



# MASTERPLAN IM NEUENHEIMER FELD

## Masterplanverfahren Im Neuenheimer Feld/Neckarbogen BV Konsolidierungsphase

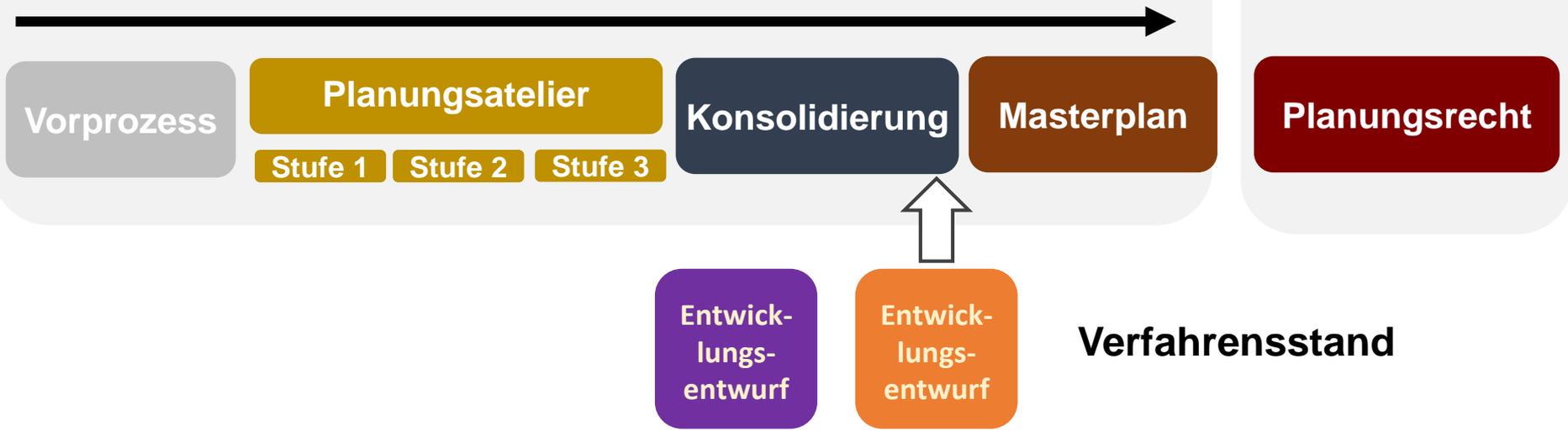
- BB Bergheim, 25.01.2022
- BB Neuenheim 27.01.2022
- BB Handschuhsheim 01.02.2022
- BB Wieblingen 08.02.2022

[www.masterplan-neuenheimer-feld.de](http://www.masterplan-neuenheimer-feld.de)

