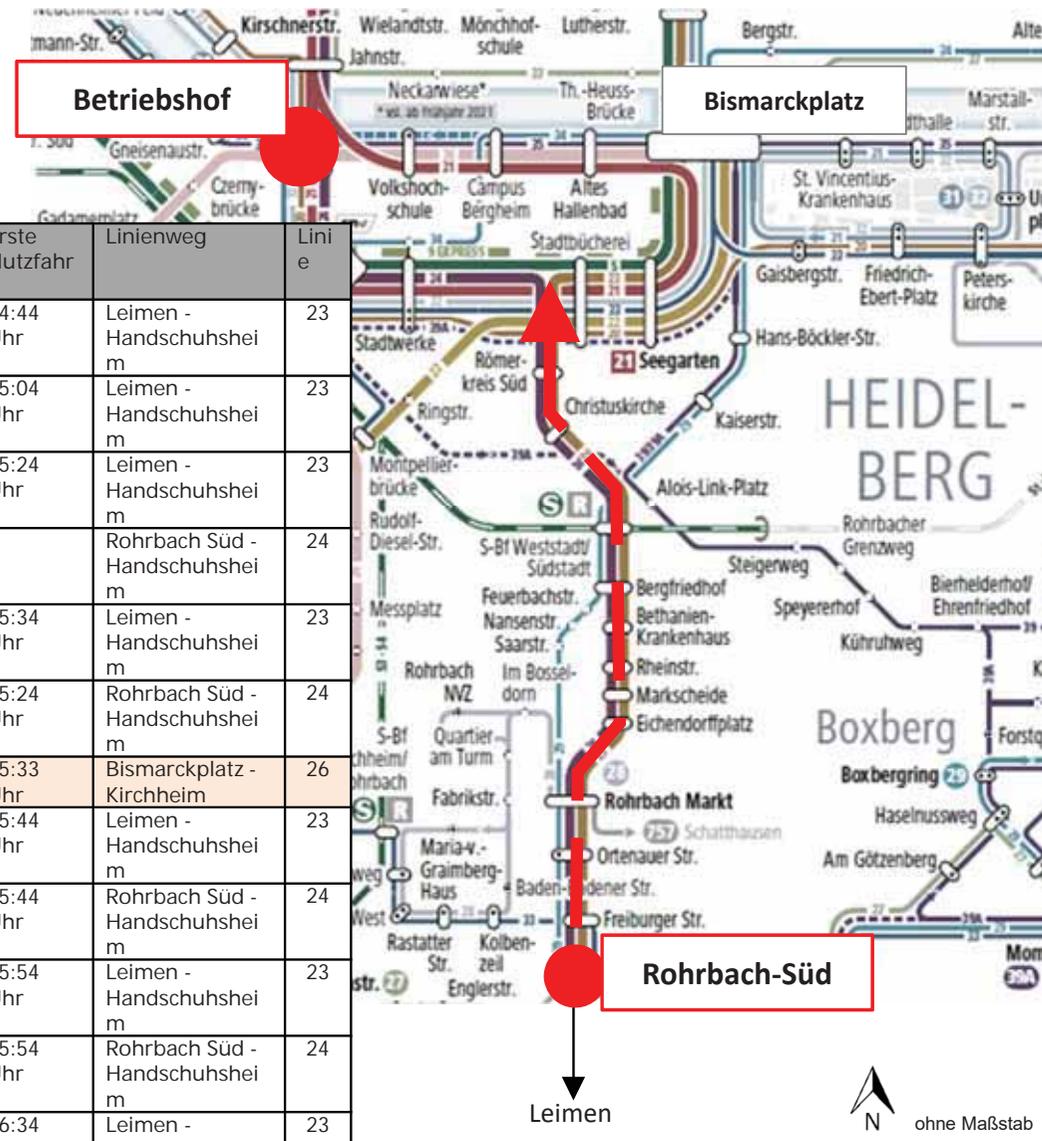
Im IST werden somit in Summe **18 Fahrten/Tag** durchgeführt.

