

ERHARD & STERN

Real Estate Development • Investment • Hospitality

E&S Immo 3 GmbH • Czernyring 40 • 69115 Heidelberg

Stadt Heidelberg
z.Hd. Oberbürgermeister Herrn Prof. Dr. Eckart Würzner
Rathaus – Marktplatz 10
69117 Heidelberg

**Beantragung vorhabenbezogenes
Bebauungsplanverfahren
Baufeld ehemalg Joncker – Hebelstr.1, 69115 Heidelbe**

Heidelberg, 26.11.2020

Sehr geehrter Herr Prof. Dr. Würzner,

auf dem Grundstück Hebelstr.1 planen wir ein Wohngebäude mit Gewerbezonem im Erdgeschoss.

Seit dem Grundstücksankauf im Juni 2018 stehen wir diesbezüglich mit der Stadt Heidelberg und den dazugehörigen Ämtern in konstruktivem Austausch. Damit gemeinsam ein stimmiges Gesamtkonzept erarbeitet werden kann, haben seither zahlreiche Termine und persönliche Abstimmungen unter anderem mit dem Stadtplanungsamt, dem Amt für Liegenschaften, der Wirtschaftsförderung sowie der Geschäftsstelle Bahnstadt stattgefunden.

Bei dem genannten Grundstück handelt es sich um eine stadtbildprägende und herausfordernde Grundstückssituation, die eine architektonisch adäquate Bebauung erfordert. Aus diesem Grunde wurde ein Realisierungswettbewerb mit 5 namhaften regional und überregional ansässigen Architekturbüros durch Erhard & Stern ausgelobt. Als Sach- und Fachpreisrichter haben neben dem ersten Bürgermeister der Stadt Heidelberg, Herrn Jürgen Odszuck, unter anderem auch Frau Annette Friedrich, Frau Prof. Sophie Wolfrum (Stadtplanerin, München) sowie Herr Rudolf teilgenommen. Das Büro Happ Architekten ist mit seinem Entwurf an der Preisgerichtssitzung am 19.11.2020 einstimmig als Sieger hervorgegangen. Die Ergebnisse haben wir Ihnen dem Schreiben beigelegt. Der privat ausgelobte Wettbewerb wurde beim BDI angemeldet und durch Bäumle Architekten aus Darmstadt moderiert.

Vor diesem Hintergrund bitten wir um die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

Mit freundlichen Grüßen,
E&S Immo 3 GmbH

Daniel Stern

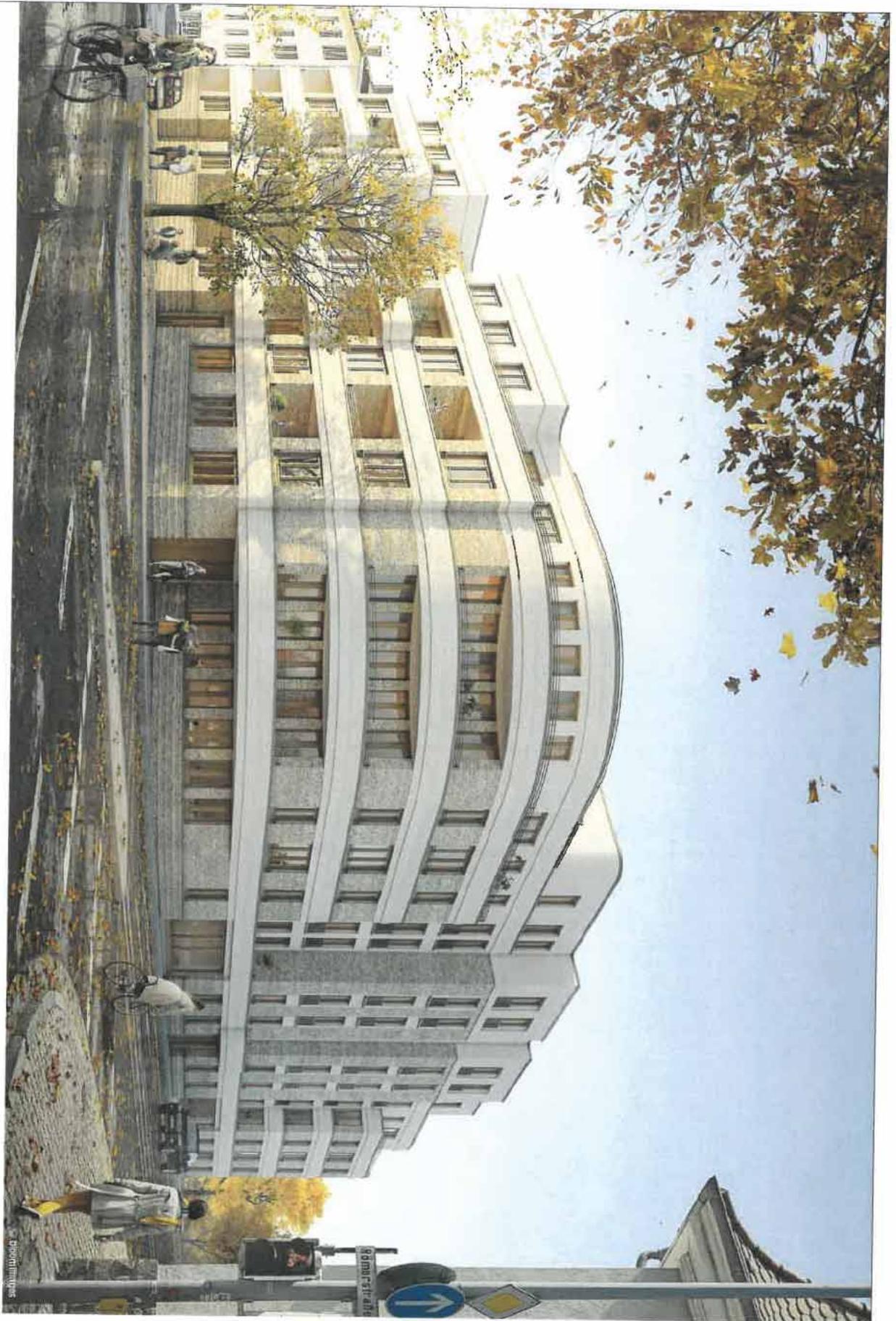
Anlagen
Visualisierung & Ansichten
Grundrisse

