

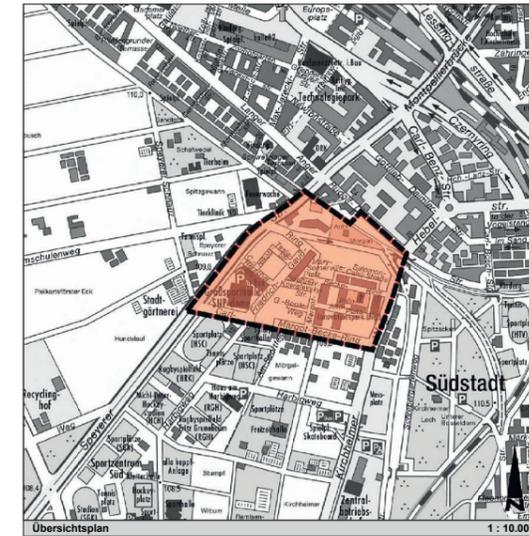
# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

# Kirchheim Innovationspark 1. Änderung



**GESETZLICHE GRUNDLAGEN**  
 mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Vorschriften im Geltungsbereich außer Kraft.  
**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)  
**Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)  
**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zul. geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)  
**Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)  
**Verwaltungsvorschrift des Innenministeriums über die Aufgaben des Kampfmittelbeseitigungsdienstes (VwV-Kampfmittelbeseitigungsdienst)** vom 21.12.2006 (GBl. S. 16) und vom 31.08.2013 (GBl. S. 342/343)  
**Denkmalschutzgesetz (DSchG)** vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Artikel 37 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 104)  
**Landesplanungsgesetz Baden-Württemberg (LplG)** in der Fassung vom 10.07.2003 (GBl. S. 385), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.11.2018 (GBl. S. 439, 446)

**A. Planzeichenerklärung**  
 1. Sonstige Planzeichen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Aufstellungsbeschlusses (§ 9 Abs.7 BauGB)



## B E B A U U N G S P L A N UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Nr. B-Plan: 61.32.07/38/01  
 Kirchheim  
 Innovationspark  
 1. Änderung  
 Aufstellungsbeschluss  
 Plan vom 04. Februar 2022  
 Erster Bürgermeister      Oberbürgermeister      Stadtplanungsamt

<p><b>Aufstellungsbeschluss</b>                  Die im Geltungsbereich dargestellten Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein (Stand vom __. __. 2022).</p> <p>Vermessungsamt</p>	<p><b>Aufstellungsbeschluss</b>                  Der Gemeinderat hat am __. __. 2022 die Aufstellung des Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Außerdem hat der Gemeinderat beschlossen, dass das Bebauungsplanverfahren gemäß § 13 BauGB als vereinfachtes Verfahren ohne eine Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB durchgeführt wird.</p> <p>OB-Referat</p>	<p><b>Öffentliche Auslegung</b>                  Der Aufstellungsbeschluss wurde am __. __. 2022 im "stadtblatt" (Heidelberger Amtsanzeiger) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Stadtplanungsamt</p>	<p><b>Öffentliche Auslegung</b>                  Der Gemeinderat hat am __. __. 2022 dem Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften sowie der Begründung, jeweils in der Fassung vom __. __. 2022, zugestimmt und die öffentliche Auslegung der Planunterlagen beschlossen.</p> <p>OB-Referat</p>	<p><b>Satzungsbeschluss</b>                  Der Entwurf des Bebauungsplans, der örtlichen Bauvorschriften, die Begründung haben nach ortsüblicher Bekanntmachung am __. __. 2022, im "stadtblatt" in der Zeit vom __. __. 2022 bis __. __. 2022 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.</p> <p>Stadtplanungsamt</p>	<p><b>Satzungsbeschluss</b>                  Der Gemeinderat hat am __. __. 2022, den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften als Satzung sowie die Begründung gemäß §§ 10 BauGB, 74 LBO i.V.m. § 4 GemO beschlossen.</p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p><b>Anzeige / Genehmigung</b>                  Ausgefertigt: Heidelberg, den __. __. 2022.</p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p><b>Inkrafttreten</b>                  Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften eingesehen werden können, wurden am __. __. 2022, im "stadtblatt" ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit am __. __. 2022, in Kraft getreten.</p> <p>Stadtplanungsamt</p>	<p><b>Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs</b>                  Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bis 3 und Abs. 2 BauGB oder Mängel nach § 214 Abs. 3 BauGB wurden innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschrift / -en gegenüber der Stadt Heidelberg nicht geltend gemacht.</p> <p>Stadtplanungsamt</p>
--	---	---	---	---	--	---	--	--