1. Verfahrensstand
2. Entwicklungsentwürfe
3. Lösungsansätze / Synthese
4. weiteres Vorgehen

# Aktueller Verfahrensstand

## Masterplan Im Neuenheimer Feld / Neckarbogen



## Verfahrensstand

15.07.2021: Abgabe der Entwürfe

15.07-30.08.2021: Vorprüfung

06.-08.09.2021: Expertenklausur

23.09.2021: Öffentliche Veranstaltung

23.09.-07.10.2021: Online-Beteiligung

23.-24./04.-07.10.2021: Ausstellung

05.10.2021: Stadtteilgespräch

13.10.2021: Forum

Aktuell 2022: Beratung in den Gremien

# Erkenntnisse

## Entwicklungsentwürfe

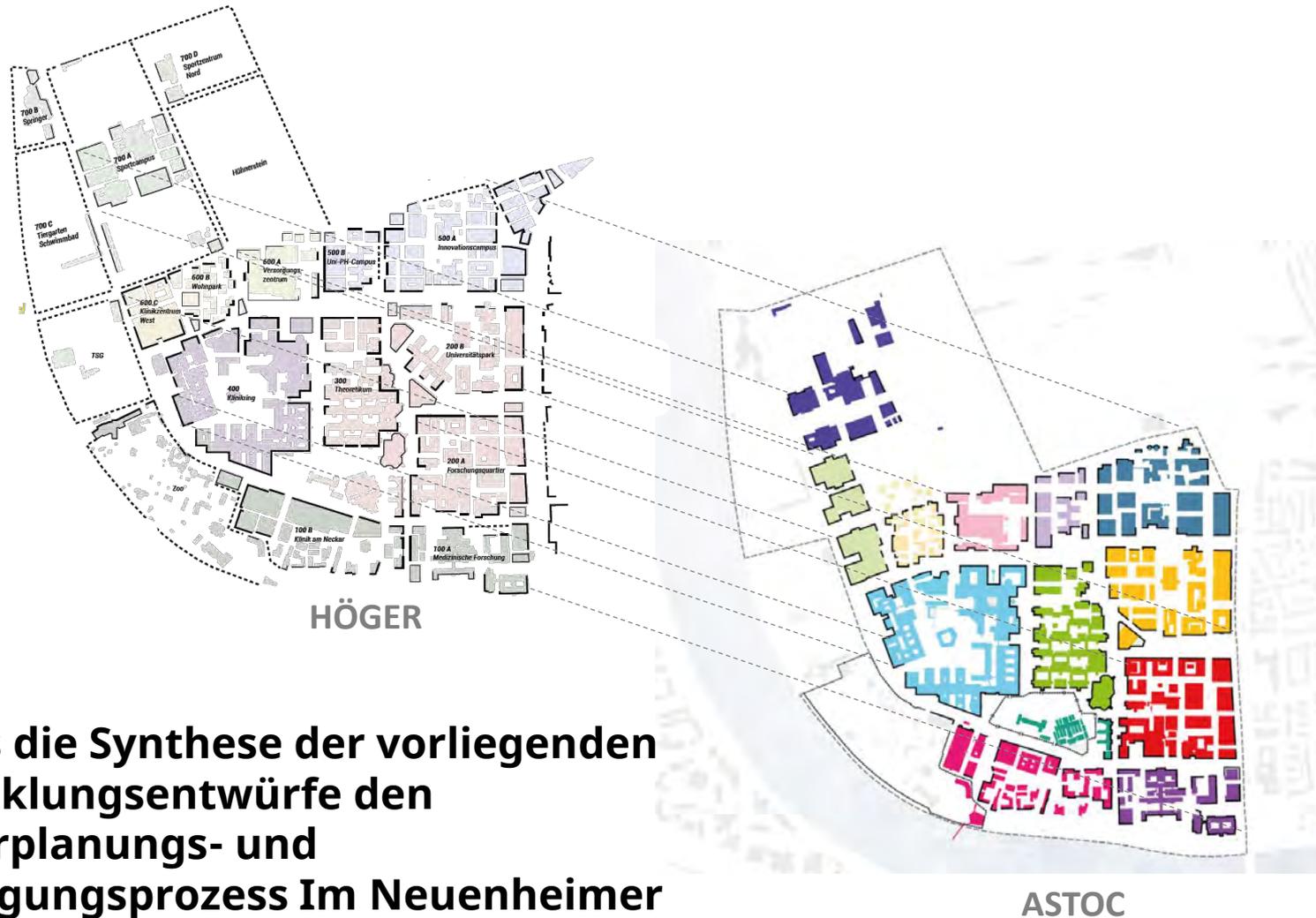


ASTOC



HÖGER

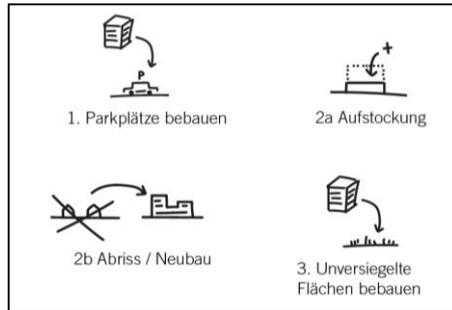
# Beschlussvorschlag zur Konsolidierungsphase



**... dass die Synthese der vorliegenden  
Entwicklungsentwürfe den  
Masterplanungs- und  
Beteiligungsprozess Im Neuenheimer  
Feld/Neckarbogen abschließt.**

