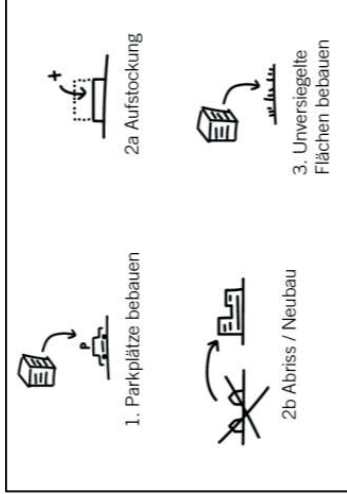


Anlage 1

Anlage zur Begründung: Skizzen Lösungsansätze

Beschlussvorschlag zur Konsolidierungsphase

Kompakter Campus – Innenentwicklung vor Außenentwicklung, Hühnerstein (2) als langfristige Bauflächenreserve



Astoc



Phase III - 2050 Gebäudeentwicklung

Bestandsgebäude
Neuplanung Gebäude
Rückbau Bestandsgebäude

Höger



Innenentwicklung (1) vor Außenentwicklung (2)

Beschlussvorschlag zur Konsolidierungsphase

Quartiersbildung durch Raumkanten



Astoc



Höger



Quartiersbildung durch Raumkanten

Beschlussvorschlag zur Konsolidierungsphase

Hohe Freiraumqualität, ein weiterer zentraler Platzraum, verbindende Freiraum-Achsen zwischen Neckarufer und weichem Übergang zum Handschuhsheimer Feld



Astoc



Höger



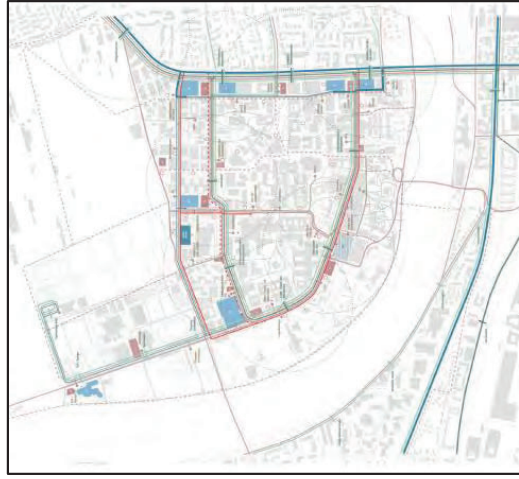
Freiraum-Achsen, weiterer zentraler Platzraum

Beschlussvorschlag zur Konsolidierungsphase

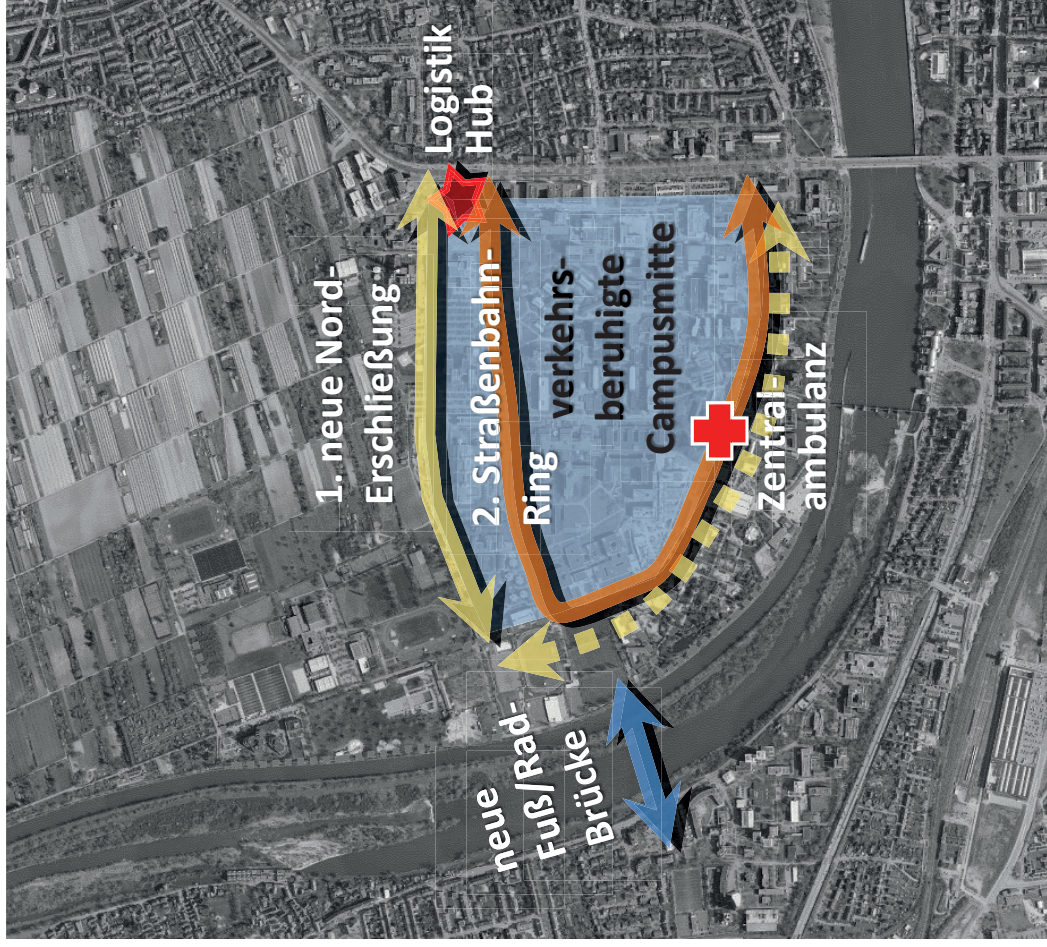
Neue Maßnahmen: Nördliche Erschließungsstraße und kleiner Straßenbahnring, Fuß- und Radbrücke sowie Mobilitäts- und Logistik-Hubs



Astoc



Höger



Neue Maßnahmen: Straßenbahnring, nördliche MIV-Straße, Fuß/Rad-Brücke, Logistikhub