

KOSTENBERECHNUNG

Stand 16.09.2021

nach DIN 276/ StLB (brutto)
Projekt:

**Theodor-Heuss-Realschule
Plöck 105, 69117 Heidelberg
Umsetzung DigitalPakt**

Bauherr:	Stadt Heidelberg	Amt für Schule und Bildung
Projektsteuerung:	Stadt Heidelberg	Hochbauamt
Planung Architekt Bauleitung	Stadt Heidelberg NN	Hochbauamt
Planung HLS Bauleitung	entfällt	
Planung Elektro Bauleitung	E-Plan GmbH Fußgönheimer Straße Str.73 – 67245 Lambsheim	
Maßnahmen	Maßnahmen zur Umsetzung des DigitalPakts Hinweis: Handtransport im Gebäude Bauen im Bestand Zahlreiche Bauabschnitte	

KOSTENBERECHNUNG

Nr.	KOSTENGRUPPE	Maßnahme	Massen	Einh.	EP EUR	Summe	Summe Gesamt
100	Grundstück						
100	SUMME GRUNDSTÜCK						0,00
<hr/>							
200	Vorbereitende Maßnahmen						
200	SUMME VORBEREITENDE MAßNAHMEN						0,00
<hr/>							
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION - STL	Maßnahme	Massen	Einh.	EP EUR	Summe	Summe Gesamt
Hinweis: Klein- und Kleinstflächen, Handtransport im Gebäude, Bauen im Bestand, zahlreiche Bauabschnitte							
000	Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen	Staubwände	1,00	psch	5.000,00	5.000,00	
		Baustellentoilette	1,00	psch	2.000,00	2.000,00	7.000,00
084	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten	Demontage	0,00	St	95,00	0,00	0,00
012	Mauerarbeiten	DD (z.B. sws-Deckenstanzer DN 80) - Holzdecke	54,00	St	680,00	36.720,00	36.720,00
039	Trockenbauarbeiten	Trockenbauwand (F90) 1.OG Server-Lehrmittel	12,00	m ²	130,00	1.560,00	
		Trockenbauwand (F90) 1.OG Kopierraum - Krankenzi.	12,00	m ²	130,00	1.560,00	
		Tür T30	2,00	St	1.500,00	3.000,00	
		Abgeh. Decke - Umbau Küche 2.OG für Steigetrasse	1,00	St	500,00	500,00	6.620,00

027 Tischlerarbeiten		Anarbeitungen Lamperien etc. an Mediensäule	15,00 St	150,00	2.250,00	
		Anarbeitungen Wandverkleidungen	10,00 St	400,00	4.000,00	
		Unterkonstruktion Mediensäule, vertikal	11,00 St	320,00	3.520,00	
		Anarbeitungen Schränke Küche 2.OG	1,00 St	1.500,00	1.500,00	11.270,00
029 Beschlagarbeiten (z.B. Schließanlage)						
	Ergänzung Schließanlage	Halbzylinder für 23 Mediensäulen (4 St je Säule) aus KB SBI, zzgl. 20 Reserve	112,00 St	120,00	13.440,00	
		Einheitl. Orientierungssystem NGRS	1,00 psch.	3.000,00	3.000,00	16.440,00
034 Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen		Bereiche um WD spachteln und streichen	130,00 m ²	30,00	3.900,00	
		partiell Nachstreichen, Tafelwand ca. 20 m ² / Raum	600,00 m ²	15,00	9.000,00	12.900,00
036 Bodenbelagsarbeiten	Bereich Deckendurchbrüche	Parkettböden partiell reparieren nach Kernbohrungen für Steigetrassen	27,00 St	300,00	8.100,00	
		Parkettböden partiell reparieren - Tafelumbau	3,00 St	480,00	1.440,00	9.540,00
090 Baulogistik	Möbeltransport	Ausräumen und Wiedereinräumen der Möbel, Abdecken, etc.	60,00 St	250,00	15.000,00	15.000,00
033 Baureinigungsarbeiten	Baureinigung	in Abschnitten	30,00 St	500,00	15.000,00	
		Sonderreinigungen Flure	4,00 St	1.500,00	6.000,00	21.000,00
300	SUMME BAUWERK - BAUKONSTRUKTION STL B					136.490,00

Nr.	KOSTENGRUPPE	Maßnahme	Massen	Einh.	EP EUR	Summe	Summe Gesamt
400	BAUWERK - TECHNISCHE AUSRÜSTUNG STL						
Hinweis: Handtransport im Gebäude, Bauen im Bestand, zahlreiche Bauabschnitte							
	040 Wärmeversorgungsanlage Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						0,00
	041 Wärmeversorgungsanlagen – Leitungen, Armaturen, Heizflächen						0,00
	075 Raumluftechnische Anlagen						0,00
	053 Niederspannungsanlagen- Kabel/Leitungen, Verlegesyst lt. Kostenberechnung E-plan vom 16.09.2021						299.317,08
	069 Aufzüge						0,00
	070 Gebäudeautomation						0,00
	NGRS						131.277,91
400	SUMME BAUWERK - TECHNISCHE AUSRÜSTUNG STL						430.594,99
Zwischensumme KGR 300/400							567.084,99
500	Außenanlagen						
500	SUMME AUSSENANLAGEN						0,00
600	AUSSTATTUNG						
	EDV-Ausstattung	lt. Kostenschätzung Amt 17 vom 06.07.2021					162.000,00
		Pylonentafel, 2 Flächen	12,00	St	1.800,00	21.600,00	
		Lehrerpulte mit abschließbarem Fach	10,00	St	350,00	3.500,00	
		Demontage und Entsorgung alte Tafeln	12,00	St	250,00	3.000,00	
							28.100,00
600	SUMME AUSSTATTUNG						190.100,00
700	BAUNESENKOSTEN	Ermittlung HBA v. 16.09.2021					142.650,00
700	SUMME BAUNESENKOSTEN						

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN			Summe
KOSTENSCHÄTZUNG			Gesamt
100	SUMME HERRICHTEN		0,00
200	SUMME ERSCHLIESSUNG		0,00
300	SUMME BAUWERK	BAUKONSTRUKTIONEN	136.490,00
400	SUMME BAUWERK	TECHNISCHE ANLAGEN	430.594,99
500	SUMME AUSSENANLAGEN		0,00
600	SUMME AUSSTATTUNG	EDV UND MÖBEL	190.100,00
700	SUMME BAUNE BENKOSTEN	Ermittlung HBA v. 16.09.2021	142.650,00
	Rundung		0,00
	Summe brutto		899.834,99
	Prognose Indexsteigerung bis zur Hauptvergabezeit (1.Quartal 2022)	4,5%	40.492,57
	Unvorhersehbares, Risikobewertung Bauen im Bestand/ Störung Bauablauf	5,0%	44.991,75
	Risiko Elektro (konjunkturelle Materialpreiserhöhung)	15,0%	38.753,55
	Rundung		0,00
	Summe brutto (incl. Indexsteigerung und Risikobewertung)		1.024.072,86