# Beschlussvorschlag zur Konsolidierungsphase

## Kompakter Campus (1) – Innenentwicklung vor Außenentwicklung, Hühnerstein (2) als langfristige Bauflächenreserve



Astoc



Phase III - 2050 Gebäudeentwicklung

- Bestandsgebäude
- Neuplanung Gebäude
- Rückbau Bestandsgebäude

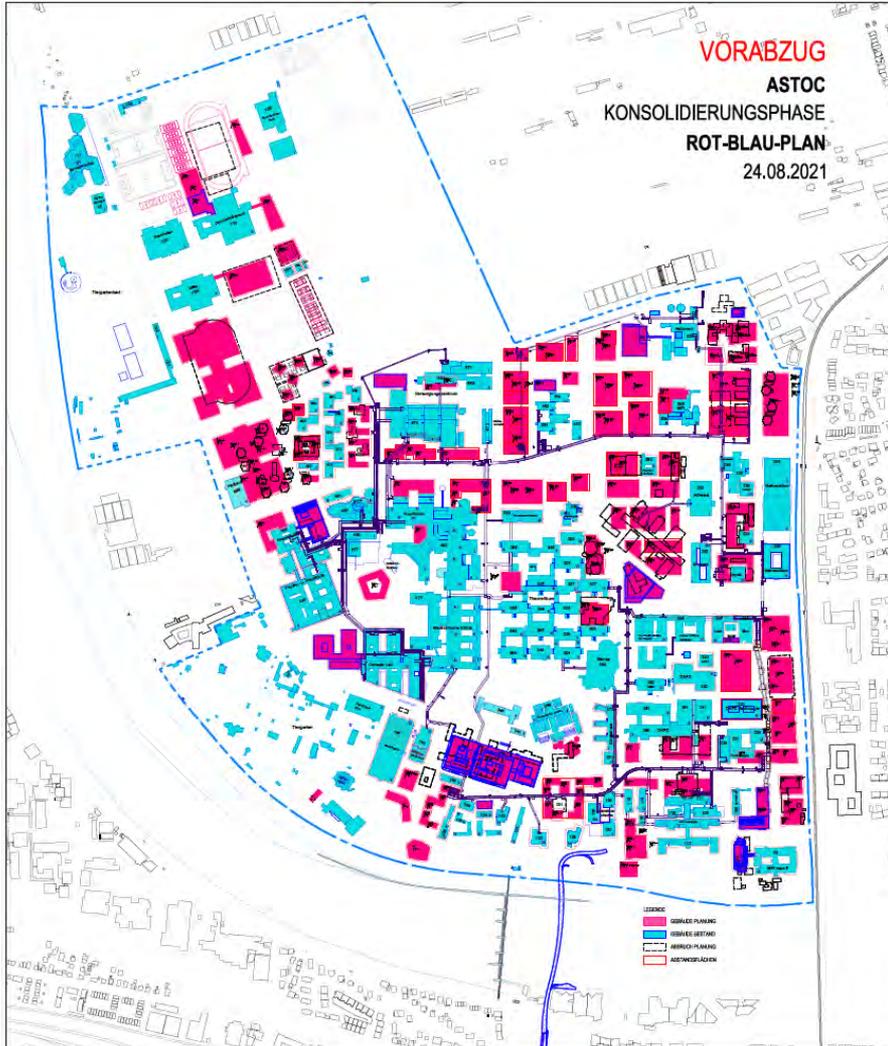
Höger



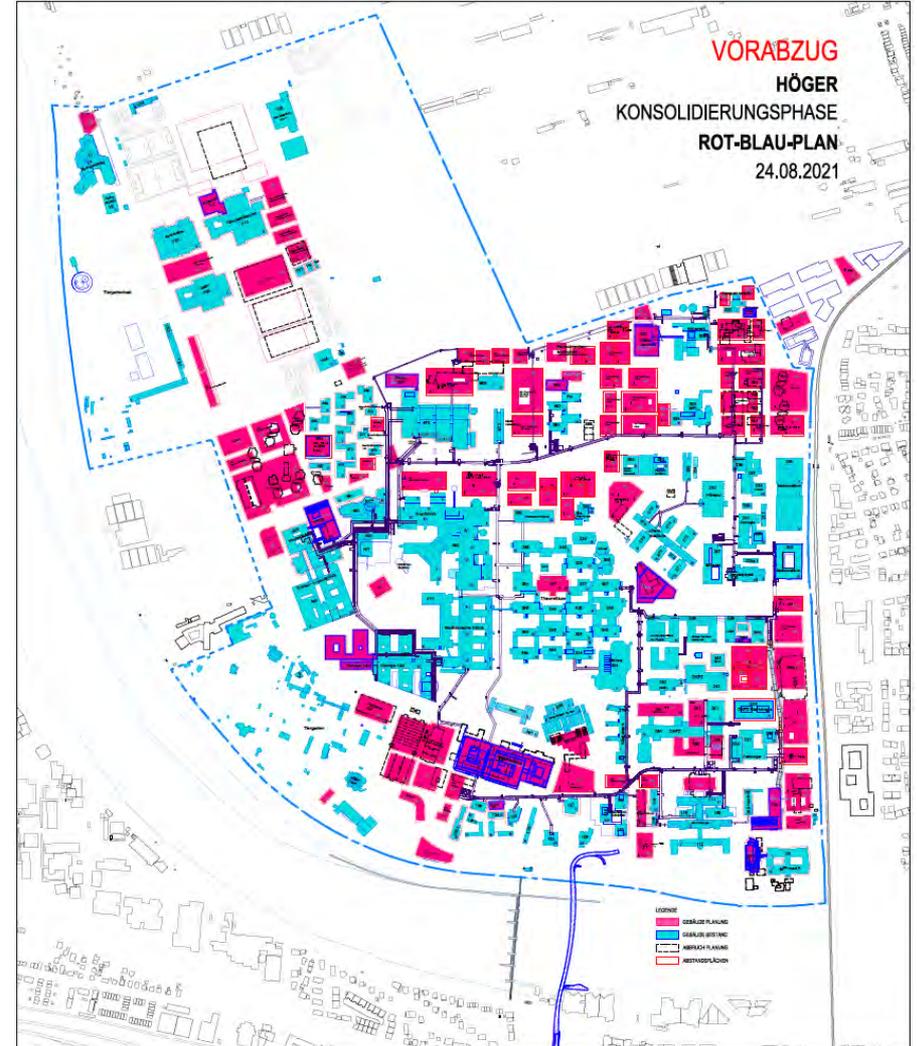
Innenentwicklung (1) vor Außenentwicklung (2)

