

Die Anlage steht nur digital zur Verfügung

Quelle Foto: Venus
Anlage 14 zur Drucksache 0406/2021/BV



MASTERPLAN IM NEUENHEIMER FELD

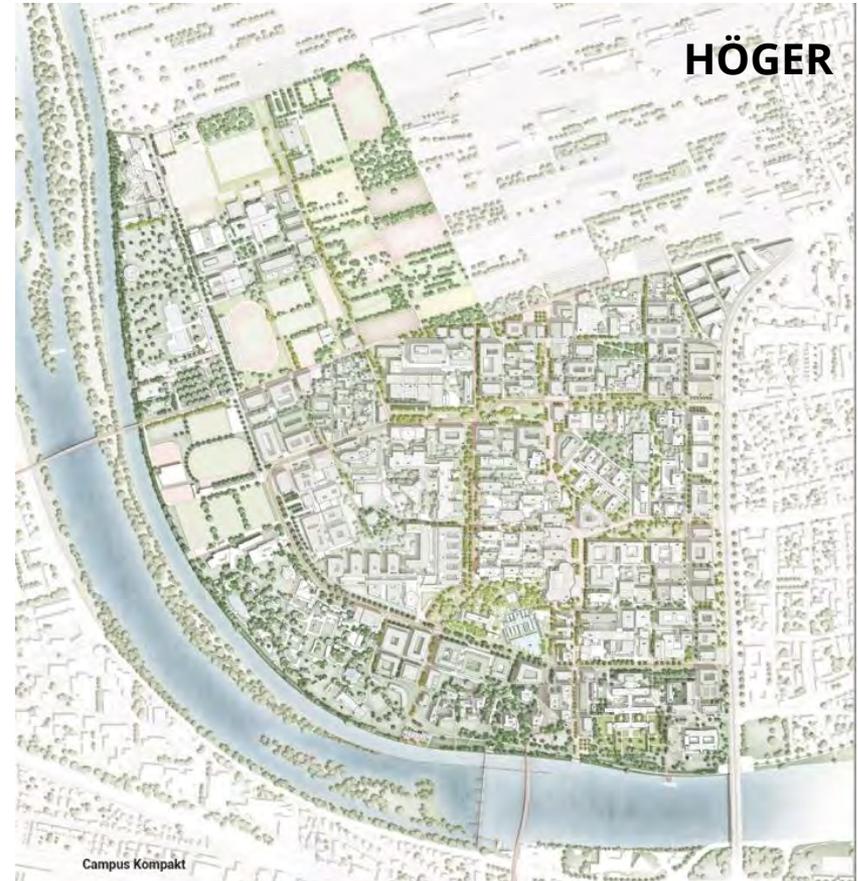
**Masterplanverfahren
Im Neuenheimer Feld/Neckarbogen**

BV Konsolidierungsphase

SEBA 15.02.2022

www.masterplan-neuenheimer-feld.de

1. Entwicklungsentwürfe
2. Lösungsansätze /Synthese
3. weiteres Vorgehen

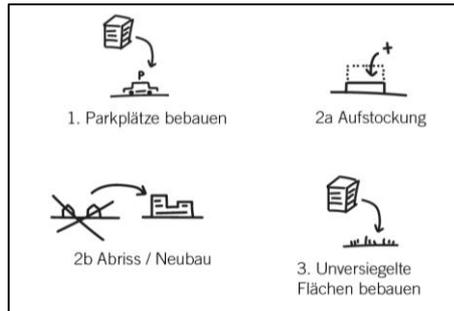


... dass die Synthese der vorliegenden Entwicklungsentwürfe den Masterplanungs- und Beteiligungsprozess Im Neuenheimer Feld/Neckarbogen abschließt.

Beschlussvorschlag zur Konsolidierungsphase



Kompakter Campus (1) – Innenentwicklung vor Außenentwicklung, Hühnerstein (2) als langfristige Bauflächenreserve



Astoc



Phase III - 2050 Gebäudeentwicklung

- Bestandsgebäude
- Neuplanung Gebäude
- Rückbau Bestandsgebäude

Höger



Innenentwicklung (1) vor Außenentwicklung (2)

