

**HITS GGMBH**

**Neubau eines Verwaltungsgebäudes in Heidelberg  
Verkehrsuntersuchung**

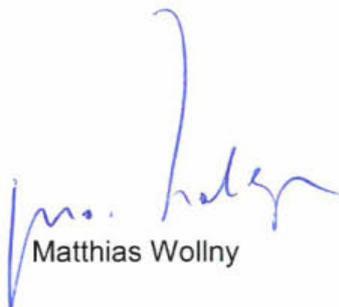
**Erläuterungsbericht**

**Projekt-Nr. 612-2466**

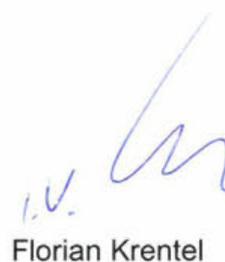
**Oktober 2021**

**Versions- und Revisionsbericht**

Nr.	Datum	Erstellt	Geprüft	Beschreibung
1	06.08.2021	M. Wickenheisser	F. Krentel	Erläuterungsbericht
2	12.10.2021	M. Wickenheisser	F. Krentel	Konkretisierung Nutzungs- konzept



Matthias Wollny



Florian Krentel

---

Fichtner Water & Transportation GmbH

Linnéstraße 5, 79110 Freiburg

Deutschland

Telefon: +49-761-88505-0

Fax: +49-761-88505-22

E-Mail: [info@fwt.fichtner.de](mailto:info@fwt.fichtner.de)

---

Copyright © by FICHTNER WATER & TRANSPORTATION GMBH

Disclaimer

Der Inhalt dieses Dokumentes ist ausschließlich für den Auftraggeber der Fichtner Water & Transportation GmbH und andere vertraglich vereinbarte Empfänger bestimmt. Er darf nur mit Zustimmung des Auftraggebers ganz oder auszugsweise und ohne Gewähr Dritten zugänglich gemacht werden. Die Fichtner Water & Transportation GmbH haftet gegenüber Dritten nicht für die Vollständigkeit und Richtigkeit der enthaltenen Informationen.

## Inhaltsverzeichnis

<b>1. Aufgabenstellung</b> .....	<b>1</b>
<b>2. Bestandssituation</b> .....	<b>1</b>
<b>3. Verkehrserhebungen</b> .....	<b>3</b>
<b>4. Verkehrserzeugungsberechnung</b> .....	<b>5</b>
<b>5. Verkehrliche Bewertung</b> .....	<b>6</b>
5.1 Kfz-Verkehrsablauf.....	6
5.2 Ruhender Verkehr.....	7
5.3 ÖPNV.....	7
5.4 Fußgänger- und Radfahrer.....	7
<b>6. Zusammenfassung</b> .....	<b>8</b>

## Abbildungen

<b>Abb. 1-1: Lage des Plangebiets und Standorte der Knotenpunktzählungen</b> .....	<b>1</b>
<b>Abb. 2-1: Schloss-Wolfsbrunnenweg bei Haltestelle Villa Bosch</b> .....	<b>2</b>
<b>Abb. 2-2: Schloss-Wolfsbrunnenweg bei Tiefgaragenausfahrt</b> .....	<b>2</b>
<b>Abb. 2-3: Hausackerweg mit einseitigem straßenbegleitenden Gehweg</b> .....	<b>3</b>
<b>Abb. 2-4: Hausackerweg ohne straßenbegleitenden Gehweg</b> .....	<b>3</b>

## Tabellen

<b>Tab. 3-1: Änderung der Verkehrsstärken zwischen 2019 und 2021</b> .....	<b>4</b>
--	----------

## Anlagen

**Anlage 1**      **Ergebnisse der Verkehrserhebung**

**Anlage 2**      **Verkehrserzeugungsberechnung**

## Abkürzungen

BGF	Bruttogeschossfläche
DTV	Durchschnittliche tägliche Verkehrsstärke
DTV-W	Durchschnittliche tägliche Verkehrsstärke an einem Werktag
FGSV	Forschungsgesellschaft für Straßen und Verkehrswesen
HBS	Handbuch für die Bemessung von Straßenverkehrsanlagen
Kfz	Kraftfahrzeuge
SV	Schwerverkehr: Kraftfahrzeuge mit einem zulässigen Höchstgewicht von mehr als 3,5 t
SVZ	Straßenverkehrszentrale Baden-Württemberg

## Quellenverzeichnis

- [1]      Stadt Heidelberg, Amt für Verkehrsmanagement: Verkehrsstärken, Heidelberg, 2019.
- [2]      Straßenverkehrszentrale Baden-Württemberg: Verkehrsmonitoring, <https://svz-bw.de/verkehrszaehlung/verkehrsmonitoring/ergebnisse/>
- [3]      ap88 Architekten Partnerschaft mbB: Stellplatzverteilung, Heidelberg, 2021.
- [4]      Hessisches Landesamt für Straßen- und Verkehrswesen: Heft 42 der Schriftenreihe der Hessischen Straßen- und Verkehrsverwaltung: Integration von Verkehrsplanung und räumlicher Planung, Dr.-Ing. Dietmar Bosserhoff, Wiesbaden, 2000.
- [5]      Dr.-Ing. Dietmar Bosserhoff: Programm Ver\_Bau: Abschätzung des Verkehrsaufkommens durch Vorhaben der Bauleitplanung mit Excel-Tabellen am PC, Januar 2016.

## 1. AUFGABENSTELLUNG

In Heidelberg ist zwischen dem Schloss-Wolfsbrunnenweg und der Schlierbacher Landstraße (B 37) der Neubau eines Verwaltungsgebäudes geplant. Das geplante Gebäude soll zukünftig die bestehende Nutzung in diesem Bereich ersetzen (siehe Abb. 1-1).

Für das Bebauungsplanverfahren sind die verkehrlichen und schalltechnischen Auswirkungen des Vorhabens zu ermitteln und zu bewerten.

Zentraler Aspekt der vorliegenden verkehrstechnischen Untersuchung ist die leistungsfähige und sichere Abwicklung aller Verkehrsteilnehmer.

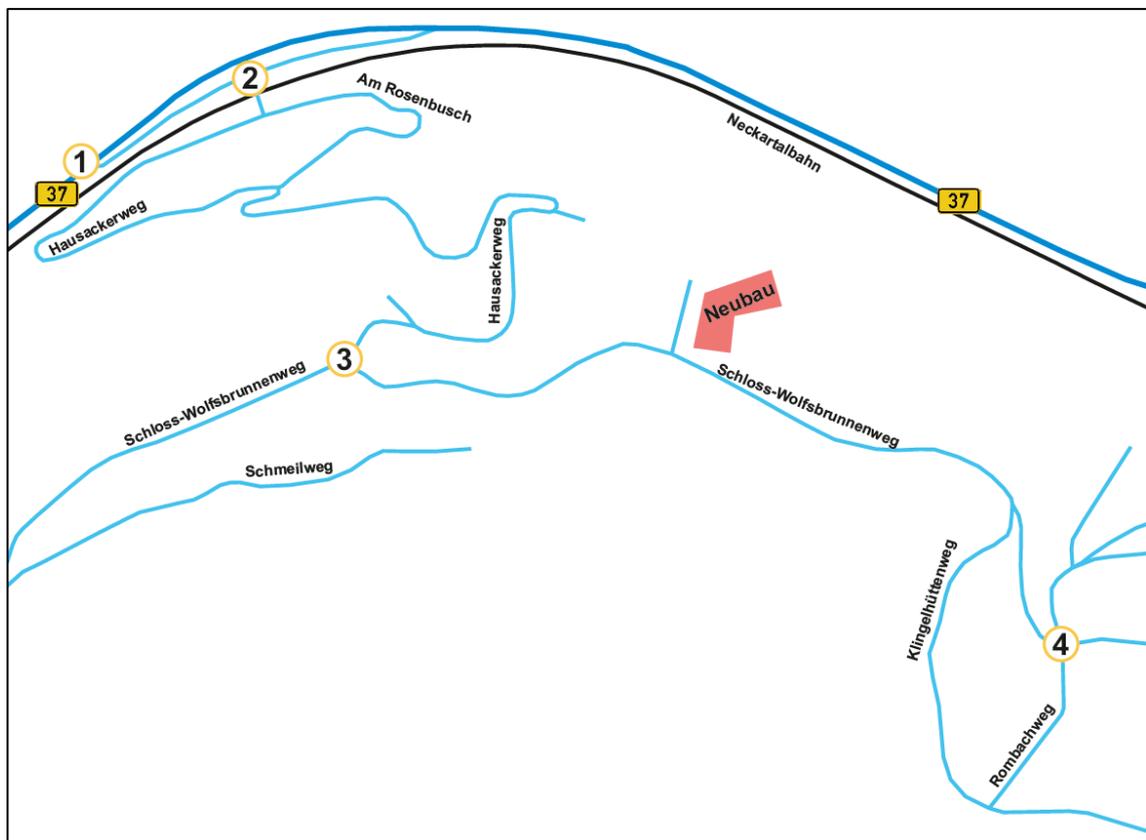


Abb. 1-1: Lage des Plangebiets und Standorte der Knotenpunktzählungen

## 2. BESTANDSSITUATION

Das Untersuchungsgebiet ist im Osten Heidelbergs im Stadtteil Schlierbach zu verorten. Die Erschließung des neu zu bebauenden Grundstücks erfolgt über den Schloss-Wolfsbrunnenweg, der die Heidelberger Altstadt mit den östlich gelegenen Wohngebieten südlich des Neckars verbindet. Über den Hausackerweg kann die Bundesstraße

B 37 erreicht werden. Die B 37 verläuft im Neckartal, sodass der Hausackerweg mit seinem kurvigen Verlauf zwischen der B 37 und den hoch gelegenen Wohngebieten einen beträchtlichen Höhenunterschied überwindet.

