

Stadt Heidelberg

Heidelberg, den 05.11.2021

Anfrage Nr.: 0097/2021/FZ
Anfrage von: Stadtrat Zieger
Anfragedatum: 22.10.2021

Beschlusslauf
Letzte Aktualisierung: 12. November 2021

Betreff:

Masterplan PHV

Schriftliche Frage:

Nach den dem Gemeinderat vorliegenden Untersuchungen aus dem Jahre 2015 wird circa 80% des Gebäudebestandes auf dem PHV ein sehr guter oder mittlerer Zustand bescheinigt.

Trotzdem soll nach dem Zahlenwerk des dynamischen Masterplans ca. 3/4 der vorhandenen Bausubstanz abgerissen werden.

Dazu möchte ich folgende Fragen einreichen:

1. Wurde bei der BIMA eine Anfrage gestellt, um die Ergebnisse der weiteren Untersuchungen nach 2015 über den Zustand der Gebäude auf den Baufeldern B3 und B4 des PHV zu erhalten?
2. Wann werden diese Untersuchungen dem Gemeinderat zur Verfügung gestellt?
3. Gibt es Berechnungen zur Energiebilanz auf den Baufeldern B3 und B4 auch unter Berücksichtigung der für Baumaterialien notwendigen Energiebedarf an grauer Energie?
4. Wie viel zusätzlicher CO₂-Ausstoß wird durch den geplanten Abriss und Neubau von Gebäuden auf den Baufeldern unter der Berücksichtigung der grauen Energie verursacht?
5. Welcher zusätzliche CO₂-Ausstoß wird stattdessen verursacht, wenn die Gebäude nicht abgerissen, sondern saniert werden würden?
6. Wie hoch ist die jährliche Einsparung an CO₂-Ausstoß durch die die geplante energiesparende Bauweise auf den Baufeldern B3 und B4?
7. Nach wie vielen Jahren hat sich der Abriss und Neubau von Gebäuden amortisiert, das heißt sind die folgenden Einsparungen größer als die in die Baumaterialien eingeflossene graue Energie?

Antwort:

Anfrage Nr.:

Anfrage Nr.: 0097/2021/FZ
00330840.doc

...

Das komprimierte Untersuchungsergebnis der im Auftrag der BImA vorgenommenen Untersuchung des Gebäudebestandes im Bereich B3/B4 liegt der Stadt vor und wurde in der Vorlage DS 0191/2021/IV behandelt beziehungsweise dieser als Anlage beigefügt. Weitere Unterlagen dazu wurden von der BImA nicht zur Verfügung gestellt.

Untersuchungen zu der Energiebilanz und dem CO₂-Ausstoß auf den Baufeldern B3 und B4 wurden seitens der BImA bisher nicht angestellt. Im Weiteren gilt es nun das Wettbewerbsergebnis in konkrete Planungen umzusetzen, um darauf aufbauend detaillierte Erkenntnisse zu Art und Umfang der baulichen Maßnahmen zu erhalten. Grundsätzlich gelten für die Entwicklung des Quartiers B3/B4 durch die BImA die Maßgaben des Energiekonzepts aus dem Dynamischen Masterplan PHV.

Sitzung des Gemeinderates vom 10.11.2021

Ergebnis der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 10.11.2021

Stadtrat Zieger

Ich hatte Fragen gestellt zum geplanten Abriss von Gebäudezeilen auf dem Patrick-Henry-Village. Die Fragen wurden nicht beantwortet, deshalb stelle ich Nachfragen.

Die erste Frage war: Wurde bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben angefragt, nach den weiteren Untersuchungen über den Gebäudezustand? Wir kennen mittlerweile die Voruntersuchungen aus dem Jahr 2015. Danach sind die Gebäude in B3, B4 in überwiegend gutem Zustand, nur vier sind in schlechtem Zustand, so dass ein Abriss erforderlich wäre.

Es gab eine Vorlage, nach der die Hälfte aller Gebäude abgerissen werden soll, das ist alles recht widersprüchlich. Die Frage ist, wurde bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben nachgefragt, nach den weiteren Untersuchungen?

Die zweite Frage bezog sich auf die Frage „graue Energie“. Wenn Gebäude abgerissen und neu gebaut werden, geht natürlich viel CO₂ drauf für die Baustoffe die verwendet werden, für den kompletten massiven Neubau. Das Thema „graue Energie“, da gab es als Antwort, dass dazu keine Zahlen vorliegen. Hätte mir gewünscht, dass wenn die Zahlen nicht vorliegen, bis wann man dann solche Ergebnisse haben kann. Ich habe auch gehört, dass es in der Stadtverwaltung eine extra Stelle gibt, zum Thema „graue Energie“. Also eine Person beschäftigt sich explizit mit dem Thema. Stimmt das? Und die Frage ist dann, bis wann könnte man eine Untersuchung bekommen, zum Thema „graue Energie“? Wie groß ist die CO₂ Belastung dafür, wenn die Gebäude dort komplett abgerissen und neugebaut werden?

Oberbürgermeister Prof. Dr. Würzner

Herr Zieger ich kann die Frage nicht ganz beantwortet. Wir hatten sie ja beantwortet, dass wir das für die Baufelder B3 und B4 bisher nicht hatten, oder die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben. Aber dass das nun aufbauend auf den konkretisierten

Planungen erfolgt und Ihnen dann vorgelegt wird. Das ist so zuzusagen die Antwort die sie dazu bekommen, Bis wann, muss ich schriftlich nachfragen. Bekommen Sie dann schriftlich.

Ergebnis: behandelt mit Zusatzfrage