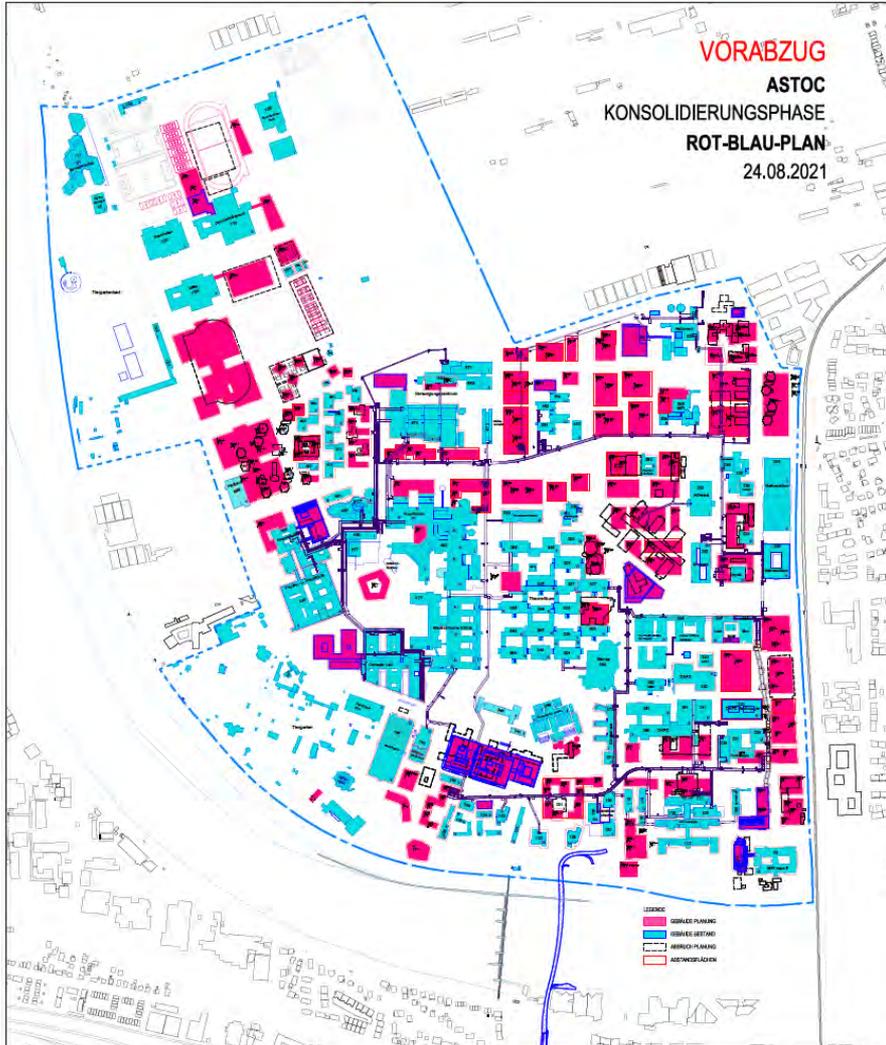
Die Anlage steht nur digital zur Verfügung