# Erkenntnisse

## Bestand/Neubau - Potenziale



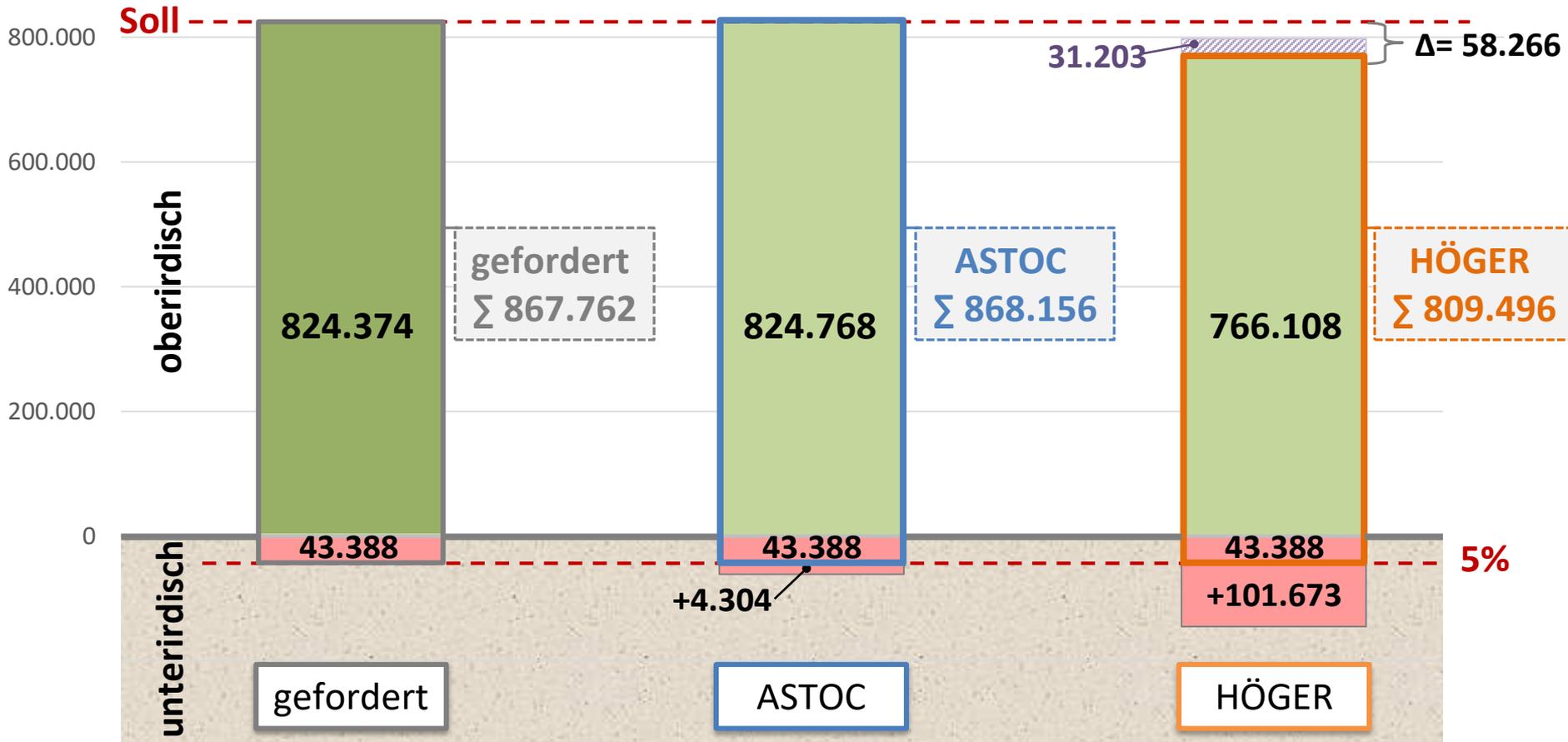
ASTOC



HÖGER

# Erkenntnisse

## Brutto-Geschossflächen (BGF)



- unterirdische Zuwächse
- oberirdische Zuwächse gefordert
- zusätzliches Wohnen
- oberirdische Zuwächse Planungsteams