Erhard & Stern
Czernyring 40
69115 Heidelberg
Telefon +49 (0)6221-39 29 110
Fax +49 (0)6221-39 29 111
info@erhardstern.com
www.erhardstern.de

Geschäftsführer
Gregor M. Erhard, MBA
Dipl.-Ing. Architekt (FH) Daniel Stern

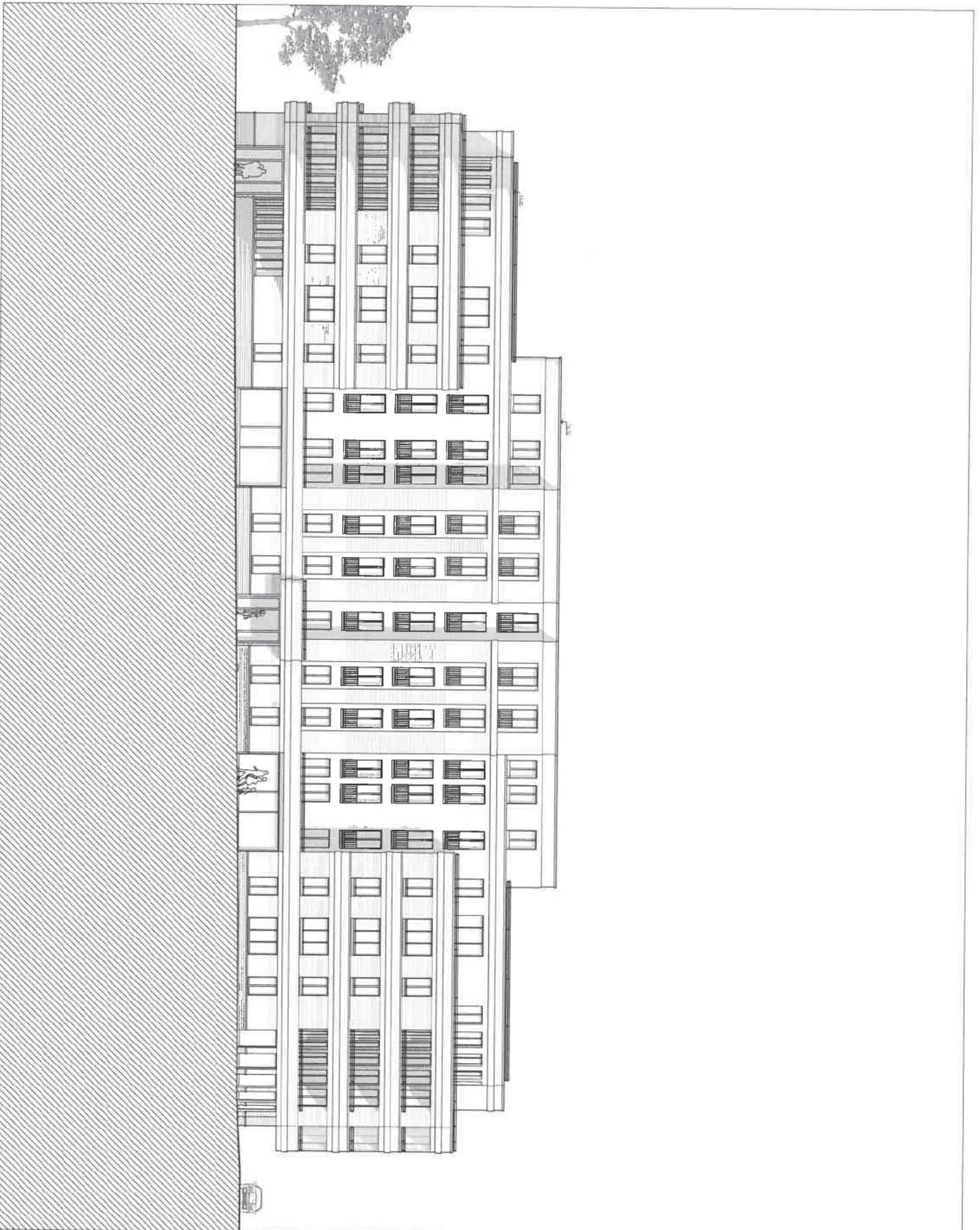
Handelsregisternummer
HRB 706 582, Amtsgericht Mannheim

