

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0125/2022/BV

Datum:
21.03.2022

Federführung:
Dezernat II, Vermessungsamt

Beteiligung:

Betreff:

**Bestellung von Gutachtern des Gutachterausschusses für
die Ermittlung von Grundstückswerten nach
Baugesetzbuch**

Beschlussvorlage

Beschluslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.
Letzte Aktualisierung: 10. Mai 2022

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zu stimmung zur Beschluss-empfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzausschuss	06.04.2022	N	() ja () nein () ohne	
Gemeinderat	05.05.2022	Ö	() ja () nein () ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss:

An Stelle des ausscheidenden Mitgliedes des Gutachterausschusses bestellt der Gemeinderat zum 01. Juni 2022 bis zum 31.12.2025 die folgenden zwei neuen ehrenamtlichen Gutachter:

- *Heike Reubold, Finanzbeamtin, Finanzamt Heidelberg,*
- *Enisa Mujic, Finanzmitarbeiterin, Finanzamt Heidelberg.*

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
Ausgaben / Gesamtkosten:	
• keine	
Einnahmen:	
• keine	
Finanzierung:	
• keine	
Folgekosten:	
• keine	

Zusammenfassung der Begründung:

Ein ausscheidendes ehrenamtliches Mitglied soll ersetzt werden. Es werden zwei neue Mitglieder aus dem Finanzamt Heidelberg vorgeschlagen und sind für eine Amtszeit bis zum 31.12.2025 neu zu bestellen.

Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 06.04.2022

Ergebnis: Zustimmung zur Beschlussempfehlung
Enthaltung¹

Sitzung des Gemeinderates vom 05.05.2022

Ergebnis: beschlossen
Enthaltung1

Begründung:

Am Anfang dieses Jahres verließ Herr Behle, Finanzbeamter im Finanzamt Heidelberg und bereits vom Gemeinderat bestellter Gutachter für die Richtwertberatung, aus beruflichen Gründen das Finanzamt Heidelberg. Somit steht er als ehrenamtlicher Gutachter nicht mehr zur Verfügung.

Der Gutachterausschuss der Stadt Heidelberg hatte bisher zwei Mitglieder aus dem Finanzamt Heidelberg für die Richtwertberatung. Es ist von Vorteil, dass bei Personalausfall oder auch für den Vertretungsfall ein weiteres Mitglied zur Verfügung steht und dadurch zeitnahe Entscheidungen getroffen werden können.

Vorschlag für die neu zu bestellenden ehrenamtlichen Gutachter

Wir schlagen deshalb vor, das ausscheidende Mitglied des Gutachterausschusses durch zwei neue ehrenamtliche Gutachter zu ersetzen:

Frau Heike Reubold hat nach Ihrem Abitur im Jahre 1984 die Laufbahn des gehobenen Dienstes in der Finanzverwaltung absolviert. In den vergangenen Berufsjahren beim Finanzamt hat sie in unterschiedlichsten Bereichen gearbeitet und konnte dadurch viele Erfahrungen sammeln. Zum 01.07.2021 hat sie sich auf eigenen Wunsch an das Finanzamt Heidelberg versetzen lassen und ist dort als Sachgebietsleiterin für die Grundstückswertstelle tätig.

Frau Enisa Mujic entschied sich für eine Ausbildung im mittleren Dienst in der Finanzverwaltung, die Sie 2017 erfolgreich abgelegt hat. Seit 2017 wurde sie als Mitarbeiterin in der Grundstückswertstelle eingesetzt. Zu Ihren weiteren Aufgaben gehört die Bearbeitung von Grunderwerbsteuerfällen.

Der Gutachterausschuss, vertreten durch den Vorsitzenden Herr Rexroth und Herrn Kinzinger, Leiter der Geschäftsstelle, konnte sich davon überzeugen, dass Frau Heike Reubold und Frau Enisa Mujic für die ehrenamtliche Tätigkeit im Gutachterausschuss geeignet sind. Die weiteren stellvertretenden Vorsitzenden Frau Draxler, Frau Ihlenfeld und Herr Pahler stimmten dem Vorschlag zu.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes /der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Keine

2. Kritische Abwägung /Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet
Jürgen Odszuck