# Beschlussvorschlag zur Konsolidierungsphase

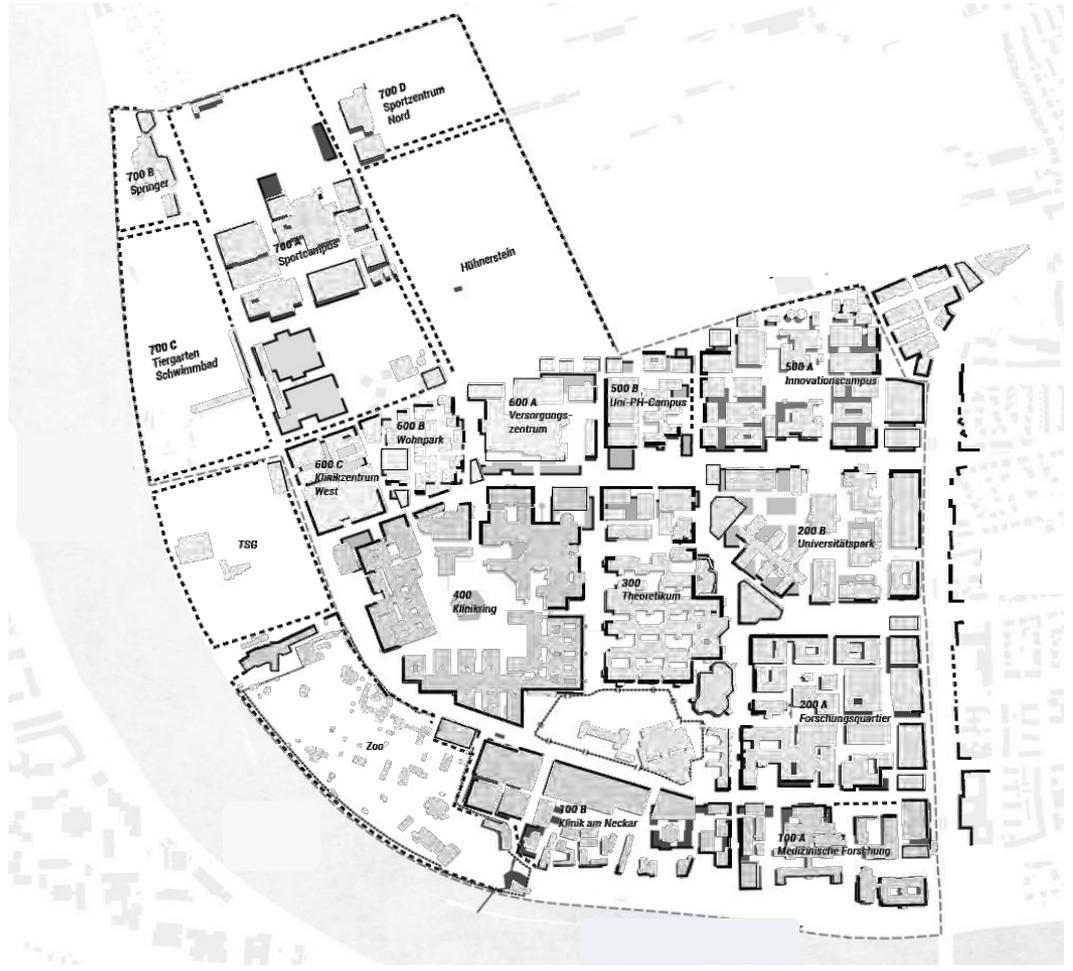
## Quartiersbildung durch Raumkanten



Astoc



Höger



# Beschlussvorschlag zur Konsolidierungsphase

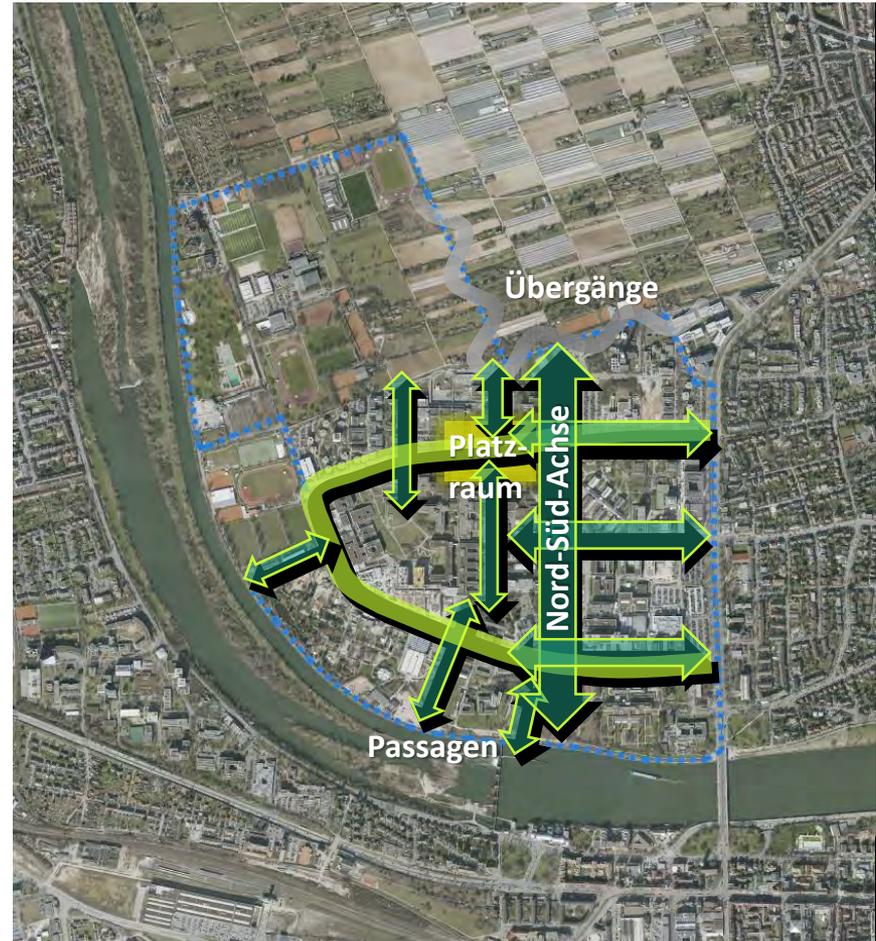
Hohe Freiraumqualität, ein weiterer zentraler Platzraum, verbindende Freiraum-Achsen zwischen Neckarufer und weichem Übergang zum Handschuhheimer Feld