Entwicklungsentwürfe

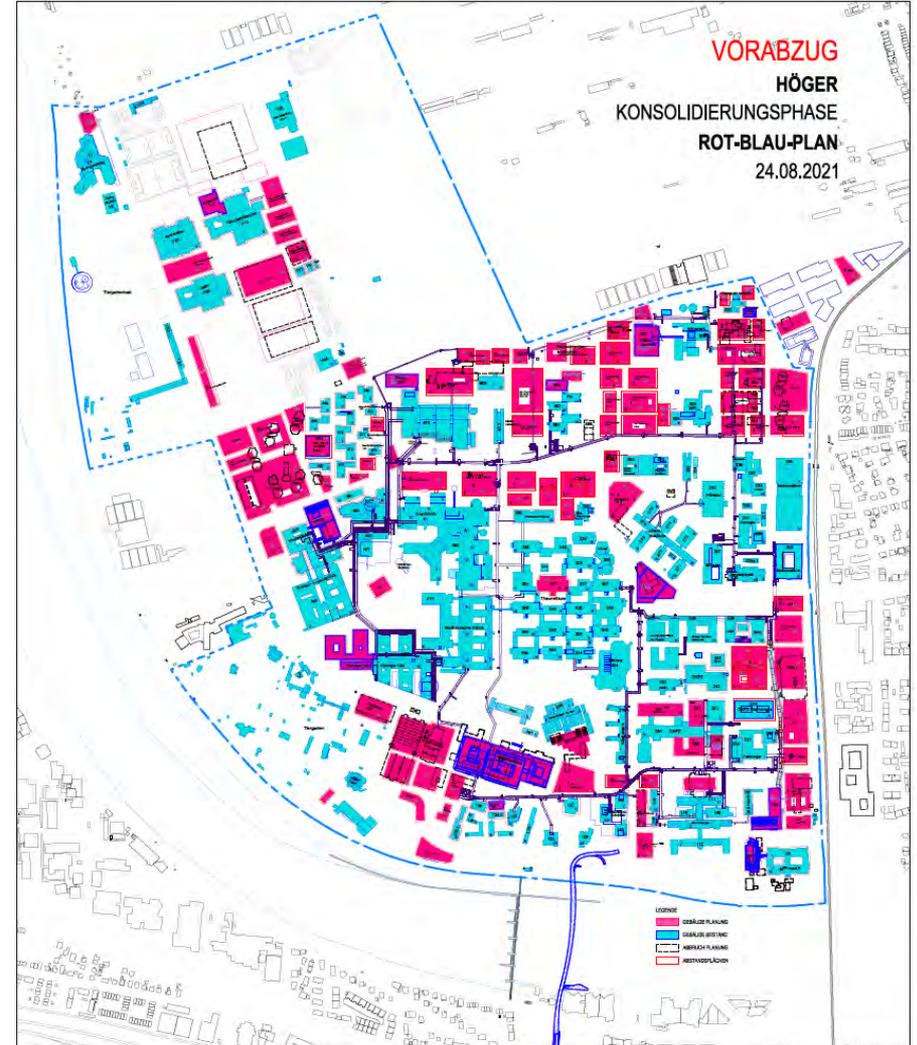
Bestand/Neubau - Potenziale

Anlage 14 zur Drucksache 0406/2021/BV

MASTERPLAN
IM NEUENHEIMER FELD



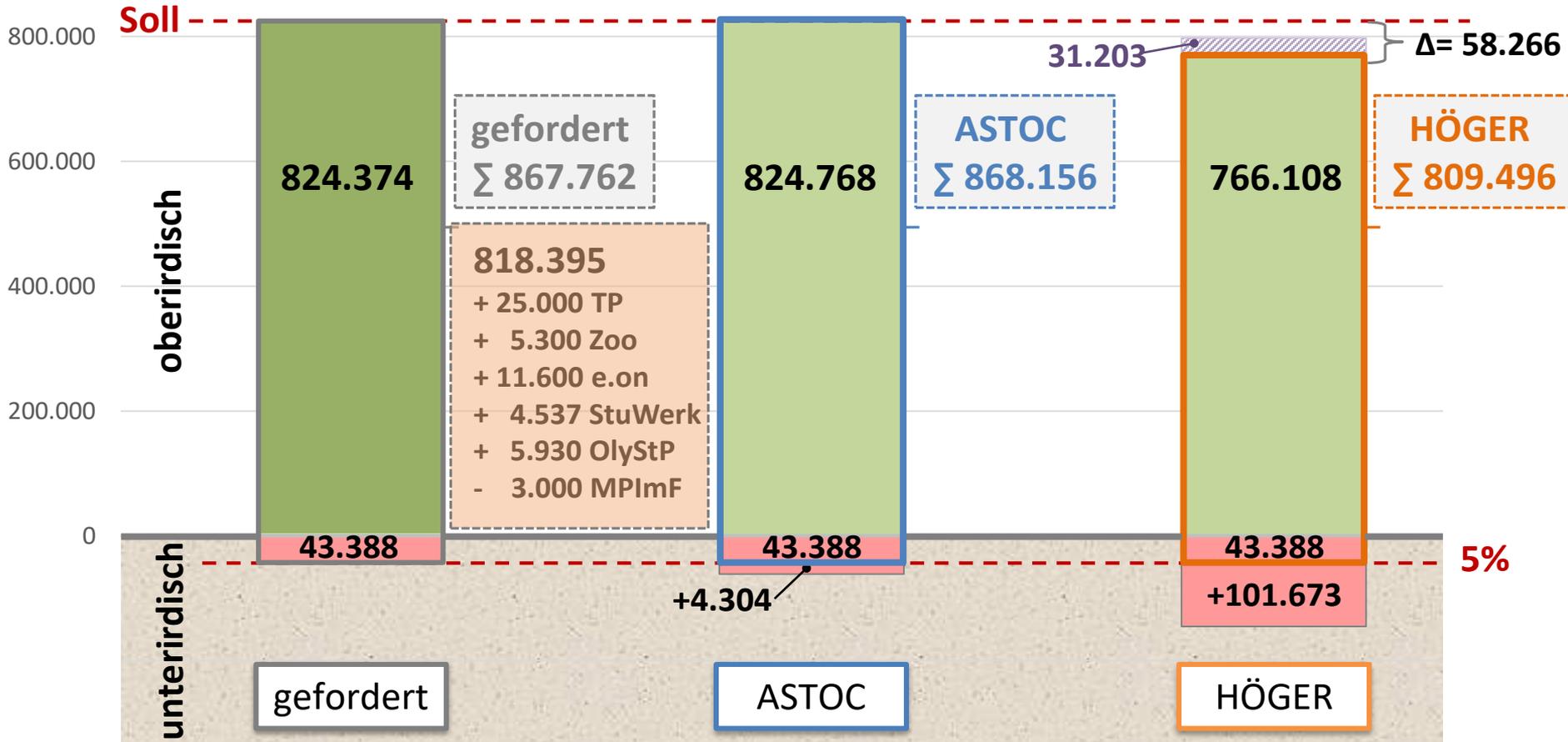
ASTOC



HÖGER

Entwicklungsentwürfe

Brutto-Geschossflächen (BGF)



unterirdische Zuwächse

oberirdische Zuwächse gefordert

zusätzliches Wohnen