Orange-Einrückwege in den Betriebshof „Bergheimer Straße“

Aus- und Einrückwege „Rohrbach-Süd“

Ausrückwege **Zielkonzept 2030-2040 (SOLL)** von Rohrbach Süd für einen Werktag
(Montag – Freitag, Fahrplan 2021)

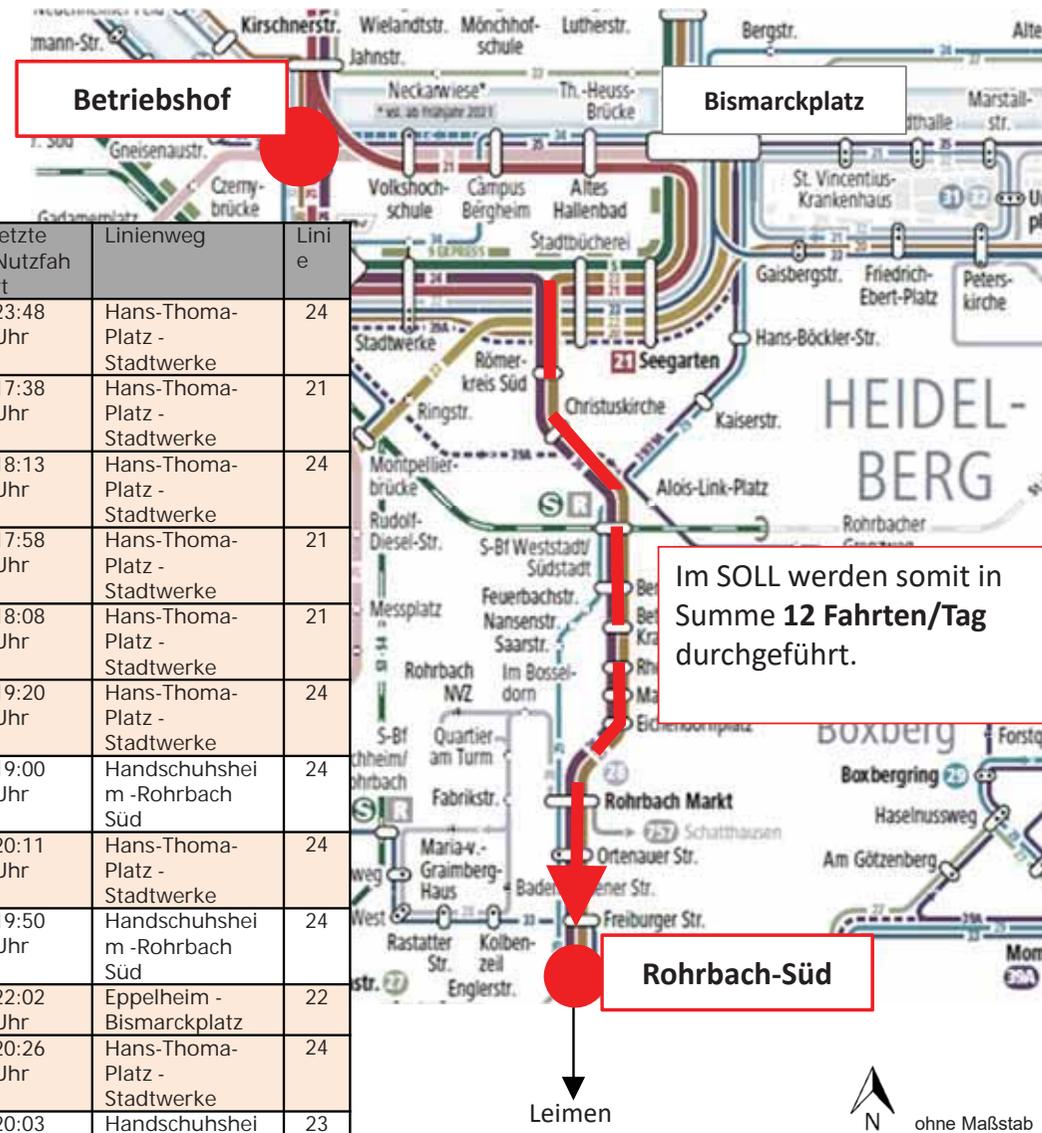
N r.	Uhrzeit	von	nach	Ausrückweg	erste Nutzfahrt	Linienweg	Linie
1	04:16 Uhr	Rohrbach Süd	Leimen	2.599 m	04:44 Uhr	Leimen - Handschuhsheim	23
2	04:36 Uhr	Rohrbach Süd	Leimen	2.599 m	05:04 Uhr	Leimen - Handschuhsheim	23
3	04:59 Uhr	Rohrbach Süd	Leimen	2.599 m	05:24 Uhr	Leimen - Handschuhsheim	23
4	05:01 Uhr	Rohrbach Süd	Rohrbach Süd	50 m		Rohrbach Süd - Handschuhsheim	24
5	05:06 Uhr	Rohrbach Süd	Leimen	2.599 m	05:34 Uhr	Leimen - Handschuhsheim	23
6	05:11 Uhr	Rohrbach Süd	Rohrbach Süd	50 m	05:24 Uhr	Rohrbach Süd - Handschuhsheim	24
7	05:13 Uhr	Rohrbach Süd	Bismarckplatz	5.606 m	05:33 Uhr	Bismarckplatz - Kirchheim	26
8	05:16 Uhr	Rohrbach Süd	Leimen	2.599 m	05:44 Uhr	Leimen - Handschuhsheim	23
9	05:21 Uhr	Rohrbach Süd	Rohrbach Süd	50 m	05:44 Uhr	Rohrbach Süd - Handschuhsheim	24
10	05:26 Uhr	Rohrbach Süd	Leimen	2.599 m	05:54 Uhr	Leimen - Handschuhsheim	23
11	05:31 Uhr	Rohrbach Süd	Rohrbach Süd	50 m	05:54 Uhr	Rohrbach Süd - Handschuhsheim	24
12	06:06 Uhr	Rohrbach Süd	Leimen	2.599 m	06:34 Uhr	Leimen - Handschuhsheim	23



