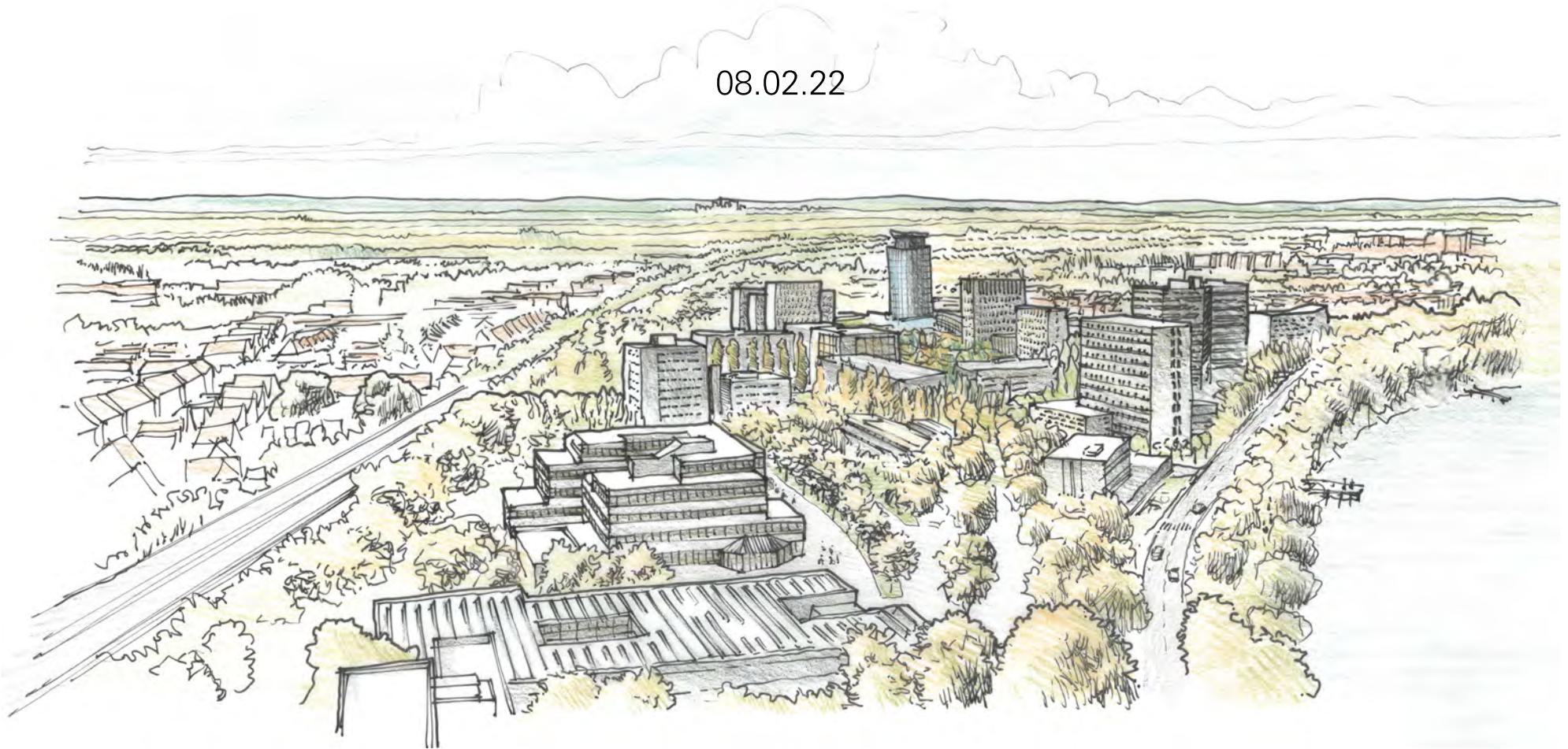


RH Camp Heide berg

Bezirksbeiratssitzung

08.02.22



bogevischs buero architekten & stadtplaner GmbH
Schulstraße 5 | 80634 München

Lage



Luftbild, Vermessungsamt Stadt Heidelberg (Frühjahr 2019)

Umgebung



Luftbild, Vermessungsamt Stadt Heidelberg (Frühjahr 2019)



