

Sozialdemokratische Partei Deutschlands  
Gemeinderatsfraktion Heidelberg

SPD-Gemeinderatsfraktion, Marktplatz 10, 69117 Heidelberg

**Herrn Oberbürgermeister  
Prof. Dr. Eckart Würzner  
Rathaus  
69117 Heidelberg**

Prof. Dr. Anke Schuster, Fraktionsvors.  
Mathias Michalski, stellv. Vorsitzender  
Sören Michelsburg, stellv. Vorsitzender  
Karl Emer  
Johannah Illgner  
Dr. Monika Meißner  
Adrian Rehberger

Marktplatz 10  
69117 Heidelberg  
☎ 06221/5847150  
📠 06221/584647150  
✉ [geschaeftsstelle@spd-  
fraktion.heidelberg.de](mailto:geschaeftsstelle@spd-fraktion.heidelberg.de)  
[www.spd-fraktion-heidelberg.de](http://www.spd-fraktion-heidelberg.de)

12.01.2022

**Sachantrag SEBA / AKUM / ASC / HAFA TOP 2 | Wohnungspolitisches Konzept für das  
Patrick-Henry-Village (PHV)**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die gemeinsame Sitzung am 12.1. beantragt die SPD-Fraktion zum oben genannten  
Tagesordnungspunkt:

- Als weitere Zielsetzung des wohnungspolitischen Konzepts (Beschlussvorlage Punkt 1. a-c)) wird ergänzt, dass innerhalb der frei finanzierten Wohnungen 20 % der Wohnungen (also 2/5) so gebaut werden, dass sie den Richtlinien bzgl. der Zimmeranzahl/Wohnfläche des Landeswohnraumförderprogramms entsprechen – hierbei sollen bevorzugt 3-5 Zimmerwohnungen gebaut werden.
- In den Baufeldern B3 und B4 soll darüber hinaus Wohnen für Mitarbeitende des Uniklinikums, Auszubildende (Auszubildendenhaus) und Studierende (in Kooperation mit dem Studierendenwerk) integriert werden.
- Die Stadt erwirbt die Flächen des Baufeldes A5 unter Verwendung der finanziellen Mittel aus dem Grundstücksfonds für das Jahr 2022 sowie der Haushaltsreste von 2021.
- Alle zu veräußernden Bauflächen und Wohnungen in A5 werden im Erbbaurecht vergeben; der Erbbauzins soll je nach Konzept (Anteil geförderter Wohnraum/Eigennutzung...) zwischen 1-4% liegen.
- Zur Querfinanzierung der Erschließungskosten werden die zu veräußernden Gewerbeflächen in PHV Süd verkauft.

**Begründung:**

Erfolgt mündlich.