Astoc



Höger

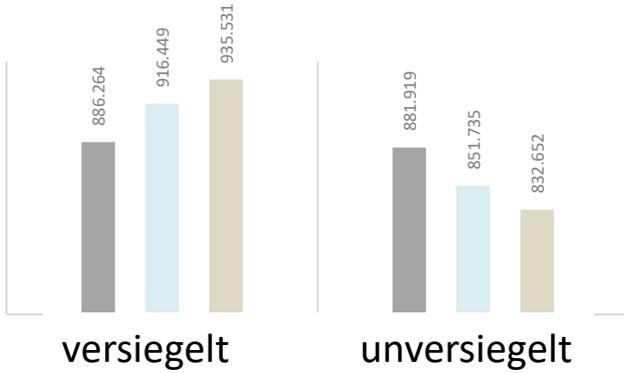


Freiraum-Achsen, weiterer zentraler Platzraum

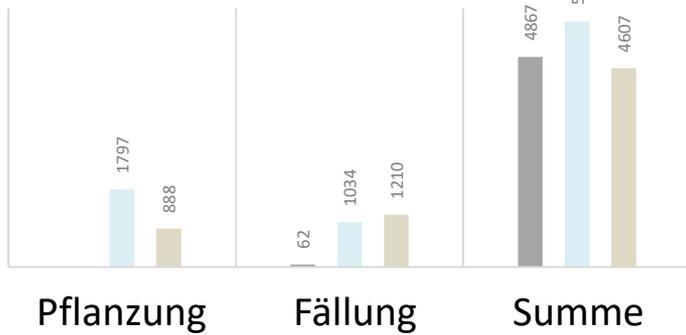
# Erkenntnisse

## Freiraum

### Versiegelung



### Bäume



ASTOC



HÖGER

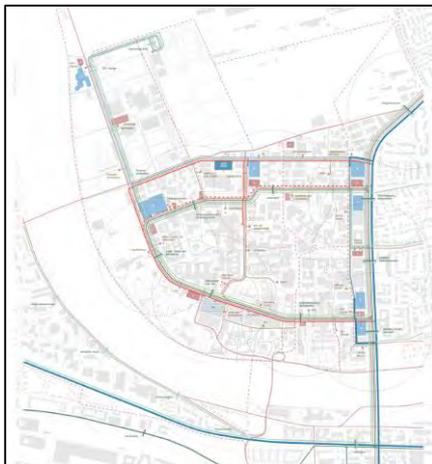
Bestand
  ASTOC
  HÖGER

# Beschlussvorschlag zur Konsolidierungsphase

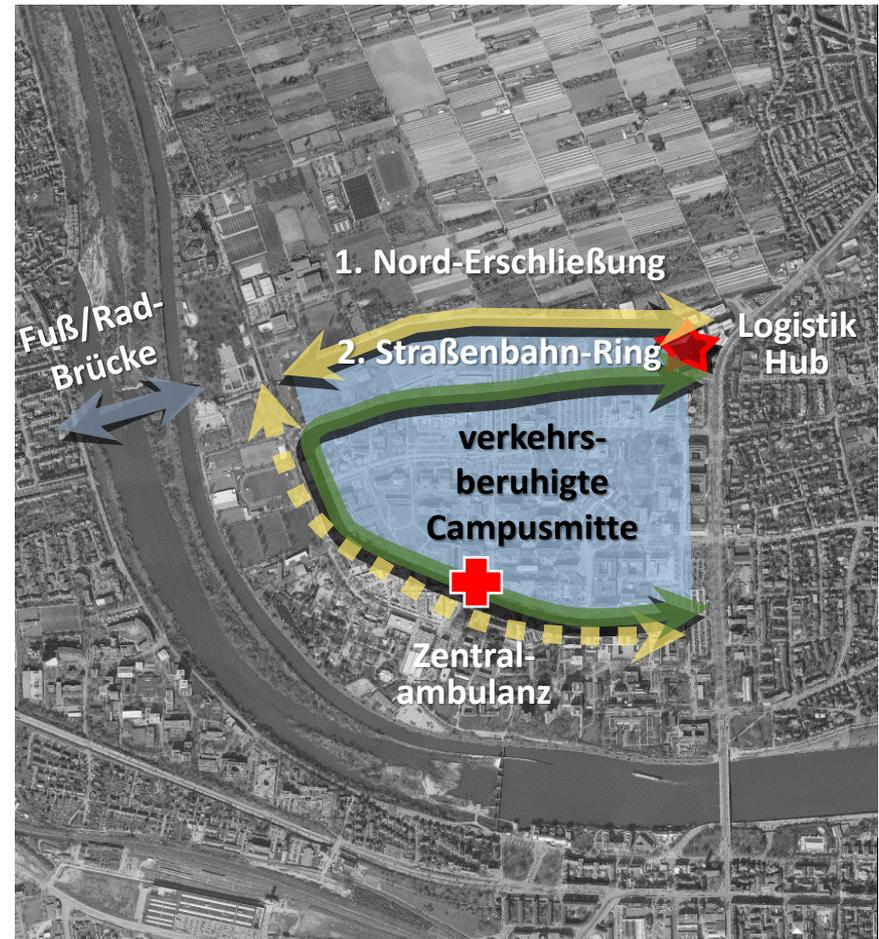
Nördliche Erschließungsstraße und kleiner Straßenbahnring, Fuß- und Radbrücke sowie Mobilitäts- und Logistik-Hubs



Astoc



Höger

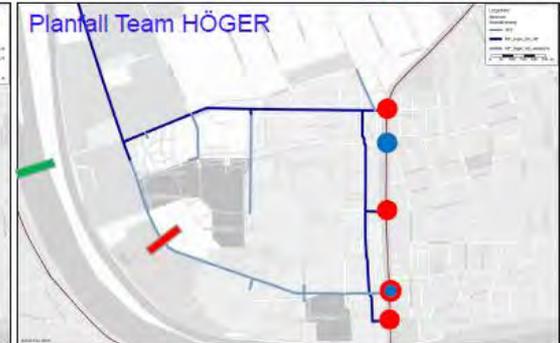
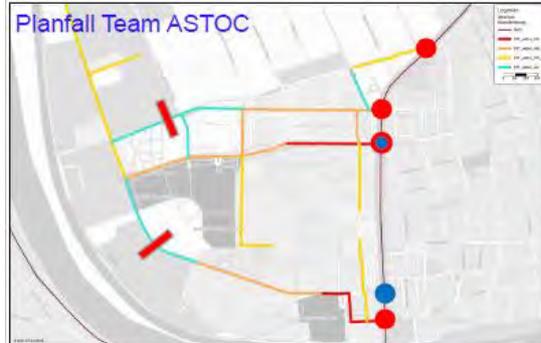


