

Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Gemeinderatsfraktion Heidelberg

SPD-Gemeinderatsfraktion, Marktplatz 10, 69117 Heidelberg

**Herrn Oberbürgermeister
Prof. Dr. Eckart Würzner
Rathaus
69117 Heidelberg**

Prof. Dr. Anke Schuster, Fraktionsvors.
Mathias Michalski, stellv. Vorsitzender
Sören Michelsburg, stellv. Vorsitzender
Karl Emer
Johannah Illgner
Dr. Monika Meißner
Adrian Rehberger

Marktplatz 10
69117 Heidelberg
☎ 06221/5847150
📠 06221/584647150
✉ [geschaeftsstelle@spd-
fraktion.heidelberg.de](mailto:geschaeftsstelle@spd-fraktion.heidelberg.de)
www.spd-fraktion-heidelberg.de

12.01.2022

**Sachantrag SEBA / AKUM / ASC / HAFA TOP 2 | Wohnungspolitisches Konzept für das
Patrick-Henry-Village (PHV)**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die gemeinsame Sitzung am 12.1. beantragt die SPD-Fraktion zum oben genannten
Tagesordnungspunkt:

1. Der Querschnitt des Parkways (versiegelte Fläche im Bereich des Fuß- und Radweges) soll von 12 m auf 8 m verringert werden. Die hierdurch frei werdende Fläche soll im Osten für weitere Grünflächen und im Westen für weitere Bauflächen für Wohnraum zur Verfügung gestellt werden
2. Es wird gemäß der Berechnung der GGH von einem Minderungsfaktor von 0,75 (Umrechnung BGF auf NGF) für Wohnnutzung ausgegangen
3. Reduzierung vermarktungsfähiger (Mindest-)Wohn- und Gewerbeflächen müssen durch die entsprechenden Verursacher wirtschaftlich kompensiert werden

Begründung:

Es besteht aus unserer Sicht noch Flächenoptimierungspotential im Bereich des Parkways. Durch eine Verringerung des Querschnittes sollen im Westen mehr Bauflächen zur Schaffung von Wohnraum und im Osten mehr Grünflächen geschaffen werden. Die hierdurch zusätzlich erhaltenen Flächen sollen in die Planung des wohnungspolitischen Konzepts mit aufgenommen werden.

Für eine realistische Betrachtung der Nettogeschossflächen bei dem auf PHV entstehenden Wohnraum, der letztendlich Einfluss auf die Zahl der realisierbaren Wohnungen hat, muss ein realistischer Minderungsfaktor zugrunde gelegt werden, wie bereits auch bei dem Beschluss zur Gründung der Entwicklungsgesellschaft für PHV beantragt.