

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0 2 9 2 / 2 0 2 1 / B V

Datum:
08.10.2021

Federführung:
Dezernat II, Vermessungsamt

Beteiligung:

Betreff:

**Bestellung von Gutachtern des Gutachterausschusses für
die Ermittlung von Grundstückswerten nach
Baugesetzbuch**

Beschlussvorlage

Beschluslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.
Letzte Aktualisierung: 11. November 2021

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zu stimmung zur Beschluss-empfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzausschuss	27.10.2021	N	() ja () nein () ohne	
Gemeinderat	10.11.2021	Ö	() ja () nein () ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat verlängert die Amtszeit der derzeit bestellten Gutachter und Gutachterinnen für die Ermittlung von Grundstückswerten bis zum 31.12.2025.

Vorsitzender

Vincent Rexroth, Dipl.-Ing. – Architekt, Regierungsbaumeister

Stellvertretende Vorsitzende

Andrea Draxler, Dipl.-Ing. (FH), freie Architektin, ö.b.u.v Sachverständige (Architektenkammer Rheinland-Pfalz)

Monika Ihlenfeld, Dipl.-Ing. (FH), freie Architektin

Bernd Pahler, Dipl.-Ing. (FH) für Vermessungswesen

Ehrenamtliche Gutachter

Dirk Berger, Dipl.-Immobilienfachwirt (VWA Freiburg), Dipl.-Sachverständiger DIA Georg

Breithecker, Geschäftsführer d. Immobiliengesellschaft der Sparkasse Heidelberg

Manfred Dold, Dipl.-Ing. Agra (FH), Geschäftsführer der Bauernberatung Kurpfalz e.V.

Marlis Froeschmann-Beck, Dipl.-Ing.-Architektin

Wolfgang Gross, Dipl.-Ing. – freier Architekt

Martin Hauss, Dipl.- Architekt ETH freier Architekt

Klaus Kinzinger, Dipl.-Verwaltungswirt (FH), Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Ralf Jürgen Krebs, Dipl.-Verwaltungswirt (FH), selbständiger Immobilienmakler

Jörg-Peter Menk, Justizrat, Notar a.D., Richter kraft Auftrags

Bernd Schneidehan, Bausachverständiger

Astrid Sprenger-Henschel Rechtsanwältin, Dipl.- Sachverständige (DIA)

Lothar Thüerer, Dipl.-Ing. – Architekt, Sachverständiger für Bauschäden (IHK)

Ehrenamtliche Gutachter für die Richtwertberatung

Harald Becker Finanzwirt, Finanzamt Heidelberg

Sven Behle Finanzbeamter, Finanzamt Heidelberg.

Am Ende der laufenden Amtsperiode aus Altersgründen ausscheidendes Mitglied: Dieter Herrmann Rechtsanwalt.

Am 18.05.2020 verstarb unerwartet das allseits geschätzte Mitglied Bernfried Back, Geschäftsführer der Eppe Immobilien GmbH in Heidelberg

An Stelle der ausscheidenden Mitglieder des Gutachterausschusses bestellt der Gemeinderat zum 01. Januar 2022 den folgenden neuen ehrenamtlichen Gutachter Frank Brauch, Dipl.-Ing. (FH), Architekt, Dipl.-Sachverständiger DIA.

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
Ausgaben / Gesamtkosten:	
• keine	
Einnahmen:	
• keine	
Finanzierung:	
• keine	
Folgekosten:	
• keine	

Zusammenfassung der Begründung:

Nach vierjähriger Amtszeit ist der Gutachterausschuss zum 01.01.2022 neu zu bestellen. Ein ausscheidendes ehrenamtliches Mitglied soll ersetzt werden. Weitere geeignete Bewerber sind derzeit nicht vorhanden.

Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 27.10.2021

Ergebnis: einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung

Sitzung des Gemeinderates vom 10.11.2021

Ergebnis: beschlossen
Enthaltung1

Begründung:

Die vierjährige Amtszeit der derzeitigen Mitglieder des Gutachterausschusses endet am 31.12.2021. Aus diesem Grund sind der Vorsitzende und die weiteren ehrenamtlichen Gutachterrinnen und Gutachter auf vier Jahre neu zu bestellen.

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches sollen die Mitglieder des Gutachterausschusses in der Ermittlung von Grundstückswerten und sonstigen Wertermittlungen sachkundig und erfahren sein. Auswahlkriterien für die Mitglieder des Gutachterausschusses müssen daher vorrangig die berufliche Qualifikation zum Beispiel Architektin/Architekt, Bauingenieurin/Bauingenieur oder Immobilienwirtin/Immobilienwirt sowie die zu erwartende Objektivität in der Gutachtenerstellung sein.

Der Gutachterausschuss der Stadt Heidelberg hatte bisher 20 Mitglieder. Wir schlagen vor, die ausscheidenden Mitglieder des Gutachterausschusses durch einen neuen ehrenamtlichen Gutachter zu ersetzen.

Vorschlag für den neu zu bestellenden ehrenamtlichen Gutachter:

Herr Frank Brauch ist seit 2005 Inhaber eines Architekturbüros. 2006 kamen Qualifikationen für Bauschadensbewertung und Energieberatung hinzu. Seit 2014 ist Herr Brauch Lehrbeauftragter für CAD und Baustoffkunde an der dualen Hochschule Baden-Württemberg in Mosbach. 2014 schloss er die Fortbildung zum Dipl.-Sachverständiger für bebaute und unbebaute Grundstücke, Mieten und Pachten an der Deutschen Immobilienakademie Freiburg – DIA ab. Von 2015 bis Ende 2020 war Herr Brauch Mitglied des Gutachterausschusses Nußloch und ist seit 2021 Mitglied des Gutachterausschusses des Zweckverbandes südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis.

Der Gutachterausschuss, vertreten durch den Vorsitzenden Herr Rexroth und Herrn Kinzinger, Leiter der Geschäftsstelle, führte mit Herrn Brauch ein ausführliches Gespräch und konnte sich davon überzeugen, dass er für die ehrenamtliche Tätigkeit im Gutachterausschuss geeignet ist. Die weiteren stellvertretenden Vorsitzenden Frau Draxler, Frau Ihlenfeld und Herr Pahler waren mit dieser Vorgehensweise einverstanden und stimmen dem Vorschlag zur Bestellung von Herrn Frank Brauch zu.

gezeichnet
Jürgen Odszuck