Sitz der Gesellschaft
Heidelberg

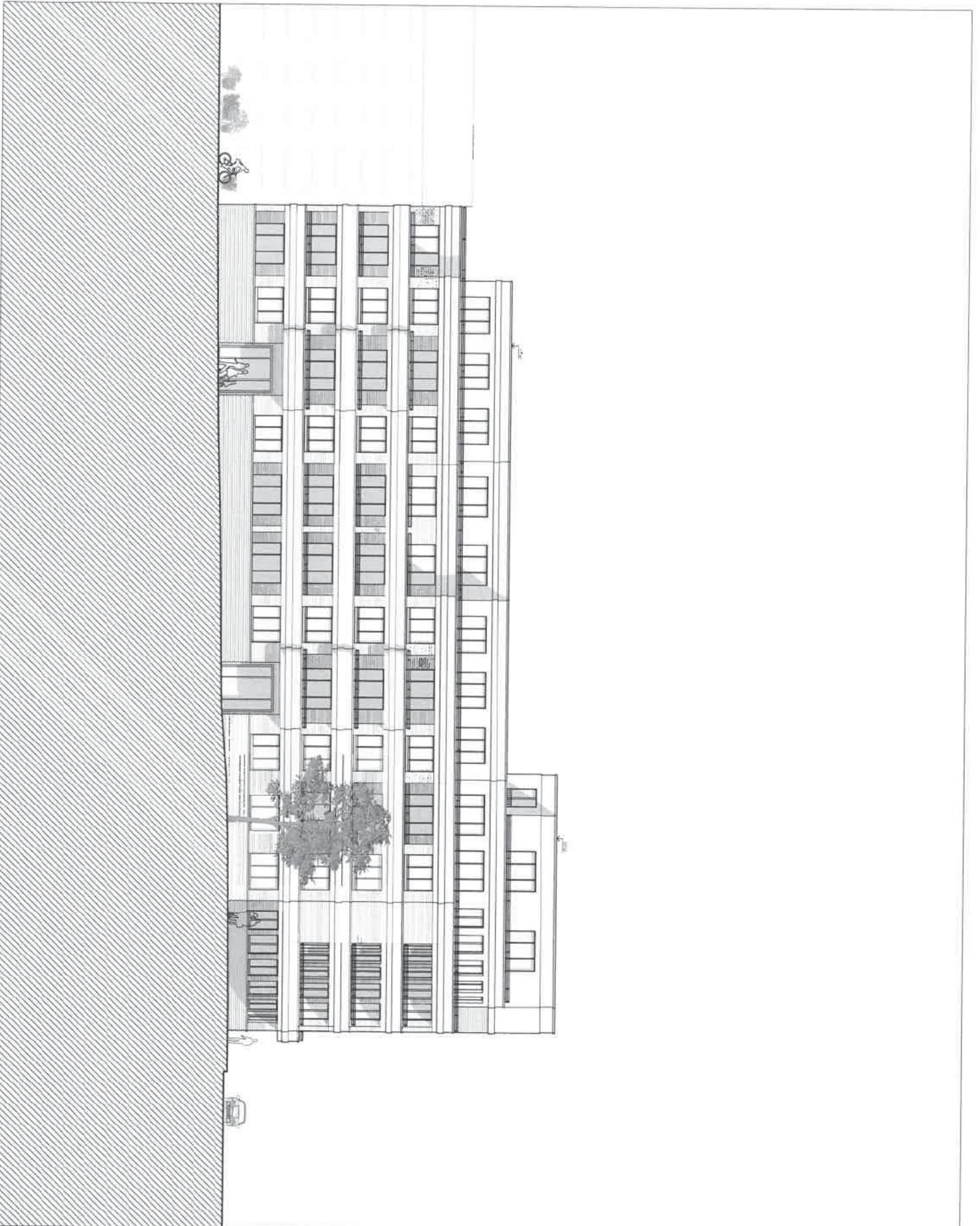


© hpaarchitecture

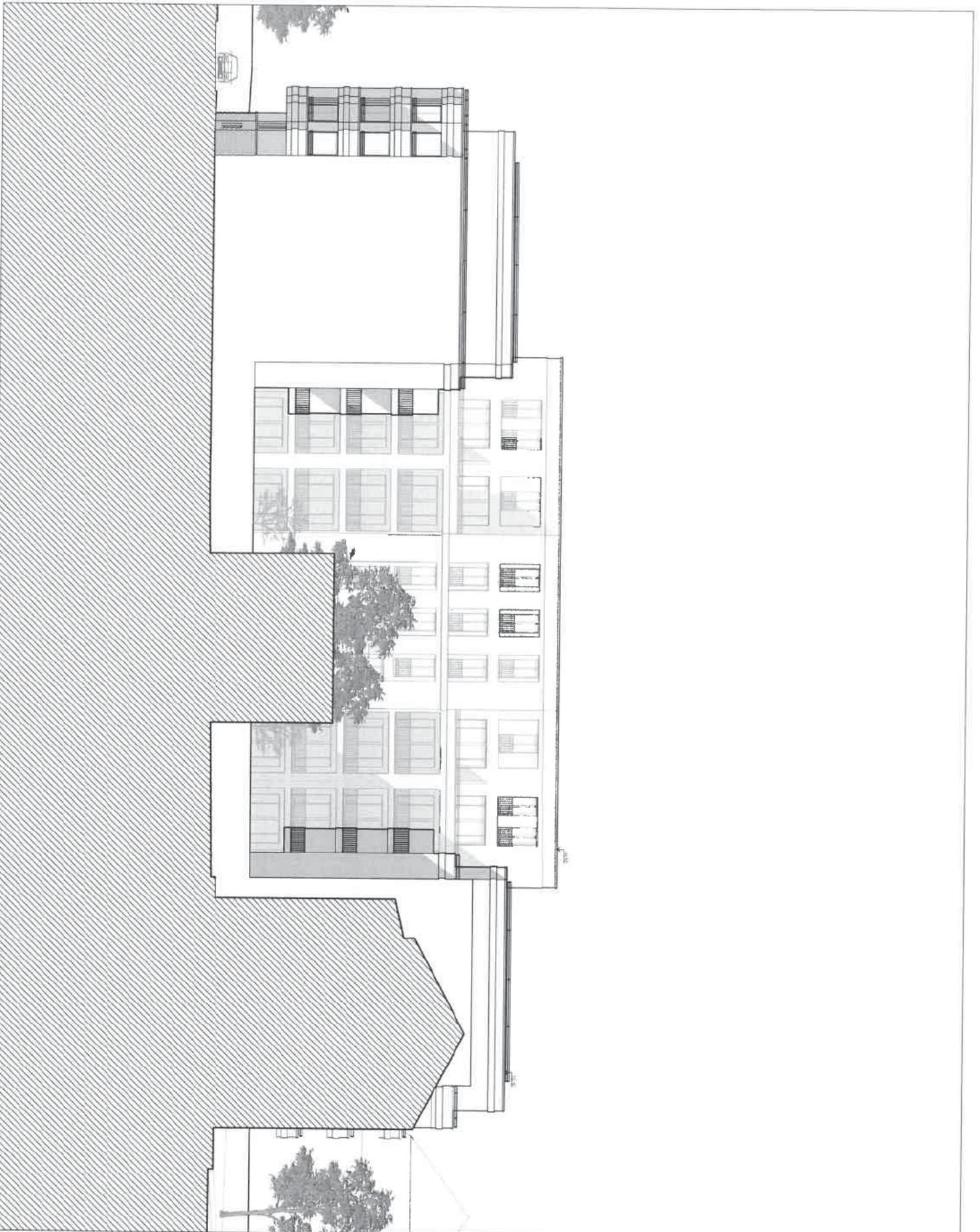
<p>Projekt Errichtung eines gemischt genutzten Gebäudekomplexes mit ca. 92 Wohnungen und Gewerbe im Erdgeschoss auf einer gemeinsamen Tiefgarage Hebelstraße 1 / Römerstraße 92-94 69115 Heidelberg</p>	<p>Bauherr E&S Immo 3 GmbH Caemring 40 69115 Heidelberg T 06221 392 910 0</p>	<p>Planung hpaarchitecture, J.H Architekten GmbH Im Sachsenlager 13 60322 Frankfurt am Main T 069 - 9550 2550</p>	<p>Planbezeichnung Perspektive</p>	<p>Planungsstand Vorentwurf</p>			hpaarchitecture
		DIN A3					



