

# BEZIRKSBEIRAT BERGHEIM / WESTSTADT

30.02.2021 / 13.10.2021

Wettbewerbsergebnis HDM/SWHD-Areal

# GRUND FÜR DAS WETTBEWERBVERFAHREN

## Städtebaulicher Ideenwettbewerb

- Möglichkeit zur Erhaltung einer Vielzahl an qualifizierten, kreativen Lösungsvorschlägen
- Möglichkeit im direkten Vergleich anhand nachvollziehbarer, sachlicher Kriterien die überzeugendste Arbeit zu ermitteln
- Ziel: Ermittlung eines Endergebnisses als Grundlage für das Bebauungsplanverfahren
  
- Ermittlung durch eine qualifizierte Jury aus insgesamt 14 stimmberechtigten Sach- und Fachpreisrichtern (zzgl. sachverständige Berater)
  
  
- Vor dem Start des Wettbewerbsverfahren:
  - Bürgerbeteiligung zur Auslobung 13.08.2020
  - Beteiligung BB Bergheim und BB Weststadt 06./07.10. 2020

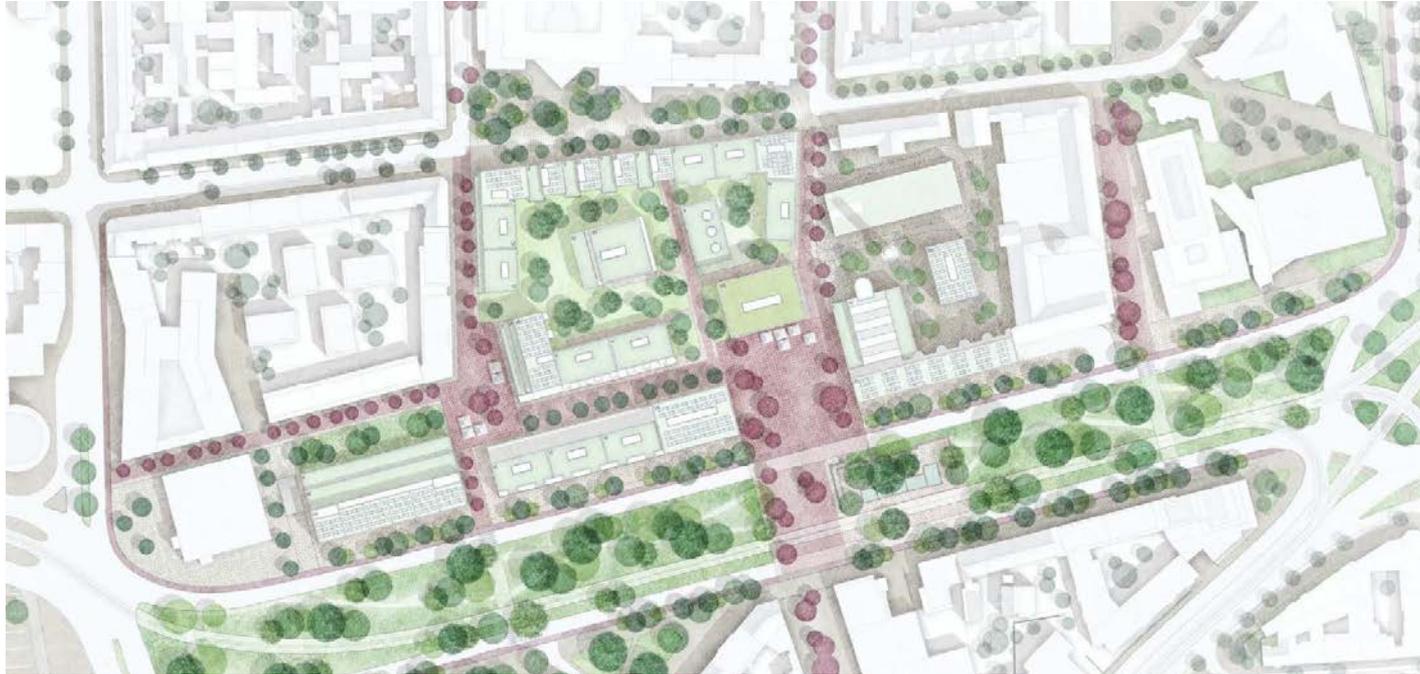
# STATUS QUO DES WETTBEWERBVERFAHRENS

## Städtebaulicher Ideenwettbewerb

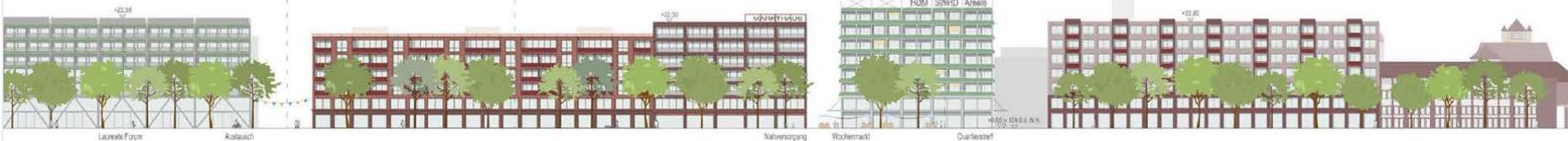
- Start des Wettbewerbsverfahrens 20.11.2020
  - Abgabetermin der Wettbewerbsunterlagen 16.04.2020  
(Der Abgabetermin wurde für alle Teilnehmer wegen des Lockdowns verlängert.)
  - Sitzung des Preisgerichts 06.07.2021
  - Bekanntgabe des Ergebnisses 07.07.2021
  
  - 17 eingereichte Arbeiten von nationalen und internationalen Architekten
  - Einstimmige Entscheidung des Preisgerichts
    - 3 x 2. Preis und 1x Anerkennung
    - 2. Preis: Fink + Jocher Architektur, München
    - 2. Preis: a+r Architekten, Stuttgart
    - 2. Preis: Bilger Fellmeth Architekten BdA, Frankfurt am Main
    - Anerkennung: Edelaar Mosayebi Inderbitzin, Architekten, Zürich, Schweiz
  
  - **Ziel noch nicht erreicht: Kein Endergebnis**
- Optimierungsphase der drei Entwürfe im Rahmen eines kooperatives Verfahren: Ergebnis Frühjahr 2022

# 2. PREIS

Fink + Jocher Architektur, München mit TERRA.NOVA Landschaftsarchitektur, München