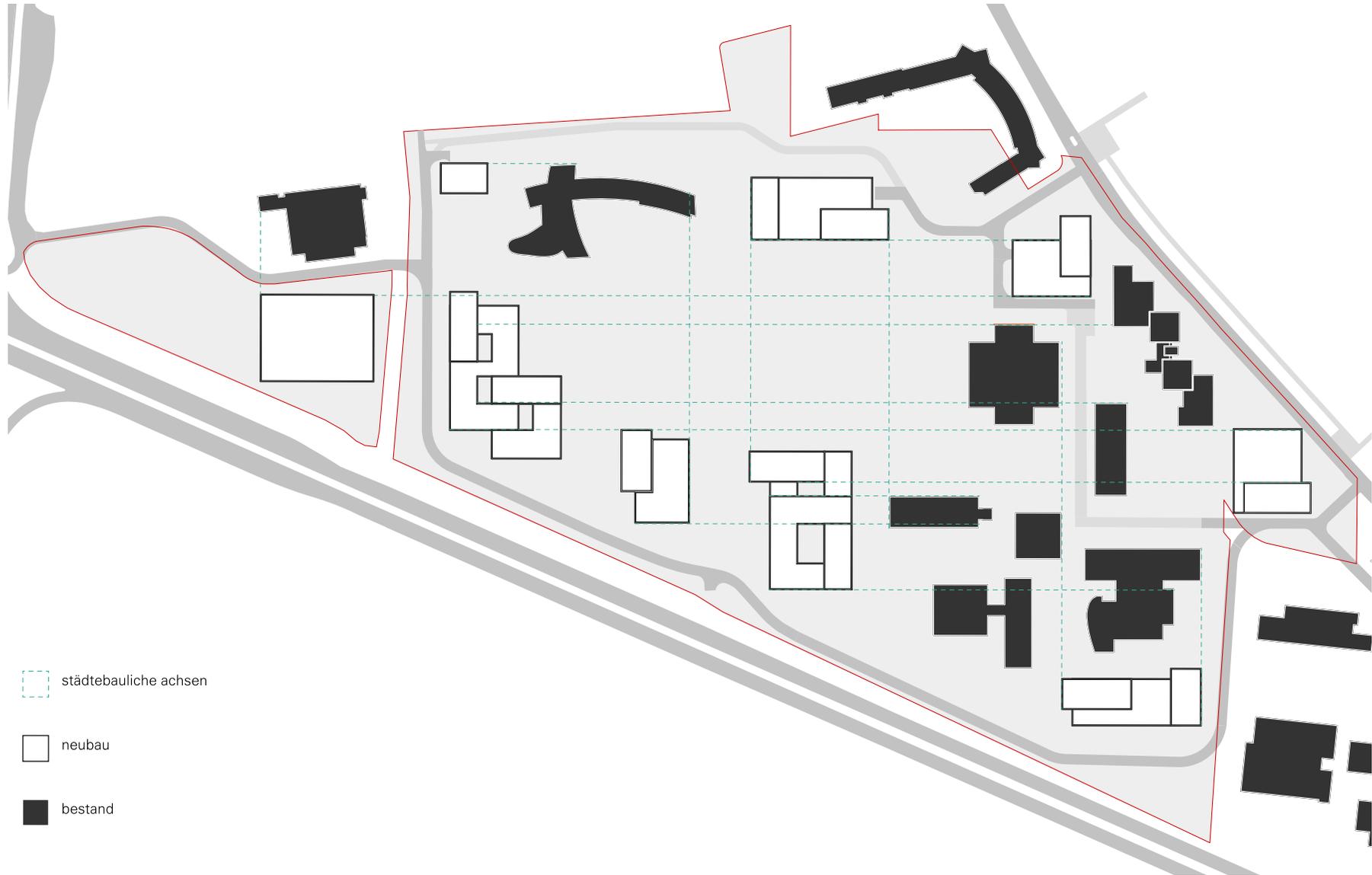


Lageplan Bestand



- bestand abriß
- bestand erhalten

Lageplan Planung

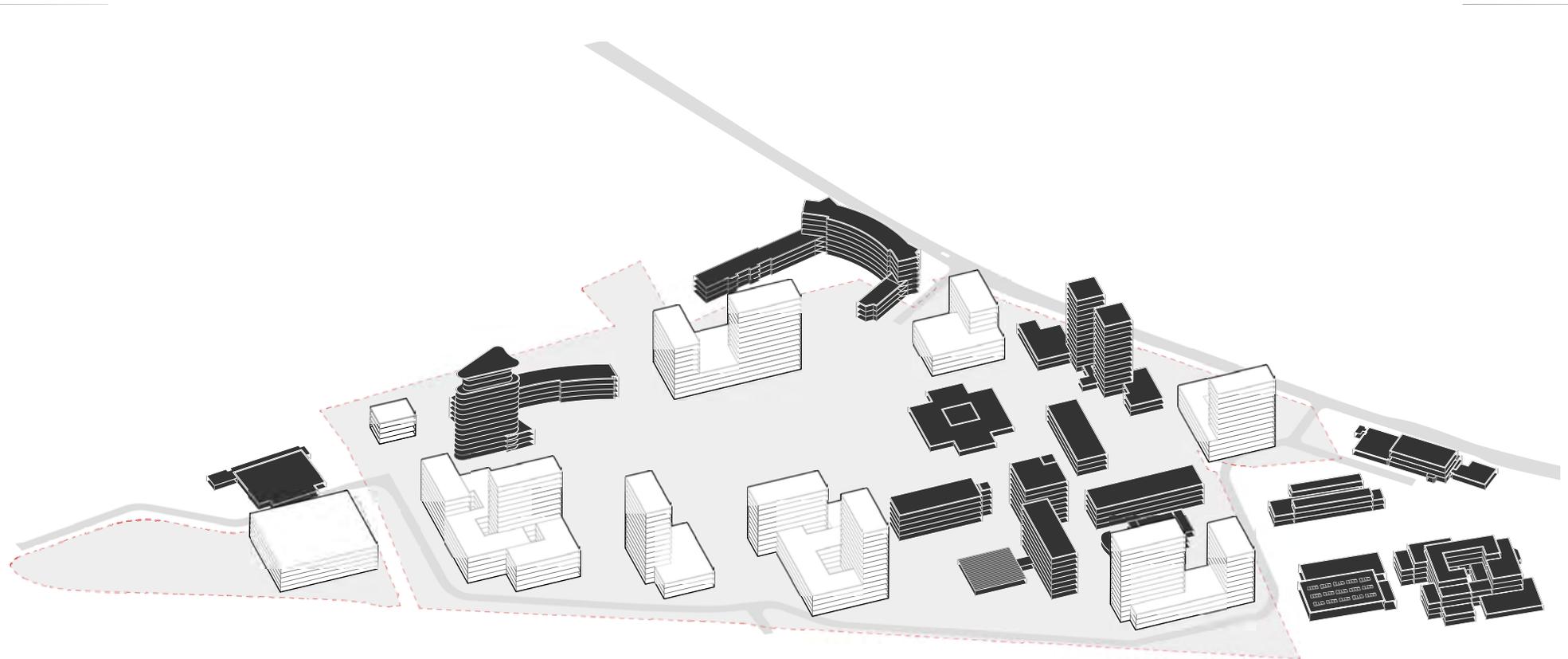


 städtebauliche achsen

 neubau

 bestand

Bestand | Planung



□ neubau

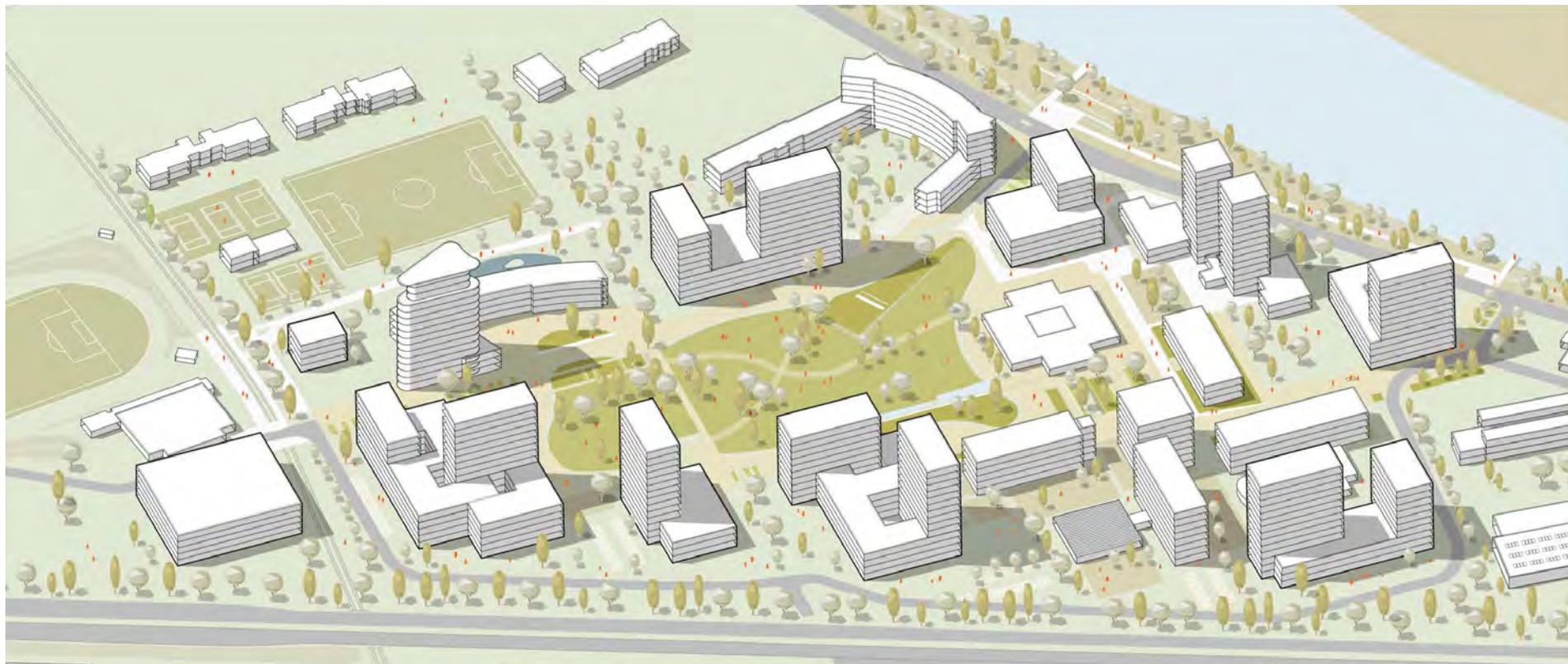
■ bestand

Rahmenplan



	Bearbeitungsgebiet		Asphalt		Eingang		Telekomleitung
	Grünfläche Gebäude bezogen		Fuß- und Radwege		Einfahrt		Stromleitung
	Grünfläche zentral		Wassergebundene Wegedecke		Baum neu		Wasserleitung
	Grünfläche Umgebung		Promenade		Baum Bestand		Fernmeldeleitung
	Böschungen Bestand		Rasenpflaster Parkplätze	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Die Darstellung der Bäume entspricht den vorliegenden Bestandserfassungen und kann im Einzelnen vom tatsächlichen Bestand abweichen.</p> </div>			
	Böschungen geplant		Wirtschaftshöfe Bestand abgesenkt				

