

Anlage 01 zur Drucksache 0081/2022/BV

# BEBAUUNGSPLAN WALDPARKSIEDLUNG BOXBERG

FESTSETZUNG EINES WOHNGEBIETES  
MIT VERKEHRS- UND BAUFÄCHEN SOWIE  
ART UND MASS DER BAULICHEN  
NUTZUNG.

MASSTAB 1 : 1000

- ERLÄUTERUNG**
- Festsitzende Straßengrenzen
  - Festsitzende Baugrenzen
  - WB 10 33 1001 Art und Mass der Baulichen Nutzung
  - WB - REINES WOHNSIEDL
  - WA - ALLGEMEINES WOHNSIEDL
  - SA 1 - SONNENSIEDL LÄDEN
  - SA 1x - SONNENSIEDL LADENZENTRUM
  - G - OFFENE BAUWEISE
  - B - GESCHLOSSENE BAUWEISE
  - 0,3 - 0,42 GRUNDFLÄCHENZAHL
  - 11,01 - 0,42 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  - ① ZAHLE DER VOLLGESCHOSS (HOCHSTIMMEN)
  - Grenzen von Flächen und Gebieten mit unterschiedlicher Nutzung
  - Nicht überbaubare Grundstücksflächen
  - SA - GARAGEN SI - STELLPLÄTZE
  - Baugrundstücke für Gemeinschaftsgaragen
  - Baugrundstücke für
  - Gemeinbedarf
  - Versorgungsflächen
  - Verkehrsflächen
  - Öffentliche Parkflächen
  - Grünflächen Spiel und Erholung
  - Grenze des Landschaftsschutzgebietes
  - Grenze des Bauflächensatzgebietes des Bebauungsplans
  - Leitungsrechte nach § 9 Bausatz zu Gunsten
  - ALIENAR 2050 NEM PLOCHT WOHNSIEDLUNGSAUSBAU STADTAMT
  - ROSTADT HEIDELBERG

- ANMERKUNGEN**
- Anzustrebende Bebauung
  - Anzustrebende Grundstücksgrenzen
  - In Bau befindliche Baulanlagen

HEIDELBERG, DEN 25. Juni 1986  
STADTVERWALTUNG  
DER OBORGEMEISTER

STADTBAUDIREKTION: *H. H. H.*  
STADTBAUINGENIEUR

STADTPLANUNGSAMT: *K. H. H.*  
DIREKTOR

1. DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 2 (1) BUNDEBAUGES. VOM 23.06.1960 DURCH BESCHLUSSE DER GEMEINDERÄTE VOM 21.12.85... AUFGESTELLT.  
HEIDELBERG, DEN 25. JUNI 1986  
STADTBAUAMT: *H. H. H.*

2. DER BEBAUUNGSPLAN HAT GEM. § 2 (5) BUNDEBAUGES. VOM 23.06.1960 NACH ÖFFENTLICH VERHÄNDLICH GEMÄHRTUNG AM 21.12.85... 1986, DEN 12. SEP. 1986.  
STADTPLANUNGSAMT: *K. H. H.*

3. DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 9 B. D. DURCH BESCHLUSSE DER GEMEINDERÄTE VOM 24.11.85... ALS NUTZUNG BESCHLOSSEN.  
HEIDELBERG, DEN 25. JUNI 1986...  
DER OBORGEMEISTER: *H. H. H.*

4. GENEHMIGUNGSVERFAHREN DER NEUEREN VERFAHRUNGS-GESETZE:  
Nr. 2000/86/4  
Genehmigt durch den Stadtrat am 24. 7. 1986  
Stadtplanungsamt

5. DURCH BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG UND AUSLEGEN IM HEIDELBERGER ANZEIGER NR. 71. VOM 25. JUNI 1986 IST DER BEBAUUNGSPLAN AN ANWANDERER, AN ... ÖFFENTLICH GEGENWÄRTIG GEGENWÄRTIG GEGENWÄRTIG.  
HEIDELBERG, DEN 25. JUNI 1986...  
*G. H. H.*

