

# Einheitlicher Regionalplan Rhein-Neckar

**1. Änderung**  
 Kapitel 1.4 Wohnbauflächen  
 Kapitel 1.5 Gewerbliche Bauflächen  
 Entwurf zur Offenlage und Anhörung  
 (§ 6 Abs. 4 / § 10 Abs. 1 LPlG Rheinland-Pfalz)  
 Stand: Februar 2021



## Raumnutzungskarte - Blatt Ost

**Regionale Siedlungsstruktur**

- Siedlungsbereich Wohnen, Gemeinde oder Gemeindeteil (Z) (PS 1.4.2.2)
- Siedlungsbereich Gewerbe, Gemeinde oder Gemeindeteil (Z) (PS 1.5.2.2)
- Zentralörtlicher Standortbereich für Einzelhandelsgrößen (Z) (PS 1.7.3.1)
- Ergänzungstandort für Einzelhandelsgrößen (Z) (PS 1.7.3.2)

**Regionale Freiraumstruktur**

- Regionale Grönung (Z) (PS 2.1.1)
- Grünzweck (Z) (PS 2.1.2)
- Vorranggebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (Z) (PS 2.2.1.2)
- Vorranggebiet für den Naturschutz und Landschaftspflege (G) (PS 2.2.1.3)
- Vorranggebiet für den Grundwasserschutz (Z) (PS 2.2.3.2)
- Vorranggebiet für den Grundwasserschutz (G) (PS 2.2.3.3)
- Vorranggebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (Z) (PS 2.2.5.2)
- Vorranggebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (G) (PS 2.2.5.3)
- Vorranggebiet für die Landwirtschaft (Z) (PS 2.3.1.2)
- Vorranggebiet für die Landwirtschaft (G) (PS 2.3.1.3)
- Vorranggebiet für Wild und Forstwirtschaft (Z) (PS 2.3.2.2)
- Vorranggebiet für Wild und Forstwirtschaft (G) (PS 2.3.2.3)
- Vorranggebiet für den Rohstoffabbau (Z) (PS 2.4.1.1)
- Vorranggebiet für den Rohstoffabbau (G) (PS 2.4.1.2)

**Regionale Infrastruktur**

**Verkehrsinfrastruktur**

- Untersuchungskorridor zur Trassenfestlegung der ICE-Nahverkehrsstrecke Rhein/Oberrhein-Neckar (Z) (PS 3.1.3.2)
- Freiholdtrasse für den Schienenverkehr (Haupt) (Z) (PS 3.1.3.5)
- Freiholdtrasse für den Schienenverkehr (Neben) (Z) (PS 3.1.3.5)
- Freiholdtrasse für den Schienenverkehr (Sicherung) (Z) (PS 3.1.3.5)

**Technische Infrastruktur**

- Hochspannungsführung ab 110 kV (N)
- Umspannwerk (N)
- Endgestützte Speicher (N)
- Kläranlage (N)
- Abfallbehandlungsanlage (N)
- Deponie (N)

**Grenzen**

- Regionalgrenze
- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze

**Verkehrsinfrastruktur**

- Großzügige Schienenverbindung (N)
- Überregionale Schienenverbindung (N)
- Regionale Schienenverbindung (N)
- Güterverkehrsstrecke (N)
- Bahnhof/Haltepunkt (N)
- Großzügige Straßenverbindung (N)
- Ausbaumaßnahme (N)
- Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
- Überregionale Straßenverbindung (N)
- Ausbaumaßnahme (N)
- Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
- Regionale Straßenverbindung (N)
- Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
- Aus-/Neubau von Netzknoten (N)
- Verkehrsknotenplatz (N)
- Landeknoten (N)
- Sandeknotenplatz (N)
- Segelflughafen (N)
- Hafen (N)
- Fähre (N)