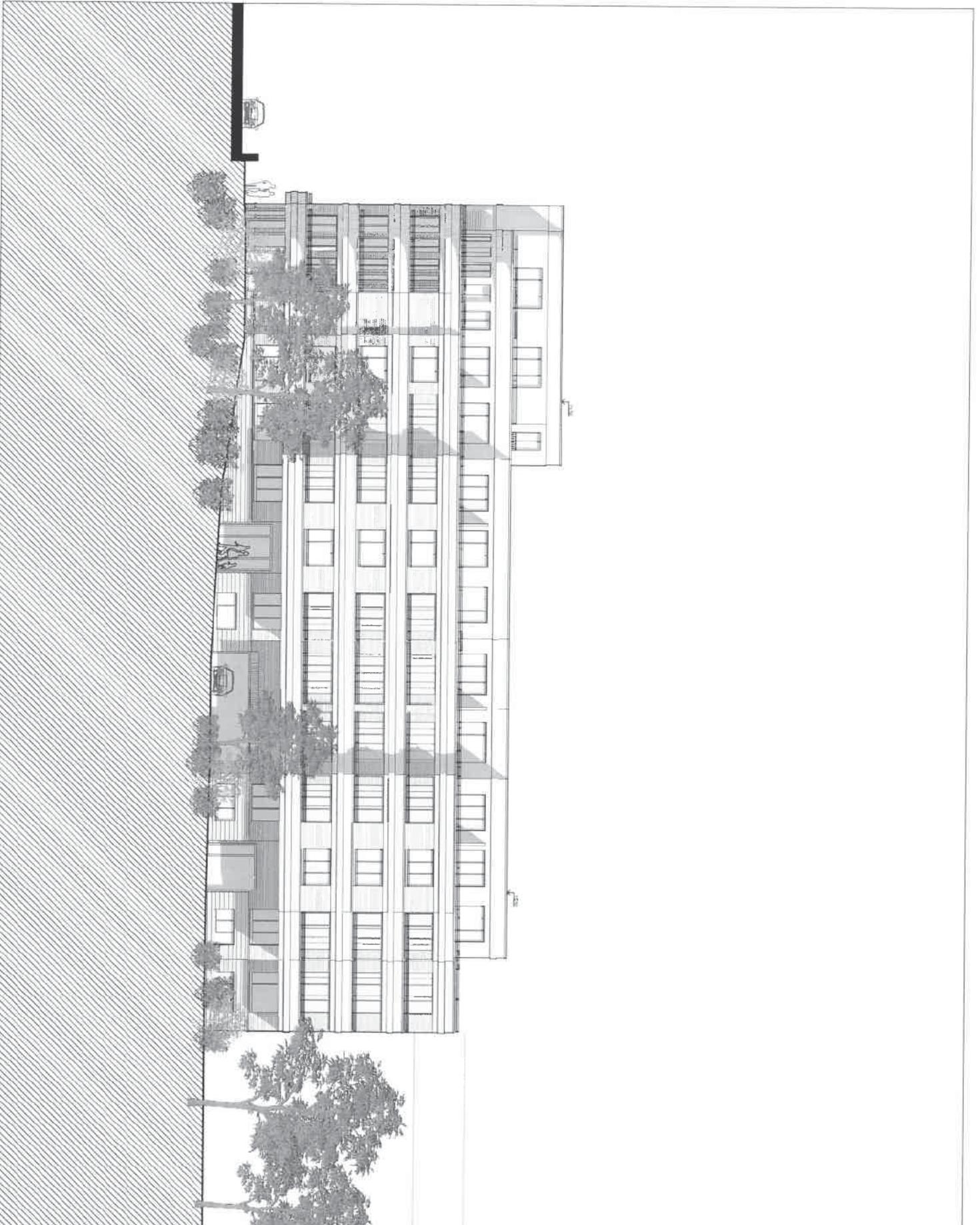
<p>Projekt Errichtung eines gemischt genutzten Gebäudekomplexes mit ca. 82 Wohnungen und Gewerbe im Erdgeschoss auf einer gemeinsamen Tiefgarage Habelstraße 1 / Römerstraße 92-94 69115 Heidelberg</p>	<p>Bauherr E&S Immo 3 GmbH Czernyring 40 69115 Heidelberg T 06221 392 910 0</p>	<p>Planung hqarchitecture, J.H Architekten GmbH Im Sachsenlager 13 60322 Frankfurt am Main T 069 - 9550 2550</p>	<p>Planbezeichnung Ansicht Nord</p>	<p>Planungsstand Vorentwurf</p>			hqarchitecture
<p>M 1:200 DN A3</p>							



