

**KOSTENBERECHNUNG**

Stand 08.06.2021

nach DIN 276/ StLB (brutto)  
Projekt:**Johannes-Kepler-Realschule  
Mönchhofstraße 18-24, 69120 Heidelberg  
Umsetzung DigitalPakt**

Bauherr:	Stadt Heidelberg	Amt für Schule und Bildung
Projektsteuerung:	Stadt Heidelberg	Hochbauamt
Planung Architekt Bauleitung	Stadt Heidelberg NN	Hochbauamt
Planung HLS Bauleitung	entfällt	
Planung Elektro Bauleitung	sbi. schneider GmbH, Beratende Ingenieure Bgm.-Willinger-Str. 30 , 69190 Walldorf	
Maßnahmen	Maßnahmen zur Umsetzung des DigitalPakts Hinweis: Handtransport im Gebäude Bauen im Bestand Zahlreiche Bauabschnitte	

**KOSTENBERECHNUNG**

Nr.	KOSTENGRUPPE	Maßnahme	Massen	Einh.	EP EUR	Summe	Summe Gesamt
100	Grundstück						
<b>100</b>	<b>SUMME GRUNDSTÜCK</b>						<b>0,00</b>
<hr/>							
200	Vorbereitende Maßnahmen						
<b>200</b>	<b>SUMME VORBEREITENDE MAßNAHMEN</b>						<b>0,00</b>
<hr/>							
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION - STL	Maßnahme	Massen	Einh.	EP EUR	Summe	Summe Gesamt
<b>Hinweis: Klein- und Kleinstflächen, Handtransport im Gebäude, Bauen im Bestand, zahlreiche Bauabschnitte</b>							
000	Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen	Staubwände	1,00	psch	5.000,00	5.000,00	
		Baustellentoilette	1,00	psch	2.000,00	2.000,00	7.000,00
084	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten	Demontage + Entsorgung Notausgangsleitern UG	2,00	St	95,00	190,00	190,00
039	Trockenbauarbeiten	Wände reinigen Lager UG	35,00	m <sup>2</sup>	85,00	2.975,00	
		GK Abkofferungen Steigetrassen	17,00	m <sup>2</sup>	200,00	3.400,00	
		Metallpaneeldecke öffnen, schließen - EG					
		Pausenhalle, Anbau Räume Z.01, Z.02, Z.03, Z.04, Flure, 21,22,24,11,12,14,	85,00	m <sup>2</sup>	300,00	25.500,00	
		Einbau Reviklappe	10,00	St	270,00	2.700,00	
		Decke Pausenhalle, senkrechte Metall-Lamelle	30,00	m <sup>2</sup>	300,00	9.000,00	
		gelochte Metalldecke demontieren - Anbau 2.OG					
		Chemie	1,00	St	520,00	520,00	
							44.095,00

024 Fliesen- und Plattenarbeiten		Fliesen Abkofferungen Steigtrassen bis 1,5m	10,00 m <sup>2</sup>	190,00	1.900,00	1.900,00
027 Tischlerarbeiten		Anarbeiten best. Einbauschränke für Kabeltra	1,00 St	2.800,00	2.800,00	14.880,00
		Unterkonstruktion Mediensäule, vertikal	34,00 St	320,00	10.880,00	
		Umbau Tafel-UK > großer Wandabstand für Monit	3,00 St	400,00	1.200,00	
029 Beschlagarbeiten (z.B. Schließanlage)	Ergänzung Schließanlage	Halbzylinder für 34 Mediensäulen (4 St je Säule) aus KB SBI, zzgl. 20 Reserve	156,00 St	120,00	18.720,00	18.720,00
034 Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen		Bereiche um WD spachteln und streichen	120,00 m <sup>2</sup>	30,00	3.600,00	13.500,00
		GK-Abkofferungen streichen	30,00 m <sup>2</sup>	30,00	900,00	
		partiell Nachstreichen, Tafelwand ca. 20 m <sup>2</sup> / Raun	600,00 m <sup>2</sup>	15,00	9.000,00	
036 Bodenbelagsarbeiten	Bereich Deckendurchbrüche	reparieren nach Kernbohrungen für Steigtrassen	5,00 St	350,00	1.750,00	1.750,00
090 Baulogistik	Möbeltransport	Ausräumen und Wiedereinräumen der Möbel, Abdecken, etc.	60,00 St	250,00	15.000,00	15.000,00
033 Baureinigungsarbeiten	Baureinigung	in Abschnitten	30,00 St	720,00	21.600,00	29.100,00
		Sonderreinigungen Flure	5,00 St	1.500,00	7.500,00	
<b>300</b>	<b>SUMME BAUWERK - BAUKONSTRUKTION STLB</b>					<b>146.135,00</b>

