

Stadt Heidelberg	Hochbauamt Römerstraße 5
-------------------------	------------------------------------

Einordnung festlegen:

Kostenberechnung*

Objektbezeichnung: Städtische Kindertageseinrichtung	Straße, Hausnummer: Furtwänglerstraße, 54 69121 Heidelberg
Projektbezeichnung: Erweiterung der Kiga um zwei Gruppen	Aufgabenstellung: Erweiterung
Projektnummer: 8. 51012011	Bauweise: Holzraummodulbauweise
Bauherr: Stadt Heidelberg, Kinder- und Jugendamt	Architekt: Stefan Weber, Aag

Planungsdaten (nach DIN 277)			
Nutzungsfläche (NF):	358,39 m ²	€/ m ² NF:	5676,833
Verkehrsfläche (VF):	m ²		
Funktionsfläche (FF):	m ²		
Bruttogrundfläche (BGF):	443,73 m ²		
Bruttorauminhalt (BRI):	1.757,17 m ³	€/ m ² BGF:	(300+400) 2731,6028
Nutzeneinheiten (NE):		€/ m ² BRI:	(300+400) 689,79901
		€/ NE:	(300+400)

Kostengruppen (nach DIN 276)	Gesamtbetrag:
KG100 Grundstück	0,00 €
KG200 Herrichten und Erschließen	34.453,78 €
KG300 Bauwerk - Baukonstruktion	909.070,59 €
KG400 Bauwerk - Technische Anlagen	303.023,53 €
KG500 Außenanlagen	168.067,23 €
KG600 Ausstattung und Kunstwerke	113.445,38 €
KG700 Baunebenkosten	506.459,66 €
Kosten netto	2.034.520,17 €
Unvorhersehbares inkl. Risikomanagement % pauschal 3,4	69.173,69 €
Gesamtkosten netto	2.103.693,85 €
	14.04.2021
vorhersehbare Preissteigerung bis zum Hauptausschreibungszeitpunkt	
	0 % <u>0,00 €</u>
Gesamtkosten brutto	2.503.000,00 €

Risikomanagement: Risikoanalyse und Beurteilung in Bezug auf eine prognostizierte Eintrittswahrscheinlichkeit (EW) und finanzielle Auswirkung (FA)	
Gesamtsumme (in "Unvorhersehbares" enthalten):	82.000 €
Differenzierte Aufstellung der Kostenrisiken siehe Anlage	

Hochbauamt Heidelberg	Hochbauamt Heidelberg	Hochbauamt Heidelberg
Amtsleitung 9.6.21	Abteilungsleitung	Projektleitung Multi-Projekt-Steuerer 9.6.21

*Kostenabweichung von bis zu 20% laut laufender Rechtsprechung nicht auszuschließen.