

Stadt Heidelberg

Drucksache:

0 2 2 9 / 2 0 2 1 / B V

Datum:

23.08.2021

Federführung:

Dezernat II, Hochbauamt

Beteiligung:

Dezernat VI, Kämmereiamt

Betreff:

**Erhöhung von Ausführungsgenehmigungen bei folgenden
Hochbaumaßnahmen**

- Feuerwehrhaus Ziegelhausen
- Haus der Jugend/Weiterbetrieb der
Kindertageseinrichtung Römerstraße

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Stadtentwicklungs- und Bauausschuss	21.09.2021	Ö	() ja () nein () ohne	
Haupt- und Finanzausschuss	29.09.2021	Ö	() ja () nein () ohne	
Gemeinderat	14.10.2021	Ö	() ja () nein () ohne	

Drucksache:

0 2 2 9 / 2 0 2 1 / B V

00327327.doc

...

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss und der Haupt- und Finanzausschuss empfehlen dem Gemeinderat folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt für die nachfolgenden Projekte die weitere Erhöhung von Ausführungsgenehmigungen:

- 1. Umbau und Erweiterung des Feuerwehrhauses Ziegelhausen um 600.000 EUR von 3.100.000 EUR auf 3.700.000 EUR*
- 2. Neubau Haus der Jugend / Weiterbetrieb der Kindertageseinrichtung Römerstraße um 1.190.000 EUR von 9.660.000 EUR auf 10.850.000 EUR (Gesamtausführungsgenehmigung für beide Projekte)*

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
Ausgaben / Gesamtkosten:	
Mittelmehrbedarf insgesamt	1.790.000
Einnahmen:	
Finanzierung:	
Der Mittelmehrbedarf ist im Doppelhaushalt 2021/2022 veranschlagt.	1.790.000
Folgekosten:	
Es wird auf die Ursprungsvorlagen verwiesen; durch die zusätzlichen Bauausgaben erhöhen sich (lediglich) die kalkulatorischen Kosten.	

Zusammenfassung der Begründung:

Für die Projekte:

- Umbau und Erweiterung des **Feuerwehrhauses Ziegelhausen**
- **Neubau Haus der Jugend / notwendiger Weiterbetrieb Kindertageseinrichtung Römerstraße**

ist jeweils die nochmalige Erhöhung der Ausführungsgenehmigung erforderlich.

Für die Maßnahme Umbau und Erweiterung eines Feuerwehrhauses in Ziegelhausen entstehen somit maximale Mehrkosten in Höhe von 600.000 Euro, sodass die bisher erteilte Ausführungsgenehmigung auf 3.700.000 Euro erhöht werden muss.

Geplante Umsetzung des Projekts/Mittelabfluss:

Die Maßnahme wird voraussichtlich baulich Ende 2021 abgeschlossen sein. Die zusätzlich notwendigen Mittel sind im Haushaltsplan 2021/2022 entsprechend veranschlagt.

1.2. Neubau Haus der Jugend / notwendiger Weiterbetrieb der Kindertageseinrichtung Römerstraße

Mit Beschluss vom 17.12.2019 (DS 0398/2019/BV) und vom 23.07.2020 (DS 0242/2020/BV) hat der Gemeinderat für die Umsetzung der Maßnahmen Neubau Haus der Jugend/notwendiger Weiterbetrieb der Kindertageseinrichtung Römerstraße weitere Erhöhungen der Ausführungsgenehmigungen mit Gesamtkosten in Höhe von 1.190.000 EUR erteilt.

Ursprünglich sollte zeitgleich mit dem Baubeginn des Hauses der Jugend im Juli 2019 die Verlagerung der Kindertageseinrichtung Römerstraße in die Südstadt erfolgen. Unterschiedliche Problemlagen am zukünftigen Standort der Kindertageseinrichtung Am Paradeplatz setzten den Zeitplan leider außer Kraft. Eine Schließung der Kindertageseinrichtung Römerstraße und der Wegfall von 60 Betreuungsplätzen war und ist im Kontext der Bedarfslage keine Option. Alternative Unterbringungsmöglichkeiten ergaben sich nicht.

Insofern stellte die Situation für den Betrieb der Kindertageseinrichtung Römerstraße auf dem Gelände der Großbaustelle Haus der Jugend für alle Beteiligten in den letzten beiden Jahren eine beständige Herausforderung dar (u. a. ständig wechselnde Baustelleneinrichtung, notwendige Zwischenlagerungen, Annahmeverzug und damit Baupreissteigerungen, notwendige temporäre Ver- und Entsorgung der Kindertagesstätte, ...), die letztendlich mit einer immensen Kostensteigerung verbunden ist.

Für die beiden Maßnahmen Neubau Haus der Jugend/Weiterbetrieb der Kindertageseinrichtung Römerstraße entstehen somit Mehrkosten in Höhe von 1.190.000 Euro, sodass die bisher erteilten Ausführungsgenehmigungen auf in der Gesamtsumme 10.850.000 Euro erhöht werden müssen.

Geplante Umsetzung des Projekts/Mittelabfluss:

Die Maßnahme Haus der Jugend wird voraussichtlich Ende 2021 abgeschlossen sein.

Nach aktuellem Stand zeichnet sich der Umzug der Kindertageseinrichtung Römerstraße frühestens für die letzte Septemberwoche 2021 (= Kalenderwoche 39) ab. Weitere Verzögerungen können nicht gänzlich ausgeschlossen werden.

Die zusätzlich notwendigen Mittel sind im Haushaltsplan 2021/2022 entsprechend veranschlagt.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

Auf die Ursprungsvorlagen wird Bezug genommen

gezeichnet
Prof. Dr. Eckart Würzner