

Stadt Heidelberg Hochbauamt	
Neubau Sporthalle Geschwister-Scholl-Schule	
I. zu GENEHMIGENDE KOSTEN (BRUTTO)	
Kostenberechnung vom	04.11.2021
Kostengruppe	Betrag
Summe 100 - Grundstück	0
Summe 200 - Herrichten und Erschließen	35.000
Summe 300 - Bauwerk Konstruktionen	2.996.000
Summe 400 - Bauwerk Technische Anlagen	986.138
Summe 500 - Außenanlagen	364.786
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	123.010
Summe 700 - Baunebenkosten	1.336.690
Baukostenindex (auf KG 300, 400, 500, 600) = 8,00 %	357.595
Insgesamt brutto OHNE Risiko	6.199.219

genehmigte Projektrisiken	525.073
allgemeines Projektrisiko 3,00 %	185.977
Altlasten Ansatz (4.000 m ³ x 30 €/m ²)	120.000
Marktpreisrisiko - Baupreissteigerungen unklar - Steigerung in QIII 21 waren 12,6%. Daher weitere 5% auf KG 200, 300, 400, 500	219.096
Rundung	709
Gesamtkosten brutto EINSCHLIEßLICH Risiko	6.725.000