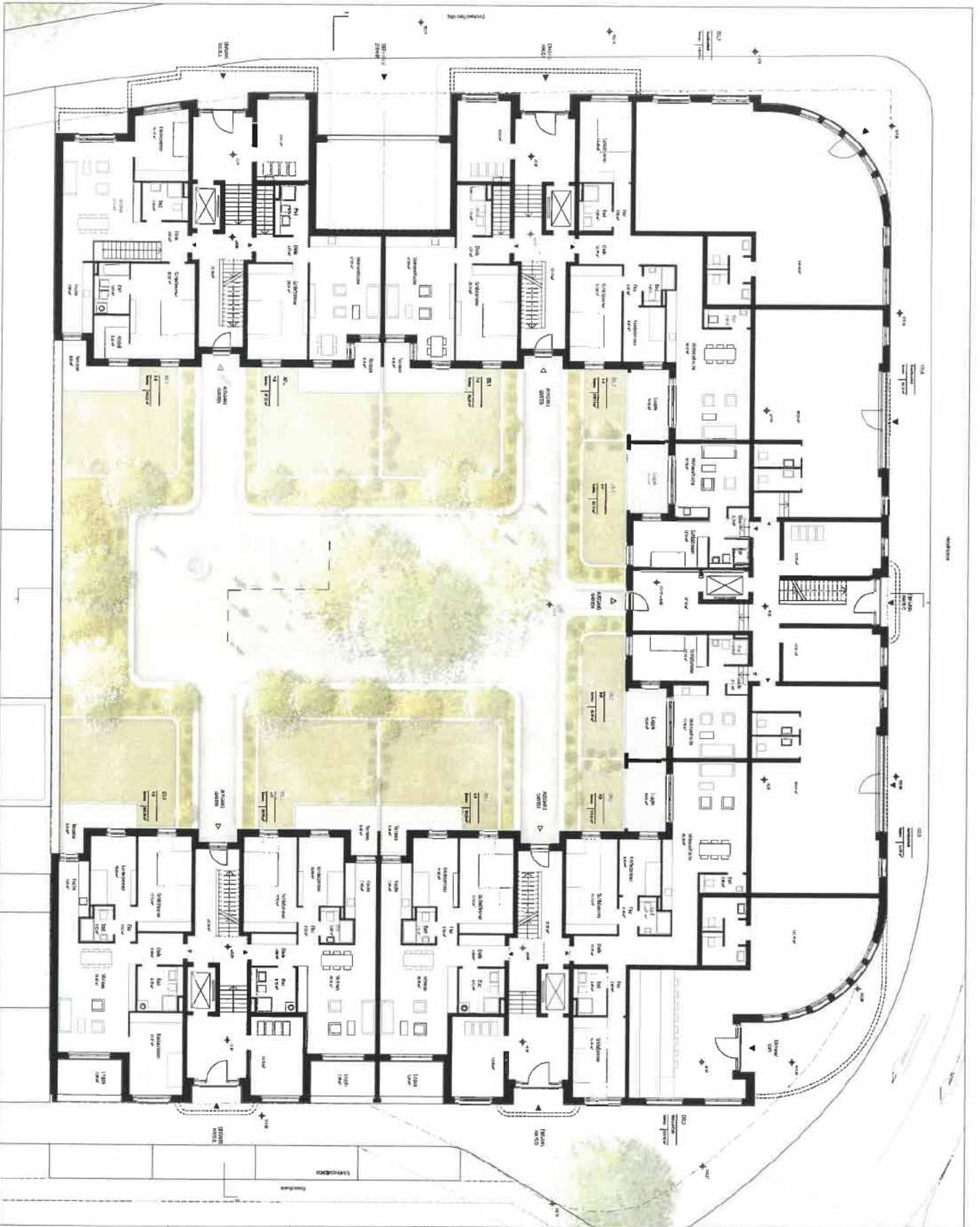
<p>Projekt Errichtung eines gemischt genutzten Gebäudekomplexes mit ca. 92 Wohnungen und Gewerbe im Erdgeschoss auf einer gemeinsamen Tiefgarage Hebelstraße 1 / Römerstraße 92-94 69115 Heidelberg</p>	<p>Bauherr E&S Immo 3 GmbH Czernyring 40 69115 Heidelberg T 06221 392 910 0</p>	<p>Planung hpparchitecture, J.H.Architekten GmbH Im Sachsenlager 13 60322 Frankfurt am Main T 069 - 9550 2550</p>	<p>Planbezeichnung Ansicht Ost</p>	<p>Planungsstand Vorentwurf</p>		
<p>M 1:200 DN A3</p>				hpparchitecture		