oberirdische Zuwächse Planungsteams

Beschlussvorschlag zur Konsolidierungsphase

Quartiersbildung durch Raumkanten



Astoc



Höger



Beschlussvorschlag zur Konsolidierungsphase



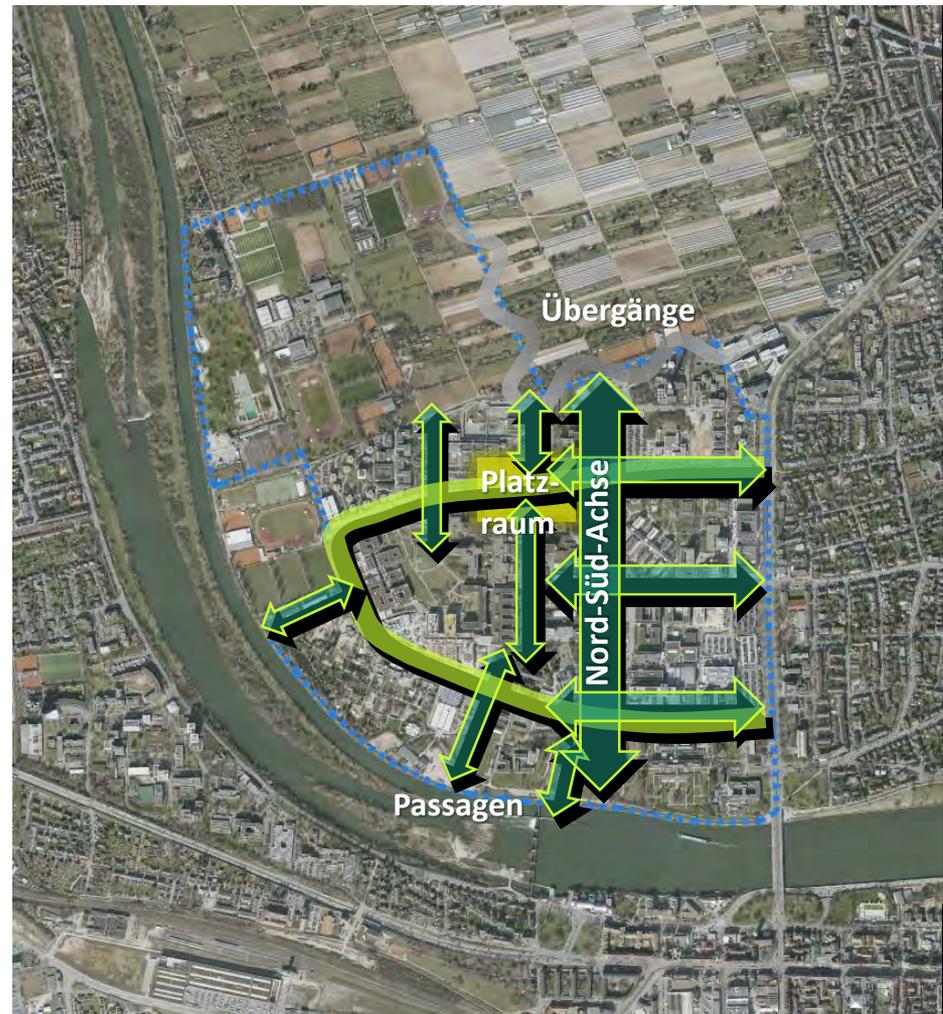
Hohe Freiraumqualität, ein weiterer zentraler Platzraum, verbindende Freiraum-Achsen zwischen Neckarufer und weichem Übergang zum Handschuhheimer Feld