Im Rahmen einer Ortsbesichtigung wurde die verkehrliche Bestandsituation untersucht.

Die Wohn- und Erschließungsstraßen südlich der B 37 sind nahezu ausschließlich in eine Zone 30 eingebunden. Der Schloss-Wolfsbrunnenweg ist etwa 5,50 m breit und verfügt über einen einseitigen ca. 1,50 m breiten Gehweg. Das Parken ist abschnittsweise auf der Fahrbahn erlaubt. Vor Kurvenbereichen oder die Sicht einschränkenden Abschnitten bestehen Halte- bzw. Parkverbote (vgl. Abb. 2-1 und Abb. 2-2).



**Abb. 2-1: Schloss-Wolfsbrunnenweg bei Haltestelle Villa Bosch**



**Abb. 2-2: Schloss-Wolfsbrunnenweg bei Tiefgaragenausfahrt**

Die Verbindung ins Tal zum Necker über den Hausackerweg ist sehr steil und kurvig. Für den Kfz-Verkehr besteht eine zwischen 5 und 5,50 breite Fahrbahn, ein durchgängiger straßenbegleitender Gehweg ist nicht vorhanden (vgl. Abb. 2-3 und Abb. 2-4).



**Abb. 2-3: Hausackerweg mit einseitigem straßenbegleitenden Gehweg**



**Abb. 2-4: Hausackerweg ohne straßenbegleitenden Gehweg**

Die Anbindung an den ÖPNV erfolgt über Kleinbusse auf der Fahrplanlinie 30. Zusätzlich stehen auch noch Ruftaxis (Linie 1005) zur Verfügung.

Das Angebot an Verkehrsinfrastruktur ist entsprechend der aufgrund der topografischen Situation vorherrschenden Enge ausgelegt. Für die Verkehrsabwicklung entlang der Straßenzüge ist daher erforderlich mit einer gewissen Vorausschau und Rücksichtnahme zu agieren.

### 3. VERKEHRSERHEBUNGEN

Als Grundlage für die weiteren Untersuchungen wurde an den maßgeblichen Knotenpunkten im Nahbereich des Planungsgebietes am 22.06.2021 über den Zeitraum von 24 Stunden eine Verkehrserhebung durchgeführt.

Maßgeblich für die Verkehrsabwicklung im Plangebiet sind die nachfolgenden vier Knotenpunkte, an denen die Erhebung durchgeführt wurde:

- KP1 - Schlierbacher Landstraße (B 37) / Hausackerweg West (signalisiert)
- KP2 - Hausackerweg / Hausackerweg (rechts vor links)
- KP3 - Hausackerweg / Schloss-Wolfsbrunnenweg (rechts vor links)
- KP4 - Schloss-Wolfsbrunnenweg / Rombachweg (rechts vor links)

Die Standorte der Knotenpunktzählungen sind in Abb. 1-1 dargestellt.

Die aktuelle COVID19-Pandemie wirkt sich in Deutschland zum Teil erheblich auf das Verkehrsverhalten der Bevölkerung aus. Aus diesem Grund müssen bei aktuellen Verkehrserhebungen mögliche Einflüsse der Pandemie berücksichtigt werden.

Deshalb wurde die Verkehrserhebung um den Knotenpunkt L 354a / In der Aue (KP5) sowie um einen Querschnitt auf der Schlierbacher Landstraße (B 37) erweitert. Für den KP5 sowie für den Querschnitt der B 37 liegen Zählwerte der Stadt Heidelberg [1] aus dem Jahr 2019 vor. Mithilfe dieser Werte können die erhobenen Verkehrsmengen in Relation zum Verkehrsaufkommen vor der Pandemie gesetzt werden.

**Tab. 3-1: Änderung der Verkehrsstärken zwischen 2019 und 2021**

Zählstelle	Zählung 2019	Zählung 2021	Änderung zu 2019
	DTV-W [Kfz/24h]	DTV-W [Kfz/24h]	
B 37 Höhe Teufelskanzel	18.789	20.306	+ 8,1 %
L 534a West	7.807	6.580	- 15,7 %
L 534a Nord	7.778	6.323	- 18,7 %
In der Aue	2.431	1.885	- 22,5 %
Summe KP5	9.008	7.394	- 17,9 %

Der Vergleich des Verkehrsaufkommens in Tab. 3-1 für die Jahre 2019 und 2021 ergibt zunächst kein einheitliches Bild. Auf der Schlierbacher Landstraße (B 37) wurden etwas mehr Fahrzeuge gezählt als im Jahr 2019. Dies ist jedoch damit zu erklären, dass die Zählung im Jahr 2019 im August und damit während der Ferienzeit durchgeführt wurde. Die Straßenverkehrszentrale (SVZ) Baden-Württemberg [2] weist für ihre Zählstellen auch DTV-Werte für Urlaubswerkzeuge während der Ferien aus. Gemäß den Daten der SVZ-Zählstelle auf der B 37 östlich der Ziegelhäuser Brücke ist das Verkehrsaufkommen in der Ferienzeit um etwa 8 % geringer als an normalen Werktagen. Bereinigt man die Zählung aus dem Jahr 2019 um den Einfluss der Ferien, bewegen sich die im Jahr 2021 auf der B 37 erhobenen Verkehrsstärken in der gleichen Größenordnung wie 2019.

Am KP5 liegen die ermittelten Verkehrsmengen hingegen deutlich unter den Vergleichswerten der Stadt Heidelberg, die im Oktober 2019 und damit außerhalb der Ferienzeit erhoben wurden. Die negativen Abweichungen verteilen sich dabei relativ gleichmäßig auf die einzelnen Verkehrsströme, was auf einen pandemiebedingten Rückgang des allgemeinen Verkehrsaufkommens im nachgeordneten Netz hindeutet. Da die Charakteristik und die verkehrliche Bedeutung des KP5 eher den maßgeblichen Knotenpunkten im Plangebiet entspricht, muss davon ausgegangen werden, dass die Erhebung auch dort durch die Auswirkungen der COVID19-Pandemie beeinflusst wurde. Daher werden die Daten der aktuellen Verkehrserhebung mit einem Korrekturfaktor von 1,2 hochgerechnet. Lediglich die Verkehrsströme entlang der B 37 am KP1 sind von der Hochrechnung ausgenommen. Die hochgerechneten Werte bilden die Grundlage für die weiteren Untersuchungen.

Erwartungsgemäß verläuft der stärkste Verkehrsstrom mit einer durchschnittlichen werktäglichen Verkehrsstärke (DTV-W) von rund 21.000 Fahrzeugen entlang der Schlierbacher Landstraße (B 37). Auf den übrigen Straßen fällt das Verkehrsaufkommen deutlich geringer aus:

- Hausackerweg rd. 750 Kfz/24h
- Schloss-Wolfsbrunnenweg rd. 900 Kfz/24h

Die Verkehrsstärken auf den einzelnen Streckenzügen können den Ergebnissen der Verkehrserhebung in Anlage entnommen werden.

Die relativ geringen Verkehrsmengen im nachgeordneten Netz passen auch zu der im Rahmen der Bestandserhebung erfassten Verkehrsinfrastruktur. Die Einschränkungen bei den Fahrbahn- und Gehwegbreiten lassen aufgrund der geringen Verkehrsmengen bei den vorherrschenden geringen Geschwindigkeiten eine funktionierende Verkehrsabwicklung gut zu.

#### **4. VERKEHRSERZEUGUNGSBERECHNUNG**

Im nächsten Schritt sind die Verkehrsmengen zu ermitteln, die durch den Neubau des Verwaltungsgebäudes zukünftig erzeugt werden.

Die Klaus Tschira Stiftung als künftiger Nutzer des neuen Verwaltungsgebäudes wird künftig beide Gebäude im Schloss-Wolfsbrunnenweg belegen: die bestehende Villa Bosch und das künftige neue Verwaltungsgebäude. Die Summe der Nutzer soll sich nach den Plänen der Klaus Tschira Stiftung nur moderat um etwa 20 Beschäftigte erhöhen. Ein wesentliches Ziel des Neubaus ist es demnach den Nutzern größere Räumlichkeiten anzubieten bzw. mehr Raum pro Nutzer zur Verfügung zu stellen.

Um verkehrlich die zukünftige Situation nicht zu unterschätzen und auch mögliche Nutzungsänderungen bzw. Nachverdichtungen im Vorfeld berücksichtigen zu können, wird davon ausgegangen, dass die bisherigen Nutzungen der Klaus Tschira Stiftung aus

Villa Bosch und neuen Verwaltungsgebäude mit rund 30 Beschäftigten zusätzlich zu den vorhandenen Verkehrsmengen anfallen werden.

Die Verkehrserzeugungsberechnung für diese Nutzungen wird zunächst mittels der bundesweit üblichen Methodik der Hessischen Straßen- und Verkehrsverwaltung [4] erstellt und mit dem Programm Ver\_Bau [5] berechnet. Damit lassen sich über empirische Kenngrößen der Kunden-, Beschäftigten- und Güterverkehr bestimmen. Hierfür werden Eingangsdaten wie die Größe der Gewerbeflächen herangezogen. Die Berechnung auf Grundlage der Gewerbeflächen liefert eine Verkehrserzeugung von 61 Kfz-Fahrten pro Tag. Die einzelnen Berechnungsschritte können in Anlage 2 nachvollzogen werden. Aufgerundet wird hier von 70 Fahrten pro Tag für die weiteren Betrachtungen ausgegangen.

Im Bestand befindet sich auf dem betrachteten Grundstück ein Wohngebäude. Die durch die diese ehemaligen Wohnnutzung erzeugten Fahrten werden zukünftig entfallen. Aufgrund der im Vergleich zur neuen Nutzung vernachlässigbaren Verkehrserzeugung des Wohngebäudes wird auf die Verkehrserzeugungsberechnung für die Bestandssituation verzichtet. Durch die Vereinfachung wird das Straßennetz in der Untersuchung nicht um die wenigen entfallenden Fahrten entlastet. In der Realität ist daher tendenziell ein etwas besserer Verkehrsablauf zu erwarten.