<p>Projekt Errichtung eines gemischt genutzten Gebäudekomplexes mit ca. 92 Wohnungen und Gewerbe im Erdgeschoss auf einer gemeinsamen Tiefgarage Hebelstraße 1 / Römerstraße 92-94 69115 Heidelberg</p>	<p>Bauherr E&S Immo 3 GmbH Czernyring 40 69115 Heidelberg T 06221 392 910 0</p>	<p>Planung happerarchitecture, J.H Architekten GmbH Im Sachsenlager 13 60322 Frankfurt am Main T 069 - 9550 2550</p>	<p>Planbezeichnung Ansicht Süd</p>	<p>Planungsstand Vorentwurf</p>			happerarchitecture
<p>M 1:200 DIN A3</p>							



<p>Projekt Errichtung eines gemischt genutzten Gebäudekomplexes mit ca. 92 Wohnungen und Gewerbe im Erdgeschoß auf einer gemeinsamen Teilgarage Heibelstraße 1 / Römerstraße 92-94 69115 Heidelberg</p>	<p>Bauherr EBS Immo 3 GmbH Czernyring 40 69115 Heidelberg T 06221 392 910 0</p>	<p>Planung happarchitecture, J.H Architekten GmbH Im Sachsenlager 13 60322 Frankfurt am Main T 069 - 9580 2550</p>	<p>Planbezeichnung Ansicht West</p>	<p>Planungsstand Vorentwurf</p>			happarchitecture
M 1:200 DIN A3							



<p>Projekt Errichtung eines gemischt genutzten Gebäudekomplexes mit ca. 92 Wohnungen und Gewerbe im Erdgeschoss auf einer gemeinsamen Tiefgarage Hebelstraße 1 / Römerstraße 92-94 69115 Heidelberg</p>	<p>Bauherr E&S Immo 3 GmbH Czernyring 40 69115 Heidelberg T 06221 392 910 0</p>	<p>Planung happarchitecture, J.U.H Architekten GmbH Im Sachsenlager 13 60322 Frankfurt am Main T 066 - 9550 2550</p>	<p>Planbezeichnung Grundriss_EG</p>	<p>Planungsstand Vorentwurf</p>			<p>happarchitecture</p>
<p>M 1:200 DIN A3</p>							



<p>Projekt Errichtung eines gemischt genutzten Gebäudekomplexes mit ca. 92 Wohnungen und Gewerbe im Erdgeschoss auf einer gemeinsamen Tiefgarage Hafelstraße 1 / Römerstraße 92-94 69115 Heidelberg</p>	<p>Bauherr E&S Immo 3 GmbH Czemnyring 40 69115 Heidelberg T 08221 992 910 0</p>	<p>Planung happarchitecture, J.H. Architekten GmbH Im Sachsenlager 13 60322 Frankfurt am Main T 069 - 9550 2550</p>	<p>Planbezeichnung Grundriss_1.OG</p>	<p>Planungsstand Vorentwurf</p>	<p>happarchitecture</p>
--	--	--	--	--	-------------------------