# Erkenntnisse Verkehrsgutachten

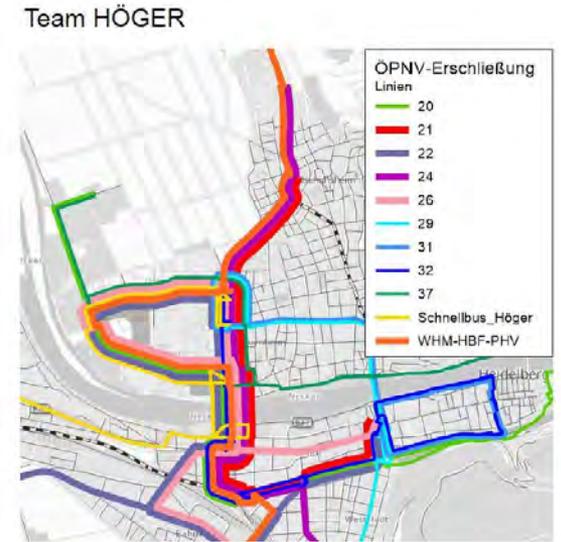
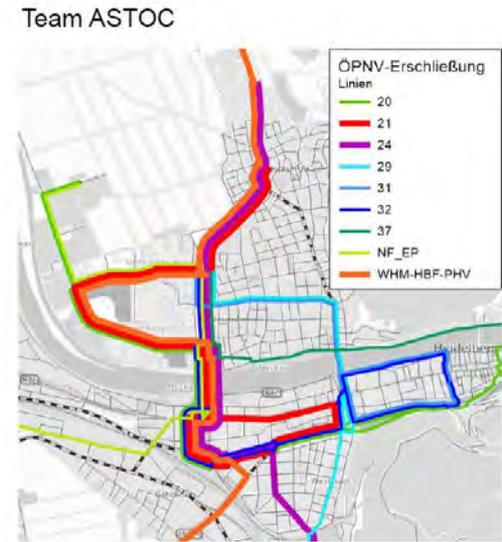
## Kfz-Erschließung

- ASTOC
  - drei Zufahrten im Norden
  - keine durchgehende Verbindung parallel zur Berliner Straße
- HÖGER
  - zwei südliche Zufahrten, nur eine im Norden, mittlere Zufahrt
  - durchgehende Verbindung parallel zur Berliner Straße
- alle Strecken im Gebiet: Tempo 30

- Durchgangsverkehr gesperrt
- Neue Brücke Fuss+Rad
- Zufahrt Kfz
- Zufahrt Tram
- ● Zufahrt Kfz+Tram



## ÖPNV-Linienführung



# Erkenntnisse Verkehrsgutachten

## Modal-Split

- Modal Split Variantenvergleich
- Modal Split INF, Quell-, Ziel- und Binnenverkehr

MIV: motorisierter Individualverkehr  
OEV: öffentlicher Personenverkehr  
UV: Umweltverbund

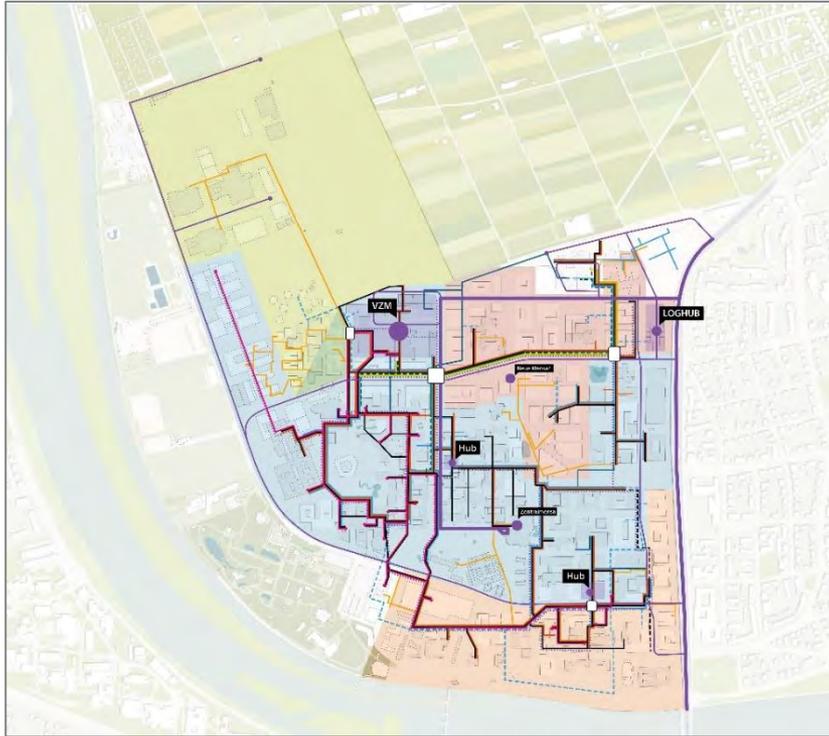
Vergleich der Szenarien	Neuenheimer Feld					
	Fuss	Rad	MIV	OEV		UV
Analyse	24,0%	30,2%	32,1%	13,7%	100,0%	67,9%
Basisszenario Team ASTOC	28,7%	33,6%	21,5%	16,2%	100,0%	78,5%
Basisszenario Team HÖGER	29,0%	34,0%	21,3%	15,7%	100,0%	78,7%
Planfall D Team ASTOC	28,2%	32,4%	16,3%	23,1%	100,0%	83,7%
Planfall H Team HÖGER	27,7%	33,2%	14,3%	24,8%	100,0%	85,7%

## CO2-Emissionen

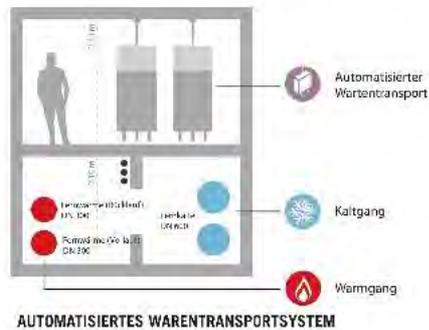
Quell-, Ziel, und Binnenverkehr INF (ohne P+R)		Vergleich Analyse		Vergleich Bezugsfall	
		Pkw-km	CO <sub>2</sub> -Emissionen	Pkw-km	CO <sub>2</sub> -Emissionen
Ba	Basisszenario astoc	96%	77%		
Bh	Basisszenario Höger	95%	76%		
Pa	Planfall D astoc	59%	47%	61%	61%
Ph	Planfall H Höger	47%	38%	49%	49%