Neben den Verkehrsbelastungen pro Tag sind für die Überprüfung der Verkehrsabwicklung auch die stündlichen Verkehrsbelastungen von Interesse. Für die gewerblichen Nutzungen können etwa folgende zeitliche Verteilungen angesetzt werden:

- Morgendliche Spitzenstunde  
etwa 5 % des Gesamtquellverkehrs: ergibt 2 ausfahrende Fahrzeuge pro Stunde  
etwa 20 % des Gesamtzielverkehrs: ergibt 7 zufahrende Fahrzeuge pro Stunde
- Nachmittägliche Spitzenstunde  
etwa 20% des Gesamtquellverkehrs: ergibt 7 ausfahrende Fahrzeuge pro Stunde  
etwa 8% des Gesamtzielverkehrs: ergibt 3 zufahrende Fahrzeuge pro Stunde

Aus den Verteilungen der Verkehrsmengen über den Tag wird schon deutlich, dass insgesamt um geringe Verkehrsfrequenzen geht. Die räumliche Verteilung dieser Mengen bewirkt, dass an einzelnen Straßenquerschnitten noch einmal geringere Verkehrsmengen auftreten werden.

## 5. VERKEHRLICHE BEWERTUNG

### 5.1 Kfz-Verkehrsablauf

Beim Kfz-Verkehrsablauf sind die Randbedingungen im Plangebiet sowie die Auswirkungen auf das bestehende Verkehrsnetz zu betrachten.

Die Auswirkungen des Verkehrsablaufs durch das Plangebiet auf die vorhandenen Straßen im Umfeld des Gebietes sind aufgrund der sehr geringen zusätzlichen Verkehrsbelastungen insgesamt verträglich.

Kurzzeitige Wartezeiten im Kfz-Verkehr beim Passieren parkender Fahrzeuge am Straßenrand wirken sich insgesamt nicht negativ auf die Gesamtleistungsfähigkeit aus. Im Gegenteil kann das alternierende straßenbegleitende Parken in den Straßenzügen innerhalb der Zone 30 auch zur Verkehrsberuhigung beitragen.

Größere Fahrzeuge wie Lkws oder ähnliches werden durch das Verwaltungsgebäude nicht neu erzeugt. Vorhandene Versorgungsfahrten wie Post, Müllabfuhr oder ähnliches sind bereits im Bestand vorhanden und ändern die Situation hier nicht.

## 5.2 Ruhender Verkehr

Im Bereich des ruhenden Verkehrs ist es wichtig, durch die neue Nutzung keine Verlagerungseffekte parkender Fahrzeuge in das bestehende Gebiet zu produzieren. Dies kann vor allem dadurch erreicht werden, dass auf dem privaten Grundstück ausreichende Stellplätze für die künftigen Nutzer vorgehalten werden.

Nach den Planungen soll ein Teil der erforderlichen Stellplätze auf dem Grundstück selber und die übrigen Stellplätze in der vorhandenen Tiefgarage schräg gegenüber im Schloss-Wolfsbrunnenweg realisiert werden. Mit dem Bau des neuen Verwaltungsgebäudes werden 16 zusätzliche Stellplätze angeboten und nachgewiesen. Somit sind auch für die künftige Nutzung ausreichende Parkmöglichkeiten für die Kfz gegeben.

Verkehrlich sinnvoll ist auch ein ausreichendes Angebot an überdachten Abstellanlagen für Fahrräder. Planerisch sollten diese sogar attraktiver (näher) an den Eingangsbereichen angeordnet sein, als die Pkw-Stellplätze.

## 5.3 ÖPNV

Die Anbindung des Verwaltungsgebäudes an den ÖPNV kann über die vorhandenen Bushaltestellen im Schloss-Wolfsbrunnenweg erfolgen. Die nächste Haltestelle Villa Bosch ist in direkter Nähe angeordnet.

## 5.4 Fußgänger- und Radfahrer

Die Fußgänger und Radfahrer können die vorhandene Infrastruktur nutzen. Für die Fußgänger ist die Anbindung an die ÖPNV-Haltestelle mit Mindestbreiten der Gehwege gegeben. Die Verbindung ins Tal ist in den Bereichen ohne straßenbegleitende Gehwege mit Einschränkungen verbunden. Auch hier ist aber aufgrund der geringen Kfz-Verkehrsmengen nicht mit verkehrlich problematischen Situationen zu rechnen.

Den Radfahrern kommen bei der starken Steigung der umliegenden Straßen die geringe Kfz-Verkehrsbelastung sowie die geringen Kfz-Geschwindigkeiten entgegen.

## 6. ZUSAMMENFASSUNG

Die Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für ein Verwaltungsgebäude im Schloss-Wolfsbrunnenweg in Heidelberg ist aus verkehrlicher Sicht unproblematisch umsetzbar.

Gemäß den Planungsüberlegungen der Klaus Tschira Stiftung als künftigen Nutzer des Verwaltungsgebäudes ist eine Verteilung der bisher in der angrenzenden Villa Bosch untergebrachten Nutzungen auf beide Gebäude (Neubau Verwaltungsgebäude und Villa Bosch) vorgesehen.

Unter Berücksichtigung einer theoretisch denkbaren Nachverdichtung in beiden Räumlichkeiten, die von ca. 30 zusätzlichen Beschäftigten ausgeht (die Planungen sehen ca. 18 zusätzliche Arbeitsplätze vor), könnten bis zu 70 zusätzliche Kfz/24h erzeugt werden. Bezogen auf die Verkehrsabwicklung in den einzelnen Stunden des Tages werden die zusätzlichen Verkehre auch aufgrund der räumlichen Verkehrsverteilung im Straßennetz kaum wahrgenommen.

Im Bestand vorhandene Einschränkungen wie reduzierte Straßenbreite, schmale oder abschnittsweise gar keine Gehwege bleiben bestehen, führen aber aufgrund der geringen Verkehrszahlen zu keinen problematischen Situationen.

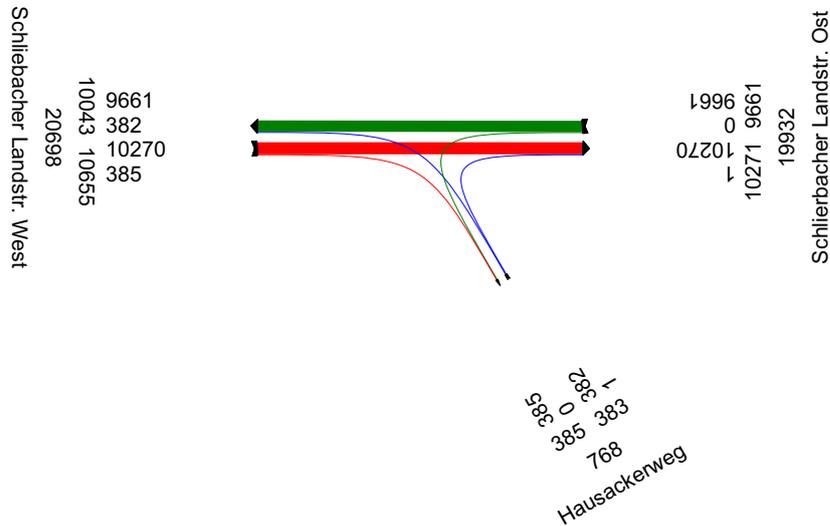
Potentiell negative Auswirkungen auf den öffentlichen Verkehrsraum im Bereich des ruhenden Verkehrs werden durch die Ausweisung und Berücksichtigung ausreichender Zahlen an Stellplätzen auf dem privaten Grundstück vermieden. Für die Radfahrer sollten attraktive überdachte Abstellanlagen in Eingangsnähe berücksichtigt werden.

# Anlage 1

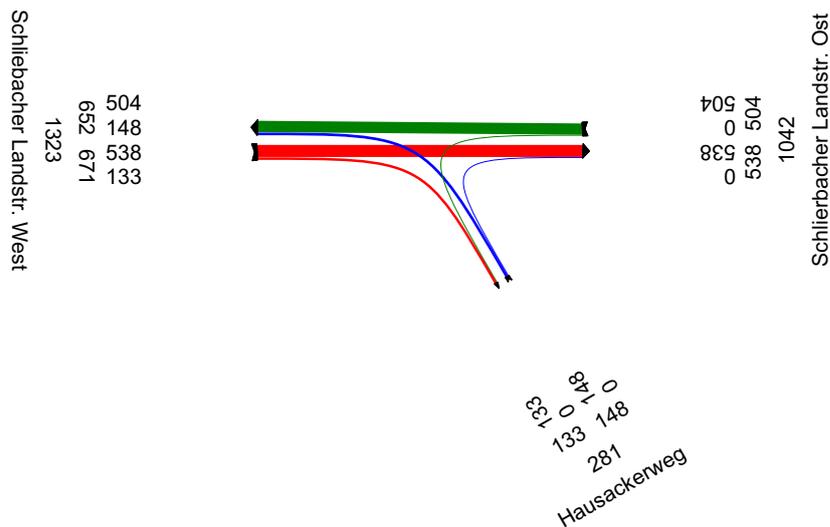
---

## Ergebnisse der Verkehrserhebung

<b>Zähltag:</b>	Dienstag, 22.06.2021
<b>HR-Zeitraum:</b>	00:00 - 24:00 Uhr
<b>Knotenpunkt:</b>	KP1: Schlierbacher Landstraße / Hausackerweg
<b>Darstellung:</b>	[Kfz/24h]
<b>Gesamtbelastung:</b>	<b>20.699 Kfz/24h</b>