Städtebau



Städtebau

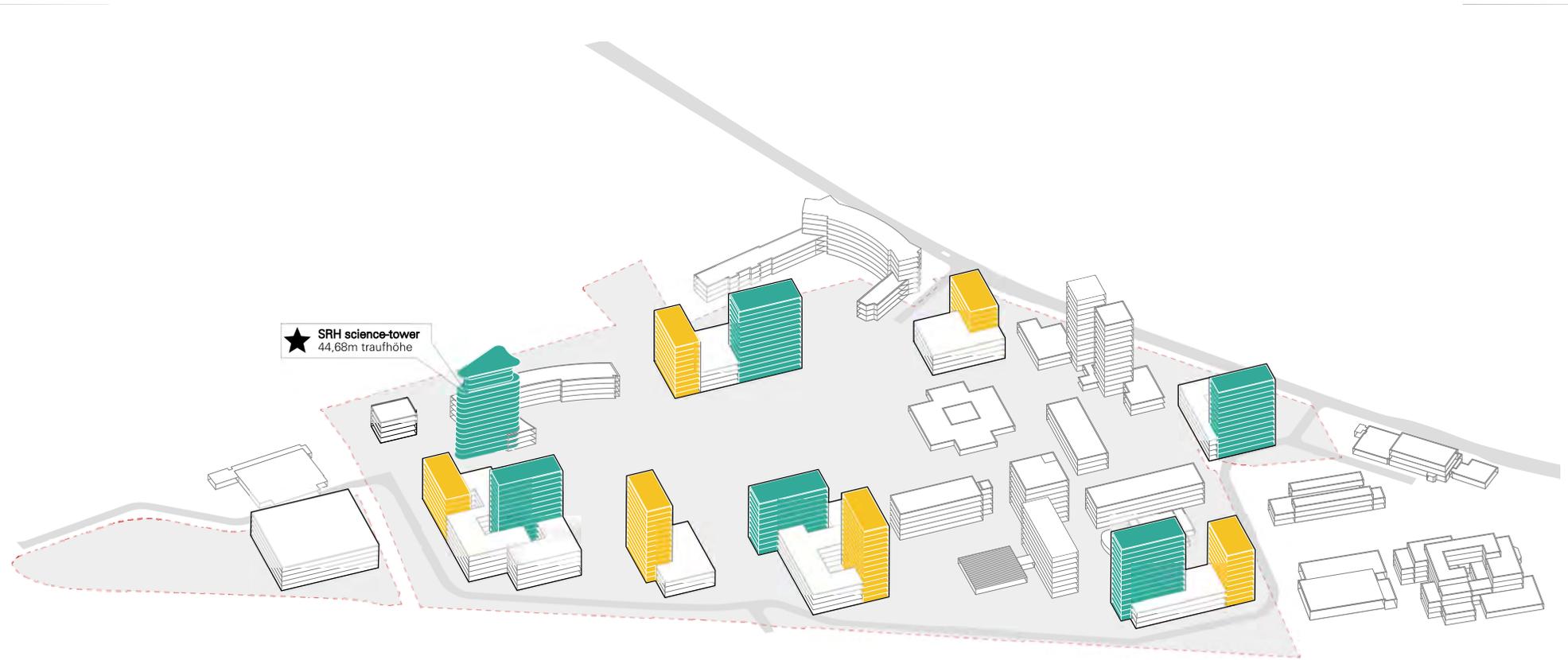


grüne mitte



blick stadtauswärts

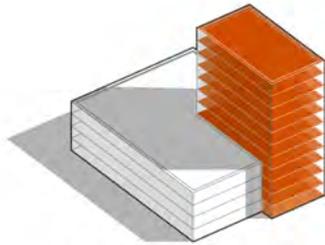
Hochpunkte | Ausrichtung



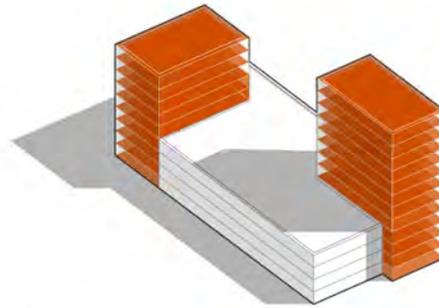
★ SRH science-tower
44,68m traufhöhe

- neubau
- bestand
- nord-süd ausrichtung
- ost-west ausrichtung
- ★ städtebauliche referenz