Planieren  
breite Fußwege



Laureate Forum

Austausch

Naturerziehung

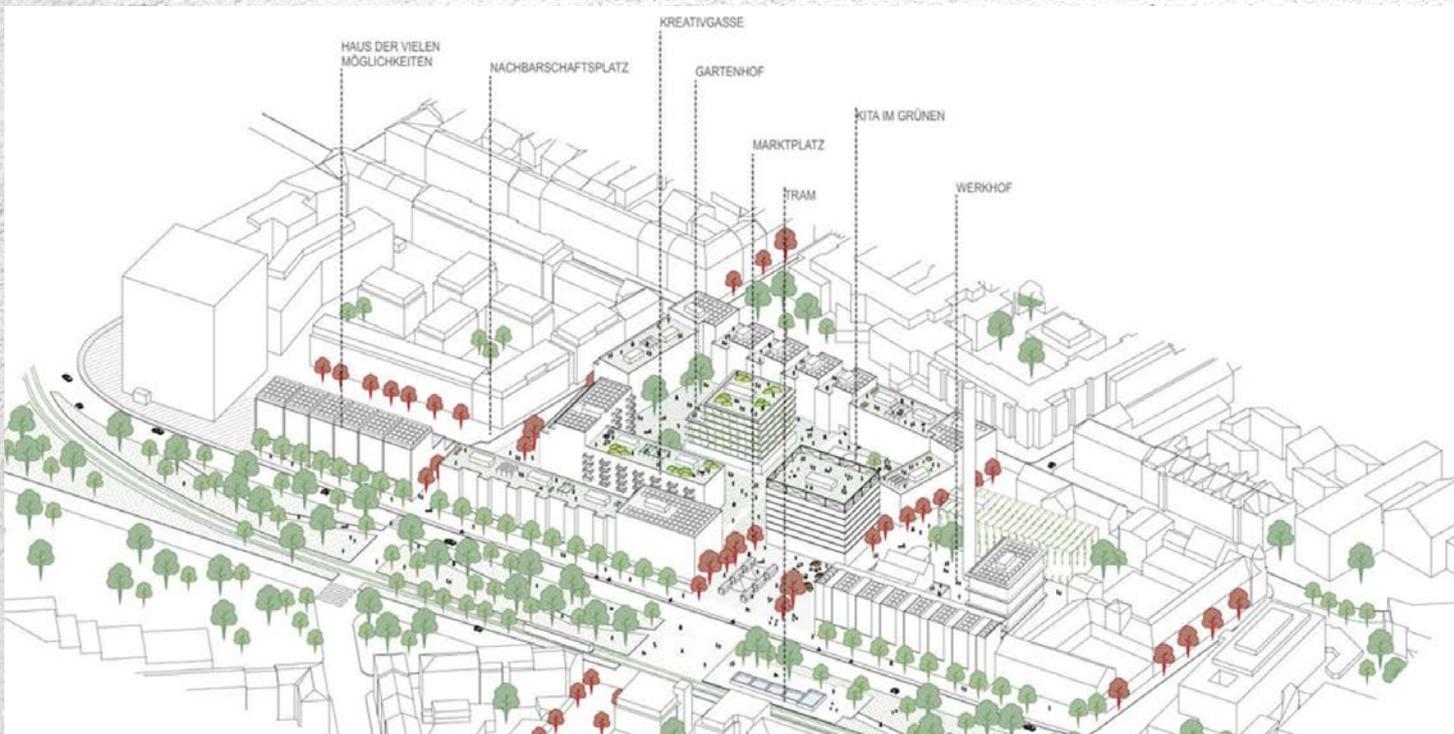
Wochenmarkt

Dauerkaffee

Naturerziehung

## 2. PREIS

Fink + Jocher Architektur, München mit TERRA.NOVA Landschaftsarchitektur, München



## 2. PREIS

Fink + Jocher Architektur, München mit TERRA.NOVA Landschaftsarchitektur, München



## 2. PREIS

Fink + Jocher Architektur, München mit TERRA.NOVA Landschaftsarchitektur, München

### Bewertung des Preisgerichtes

- Angemessene, städtebauliche Struktur
- Sehr gute räumliche Fassung der Kurfürsten-Anlage
- Vernetzung der angrenzenden Stadträume findet an den richtigen Stellen statt
- Der Marktplatz an der Kurfürsten-Anlage ist in seiner Dimension jedoch kontrovers diskutiert worden.
- Die bauliche Fassung der Kurfürsten-Anlage zu einer „urbanen Kante“ wird empfohlen.
- Aufteilung in vier „Stadtbausteine“ wird positiv gesehen
- Raumbildung, Orientierung und Adressbildung überzeugen
- Laureate Forum als eigenständiger „Stadtbaustein“ mit Respekt auf die nördlich angrenzenden Gutenberghöfe wird positiv gesehen

# 2. PREIS

a+r Architekten, Stuttgart mit planungsgruppe stahlecker, Stuttgart und faktorgruen Landschaftsarchitekten, Freiburg



## 2. PREIS

a+r Architekten, Stuttgart mit planungsgruppe stahlecker, Stuttgart und faktorgruen Landschaftsarchitekten, Freiburg



## 2. PREIS

a+r Architekten, Stuttgart mit planungsgruppe stahlecker, Stuttgart und faktorgruen Landschaftsarchitekten, Freiburg



## 2. PREIS

a+r Architekten, Stuttgart mit planungsgruppe stahlecker, Stuttgart und faktorgruen Landschaftsarchitekten, Freiburg