Nr.	KOSTENGRUPPE	Maßnahme	Massen	Einh.	EP EUR	Summe	Summe Gesamt
400	BAUWERK - TECHNISCHE AUSRÜSTUNG STLB						
<b>Hinweis: Handtransport im Gebäude, Bauen im Bestand, zahlreiche Bauabschnitte</b>							
	040 Wärmeversorgungsanlage Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						0,00
	041 Wärmeversorgungsanlagen – Leitungen, Armaturen, Heizflächen						0,00
	075 Raumlufttechnische Anlagen						0,00
	053 Niederspannungsanlagen- Kabel/Leitungen, Verlegesyst lt. Kostenberechnung sbi vom 27.04.2021						296.959,00
	Baustelleneinrichtung	"					7.402,00
	053 Niederspannungsanlage Informationstechn. Anlagen	lt. Kostenberechnung sbi vom 27.04.2021					216.885,00
	069 Aufzüge						0,00
	070 Gebäudeautomation						9.996,00
	NGRS						79.200,00
<b>400</b>	<b>SUMME BAUWERK - TECHNISCHE AUSRÜSTUNG STLB</b>						<b>610.442,00</b>
	Zwischensumme KGR 300/400						756.577,00
500	Außenanlagen						
<b>500</b>	<b>SUMME AUSSENANLAGEN</b>						<b>0,00</b>
600	AUSSTATTUNG						
	EDV-Ausstattung	lt. Kostenschätzung Amt 17 vom 23.04.2020					173.750,00
		Pylonentafel, 2 Flächen	10,00	St	1.800,00	18.000,00	
		Lehrerpulte mit abschließbarem Fach	10,00	St	850,00	8.500,00	
		Umbau Tafeln UG Technikräume	2,00	St	850,00	1.700,00	
		Demontage und Entsorgung alte Tafeln	10,00	St	250,00	2.500,00	
		Demontage + Entsorgung Projektionsflächen	6,00	St	125,00	750,00	
							31.450,00
<b>600</b>	<b>SUMME AUSSTATTUNG</b>						<b>205.200,00</b>

---

---

700	BAUNESENKOSTEN	Ermittlung HBA v. 11.05.2021	186.500,00
<b>700</b>	<b>SUMME BAUNESENKOSTEN</b>		

---

---

<b>ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN</b>			Summe
KOSTENSCHÄTZUNG			Gesamt
100	SUMME HERRICHTEN		0,00
200	SUMME ERSCHLIESSUNG		0,00
300	SUMME BAUWERK	BAUKONSTRUKTIONEN	146.135,00
400	SUMME BAUWERK	TECHNISCHE ANLAGEN	610.442,00
500	SUMME AUSSENANLAGEN		0,00
600	SUMME AUSSTATTUNG	EDV UND MÖBEL	205.200,00
700	SUMME BAUNEKENKOSTEN	Ermittlung HBA v. 11.05.2021	186.500,00
	Rundung		0,00
	<b>Summe brutto</b>		<b>1.148.277,00</b>
	Prognose Indexsteigerung bis zur Hauptvergabezeit (1.Quartal 2022)	3,7%	42.486,25
	Unvorhersehbares, Risikobewertung Bauen im Bestand/ Störung Bauablauf	5,0%	57.413,85
	Risiko Elektro (konjunkturelle Materialpreiserhöhung)	30,0%	109.879,56
	Rundung		0,00
	<b>Summe brutto (incl. Indexsteigerung und Risikobewertung)</b>		<b>1.358.056,66</b>