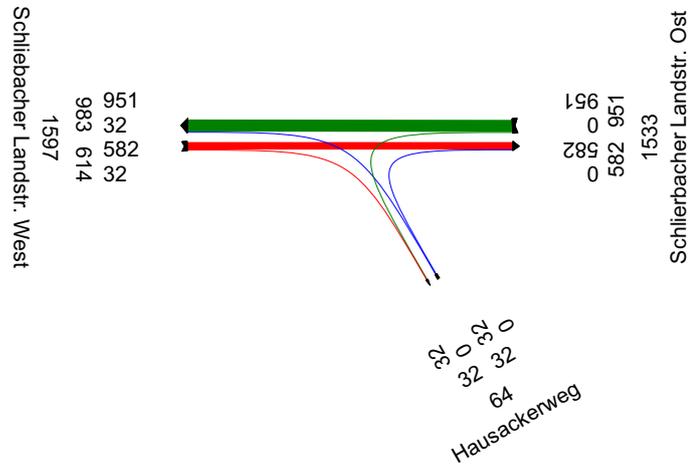
<b>Zähltag:</b>	Dienstag, 22.06.2021
<b>HR-Zeitraum:</b>	00:00 - 24:00 Uhr
<b>Knotenpunkt:</b>	KP1: Schlierbacher Landstraße / Hausackerweg
<b>Darstellung:</b>	[SV/24h]
<b>Gesamtbelastung:</b>	<b>1.323 SV/24h</b>



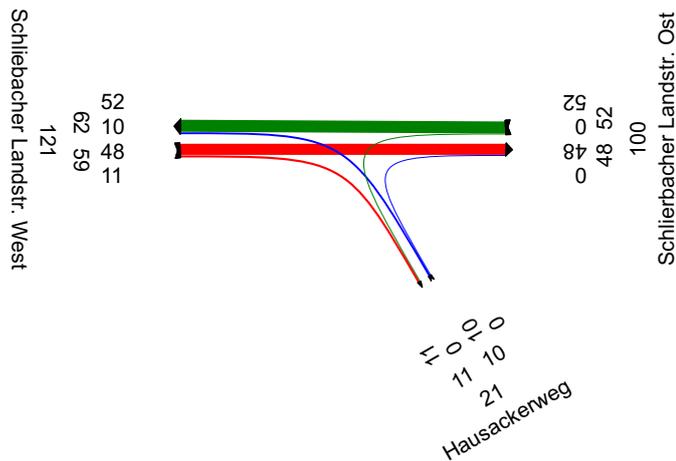
P:\612\2450-2499\2-2466\_VU\_SU\_Villa\_Supermovat500\_PLANUNG\520\_Bearbeitung\VU\Auswertung-Verkehrszählung-210709-mwic.cdr

<p><b>FICHTNER</b> WATER &amp; TRANSPORTATION Fichtner Water &amp; Transportation GmbH Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg +49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de</p>	Auftraggeber:	HITS gGmbH	Proj.-Nr.:	612-2466	Anlage  <b>1.1.1</b>
	Projektbez.:	Neubau eines Verwaltungsgebäudes in Heidelberg: Verkehrsuntersuchung	Datum:	07/2021	
	Planbez.:	Zählergebnisse am Knoten 1 Durchschn. werktägliche Verkehrsstärke	Maßstab:	-	

<b>Zähltag:</b>	Dienstag, 22.06.2021
<b>HR-Zeitraum:</b>	07:15 - 08:15 Uhr
<b>Knotenpunkt:</b>	KP1: Schlierbacher Landstraße / Hausackerweg
<b>Darstellung:</b>	[Kfz/h]
<b>Gesamtbelastung:</b>	1.597 Kfz/h



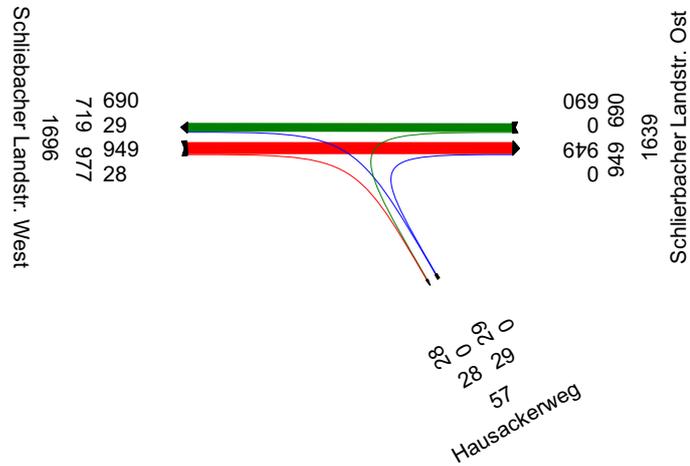
<b>Zähltag:</b>	Dienstag, 22.06.2021
<b>HR-Zeitraum:</b>	07:15 - 08:15 Uhr
<b>Knotenpunkt:</b>	KP1: Schlierbacher Landstraße / Hausackerweg
<b>Darstellung:</b>	[SV/h]
<b>Gesamtbelastung:</b>	121 SV/h



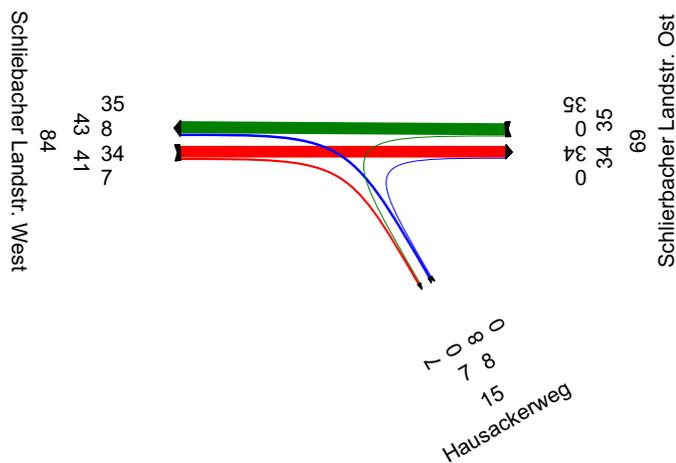
P:\612\2450-2499\2-2466\_VU\_SU\_Villa\_Supermovat500\_PLANUNG\520\_Bearbeitung\VU\Auswertung-Vekehrszählung-210709-mwic.cdr

 <p><b>Fichtner</b> WATER &amp; TRANSPORTATION Fichtner Water &amp; Transportation GmbH Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg +49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de</p>	Auftraggeber:	HITS gGmbH	Proj.-Nr.:	612-2466	Anlage  <b>1.1.2</b>
	Projektbez.:	Neubau eines Verwaltungsgebäudes in Heidelberg: Verkehrsuntersuchung	Datum:	07/2021	
	Planbez.:	Zählergebnisse am Knoten 1 Verkehrsstärke Spitzenstunde vormittags	Maßstab:	-	

<b>Zähltag:</b>	Dienstag, 22.06.2021
<b>HR-Zeitraum:</b>	15.15 - 16:15 Uhr
<b>Knotenpunkt:</b>	KP1: Schlierbacher Landstraße / Hausackerweg
<b>Darstellung:</b>	[Kfz/h]
<b>Gesamtbelastung:</b>	1.696 Kfz/h



<b>Zähltag:</b>	Dienstag, 22.06.2021
<b>HR-Zeitraum:</b>	15.15 - 16.15 Uhr
<b>Knotenpunkt:</b>	KP1: Schlierbacher Landstraße / Hausackerweg
<b>Darstellung:</b>	[SV/h]
<b>Gesamtbelastung:</b>	84 SV/h



P:\612\2450-2499\2-2466\_VU\_SU\_Villa\_Supermovat500\_PLANUNG\520\_Bearbeitung\VU\Auswertung\_Verkehrszählung-210709-mwic.cdr

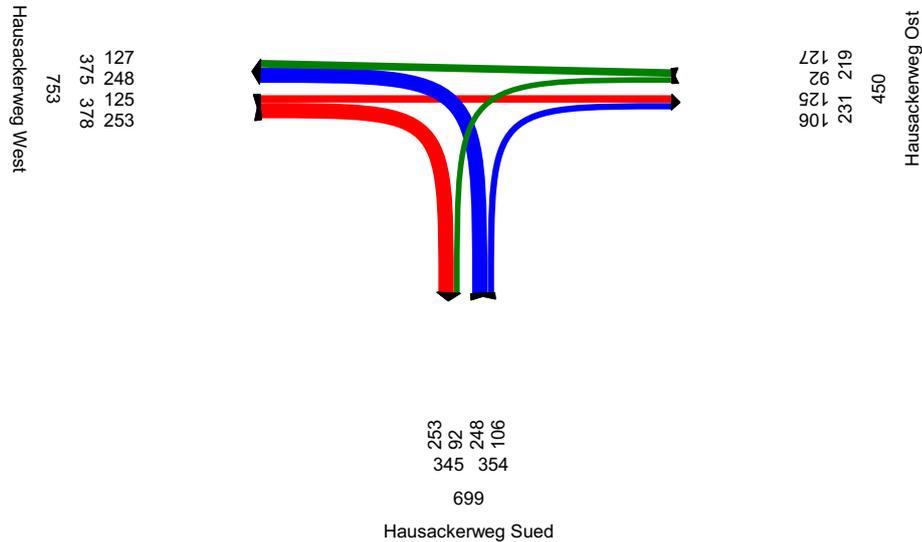
**FICHTNER**  
 WATER & TRANSPORTATION  
 Fichtner Water & Transportation GmbH  
 Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
 +49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

<b>Auftraggeber:</b>	HITS gGmbH
<b>Projektbez.:</b>	Neubau eines Verwaltungsgebäudes in Heidelberg: Verkehrsuntersuchung
<b>Planbez.:</b>	Zählergebnisse am Knoten 1 Verkehrsstärke Spitzenstunde nachmittags