Astoc



Höger

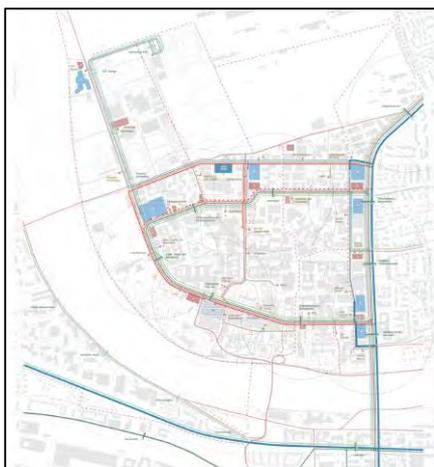


Freiraum-Achsen, weiterer zentraler Platzraum

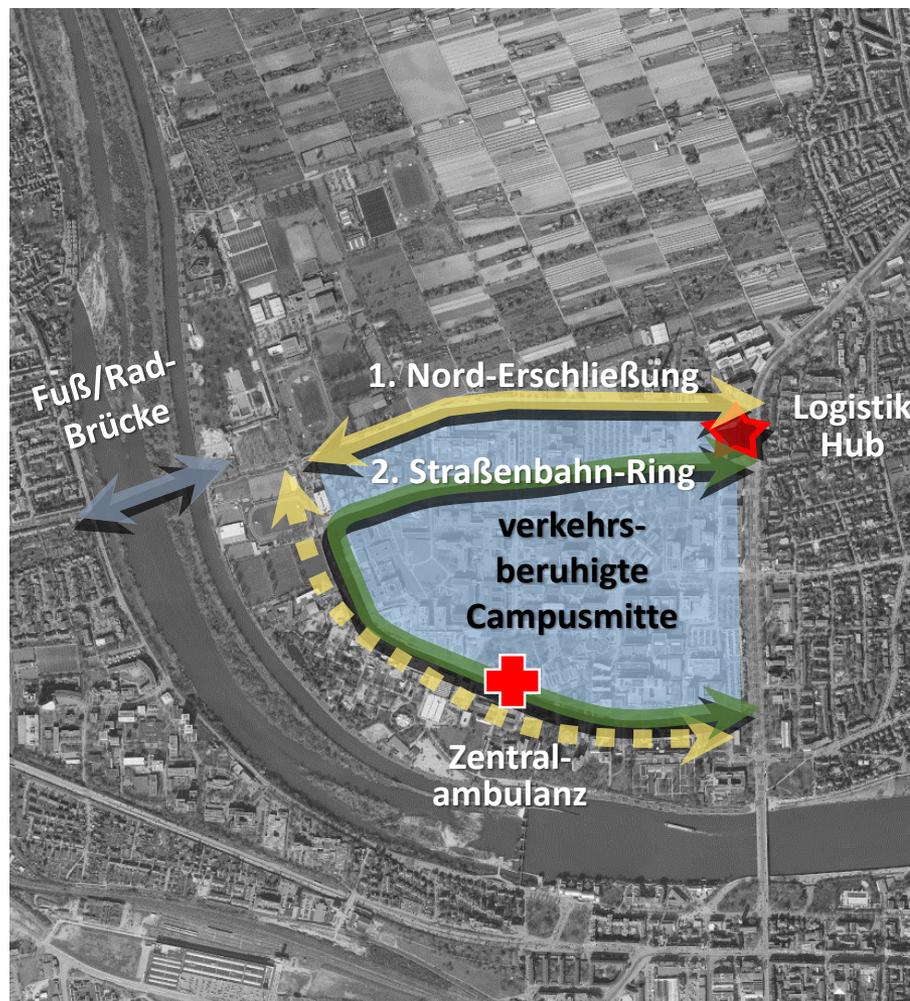
Nördliche Erschließungsstraße und kleiner Straßenbahnring, Fuß- und Radbrücke sowie Mobilitäts- und Logistik-Hubs