M 1:200 DIN A3



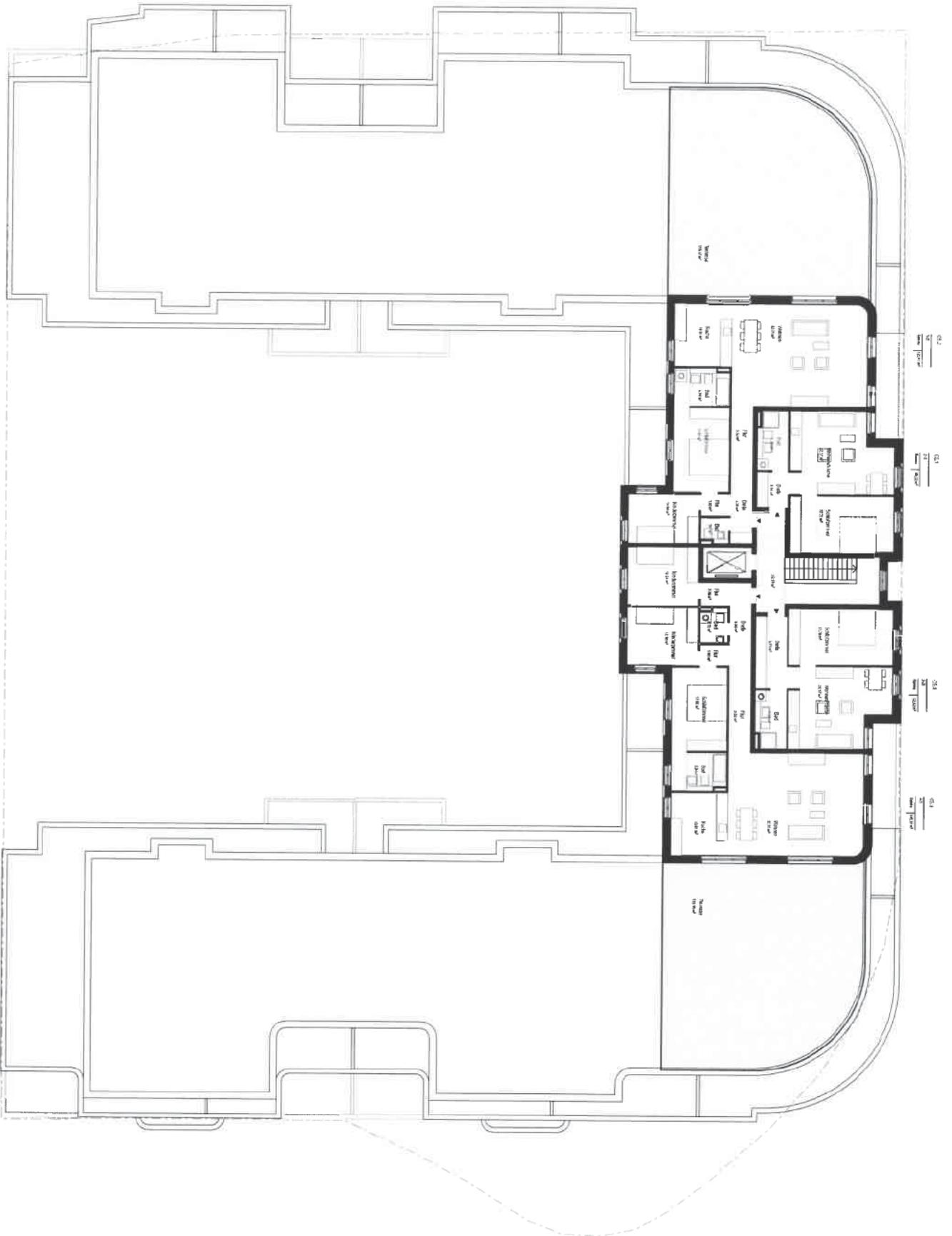
<p>Projekt Errichtung eines gemischt genutzten Gebäudekomplexes mit ca. 92 Wohnungen und Gewerbe im Erdgeschoss auf einer gemeinsamen Tiefgarage Heibelstraße 1 / Römerstraße 92-94 69115 Heidelberg</p>	<p>Bauherr E&S Immo 3 GmbH Czernyring 40 69115 Heidelberg T 06221 392 910 0</p>	<p>Planung hapticarchitecture, J.H Architekten GmbH Im Sachsenlager 13 60322 Frankfurt am Main T 069 - 9580 2550</p>	<p>Planbezeichnung Grundriss_2.0G</p>	<p>Planungsstand Vorentwurf</p>	<p>hapticarchitecture</p>
--	--	--	---	---	---------------------------