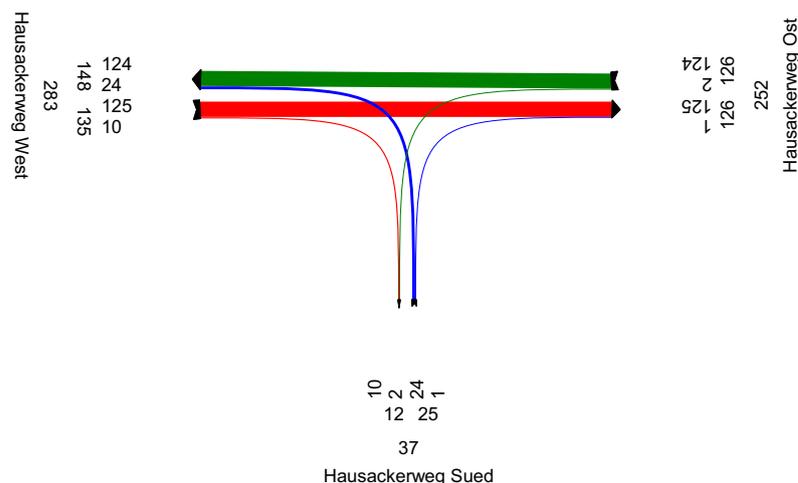
<b>Proj.-Nr.:</b>	612-2466
<b>Datum:</b>	07/2021
<b>Maßstab:</b>	-

Anlage  
**1.1.3**

<b>Zähltag:</b>	Dienstag, 22.06.2021
<b>HR-Zeitraum:</b>	00:00 - 24:00 Uhr
<b>Knotenpunkt:</b>	KP2: Hausackerweg / Hausackerweg
<b>Darstellung:</b>	[Kfz/24h]
<b>Gesamtbelastung:</b>	951 Kfz/24h



<b>Zähltag:</b>	Dienstag, 22.06.2021
<b>HR-Zeitraum:</b>	00:00 - 24:00 Uhr
<b>Knotenpunkt:</b>	KP2: Hausackerweg / Hausackerweg
<b>Darstellung:</b>	[SV/24h]
<b>Gesamtbelastung:</b>	286 SV/24h



P:\612\2450-2499\2-2466\_VU\_SU\_Villa Supernova\500\_PLANUNG\520\_Bearbeitung\500\_Auswertung\500\_Verkehrszählung-210709-mwic.cdr

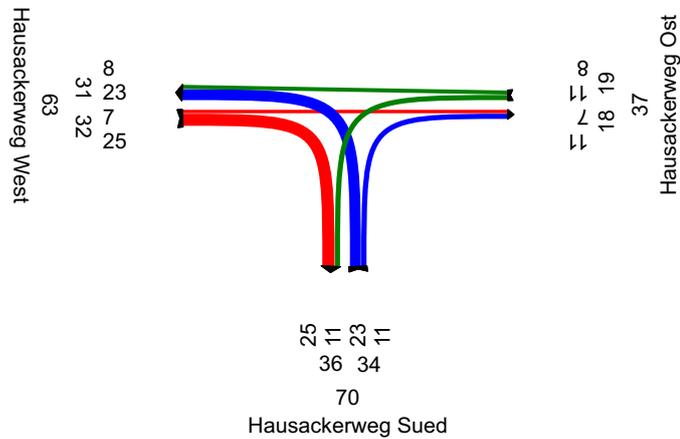
**FICHTNER**  
 WATER & TRANSPORTATION  
 Fichtner Water & Transportation GmbH  
 Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
 +49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

Auftraggeber:	HITS gGmbH
Projektbez.:	Neubau eines Verwaltungsgebäudes in Heidelberg: Verkehrsuntersuchung
Planbez.:	Zählergebnisse am Knoten 2 Durchschn. werktägliche Verkehrsstärke

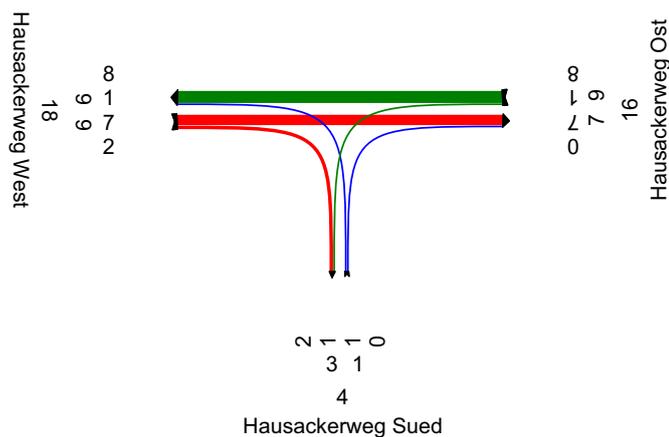
Proj.-Nr.:	612-2466
Datum:	07/2021
Maßstab:	-

Anlage  
**1.2.1**

<b>Zähltag:</b>	Dienstag, 22.06.2021
<b>HR-Zeitraum:</b>	07:30 - 08:30 Uhr
<b>Knotenpunkt:</b>	KP2: Hausackerweg / Hausackerweg
<b>Darstellung:</b>	[Kfz/h]
<b>Gesamtbelastung:</b>	85 Kfz/h



<b>Zähltag:</b>	Dienstag, 22.06.2021
<b>HR-Zeitraum:</b>	07:30 - 08:30 Uhr
<b>Knotenpunkt:</b>	KP2: Hausackerweg / Hausackerweg
<b>Darstellung:</b>	[SV/h]
<b>Gesamtbelastung:</b>	19 SV/h



P:\612\2450-2499\2-2466\_VU\_SU\_Villa\_Supermovat500\_PLANUNG\520\_Bearbeitung\VU\Auswertung-Verkehrszählung-210709-mwic.cdr

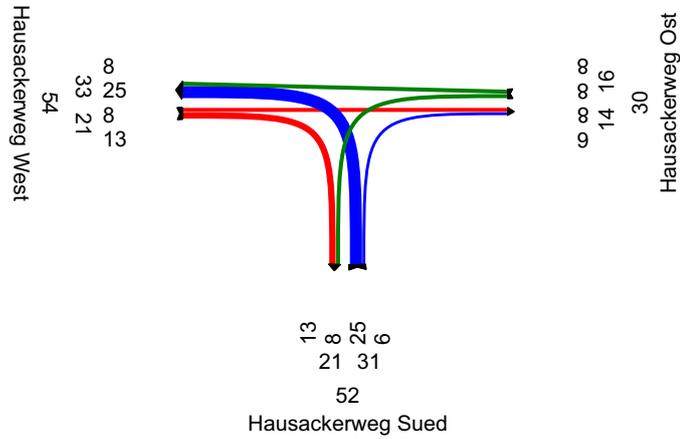
**FICHTNER**  
 WATER & TRANSPORTATION  
 Fichtner Water & Transportation GmbH  
 Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
 +49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

Auftraggeber:	HITS gGmbH
Projektbez.:	Neubau eines Verwaltungsgebäudes in Heidelberg: Verkehrsuntersuchung
Planbez.:	Zählergebnisse am Knoten 2 Verkehrsstärke Spitzenstunde vormittags

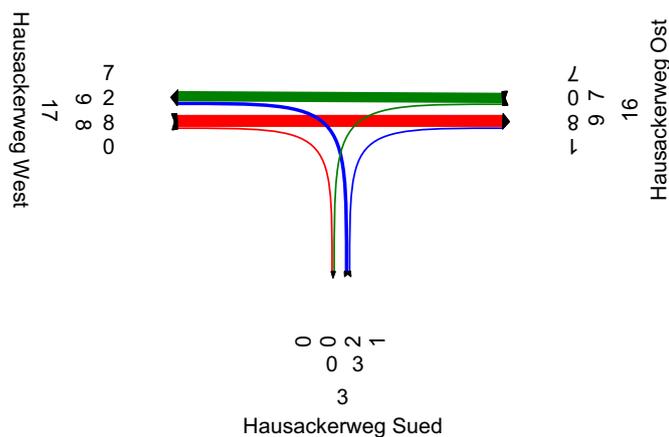
Proj.-Nr.:	612-2466
Datum:	07/2021
Maßstab:	-

Anlage  
**1.2.2**

<b>Zähltag:</b>	Dienstag, 22.06.2021
<b>HR-Zeitraum:</b>	16.15 - 17:15 Uhr
<b>Knotenpunkt:</b>	KP2: Hausackerweg / Hausackerweg
<b>Darstellung:</b>	[Kfz/h]
<b>Gesamtbelastung:</b>	68 Kfz/h



<b>Zähltag:</b>	Dienstag, 22.06.2021
<b>HR-Zeitraum:</b>	16.15 - 17.15 Uhr
<b>Knotenpunkt:</b>	KP2: Hausackerweg / Hausackerweg
<b>Darstellung:</b>	[SV/h]
<b>Gesamtbelastung:</b>	18 SV/h



P:\612\2450-2499\2-2466\_VU\_SU\_Villa\_Supermovat500\_PLANUNG\520\_Bearbeitung\VU\Auswertung-Verkehrszählung-210709-mwic.cdr