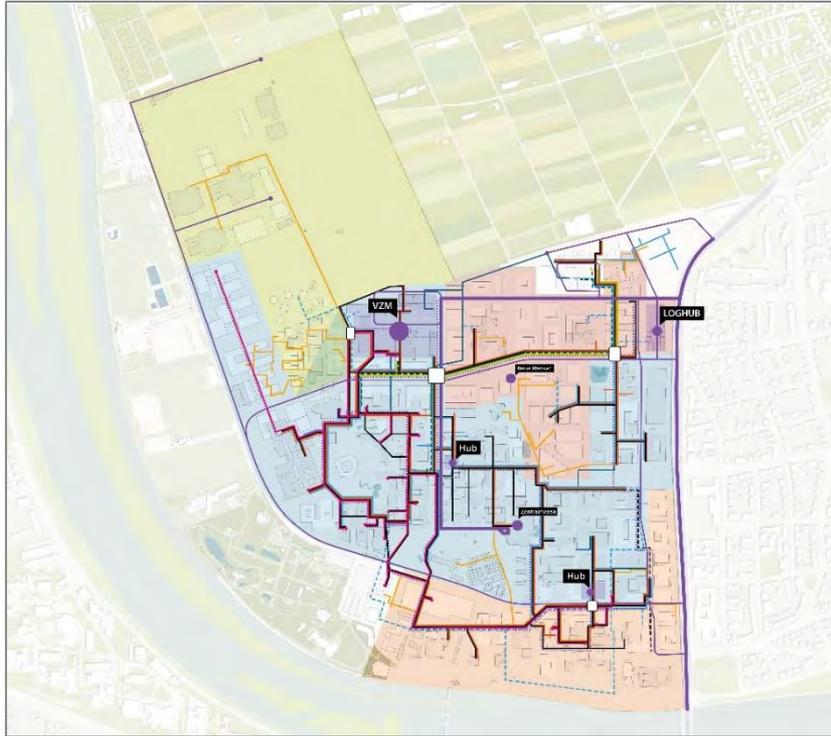
Astoc



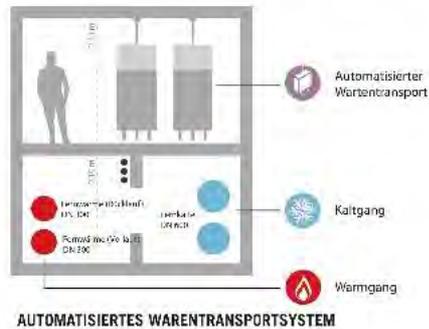
Höger



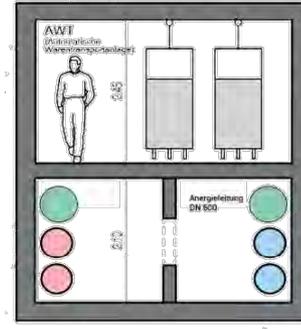
Technische Infrastruktur



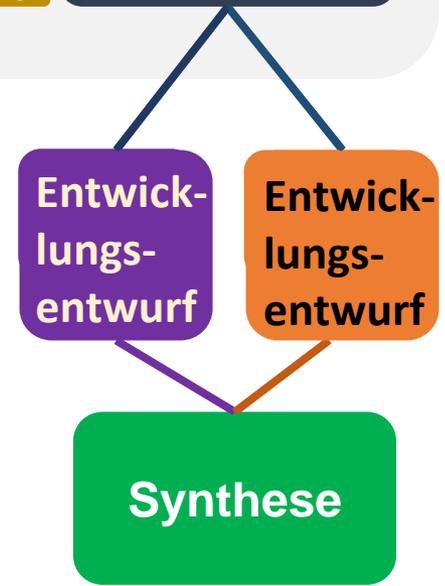
ASTOC



HÖGER



Synthese





Synthese

Planungsrecht

Kooperative Weiterarbeit der drei Projektträger
auf Basis der Synthese:

- Bauleitplanung/Planfeststellung mit
Beteiligung der Öffentlichkeit

Instrumente

- Mobilitätskonzept mit betrieblichem Mobilitätsmanagement
- Klimaneutralität, Energiekonzeption für Cluster und Gesamtgebiet
- Umsetzungskonzept

Prüfung: Verortung der zukünftigen Klinik-Standorte und ihre Anbindung

Die Anlage steht nur digital zur Verfügung

Quelle Foto: Venus
Anlage 14 zur Drucksache 0406/2021/BV



MASTERPLAN IM NEUENHEIMER FELD

**Vielen Dank für
Ihre
Aufmerksamkeit!**

www.masterplan-neuenheimer-feld.de