**Verkehrsinfrastruktur**

- Untersuchungskorridor zur Trassenfestlegung der ICE-Nahverkehrsstrecke Rhein/Oberrhein-Neckar (Z) (PS 3.1.3.2)
- Freiholdtrasse für den Schienenverkehr (Haupt) (Z) (PS 3.1.3.5)
- Freiholdtrasse für den Schienenverkehr (Neben) (Z) (PS 3.1.3.5)
- Freiholdtrasse für den Schienenverkehr (Sicherung) (Z) (PS 3.1.3.5)

**Verkehrsinfrastruktur**

- Großzügige Schienenverbindung (N)
- Überregionale Schienenverbindung (N)
- Regionale Schienenverbindung (N)
- Güterverkehrsstrecke (N)
- Bahnhof/Haltepunkt (N)
- Großzügige Straßenverbindung (N)
- Ausbaumaßnahme (N)
- Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
- Überregionale Straßenverbindung (N)
- Ausbaumaßnahme (N)
- Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
- Regionale Straßenverbindung (N)
- Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
- Aus-/Neubau von Netzknoten (N)
- Verkehrsknotenplatz (N)
- Landeknoten (N)
- Sandeknotenplatz (N)
- Segelflughafen (N)
- Hafen (N)
- Fähre (N)

**Verkehrsinfrastruktur**

- Großzügige Schienenverbindung (N)
- Überregionale Schienenverbindung (N)
- Regionale Schienenverbindung (N)
- Güterverkehrsstrecke (N)
- Bahnhof/Haltepunkt (N)
- Großzügige Straßenverbindung (N)
- Ausbaumaßnahme (N)
- Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
- Überregionale Straßenverbindung (N)
- Ausbaumaßnahme (N)
- Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
- Regionale Straßenverbindung (N)
- Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
- Aus-/Neubau von Netzknoten (N)
- Verkehrsknotenplatz (N)
- Landeknoten (N)
- Sandeknotenplatz (N)
- Segelflughafen (N)
- Hafen (N)
- Fähre (N)

**Verkehrsinfrastruktur**

- Großzügige Schienenverbindung (N)
- Überregionale Schienenverbindung (N)
- Regionale Schienenverbindung (N)
- Güterverkehrsstrecke (N)
- Bahnhof/Haltepunkt (N)
- Großzügige Straßenverbindung (N)
- Ausbaumaßnahme (N)
- Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
- Überregionale Straßenverbindung (N)
- Ausbaumaßnahme (N)
- Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
- Regionale Straßenverbindung (N)
- Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
- Aus-/Neubau von Netzknoten (N)
- Verkehrsknotenplatz (N)
- Landeknoten (N)
- Sandeknotenplatz (N)
- Segelflughafen (N)
- Hafen (N)
- Fähre (N)

**Verkehrsinfrastruktur**

- Großzügige Schienenverbindung (N)
- Überregionale Schienenverbindung (N)
- Regionale Schienenverbindung (N)
- Güterverkehrsstrecke (N)
- Bahnhof/Haltepunkt (N)
- Großzügige Straßenverbindung (N)
- Ausbaumaßnahme (N)
- Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
- Überregionale Straßenverbindung (N)
- Ausbaumaßnahme (N)
- Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
- Regionale Straßenverbindung (N)
- Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
- Aus-/Neubau von Netzknoten (N)
- Verkehrsknotenplatz (N)
- Landeknoten (N)
- Sandeknotenplatz (N)
- Segelflughafen (N)
- Hafen (N)
- Fähre (N)

**Verkehrsinfrastruktur**

- Großzügige Schienenverbindung (N)
- Überregionale Schienenverbindung (N)
- Regionale Schienenverbindung (N)
- Güterverkehrsstrecke (N)
- Bahnhof/Haltepunkt (N)
- Großzügige Straßenverbindung (N)
- Ausbaumaßnahme (N)
- Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
- Überregionale Straßenverbindung (N)
- Ausbaumaßnahme (N)
- Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
- Regionale Straßenverbindung (N)
- Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
- Aus-/Neubau von Netzknoten (N)
- Verkehrsknotenplatz (N)
- Landeknoten (N)
- Sandeknotenplatz (N)
- Segelflughafen (N)
- Hafen (N)
- Fähre (N)