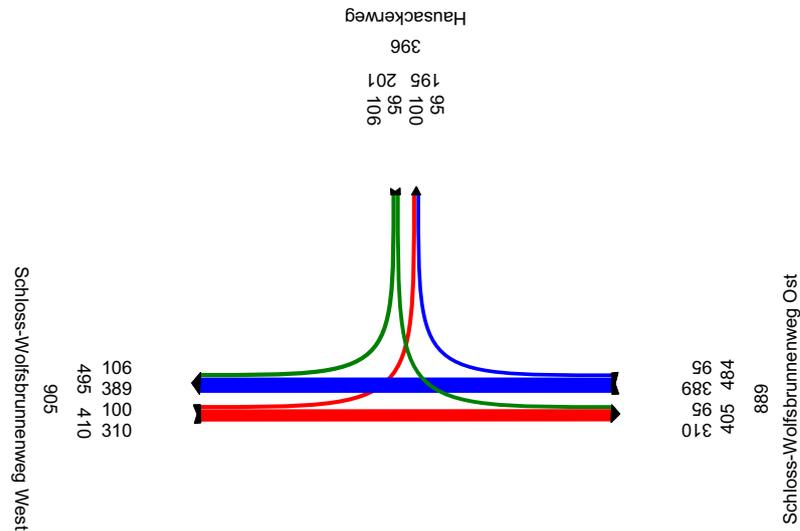
**FICHTNER**  
 WATER & TRANSPORTATION  
 Fichtner Water & Transportation GmbH  
 Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
 +49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

<b>Auftraggeber:</b>	HITS gGmbH
<b>Projektbez.:</b>	Neubau eines Verwaltungsgebäudes in Heidelberg: Verkehrsuntersuchung
<b>Planbez.:</b>	Zählergebnisse am Knoten 2 Verkehrsstärke Spitzenstunde nachmittags

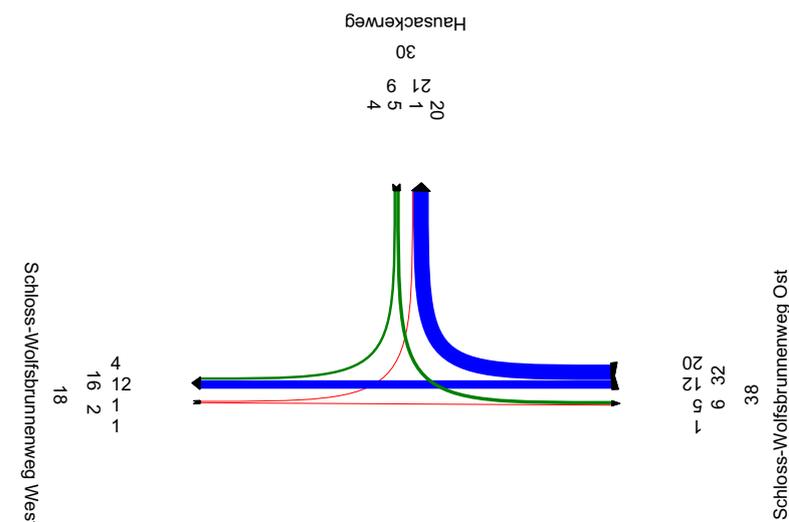
<b>Proj.-Nr.:</b>	612-2466
<b>Datum:</b>	07/2021
<b>Maßstab:</b>	-

Anlage  
**1.2.3**

<b>Zähltag:</b>	Dienstag, 22.06.2021
<b>HR-Zeitraum:</b>	00:00 - 24:00 Uhr
<b>Knotenpunkt:</b>	KP3: Hausackerweg / Schloss-Wolfsbrunnenweg
<b>Darstellung:</b>	[Kfz/24h]
<b>Gesamtbelastung:</b>	1.095 Kfz/24h



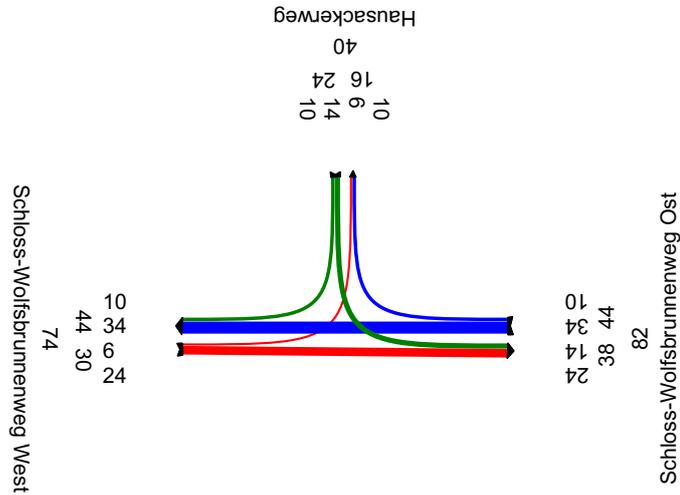
<b>Zähltag:</b>	Dienstag, 22.06.2021
<b>HR-Zeitraum:</b>	00:00 - 24:00 Uhr
<b>Knotenpunkt:</b>	KP3: Hausackerweg / Schloss-Wolfsbrunnenweg
<b>Darstellung:</b>	[SV/24h]
<b>Gesamtbelastung:</b>	43 SV/24h



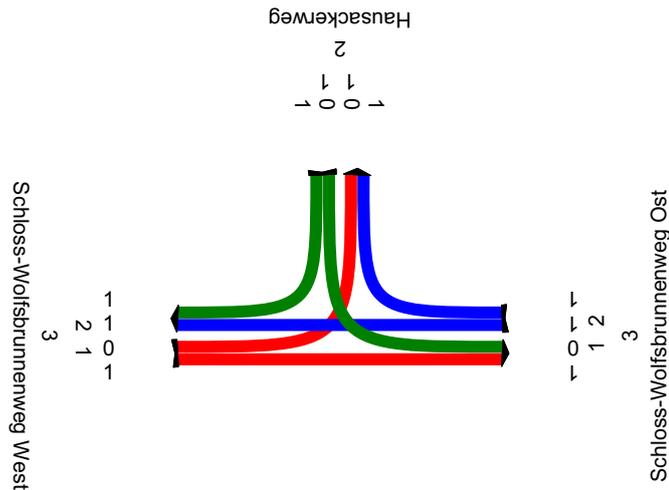
P:\612\2450-2499\2-2466\_VU\_SU\_Villa\_Superanova\500\_PLANUNG\520\_Bearbeitung\VU\Auswertung-Vekehrszählung-210709-mwic.cdr

<b>FICHTNER</b> WATER & TRANSPORTATION Fichtner Water & Transportation GmbH Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg +49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de	Auftraggeber:	HITS gGmbH	Proj.-Nr.:	612-2466	Anlage   <b>1.3.1</b>
	Projektbez.:	Neubau eines Verwaltungsgebäudes in Heidelberg: Verkehrsuntersuchung	Datum:	07/2021	
	Planbez.:	Zählergebnisse am Knoten 3 Durchschn. tägliche Verkehrsstärke	Maßstab:	-	

<b>Zähltag:</b>	Dienstag, 22.06.2021
<b>HR-Zeitraum:</b>	07:30 - 08:30 Uhr
<b>Knotenpunkt:</b>	KP3: Hausackerweg / Schloss-Wolfsbrunnenweg
<b>Darstellung:</b>	[Kfz/h]
<b>Gesamtbelastung:</b>	98 Kfz/h



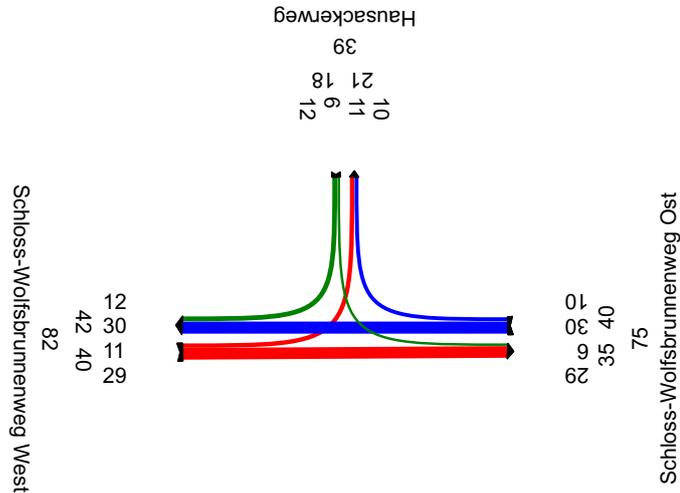
<b>Zähltag:</b>	Dienstag, 22.06.2021
<b>HR-Zeitraum:</b>	07:30 - 08:30 Uhr
<b>Knotenpunkt:</b>	KP3: Hausackerweg / Schloss-Wolfsbrunnenweg
<b>Darstellung:</b>	[SV/h]
<b>Gesamtbelastung:</b>	4 SV/h



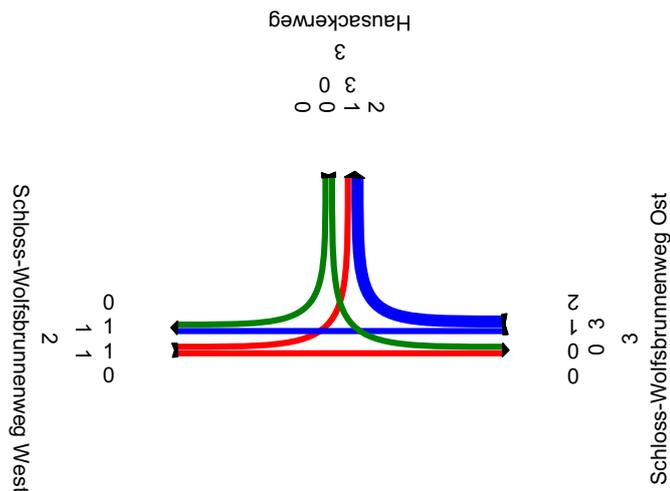
P:\612\2450-2499\2-2466\_VU\_SU\_Villa\_Supermovat500\_PLANUNG\520\_Bearbeitung\VU\Auswertung-Verkehrszählung-210709-mwic.cdr

