

Einheitlicher Regionalplan Rhein-Neckar

1. Änderung
 Kapitel 1.4 Wohnbauflächen
 Kapitel 1.5 Gewerbliche Bauflächen
 Entwurf zur Offenlage und Anhörung
 (§ 6 Abs. 4 / § 10 Abs. 1 LPlG Rheinland-Pfalz)
 Stand: Februar 2021



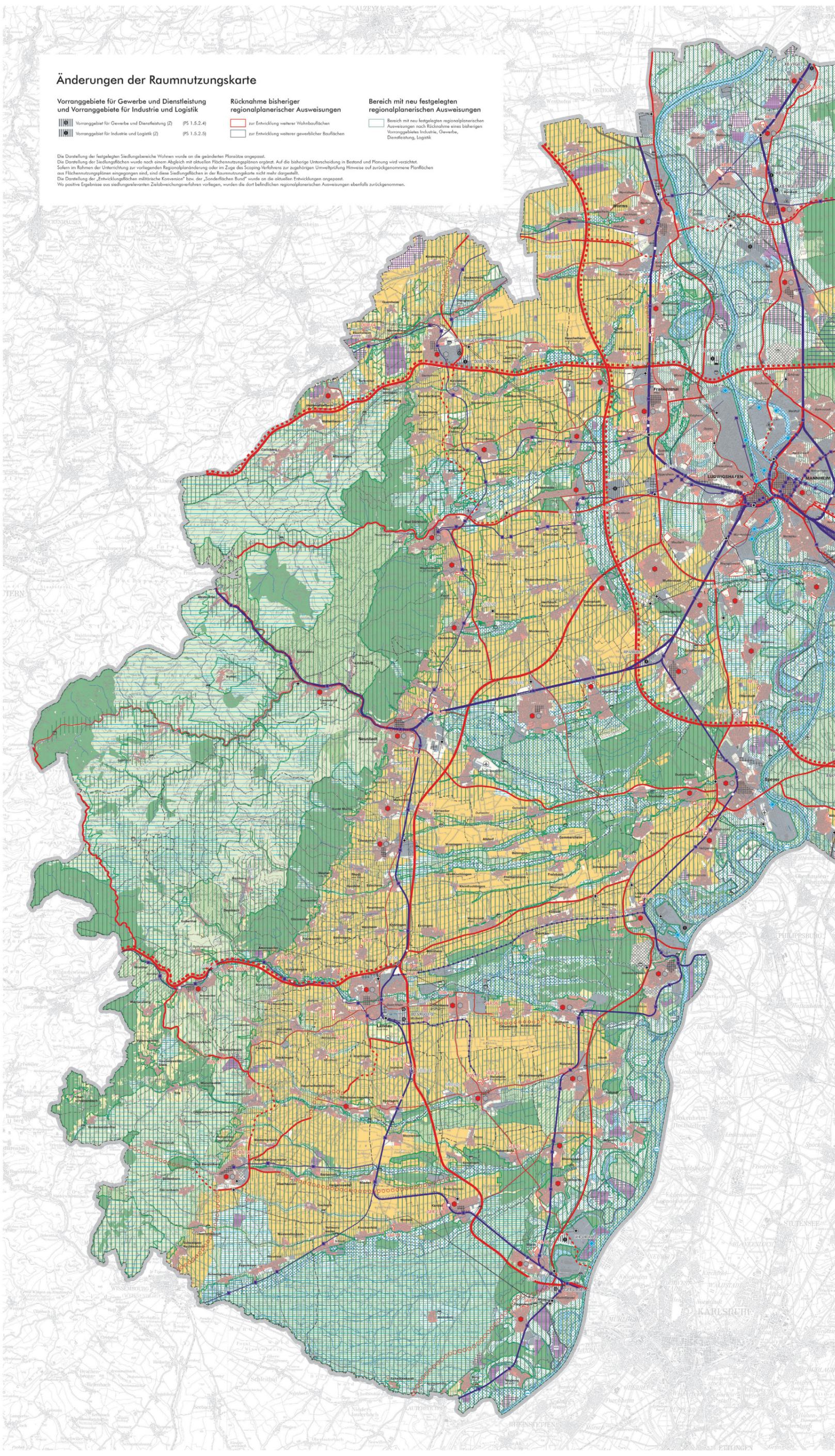
Raumnutzungs Karte - Blatt West

- Regionale Siedlungsstruktur**
- Siedlungsbereich Wohnen, Gemeinde oder Gemeindeteil (Z) (PS 1.4.2.2)
 - Siedlungsbereich Gewerbe, Gemeinde oder Gemeindeteil (Z) (PS 1.5.2.2)
 - Zentralörtlicher Standortbereich für Einzelhandelsprojekte (Z) (PS 1.7.3.1)
 - Ergänzungsstandort für Einzelhandelsprojekte (Z) (PS 1.7.3.2)
- Regionale Freiraumstruktur**
- Regionaler Grünzug (Z) (PS 2.1.1)
 - Grünzug (Z) (PS 2.1.2)
 - Vorranggebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (Z) (PS 2.2.1.2)
 - Vorranggebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (G) (PS 2.2.1.3)
 - Vorranggebiet für den Grundwasserschutz (Z) (PS 2.2.3.2)
 - Vorranggebiet für den Grundwasserschutz (G) (PS 2.2.3.3)
 - Vorranggebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (Z) (PS 2.2.5.2)
 - Vorranggebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (G) (PS 2.2.5.3)
 - Vorranggebiet für die Landwirtschaft (Z) (PS 2.3.1.2)
 - Vorranggebiet für die Landwirtschaft (G) (PS 2.3.1.3)
 - Vorranggebiet für Wald und Forstwirtschaft (Z) (PS 2.3.2.2)
 - Vorranggebiet für Wald und Forstwirtschaft (G) (PS 2.3.2.3)
 - Vorranggebiet für den Rohstoffabbau (Z) (PS 2.4.2.1)
 - Vorranggebiet für die Rohstoffförderung (G) (PS 2.4.2.2)
- Regionale Infrastruktur**
- Verkehrsinfrastruktur**
- Untersuchungskorridor zur Trassenfestlegung der ICE-Neubaustrasse Rhein/Main - Rhein/Neckar (Z) (PS 3.1.3.2)
 - Freihaltezone für den Schienenverkehr (Neubau) (Z) (PS 3.1.3.3)
 - Freihaltezone für den Schienenverkehr (Ausbau) (Z) (PS 3.1.3.4)