### Bewertung des Preisgerichtes

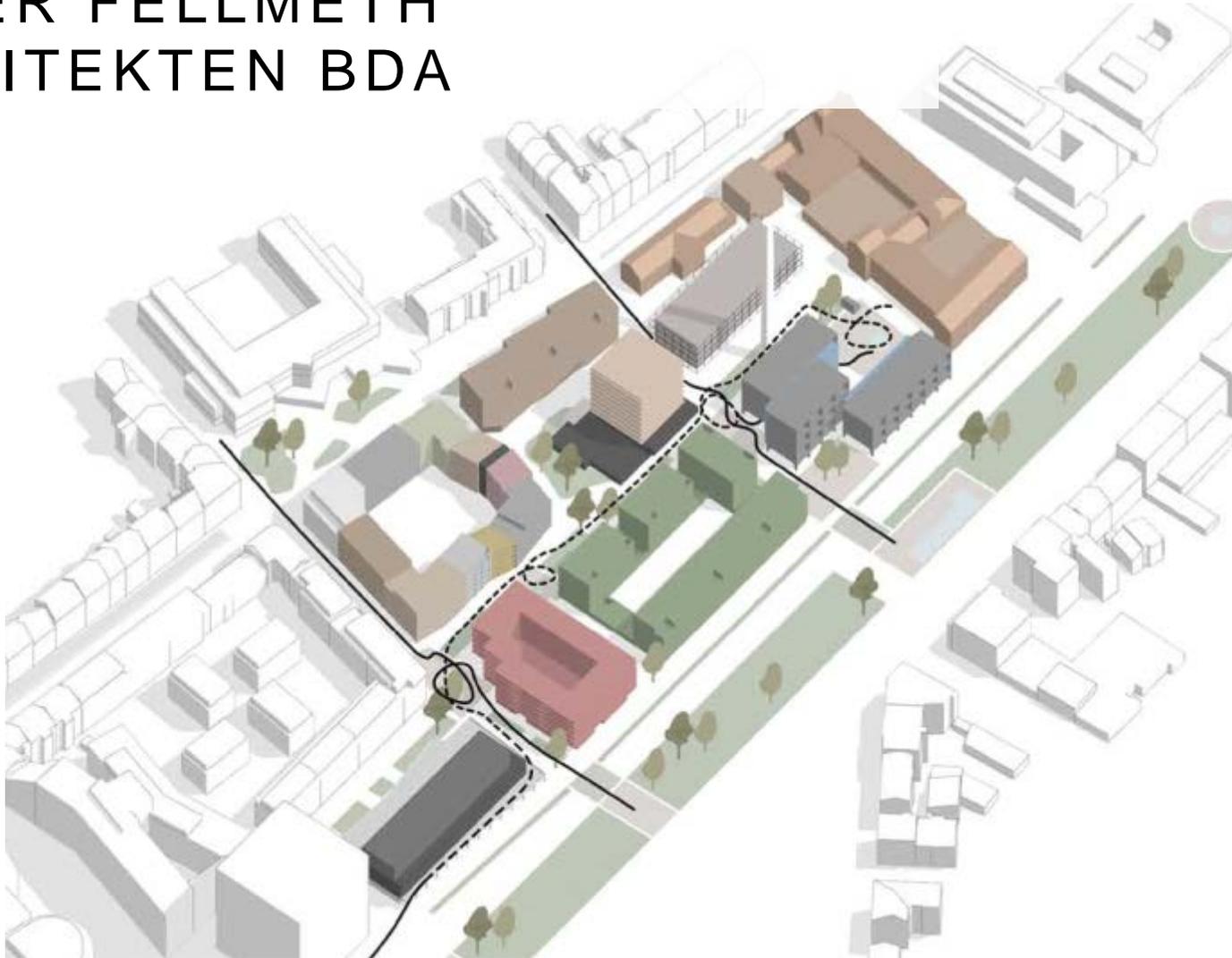
- Klare städtebauliche Struktur
- Gut proportionierte Wohnhöfe
- Angemessene Verknüpfung zwischen gemeinschaftlichen und privaten Freiräumen
- Geschossigkeit am „Mehrgenerationenplatz“ ist zu überprüfen
- Durchbindung zur Kurfürsten-Anlage und Verwebung mit vorhandenem Stadtteil ist durch die neu verlaufenden Straßenräume in Nord-Süd Richtung gelungen
- Gleichförmigkeit der Fassadengestaltung an der Kurfürsten-Anlage und der Alten Eppelheimer Strasse wurde kritisch gesehen
- Im Inneren zeigen die Fassaden eine angemessene Vielfalt und Varianz
- Respektvoller Abstand zu den Bestandsbauten

# 2. PREIS

Bilger Fellmeth Architekten BdA, Frankfurt  
mit SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten, Karlsruhe und BIERBAUM.AICHELE.Landschaftsarchitekten, Mainz

