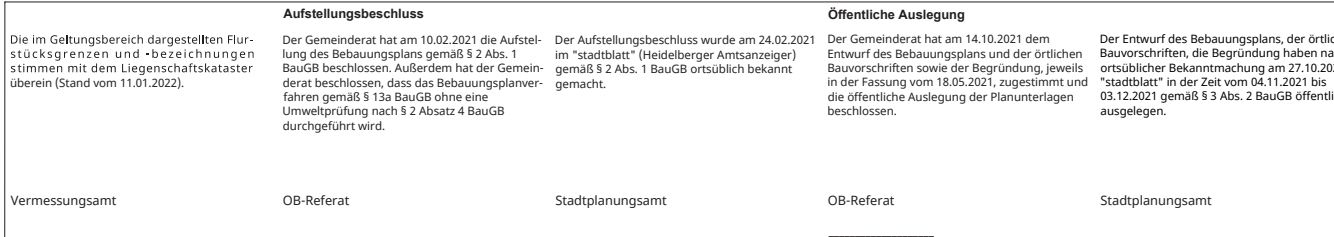


Anlage 03 zur Drucksache 0034/2022/BV **Neuenheim**
Nördliches Neckarufer, 2. Änderung im Bereich Ziegelhäuser Landstraße 21-23



Auf Grund des § 1 Absatz 1 und des § 10 Baugesetzbuch (BauBG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.07.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I 4147), in Verbindung mit § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.20.2010 (BGBl. S. 358, ber. 1), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 358, ber. 1), in Verbindung mit der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (Gemo) in der Fassung vom 24.07.2000 (BGBl. S. 581; ber. BGBl. S. 6598), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (BGBl. S. 1095, 1098), hat der Gemeinderat der Stadt Heidelberg diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, den nebenstehenden textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften, am ____2022 als Satzung beschlossen.

Art der häuslichen Nutzung: C

Oberbürgermeister

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften eingesehen werden können, wurden am 20.05.2022 im "stadtblatt" ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit am 20.05.2022 in Kraft getreten.

Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bis 3 und Abs. 2 BauGB oder Mängel nach § 214 Abs. 3 BauGB wurden innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschrift / - en gegenüber der Stadt Heidelberg nicht geltend gemacht.