 - Freihaltezone für den Schienenverkehr (Sicherung) (Z) (PS 3.1.3.5)
- Technische Infrastruktur**
- Hochspannungsfreileitung ab 110 kV (N)
 - Umspannwerk (N)
 - Erdgasuntertagespeicher (N)
 - Kläranlage (N)
 - Abfallbehandlungsanlage (N)
 - Deponie (N)
- Grenzen**
- Regionalgrenze
 - Kreisgrenze
 - Gemeindegrenze

Änderungen der Raumnutzungskarte

- Vorranggebiete für Gewerbe und Dienstleistung und Vorranggebiete für Industrie und Logistik**
- Vorranggebiet für Gewerbe und Dienstleistung (Z) (PS 1.5.2.4)
 - Vorranggebiet für Industrie und Logistik (Z) (PS 1.5.2.5)
- Rücknahme bisheriger regionalplanerischer Ausweisungen**
- zur Entwicklung weiterer Wohnbauflächen
 - zur Entwicklung weiterer gewerblicher Bauflächen
- Bereich mit neu festgelegten regionalplanerischen Ausweisungen**
- Bereich mit neu festgelegten regionalplanerischen Ausweisungen nach Rücknahme eines bisherigen Vorranggebietes Industrie, Gewerbe, Dienstleistung, Logistik

Die Darstellung der festgelegten Siedlungsbereiche Wohnen wurde an die geänderten Planorte angepasst.
 Die Darstellung der Siedlungsbereiche Gewerbe wurde nach einem Abgleich mit aktuellen Flächennutzungsplänen ergänzt. Auf die bisherige Unterscheidung in Bestand und Planung wird verzichtet.
 Sofern im Rahmen der Umsetzung der vorliegenden Regionalplanänderung oder im Zuge des Scoping-Verfahrens zur zugehörigen Umweltprüfung Hinweise auf zurückgenommene Planflächen aus Flächenutzungsplänen eingegangen sind, sind diese Siedlungsbereiche in der Raumnutzungskarte nicht mehr dargestellt.
 Die Darstellung der „Entwicklungsfähigen militärischen Konversion“ bzw. der „Sonderflächen Bund“ wurde an die aktuellen Entwicklungen angepasst.
 Wo positive Ergebnisse aus siedlungsrelevanten Zielabweichungsverfahren vorliegen, wurden die dort befindlichen regionalplanerischen Ausweisungen ebenfalls zurückgenommen.



Maßstab 1 : 75.000