Aus- und Einrückwege „Rohrbach-Süd“

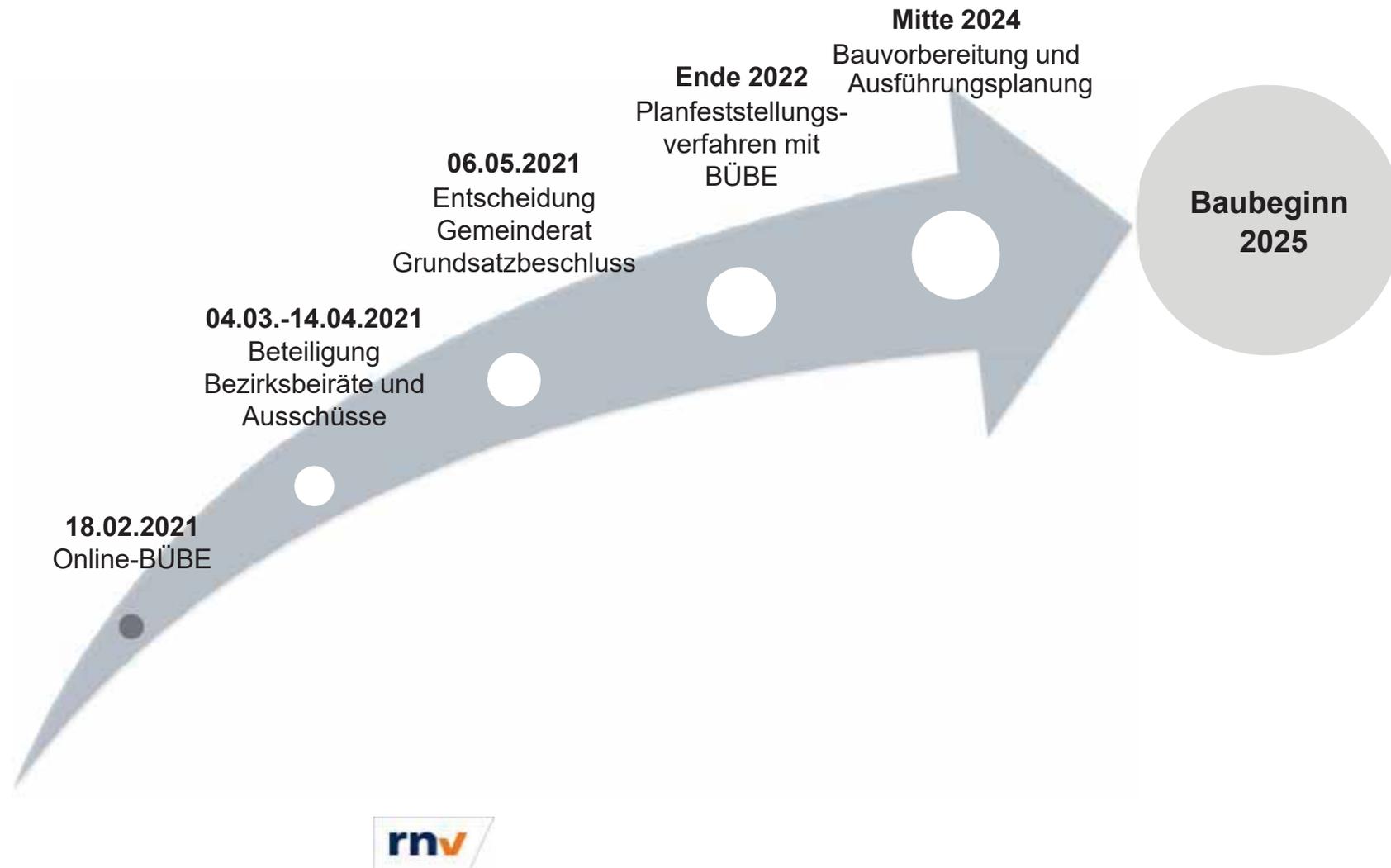
Einrückwege Zielkonzept 2030-2040 (SOLL) von Rohrbach Süd für einen Werktag
(Montag – Freitag, Fahrplan 2021)