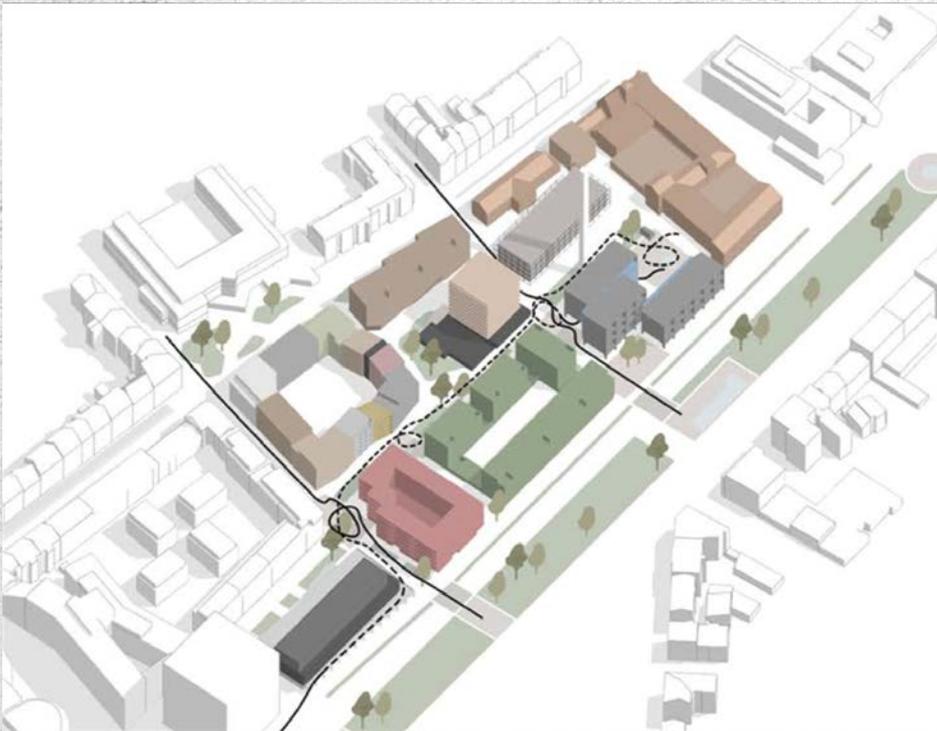


# BILGER FELLMETH ARCHITEKTEN BDA



## 2. PREIS

Bilger Fellmeth Architekten BdA, Frankfurt  
mit SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten, Karlsruhe und BIERBAUM.AICHELE.Landschaftsarchitekten, Mainz



## 2. PREIS

Bilger Fellmeth Architekten BdA, Frankfurt  
mit SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten, Karlsruhe und BIERBAUM.AICHELE.Landschaftsarchitekten, Mainz



## 2. PREIS

Bilger Fellmeth Architekten BdA, Frankfurt  
mit SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten, Karlsruhe und BIERBAUM.AICHELE.Landschaftsarchitekten, Mainz

### Bewertung des Preisgerichtes

- Gut nachvollziehbares Konzept aus sieben unterschiedlichen Teilprojekten einer Collage
- Sehr gute Reaktionsmöglichkeit auf komplexe Randbedingungen durch Leitidee
- Freiraum- und Erschließungskonzept ist einfach und effizient
- Geflecht aus Wegen, Passagen und platzförmigen Aufweitungen lässt eine eigenständige Atmosphäre erwarten
- Grundidee benötigt eine strukturell stabile Grundlage und ein Regelwerk -> detaillierter ausarbeiten
- Es können interessante Typologien entstehen.
- Dimension und Ausdruck der Gebäude zur Kurfürsten-Anlage vorstellbar
- Kubatur des Laureate Forums ist zu kompliziert und sollte mehr Abstand zu den Gutenberghöfen ermöglichen
- Ateliergebäude erscheint für die Nutzung zu groß
- Nähe der Bebauung an dem Schornstein und Überbauung von nicht überbaubaren Flächen muss geprüft werden