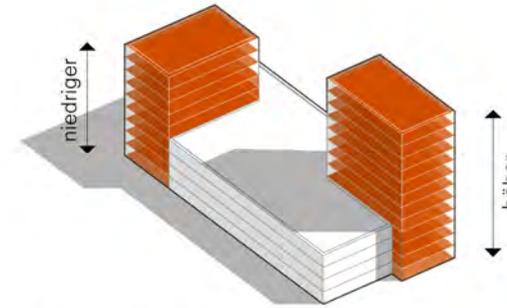
Regelwerk für Hybride



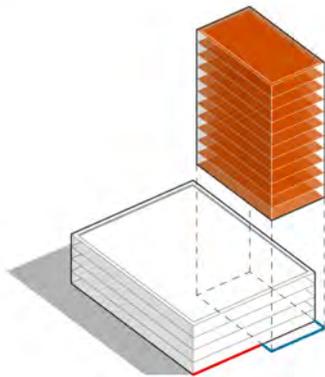
1. typ A



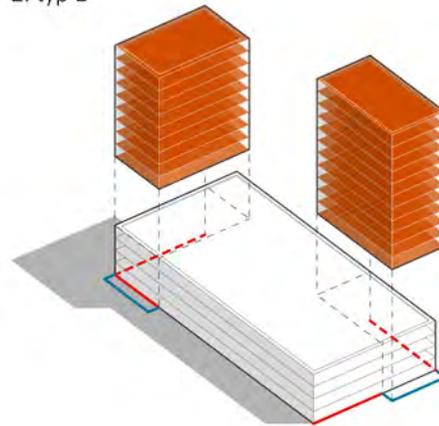
2. typ B



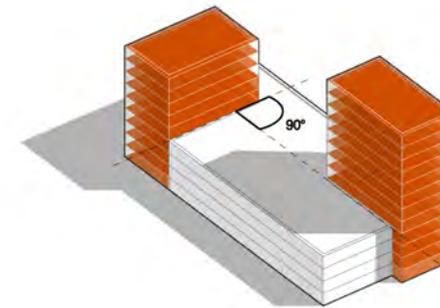
3. höhenunterschied



4. setzung typ A

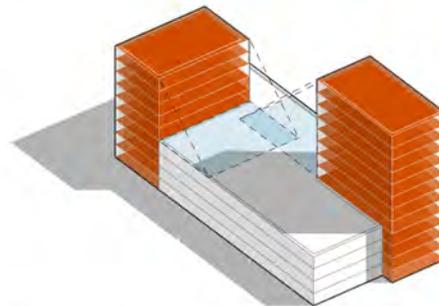


5. setzung typ B

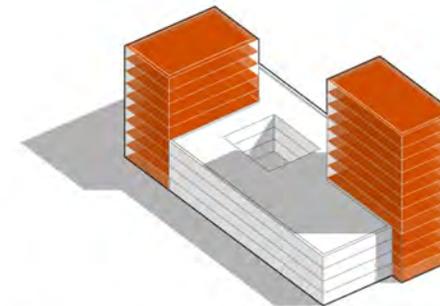


6. orthogonalität

- hochpunkt
- sockel
- baulinie
- baugrenze
- abstandsflächen



7. verschattung



8. belichtung im sockel

Nutzungscluster



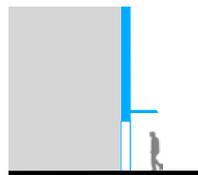
Erdgeschoss | Eingänge



- haupteingänge
- nebeneingänge
- grüne mitte

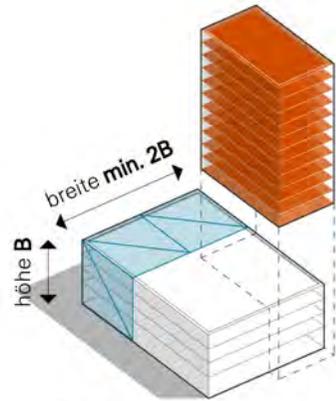


haupteingang
mit sondernutzung
im erdgeschss

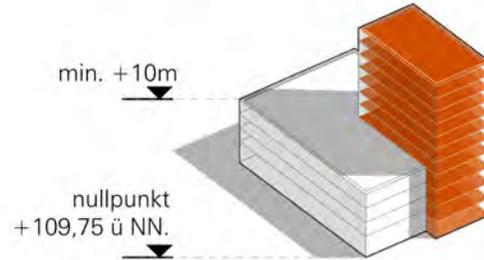


nebeneingang

Regelwerk für Sockelgebäude

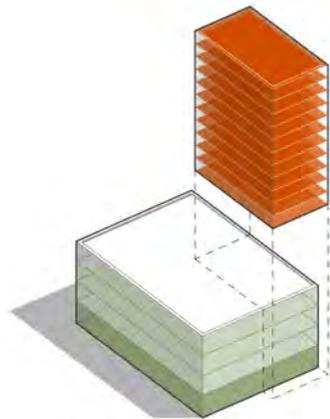


1. dimensionen

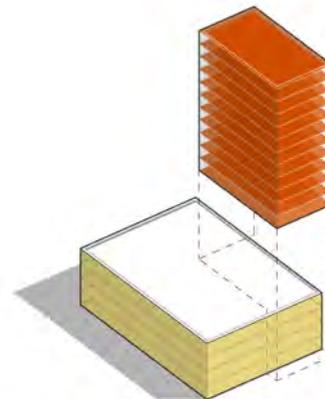


2. höhengrenze

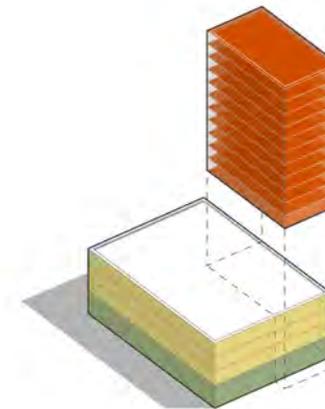
- hochpunkt
- sockel
- qualifizierte nutzungen
- nicht qualifizierte nutzungen