<b>FICHTNER</b> WATER & TRANSPORTATION Fichtner Water & Transportation GmbH Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg +49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de	Auftraggeber:	HITS gGmbH	Proj.-Nr.:	612-2466	Anlage  <b>1.3.2</b>
	Projektbez.:	Neubau eines Verwaltungsgebäudes in Heidelberg: Verkehrsuntersuchung	Datum:	07/2021	
	Planbez.:	Zählergebnisse am Knoten 3 Verkehrsstärke Spitzenstunde vormittags	Maßstab:	-	

<b>Zähltag:</b>	Dienstag, 22.06.2021
<b>HR-Zeitraum:</b>	16.45 - 17.45 Uhr
<b>Knotenpunkt:</b>	KP3: Hausackerweg / Schloss-Wolfsbrunnenweg
<b>Darstellung:</b>	[Kfz/h]
<b>Gesamtbelastung:</b>	98 Kfz/h



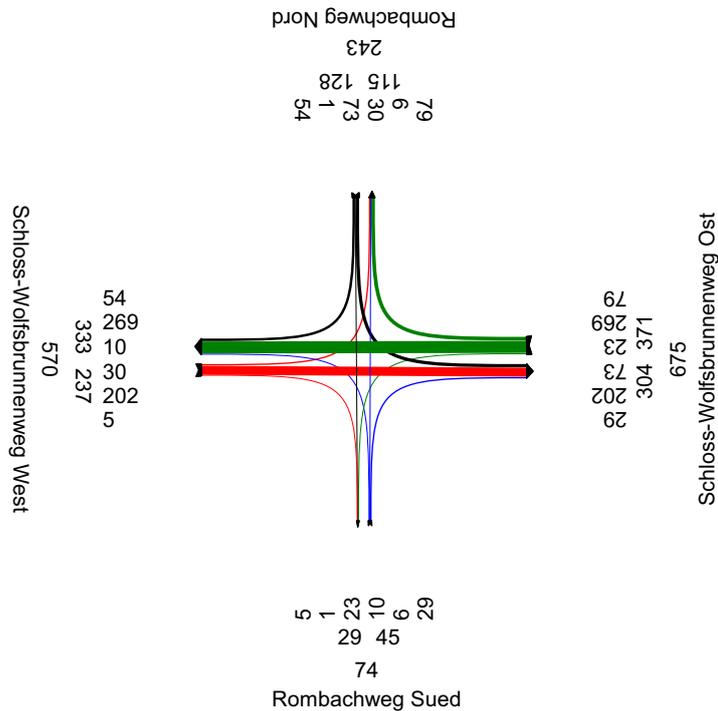
<b>Zähltag:</b>	Dienstag, 22.06.2021
<b>HR-Zeitraum:</b>	16.45 - 17.45 Uhr
<b>Knotenpunkt:</b>	KP3: Hausackerweg / Schloss-Wolfsbrunnenweg
<b>Darstellung:</b>	[SV/h]
<b>Gesamtbelastung:</b>	4 SV/h



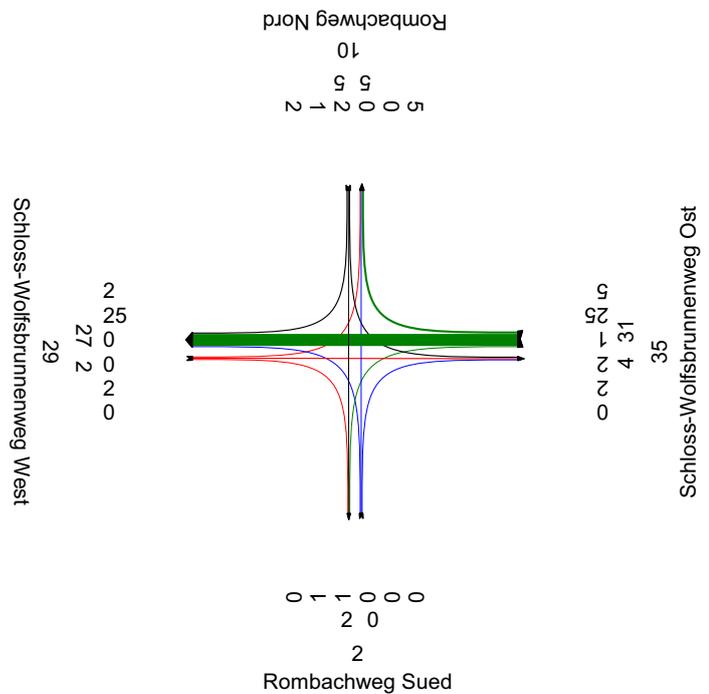
P:\612\2450-2499\2-2466\_VU\_SU\_Villa\_Supermovat500\_PLANUNG\520\_Bearbeitung\WU\Auswertung-Verkehrszählung-210709-mwic.cdr

<b>FICHTNER</b> WATER & TRANSPORTATION Fichtner Water & Transportation GmbH Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg +49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de	Auftraggeber:	HITS gGmbH	Proj.-Nr.:	612-2466	Anlage  <b>1.3.3</b>	
	Projektbez.:	Neubau eines Verwaltungsgebäudes in Heidelberg: Verkehrsuntersuchung		Datum:		07/2021
	Planbez.:	Zählergebnisse am Knoten 3 Verkehrsstärke Spitzenstunde abends		Maßstab:		-

<b>Zähltag:</b>	Dienstag, 22.06.2021
<b>HR-Zeitraum:</b>	00:00 - 24:00 Uhr
<b>Knotenpunkt:</b>	KP4: Schloss-Wolfsbrunnenweg / Rombachweg
<b>Darstellung:</b>	[Kfz/24h]
<b>Gesamtbelastung:</b>	781 Kfz/24h



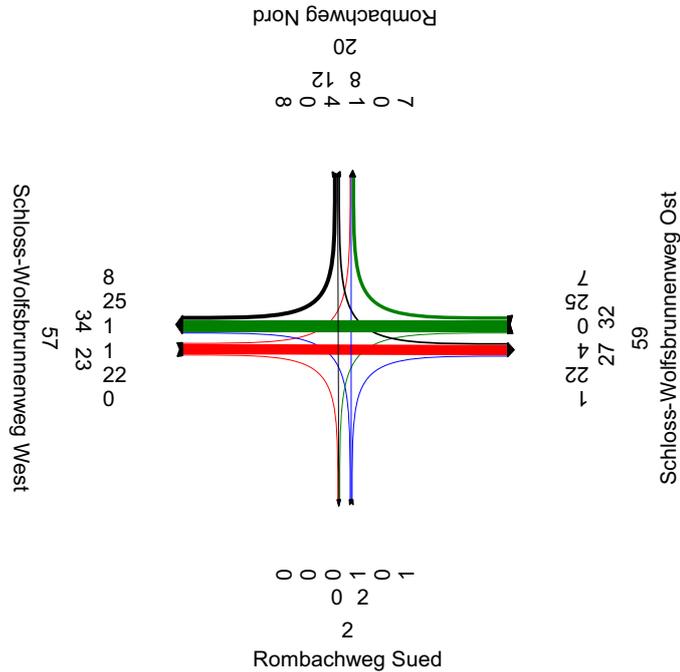
<b>Zähltag:</b>	Dienstag, 22.06.2021
<b>HR-Zeitraum:</b>	00:00 - 24:00 Uhr
<b>Knotenpunkt:</b>	KP4: Schloss-Wolfsbrunnenweg / Rombachweg
<b>Darstellung:</b>	[SV/24h]
<b>Gesamtbelastung:</b>	38 SV/24h



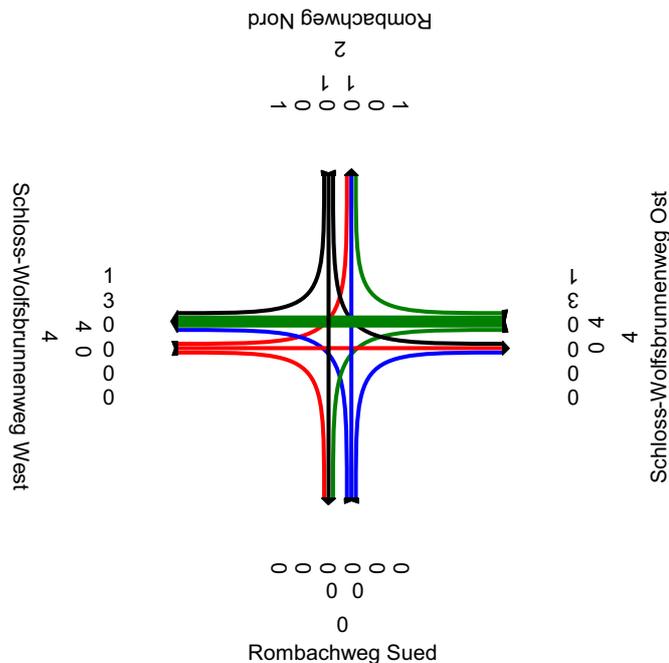
P:\612\2450-2499\2-2466\_VU\_SU\_Villa\_Supermovat500\_PLANUNG\520\_Bearbeitung\VU\Auswertung-Verkehrszählung-210709-mwic.cdr

<p><b>FICHTNER</b> WATER &amp; TRANSPORTATION Fichtner Water &amp; Transportation GmbH Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg +49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de</p>	Auftraggeber:	HITS gGmbH	Proj.-Nr.:	612-2466	Anlage  <b>1.4.1</b>
	Projektbez.:	Neubau eines Verwaltungsgebäudes in Heidelberg: Verkehrsuntersuchung	Datum:	07/2021	
	Planbez.:	Zählergebnisse am Knoten 4 Durchschn. tägliche Verkehrsstärke	Maßstab:	-	

<b>Zähltag:</b>	Dienstag, 22.06.2021
<b>HR-Zeitraum:</b>	08:45 - 09:45 Uhr
<b>Knotenpunkt:</b>	KP4: Schloss-Wolfsbrunnenweg / Rombachweg
<b>Darstellung:</b>	[Kfz/h]
<b>Gesamtbelastung:</b>	69 Kfz/h



