

OFFICEFIRST | MesseTurm | 60308 Frankfurt

Stadt Heidelberg
- **Stadtplanungsamt** -
Kornmarkt 5
69117 Heidelberg

OFFICEFIRST Real Estate GmbH
Repositioning & Development
MesseTurm | 60308 Frankfurt am Main

T +49 (0)69 60 60 50 1311
F +49 (0)69 60 60 50 2311

Wolfgang.Winkler-Suemnick@Officefirst.com
www.officefirst.com

03.03.2022
WWS/HB

**Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 12 BauGB
CzernyQuartier - Heidelberg - Baufeld B3, M1**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir als Eigentümer (Vollmacht anbei) des Grundstücks Czernyring 15, 69115 Heidelberg, Flurstücknr. 6617/3 („Czerny-Quartier - Heidelberg“, Baufeld B3, M1) die Einleitung eines Satzungsverfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans auf Grundlage von § 12 Baugesetzbuch für den vorgenannten Bereich sowie einer angrenzenden und noch im Eigentum der Stadt Heidelberg stehenden Fläche, die vor Satzungsbeschluss von der Stadt erworben werden soll.

Der voraussichtliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich damit aus dem in der **Anlage** beigefügten Plan. Grundlage des Planungsverfahrens soll der Siegerentwurf des insoweit durchgeführten städtebaulichen und architektonischen Wettbewerbs des Büros MÄCKLERARCHITEKTEN sein. Das Quartier soll auf dieser Grundlage mit einer gemischten Nutzung aus Gewerbe, Wohnen und Einzelhandel entwickelt werden und über eine Tiefgarage verfügen.

Die in diesem Bebauungsplanverfahren entstehenden Kosten werden vom Eigentümer vollständig getragen.

Die Einreichung der weiteren Planungsunterlagen, insbesondere des Vorhaben- und Erschließungsplans, erfolgt mit gesondertem Schreiben nach Abschluss der entsprechenden Vereinbarungen mit der Stadt Heidelberg.

Für eine kurze Eingangsbestätigung wären wir dankbar.

Mit freundlichen Grüßen



ppa. Wolfgang Winkler-Sümnick



i. A. Holger Bergau

Anlage