Nr.	Uhrzeit	von	nach	Einrückweg	letzte Nutzfahrt	Linienweg	Linie
1	23:57 Uhr	(Stadtwerke)	Rohrbach Süd	4.886 m	23:48 Uhr	Hans-Thoma-Platz - Stadtwerke	24
2	17:53 Uhr	Stadtwerke	Rohrbach Süd	4.886 m	17:38 Uhr	Hans-Thoma-Platz - Stadtwerke	21
3	18:02 Uhr	(Stadtwerke)	Rohrbach Süd	4.886 m	18:13 Uhr	Hans-Thoma-Platz - Stadtwerke	24
4	18:13 Uhr	Stadtwerke	Rohrbach Süd	4.886 m	17:58 Uhr	Hans-Thoma-Platz - Stadtwerke	21
5	18:21 Uhr	Stadtwerke	Rohrbach Süd	4.886 m	18:08 Uhr	Hans-Thoma-Platz - Stadtwerke	21
6	19:31 Uhr	(Stadtwerke)	Rohrbach Süd	4.886 m	19:20 Uhr	Hans-Thoma-Platz - Stadtwerke	24
7	19:34 Uhr	Rohrbach Süd	Rohrbach Süd	50 m	19:00 Uhr	Handschuhsheim - Rohrbach Süd	24
8	20:00 Uhr	(Stadtwerke)	Rohrbach Süd	4.886 m	20:11 Uhr	Hans-Thoma-Platz - Stadtwerke	24
9	20:28 Uhr	Rohrbach Süd	Rohrbach Süd	50 m	19:50 Uhr	Handschuhsheim - Rohrbach Süd	24
10	20:28 Uhr	Bismarckplatz	Rohrbach Süd	5.606 m	22:02 Uhr	Eppelheim - Bismarckplatz	22
11	20:37 Uhr	(Stadtwerke)	Rohrbach Süd	4.886 m	20:26 Uhr	Hans-Thoma-Platz - Stadtwerke	24
12	20:44 Uhr	Leimen	Rohrbach Süd	2.599 m	20:03 Uhr	Handschuhsheim - Leimen	23
13	20:47 Uhr	(Stadtwerke)	Rohrbach Süd	4.886 m	20:33 Uhr	Handschuhsheim - Rohrbach Süd	24