3. Variante A
 - qualifizierte nutzungen
 - höhere geschosshöhen
 - evtl. EG erhöht

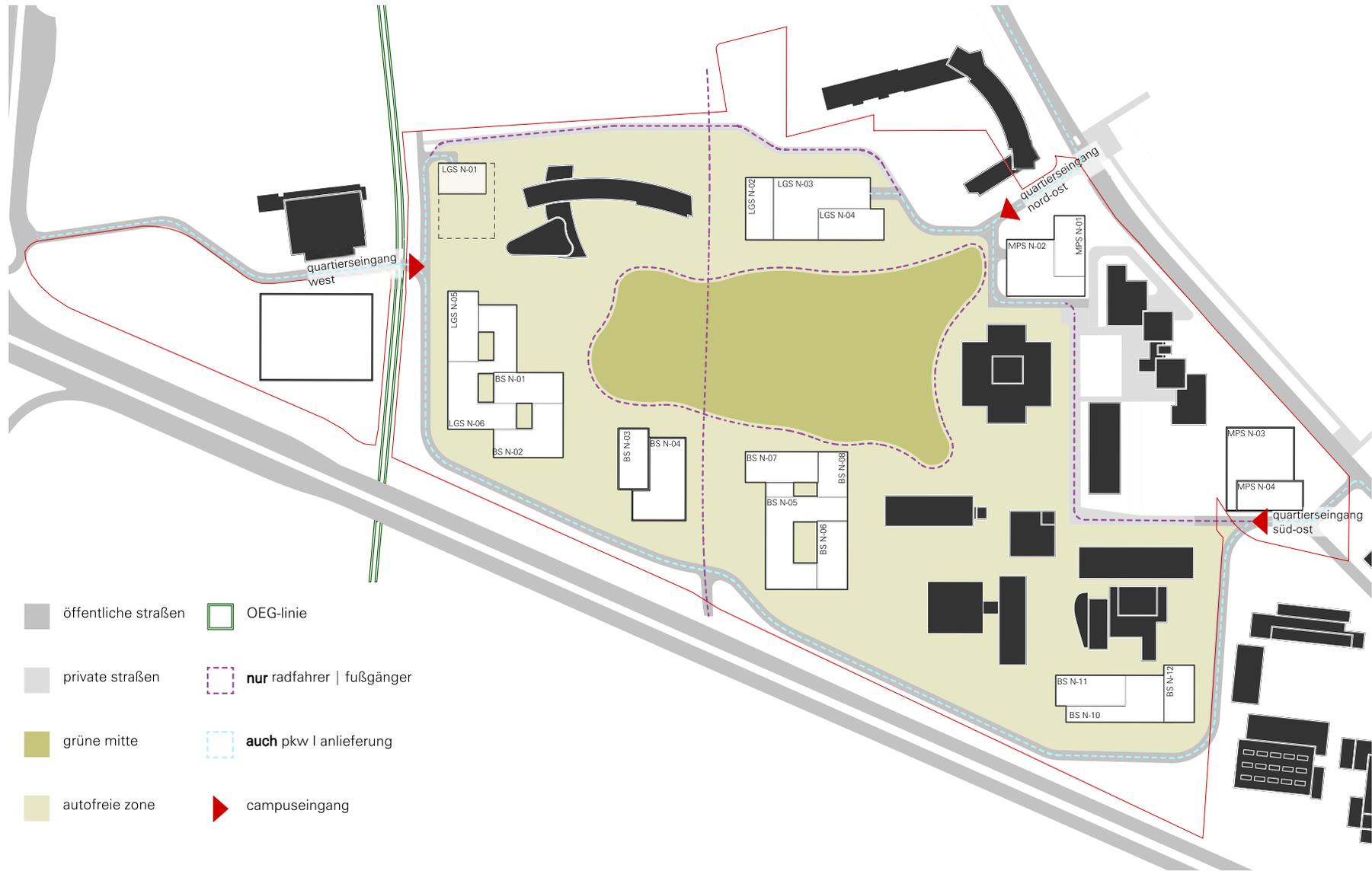


4. Variante B
 - nicht qualifizierte nutzungen
 - niedrigere geschosshöhen
 - alle geschosse gleich



4. Variante C
 - nutzungen kombiniert
 - EG erhöht

Anbindung | Erschließung



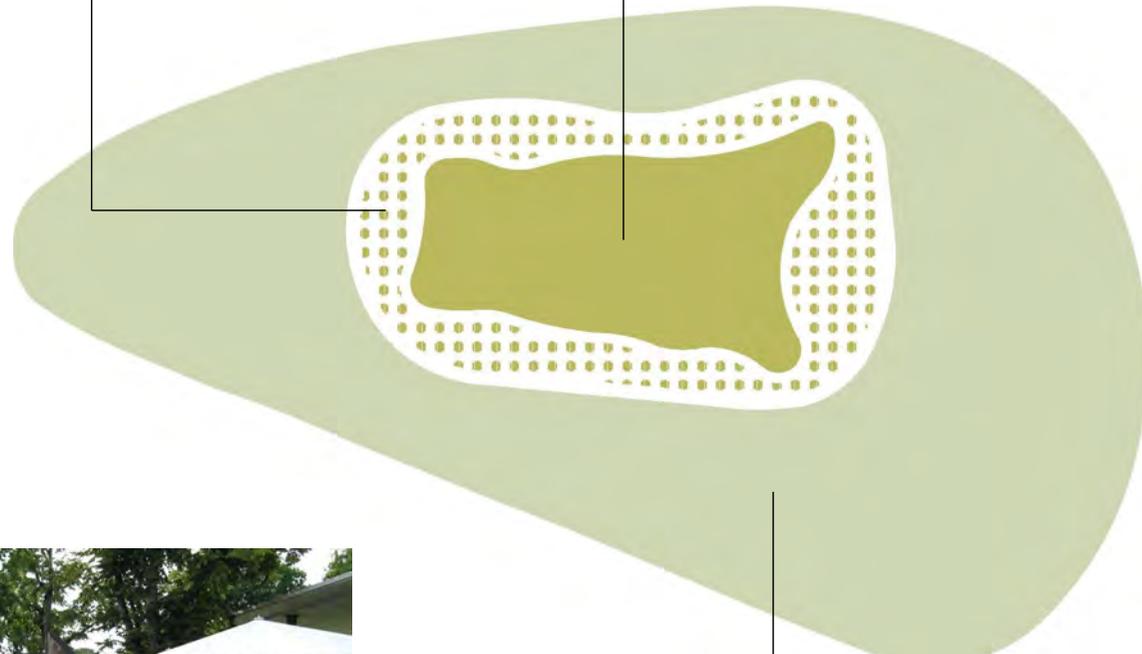
Freiraum



promenade



grüne mitte

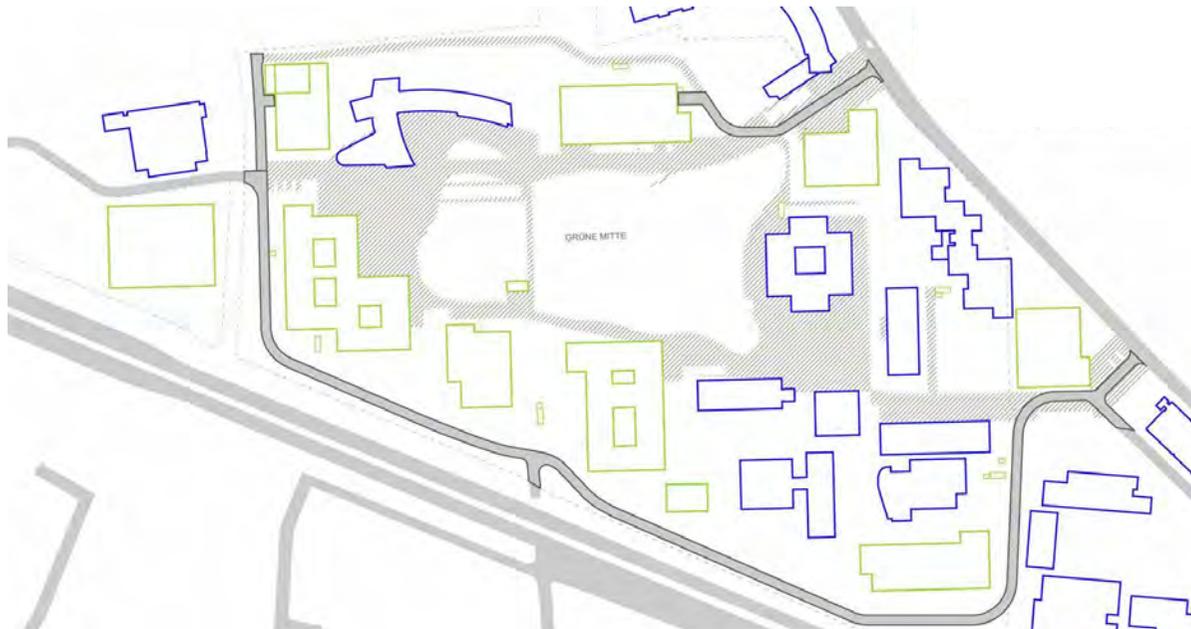


gebäudespezifisches umfeld

Übersichtsplan Baumbestand

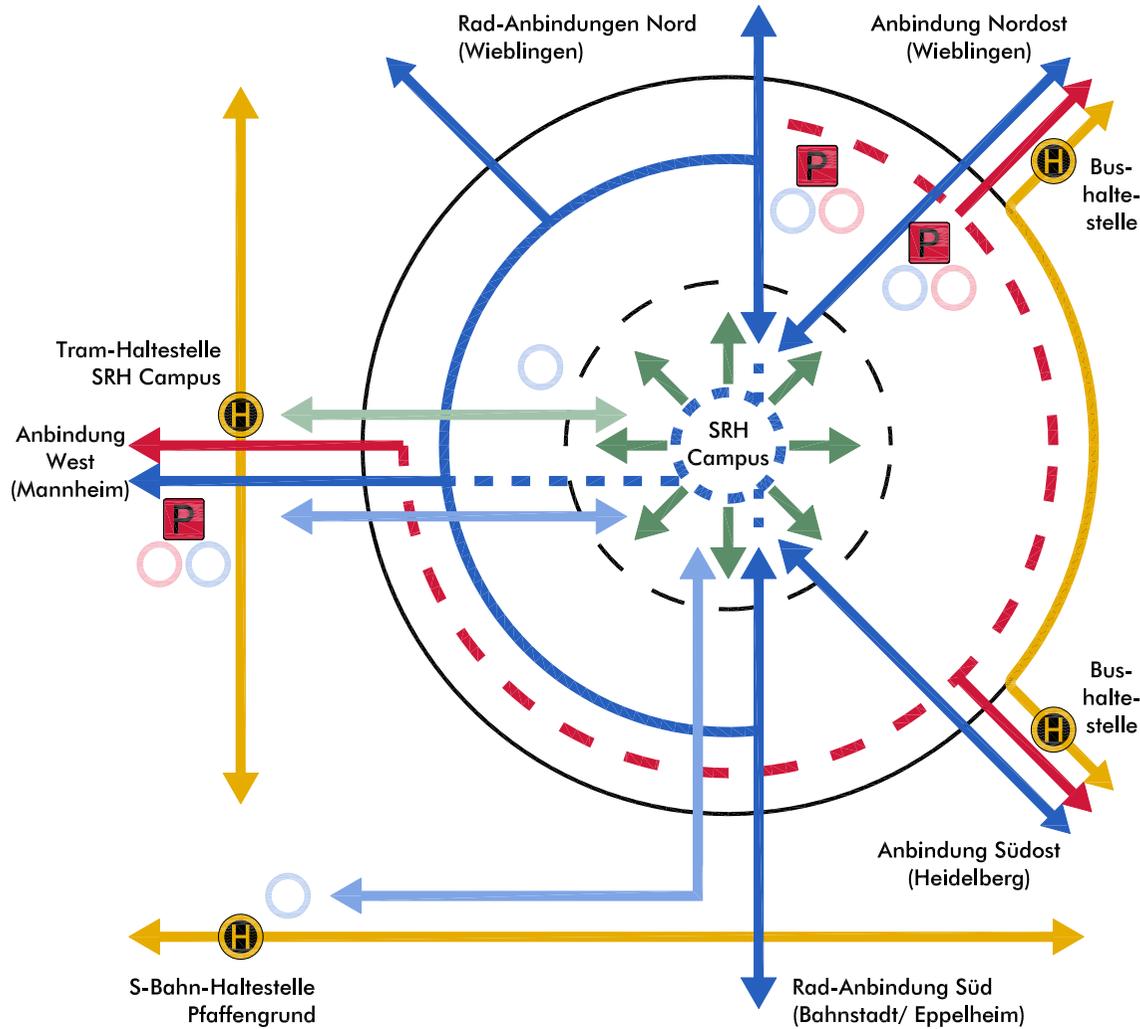


Versiegelung



1)	Hauptstraßen Bestand (ca. 15.700 m ²)] Gesamt ca. 54.400 m ²
	Gebäude Bestand (ca. 36.200 m ²)	
	Großflächige teilversiegelte Fläche Bestand (2.500 m ²)	
2)	Hauptstraßen Panung (ca. 6.660 m ²)] Gebäude Gesamt (ca. 40.200 m ²)
	Gebäude Planung (ca. 25.000 m ²)	