<b>Zähltag:</b>	Dienstag, 22.06.2021
<b>HR-Zeitraum:</b>	08:45 - 09:45 Uhr
<b>Knotenpunkt:</b>	KP4: Schloss-Wolfsbrunnenweg / Rombachweg
<b>Darstellung:</b>	[SV/h]
<b>Gesamtbelastung:</b>	5 SV/h



P:\612\2450-2499\2-2466\_VU\_SU\_Villa\_Supermovat500\_PLANUNG\520\_Bearbeitung\VU\Auswertung-Verkehrszählung-210709-mwic.cdr

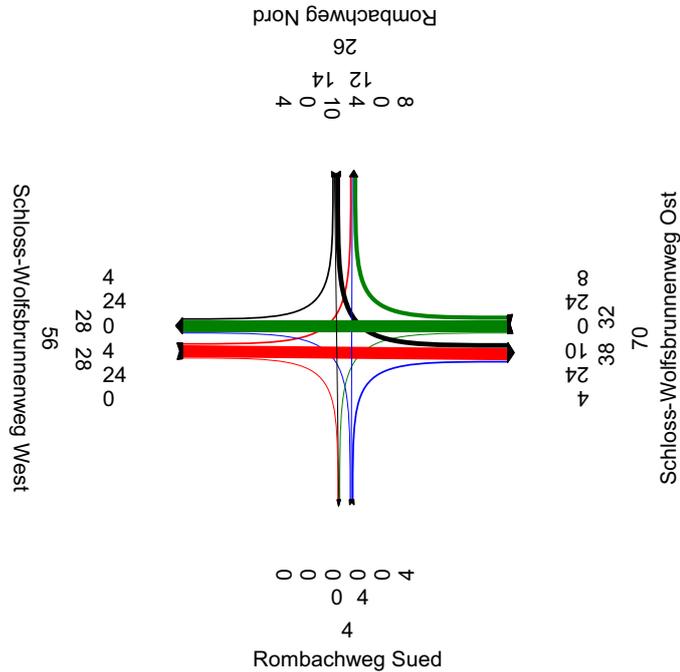
**FICHTNER**  
WATER & TRANSPORTATION  
Fichtner Water & Transportation GmbH  
Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg  
+49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de

<b>Auftraggeber:</b>	HITS gGmbH
<b>Projektbez.:</b>	Neubau eines Verwaltungsgebäudes in Heidelberg: Verkehrsuntersuchung
<b>Planbez.:</b>	Zählergebnisse am Knoten 4 Verkehrsstärke Spitzenstunde vormittags

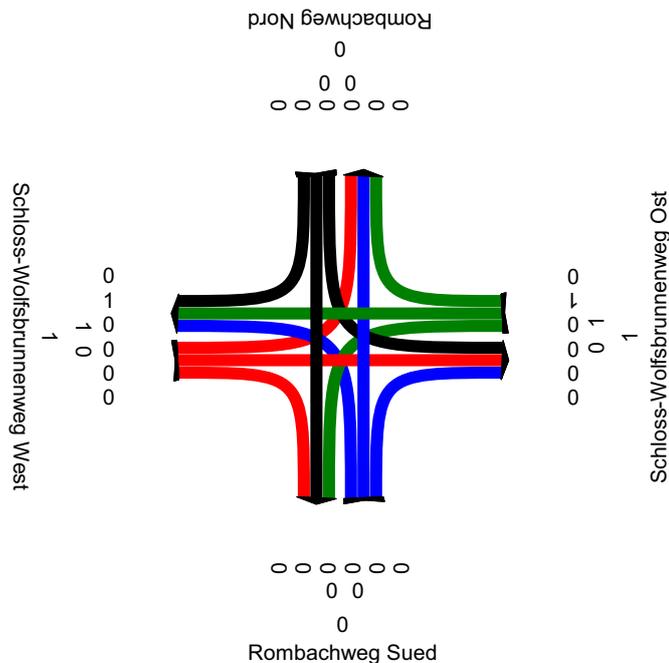
<b>Proj.-Nr.:</b>	612-2466
<b>Datum:</b>	07/2021
<b>Maßstab:</b>	-

Anlage  
**1.4.2**

<b>Zähltag:</b>	Dienstag, 22.06.2021
<b>HR-Zeitraum:</b>	15.00 - 16.00 Uhr
<b>Knotenpunkt:</b>	KP4: Schloss-Wolfsbrunnenweg / Rombachweg
<b>Darstellung:</b>	[Kfz/h]
<b>Gesamtbelastung:</b>	78 Kfz/h



<b>Zähltag:</b>	Dienstag, 22.06.2021
<b>HR-Zeitraum:</b>	15.00 - 16.00 Uhr
<b>Knotenpunkt:</b>	KP4: Schloss-Wolfsbrunnenweg / Rombachweg
<b>Darstellung:</b>	[SV/h]
<b>Gesamtbelastung:</b>	1 SV/h



P:\612\2450-2499\2-2466\_VU\_SU\_Villa\_Supermovat500\_PLANUNG\520\_Bearbeitung\VU\Auswertung-Verkehrszählung-210709-mwic.cdr

<b>FICHTNER</b> WATER & TRANSPORTATION Fichtner Water & Transportation GmbH Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg +49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de	Auftraggeber:	HITS gGmbH	Proj.-Nr.:	612-2466	Anlage  <b>1.4.3</b>
	Projektbez.:	Neubau eines Verwaltungsgebäudes in Heidelberg: Verkehrsuntersuchung	Datum:	07/2021	
	Planbez.:	Zählergebnisse am Knoten 4 Verkehrsstärke Spitzenstunde abends	Maßstab:	-	

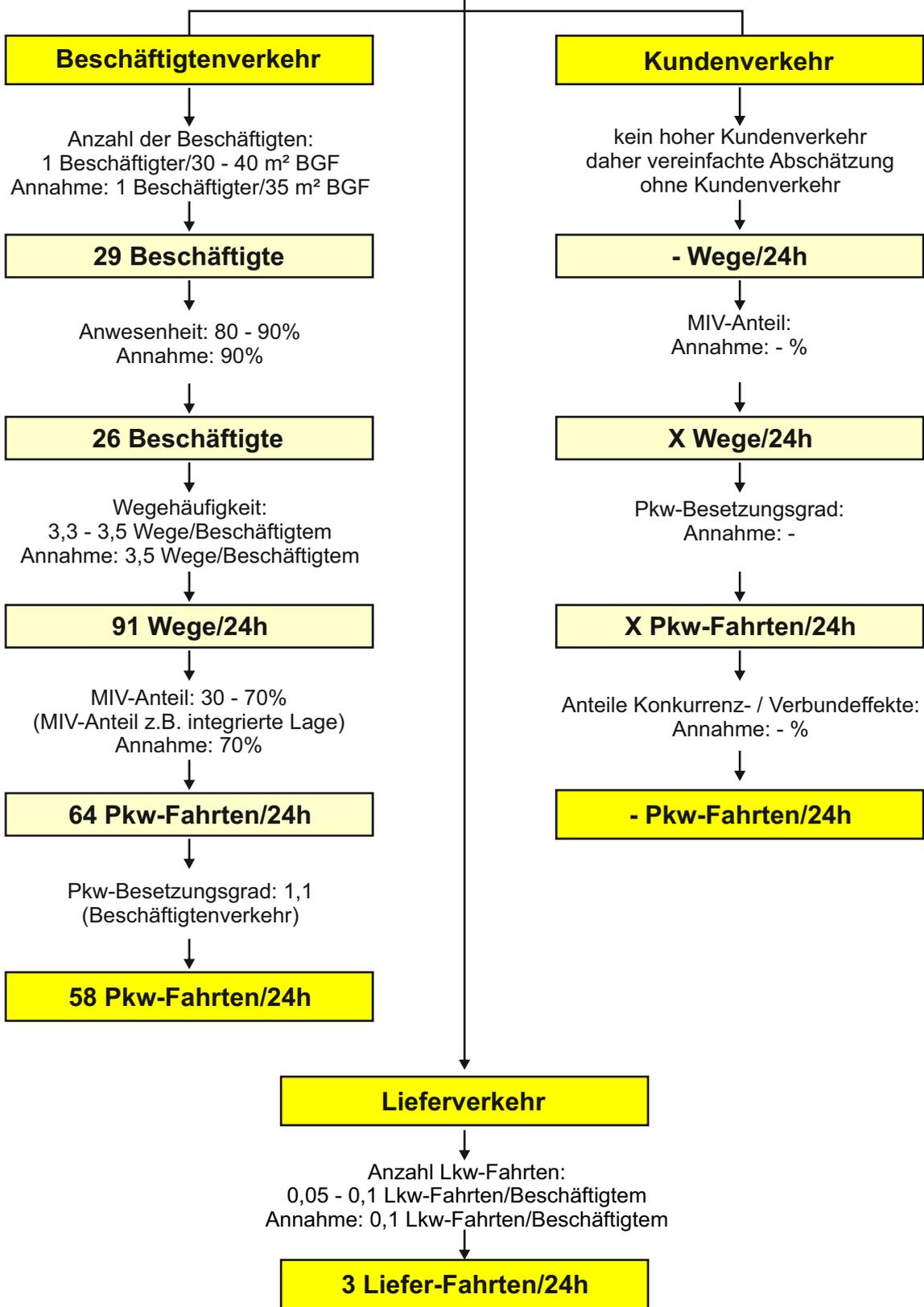
# Anlage 2

---

## Verkehrserzeugungsberechnung

**Verkehrserzeugung  
Gewerbe**

Bruttogeschossfläche (BGF): 1.000 m<sup>2</sup>



P:\612\2450-2499\2-2466\_VU\_SU\_Villa Supernoval500\_PLANUNG\620\_Bearbeitung\U\Verkehrserzeugung-210708-mwic.cdr