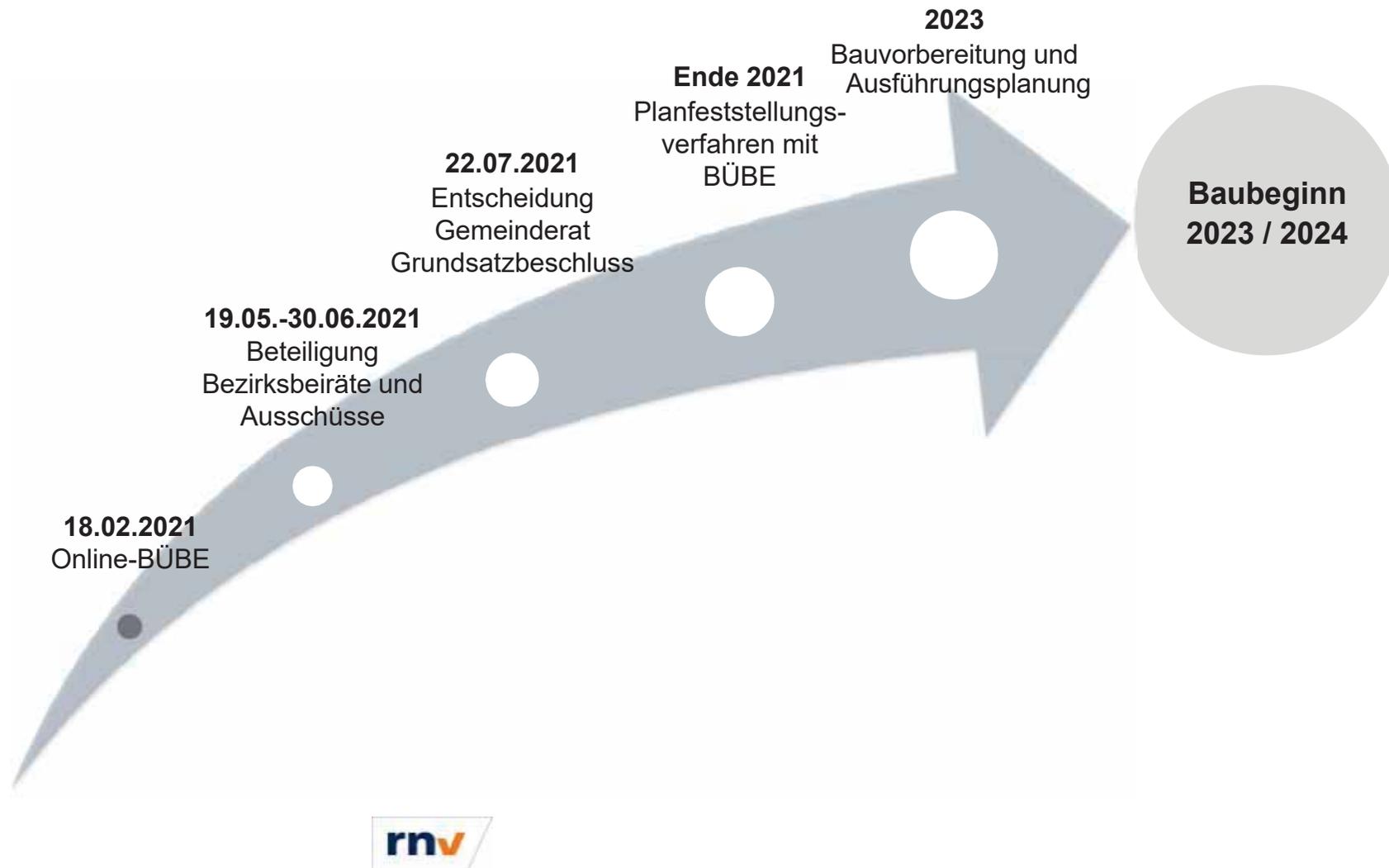


Im SOLL werden somit in Summe **12 Fahrten/Tag** durchgeführt.

Zeitkette für die Entwicklung am Standort Bergheimer Straße



Zeitkette für die Entwicklung am Standort „Rohrbach-Süd“



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