	Gebäude Bestand (ca. 15.200 m ²)	
	Promenade Planung - teilversiegelte Fläche (Versiegelung ca. 7.000 m ²)	
] Gesamt ca. 53.800 m ²

Mobilitätskonzept



- SRH Campus
 - - - Autofreie Grüne Mitte
- Interne Erschließung**
- Fußgänger-Verkehr
- Externe Erschließung (Rad)**
- Anbindung Rad-Verkehr
 - - - Durchwegung Rad-Verkehr
- Externe Erschließung (ÖPNV)**
- Anbindung ÖPNV
 - Ⓜ Haltestelle ÖPNV
- Externe Erschließung (Verknüpfung)**
- Verknüpfung ÖPNV/ Fußgänger-Verkehr
 - Verknüpfung ÖPNV/ Rad-Verkehr
- Externe Erschließung (MIV)**
- Anbindung MIV
 - - - Interne Ringerschließung MIV
 - Ⓟ Ruhender Verkehr Hauptstandorte dezentrale Parkmöglichkeiten
- Ergänzung durch Mobilitätskonzept**
- Firmeneigene Fahrzeugflotte für Studenten/ Anwohner/ Mitarbeiter (Organisation über App)
- ⓘ Mobilitätsstation Rad-Verkehr
 - Leihstation Fahrrad/ E-Bike
 - Leihstation Lastenfahrrad/ Lasten-E-Bike
 - ⓘ Mobilitätsstation MIV
 - Leihstation Roller/ E-Roller
 - Leihstation Pkw/ E-Pkw
 - Leihstation Lieferwagen/ E-Lieferwagen

Rahmenplan



	Bearbeitungsgebiet		Asphalt		Eingang		Telekomleitung
	Grünfläche Gebäude bezogen		Fuß- und Radwege		Einfahrt		Stromleitung
	Grünfläche zentral		Wassergebundene Wegedecke		Baum neu		Wasserleitung
	Grünfläche Umgebung		Promenade		Baum Bestand		Fernmeldeleitung
	Böschungen Bestand		Rasenpflaster Parkplätze	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Die Darstellung der Bäume entspricht den vorliegenden Bestandserfassungen und kann im Einzelnen vom tatsächlichen Bestand abweichen.</p> </div>			
	Böschungen geplant		Wirtschaftshöfe Bestand abgesenkt				