



Konversionsausschuss

09. März 2022

**Dynamischer Masterplan PHV
Weiterentwicklung im Bereich Ankunftszenrum
und Mitte**

Gesamtplan

Dynamischer Masterplan PHV

2019



Standortvorschlag Ankunftszentrum

Situationsplan

- Ankunft/Verfahren/Verwaltung/Polizei/Bus
- Agentur für Arbeit / BAMF
- Unterbringung/Betreuung/Versorgung/Logistik
- Freizeit
- Zaun
- Bus
- Pforten

Perimeter 76'590 m²
BGF ca. 60'000 m²
AZ 0.8



Perimeter AZ PHV Heute



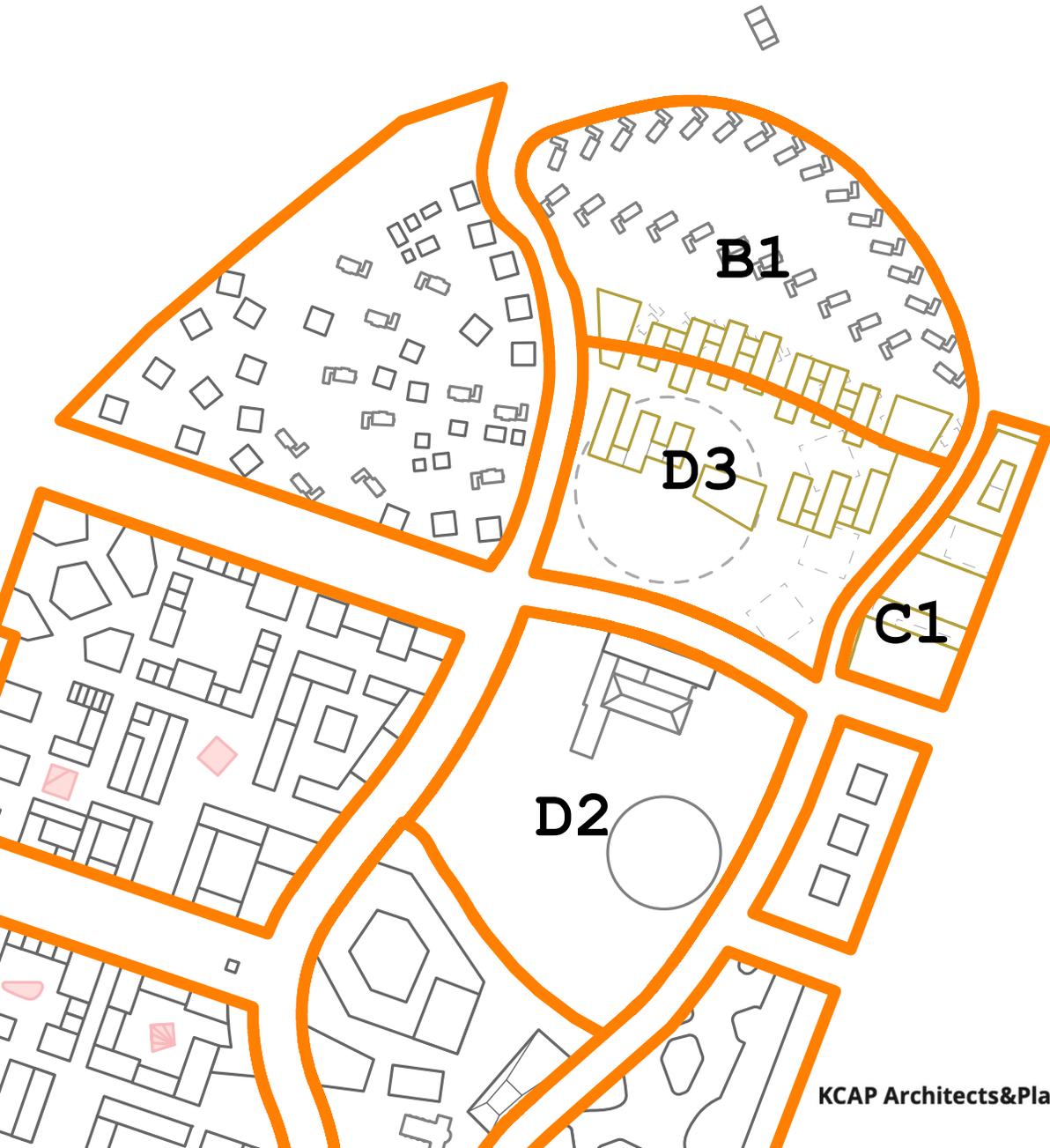
Projekt AZ PHV Dynamischer Masterplan

Gesamtplan

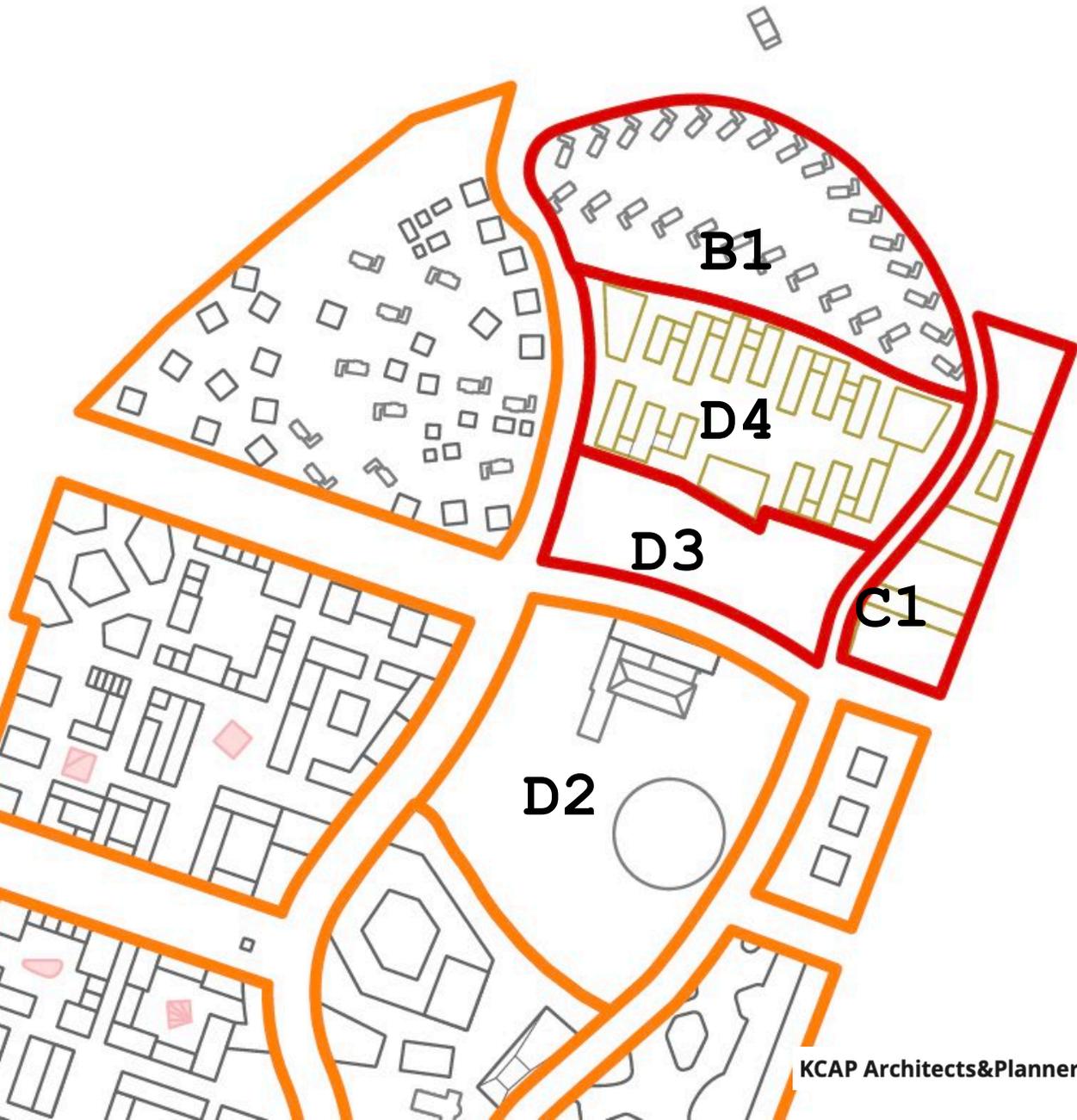
2022

- ▶ Integration Ankunftszenrum
- ▶ Überarbeitung Zentrum in Reaktion auf das Ankunftszenrum
- ▶ Integration Wettbewerbsergebnis B3 / B4





▶ Aufteilung Quartiere 2019



- ▶ Aufteilung Quartiere mit Ankunftszentrum (2022)



Neues Zentrum

Berechnung mit Ankunftszentrum

Der heutige Vorschlag entspricht einer etwas höheren m2 Zahl als dem Dynamischen Masterplan 2019 --> ca. +18'000 m2

C1:

Vorher: 20'000 m2 BGF
mit AZ: 32'260 m2 BGF (+ 12'260 m2)

B1+D3:

Vorher: **69'000 m2 BGF**
Bestand B1: 9'000 m2 BGF
D3: 60'000 m2 BGF
mit AZ: **70'000 m2**
Bestand: 6'318 m2 BGF (- 2'682 m2 Villen)
AZ: 44'430 m2 BGF

**Gebäude
am Parkway** 19'000 m2 BGF

D2:

Vorher: 15'000 m2
Heute: 17'000 m2
Neue Kuppel + 4'500 m2

Dynamischer Masterplan 2019



KCAP Architects&Planners

Dynamischer Masterplan 2022



Zentrumsüberarbeitung_PHV