# ANERKENNUNG

Edelaar Mosayebi Inderbitzin Architekten, Zürich



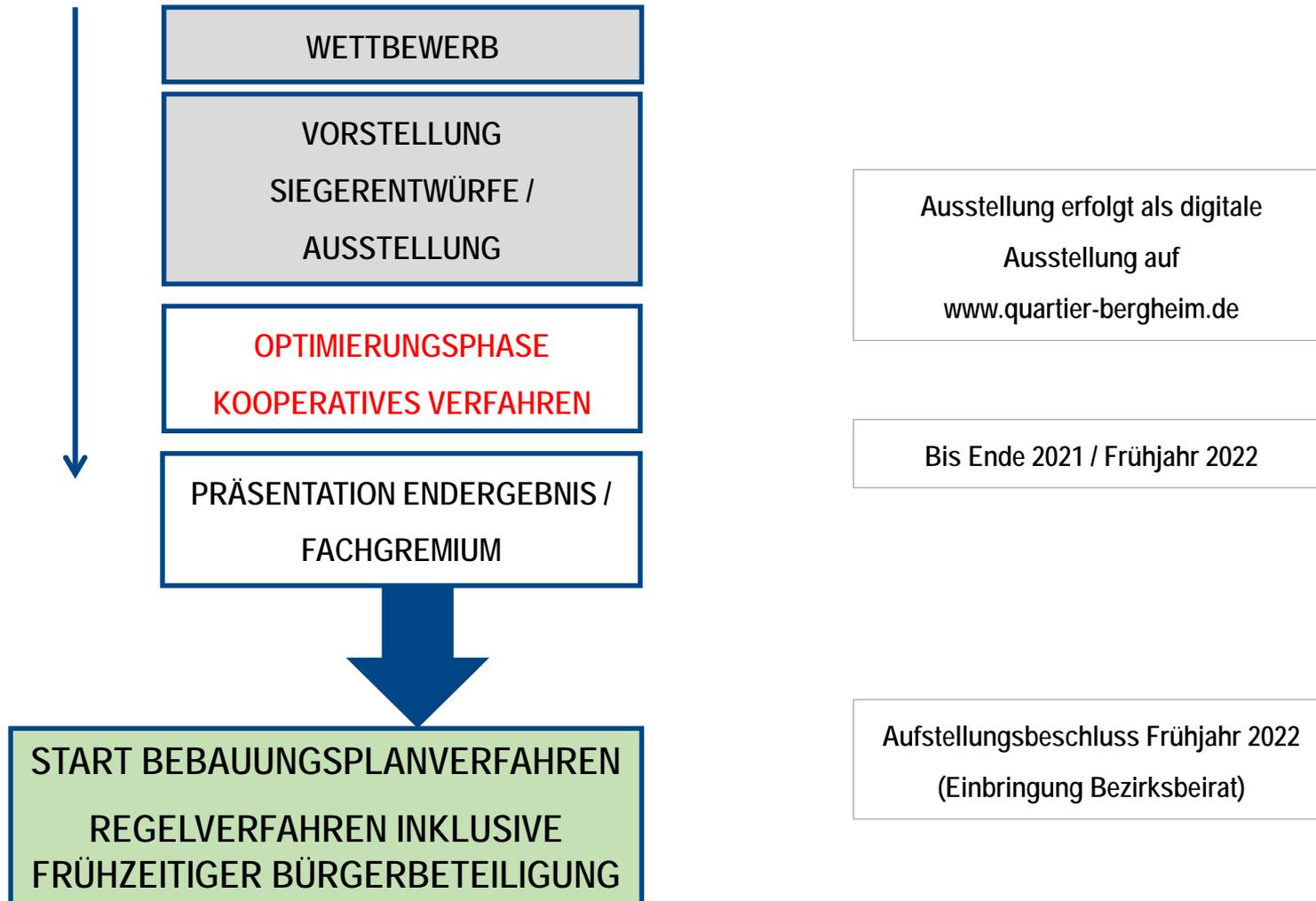
# ANERKENNUNG

Edelaar Mosayebi Inderbitzin Architekten, Zürich



# WEITERES VORGEHEN

## Ablauf der Überarbeitung



ALLE ENTWÜRFE FINDEN  
SIE AUF [WWW.QUARTIER-  
BERGHEIM.DE](http://WWW.QUARTIER-<br/>BERGHEIM.DE)