M 1:200 DIN A3

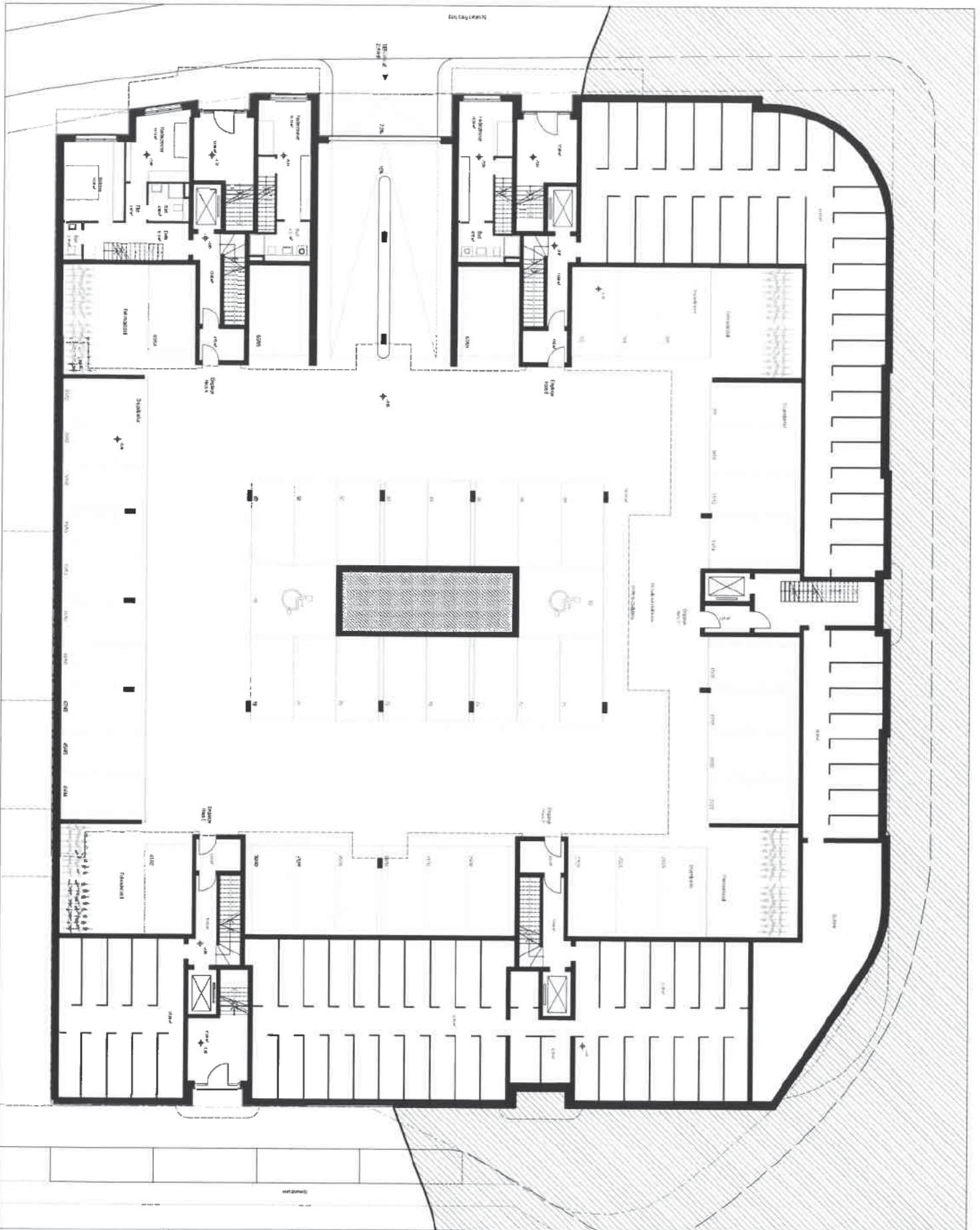


<p>Projekt Errichtung eines gemischt genutzten Gebäudekomplexes mit ca. 92 Wohnungen und Gewerbe im Erdgeschoss auf einer gemeinsamen Tiefgarage Habelstraße 1 / Römerstraße 92-94 69115 Heidelberg</p>	<p>Bauherr E&S Immo 3 GmbH Czernyring 40 69115 Heidelberg T 06221 392 910 0</p>	<p>Planung hapaarchitecture, JH Architekten GmbH Im Sachsenlager 13 60322 Frankfurt am Main T 069 - 9550 2550</p>	<p>Planbezeichnung Grundriss_4.0G</p>	<p>Planungsstand Vorentwurf</p>	<p>hapaarchitecture</p>
---	--	---	---	---	-------------------------

M 1:200 DIN A3



<p>Projekt Errichtung eines gemischt genutzten Gebäudekomplexes mit ca. 92 Wohnungen und Gewerbe im Erdgeschoss auf einer gemeinsamen Tiefgarage Habelstraße 1 / Römerstraße 92-94 69115 Heidelberg</p>	<p>Bauherr E&S Immo 3 GmbH Czernyring 40 69115 Heidelberg T 06221 392 910 0</p>	<p>Planung h+architecture, J.H Architects GmbH Im Sachsenlager 13 60322 Frankfurt am Main T 099 - 9650 2550</p>	<p>Planbezeichnung Grundriss_5.OG</p>	<p>Planungsstand Vorentwurf</p>		<p>h+architecture</p>
<p>M 1:200 DIN A3</p>						



<p>Projekt Erichtung eines gemischt genutzten Gebäudekomplexes mit ca. 92 Wohnungen und Gewerbe im Erdgeschoss auf einer gemeinsamen Tiefgarage Hebelstraße 1 / Römerstraße 92-94 69115 Heidelberg</p>	<p>Bauherr E&S Immo 3 GmbH Czernyring 40 69115 Heidelberg T 06221 392 610 0</p>	<p>Planung happarchitecture, J.H. Architekten GmbH Im Sachsenlager 13 60322 Frankfurt am Main T 099 - 9550 2560</p>	<p>Planbezeichnung Grundriss_-1.UG</p>	<p>Planungsstand Vorentwurf</p>			<p>happarchitecture</p>
		M 1:200		DIN A3			