

**Stadt  
Heidelberg**

Drucksache:  
**0 125/2022/BV**

Datum:  
21.03.2022

Federführung:  
Dezernat II, Vermessungsamt

Beteiligung:

**VERTRAULICH**  
bis zur Feststellung des  
schriftlichen Ergebnisses der  
letzten nicht öffentlichen  
Ausschusssitzung durch  
die/den Vorsitzende/n!

Betreff:

**Bestellung von Gutachtern des Gutachterausschusses für  
die Ermittlung von Grundstückswerten nach  
Baugesetzbuch**

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzaus- schuss	06.04.2022	N	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	
Gemeinderat	05.05.2022	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss:*

*An Stelle des ausscheidenden Mitgliedes des Gutachterausschusses bestellt der Gemeinderat zum 01. Juni 2022 bis zum 31.12.2025 die folgenden zwei neuen ehrenamtlichen Gutachter:*

- *Heike Reubold, Finanzbeamtin, Finanzamt Heidelberg,*
- *Enisa Mujic, Finanzmitarbeiterin, Finanzamt Heidelberg.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	
• keine	
<b>Einnahmen:</b>	
• keine	
<b>Finanzierung:</b>	
• keine	
<b>Folgekosten:</b>	
• keine	

**Zusammenfassung der Begründung:**

Ein ausscheidendes ehrenamtliches Mitglied soll ersetzt werden. Es werden zwei neue Mitglieder aus dem Finanzamt Heidelberg vorgeschlagen und sind für eine Amtszeit bis zum 31.12.2025 neu zu bestellen.

## **Begründung:**

Am Anfang dieses Jahres verließ Herr Behle, Finanzbeamter im Finanzamt Heidelberg und bereits vom Gemeinderat bestellter Gutachter für die Richtwertberatung, aus beruflichen Gründen das Finanzamt Heidelberg. Somit steht er als ehrenamtlicher Gutachter nicht mehr zur Verfügung.

Der Gutachterausschuss der Stadt Heidelberg hatte bisher zwei Mitglieder aus dem Finanzamt Heidelberg für die Richtwertberatung. Es ist von Vorteil, dass bei Personalausfall oder auch für den Vertretungsfall ein weiteres Mitglied zur Verfügung steht und dadurch zeitnahe Entscheidungen getroffen werden können.

### **Vorschlag für die neu zu bestellenden ehrenamtlichen Gutachter**

Wir schlagen deshalb vor, das ausscheidende Mitglied des Gutachterausschusses durch zwei neue ehrenamtliche Gutachter zu ersetzen:

Frau Heike Reubold hat nach Ihrem Abitur im Jahre 1984 die Laufbahn des gehobenen Dienstes in der Finanzverwaltung absolviert. In den vergangenen Berufsjahren beim Finanzamt hat sie in unterschiedlichsten Bereichen gearbeitet und konnte dadurch viele Erfahrungen sammeln. Zum 01.07.2021 hat sie sich auf eigenen Wunsch an das Finanzamt Heidelberg versetzen lassen und ist dort als Sachgebietsleiterin für die Grundstückswertstelle tätig.

Frau Enisa Mujic entschied sich für eine Ausbildung im mittleren Dienst in der Finanzverwaltung, die Sie 2017 erfolgreich abgelegt hat. Seit 2017 wurde sie als Mitarbeiterin in der Grundstückswertstelle eingesetzt. Zu Ihren weiteren Aufgaben gehört die Bearbeitung von Grunderwerbsteuerfällen.

Der Gutachterausschuss, vertreten durch den Vorsitzenden Herr Rexroth und Herrn Kinzinger, Leiter der Geschäftsstelle, konnte sich davon überzeugen, dass Frau Heike Reubold und Frau Enisa Mujic für die ehrenamtliche Tätigkeit im Gutachterausschuss geeignet sind. Die weiteren stellvertretenden Vorsitzenden Frau Draxler, Frau Ihlenfeld und Herr Pahler stimmten dem Vorschlag zu.

## **Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes /der Lokalen Agenda Heidelberg**

### **1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes**

Keine

### **2. Kritische Abwägung /Erläuterungen zu Zielkonflikten:**

Keine

gezeichnet  
Jürgen Odszuck