**Verkehrsinfrastruktur**

- Großzügige Schienenverbindung (N)
- Überregionale Schienenverbindung (N)
- Regionale Schienenverbindung (N)
- Güterverkehrsstrecke (N)
- Bahnhof/Haltepunkt (N)
- Großzügige Straßenverbindung (N)
- Ausbaumaßnahme (N)
- Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
- Überregionale Straßenverbindung (N)
- Ausbaumaßnahme (N)
- Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
- Regionale Straßenverbindung (N)
- Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
- Aus-/Neubau von Netzknoten (N)
- Verkehrsknotenplatz (N)
- Landeknoten (N)
- Sandeknotenplatz (N)
- Segelflughafen (N)
- Hafen (N)
- Fähre (N)

**Verkehrsinfrastruktur**

- Großzügige Schienenverbindung (N)
- Überregionale Schienenverbindung (N)
- Regionale Schienenverbindung (N)
- Güterverkehrsstrecke (N)
- Bahnhof/Haltepunkt (N)
- Großzügige Straßenverbindung (N)
- Ausbaumaßnahme (N)
- Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
- Überregionale Straßenverbindung (N)
- Ausbaumaßnahme (N)
- Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
- Regionale Straßenverbindung (N)
- Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
- Aus-/Neubau von Netzknoten (N)
- Verkehrsknotenplatz (N)
- Landeknoten (N)
- Sandeknotenplatz (N)
- Segelflughafen (N)
- Hafen (N)
- Fähre (N)

### Änderungen der Raumnutzungs Karte

**Vorranggebiete für Gewerbe und Dienstleistung und Vorranggebiete für Industrie und Logistik**

- Vorranggebiet für Gewerbe und Dienstleistung (Z) (PS 1.5.2.4)
- Vorranggebiet für Industrie und Logistik (Z) (PS 1.5.2.5)

**Rücknahme bisheriger regionalplanerischer Ausweisungen**

- zur Entwicklung weiterer Wohnbauflächen
- zur Entwicklung weiterer gewerblicher Bauflächen

**Bereich mit neu festgelegten regionalplanerischen Ausweisungen**

- Bereich mit neu festgelegten regionalplanerischen Ausweisungen nach Rücknahme eines bisherigen Vorranggebietes Industrie, Gewerbe, Dienstleistung, Logistik

Die Darstellung der festgelegten Siedlungsbereiche Wohnen wurde an die geänderten Planimäße angepasst.  
 Die Darstellung der Siedlungsbereiche wurde nach einem Abgleich mit aktuellen Flächennutzungsdaten ergänzt. Auf die bisherige Unterteilung in Bestand und Planung wird verzichtet.  
 Sofern im Rahmen der Unterrichtung zur vorliegenden Regionalpläneänderung oder im Zuge des Scoping-Verfahrens zur anstehenden Umweltschulung Hinweise auf zurückgenommene Planflächen aus Flächennutzungsdaten eingegangen sind, sind diese Siedlungsbereiche in der Raumnutzungs Karte nicht mehr dargestellt.  
 Die Darstellung der „Entwicklungsfläche mit Sonderflächen-Bund“ wurde an die aktuellen Entwicklungen angepasst.  
 Wo positive Ergebnisse aus siedlungsrechtlichen Zulassungsverfahren vorliegen, wurden die dort befindlichen regionalplanerischen Ausweisungen ebenfalls zurückgenommen.

Maßstab 1 : 75.000

0 2 4 6 8 10 km

**Geobasisdaten:**  
 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az: 2851.9/1/19  
 © Hessische Verwaltung für Bodennutzung und Geoinformation  
 © Vermessungs- und Katasterentwicklung Rheinland-Pfalz