# Erkenntnisse

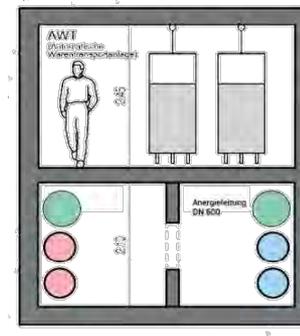
## Technische Infrastruktur



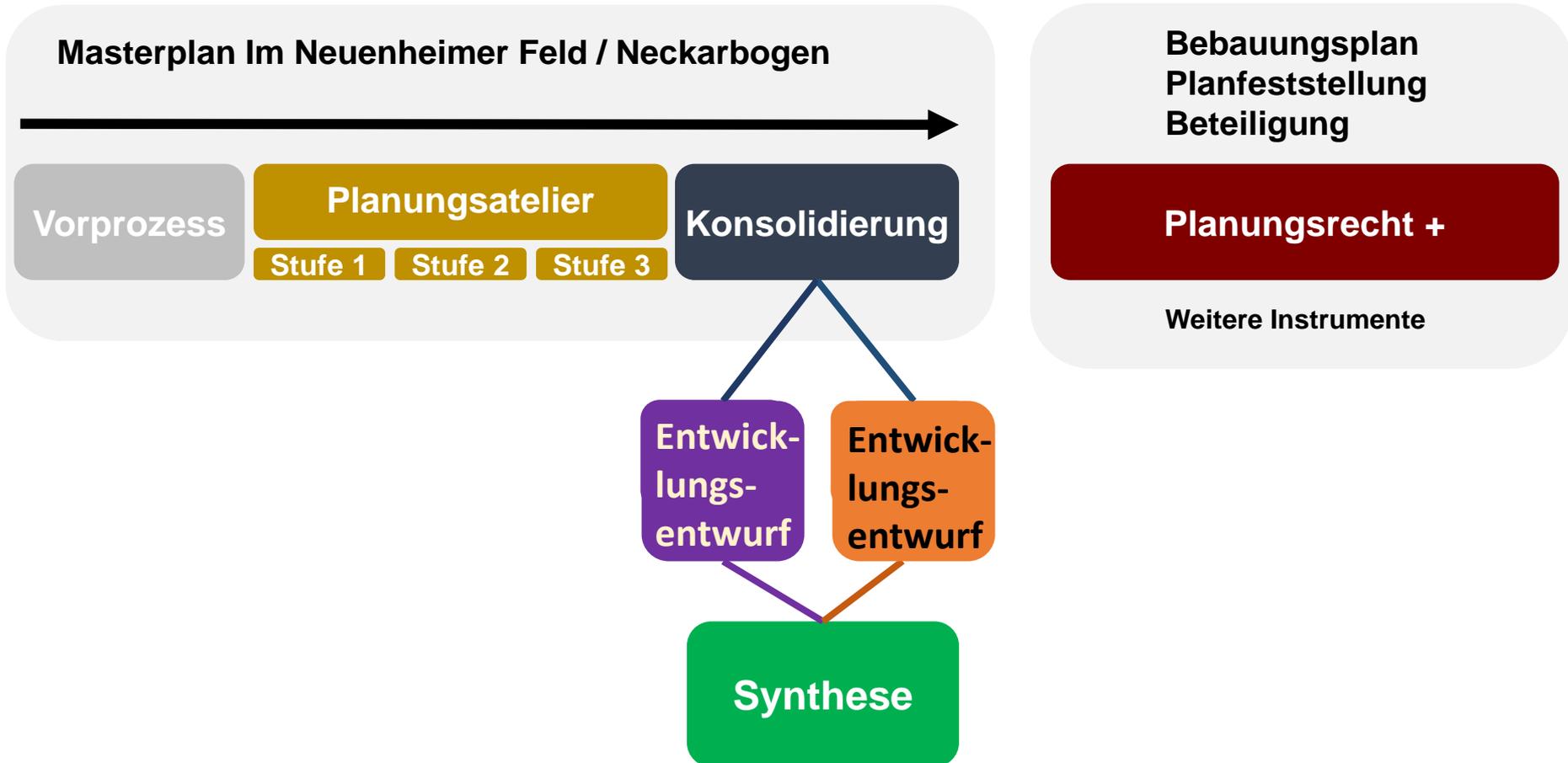
ASTOC



HÖGER



# Synthese



# Weiteres Vorgehen



# Synthese

# Weiteres Vorgehen

## Planungsrecht

Kooperative Weiterarbeit der drei Projektträger auf Basis der Synthese:

- Bauleitplanung/Planfeststellung mit
- Beteiligung der Öffentlichkeit

# Weiteres Vorgehen

## Instrumente

- Mobilitätskonzept mit betrieblichem Mobilitätsmanagement
- Klimaneutralität, Energiekonzeption für Cluster und Gesamtgebiet
- Umsetzungskonzept

Prüfung: Verortung der zukünftigen Klinik-Standorte und ihre Anbindung



**MASTERPLAN**  
IM NEUENHEIMER FELD

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**

[www.masterplan-neuenheimer-feld.de](http://www.masterplan-neuenheimer-feld.de)

# 4. Bewertung mit Stadtteilbezug – Aufkommen und Modal Split

- Aufkommen und Modal Split Entwicklung (Pfeile, Prozentpunkte gegenüber Analyse)

